Prästlönetillgångarna i Uppsala stift
Org nr 817605-5757

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Stiftsstyrelsen i Uppsala stift avger följande årsredovisning för prästlönetillgångarnas förvaltning verksamhetsåret 2019.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1-16
- resultaträkning	17
- balansräkning	18-19
- förändringar i eget kapital	20
- kassaflödesanalys	21
- noter	22-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift
Org nr 817605-5757

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarna har sitt säte i Uppsala kommun.

Prästlönetillgångarna har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Enligt kyrkoordningen ska tillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Dessutom skall förvaltningen ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

Prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som har ställts till Svenska kyrkans förfogande i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera fördelas hälften av avkastningen mellan församlingarna enligt de andelstal som fastställdes 1994-12-31. Den andra hälften tillförs Kyrkans utjämningssystem.

De bestämmelser som styr förvaltningen av prästlönetillgångarna återfinns i lagen om Svenska kyrkan och dess införandelag samt i den av Kyrkomötet beslutade kyrkoordningen. Närmare förvaltningsbestämmelser för prästlönetillgångarna finns i kyrkoordningens 46 kap. Genom kyrkoordningen har Svenska kyrkan delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiften. I Uppsala stift svarar Egendoms- och fastighetsutskottet för förvaltningen av stiftets prästlönetillgångar.

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift består av prästlönefastigheter och en prästlönefond med ett sammanlagt marknadsvärde på 3 285 mnkr den 31 december 2019. Prästlönefonden har bildats av medel från försäljning av prästlönefastigheter och förvaltas enligt de etiska krav som fastställts i finanspolicyn för Svenska kyrkans nationella nivå.

Inriktningsmål 2019

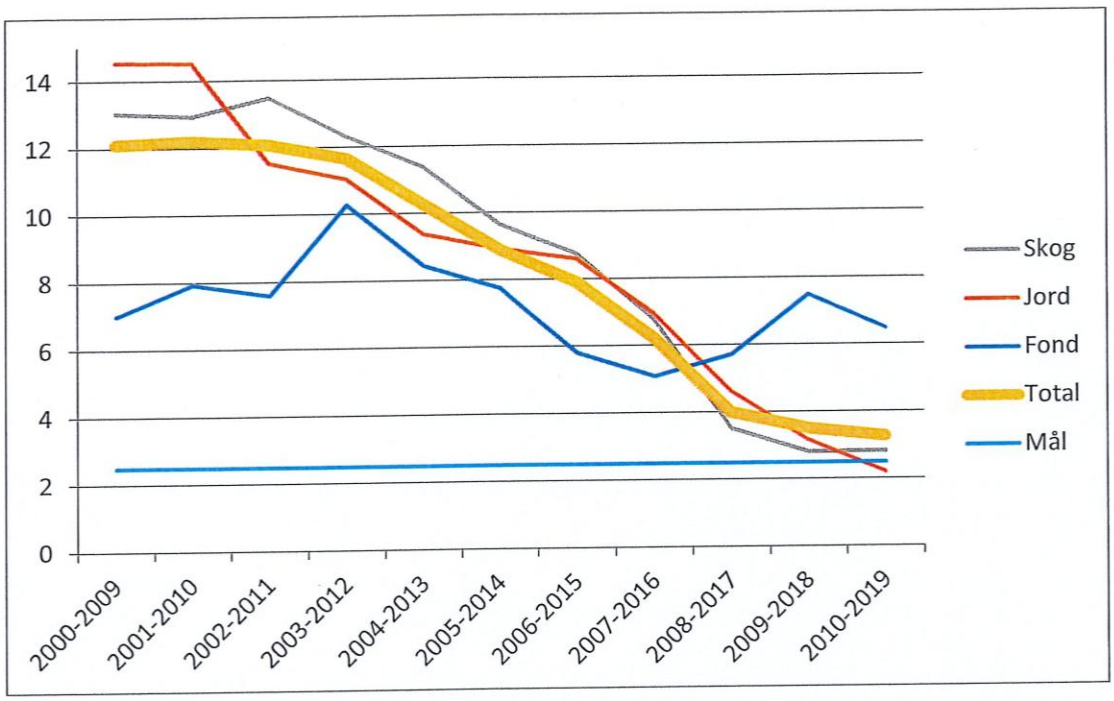
Stiftsfullmäktige i Uppsala stift fattade beslut om avkastningsmål för Prästlönetillgångarna i Uppsala stift den

25-26 maj 2016 (§ 15, dnr 479/01/15).

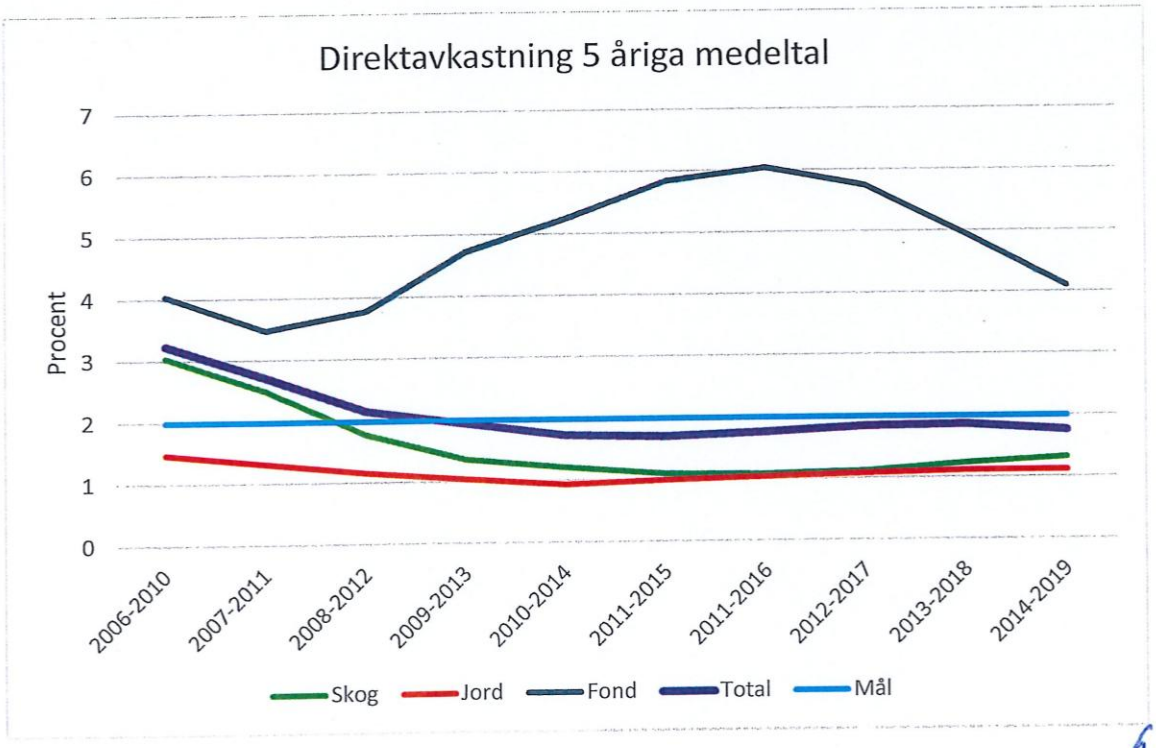
Följande mål beslutades:

- Att tidigare måldokument ska upphöra att gälla,
- Att för Prästlönetillgångarna i Uppsala stift uppställa ett realt avkastningskrav på 2,5 procent, mätt som medeltal för 10 år,
- Att målet för direktavkastning ska vara 2 procent, mätt som rullande medeltal för 5 år,
- Att måltalen ska vara uppnådda senast om 5 år,
- Att en översyn av avkastningskraven ska genomföras med maximalt 5 års intervall,
- Att effektivisera förvaltningen genom att minska antalet brukningsenheter

Nedanstående graf visar totalavkastning mätt som medeltal för 10 år



Nedanstående graf visar direktavkastning mätt som rullande medeltal för 5 år.



Som ett led i att förvekliga Stiftsfullmäktiges beslut om avkastningsmål för Prästlönetillgångarna har Egendoms- och fastighetsutskottet beslutat om en fastighetspolicy. Fastighetspolicyn innefattar effektivisering av förvaltningen genom att minska antalet brukningsenheter. En brukningsenhet består av en eller flera fastigheter som gränsar till varandra. För att minska antalet brukningsenheter behöver fastighetsinnehavet koncentreras till färre och större enheter inom utvalda kärnområden. Det bör ske genom byte, köp och försäljning. Försäljning av fastigheter eller del av fastigheter bör främst ske på öppna marknaden.

Antal brukningsenheter

Sista december 2019 var antalet brukningsenheter 422 (457) och antalet fastigheter 246 (245). Under året har fler fastigheter köps än försålts i sin helhet samtidigt som fastighetsregleringarna ännu inte vunnit laga kraft.

Prästlönefastigheternas areal och marknadsvärden uppgick 2019-12-31 till:

Produktiv skogsmark	40 655 ha	2 108 mnkr
Jordbruksmark m. byggnader	4 725 ha	446 mnkr

Arealer prästlönefastigheter 2019

År / Ägoslag	Skogsmark[1]	Skogsimpediment[2]	Jordbruksmark[3]	Övrig mark[4]	Totalt
	Areal (ha)	Areal (ha)	Areal (ha)	Areal (ha)	Areal
2019	**40 655**	**3 540**	**4 725**	**1 928**	**50 848**
2018	40 450	3 558	4 756	1 824	50 588
2017	40 275	3 645	4 600	2 057	50 577
2016	39 981	3 654	4 870	1 814	50 319
2015	39 955	3 660	5 000	1 723	50 338
2014	41 714	3 819	5 100	2 138	52 770

1) Produktiv skogsmark inklusive restriktionsområden, FSC-avsättningar och reservat.
2) Skogsimpediment består av ca 1 300 ha improduktiv skogsmark samt 2 240 ha myr, berg samt träd och buskmark enligt skogsvårdslagens och FAO indelning i ägoslag.
3) Åker- och betesmark.
4) Tomtmark och övrigt, ej specificerad mark.

Förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv och ett aktivt ansvarstagande i den dagliga verksamheten.

Resultat och ställning
Årets resultat, inkluderande resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, uppgår till 56,4 mnkr efter skatt. Skatt på årets resultat uppgår till 3,8 mnkr. Efter omföring av realisationsvinsten från försäljning av prästlönefastigheter som ska tillföras prästlönefonden och som inte får delas ut samt värdesäkring av prästlönefonden med 12,5 mnkr återstår 38,2 mnkr att disponera för utdelning.

Rörelseresultatet, exklusive resultat vid avyttring av prästlönefastigheter och före finansiella resultat och skatt, 53,2 mnkr, överstiger budget med 6,7 mnkr.

Årets rörelseresultat överstiger budget på grund av att virkesintäkterna blev bättre än budgeterat. Trots sjunkande virkespriser har förvaltningen i huvudsak lyckats dels avsätta volymer i början på året då priserna fortfarande var relativt höga och dels få bra betalt för en del av höstens poster. Därtill har förvaltningen under året erhållit ersättningar från brandförsäkringen för bränderna som drabbade distrikt Hälsingland sommaren 2018. Intäkterna ligger på 96,4 mnkr mot budgeterat 90,8 mnkr.

Rörelsens kostnader ligger något lägre än budget, 40,3 mnkr mot budgeterat 41,5 mnkr.

Kostnaderna har blivit lägre inom skogen då inte all skogsvård kunnat verkställas. Mycket av den planerade hjälpplanteringen efter den torra sommaren 2018 behövdes inte. Samtidigt har brist på resurser bidragit till att inte all planerad markberedning och röjning kunnat genomföras. Kostnaderna inom jord har blivit högre då mycket åtgärder har genomfört på Ekeby-By. Fondens kostnader har också ökat då förvaltarens goda allokeringsresultat utlöst en extra ersättning enligt avtal.

Årets avverkningar uppgår till 166 356 m3fub mot budgeterat 170 636 m3fub.

Skogen har gjort ett bättre resultat än budget medan Jorden och Fondens resultat ligger enligt budget.

Flerårsöversikt

(Belopp i mnkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	102,2	115,3	161,4	116,1	240,6
varav resultat vid fastighetsförsäljning	5,7	9,7	43,4	18,1	134
Årets resultat	56,4	71,1	116,3	76,7	194,8
Förslag till utdelning	45	45	56	56	56
Balansomslutning per bokslutsdag	1 993	1 980	1 960	1 899	1 878
Nyckeltal					
Vinstmarginal (%)					
- Vinstmarginal skog	56	66	45	46	40
- Vinstmarginal jord	49	61	55	56	53
Direktavkastning (%)					
- Direktavkastning skog	1,9	1,6	1,2	1,0	0,9
- Direktavkastning jord	1,1	1,2	1,0	1,1	1,1
- Direktavkastning fond	1,7	2,4	5,8	4,7	5,9
- Direktavkastning förvaltade tillgångar	1,7	1,7	2,0	1,7	1,7
Totalavkastning (%)					
- Totalavkastning skog	2,3	6,0	6,0	1,9	9,4
- Totalavkastning jord	-8,1	2,0	6,4	8,7	9,0
- Totalavkastning fond	12,6	-1,9	4,1	5,2	2,6
- Totalavkastning förvaltade tillgångar	3,4	4,0	5,7	3,4	8,3
Totalavkastning exkl. reavinster och avskrivningar fastigheter (%)*					
Totalavkastning skog	2,1	5,9	4,4	1,8	5,4
Totalavkastning jord	-8	1,3	6,7	6,5	3,3
Totalavkastning fond	14,4	-1,9	4,1	5,2	2,6
Totalavkastning förvaltade tillgångar	3,3	3,9	4,6	3,1	4,7

6

Marknadsvärde (mnkr) taxeringsvärde *1,33					
Skog	2 109	2 107	2 300	2 520	2 645
Jord	446	487	491	456	454
Fond	730	702	714	693	665
Marknadsvärde förvaltade tillgångar	3 285	3 296	3 505	3 669	3 764

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med genomsnittligt marknadsvärde för året.

Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%)* – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Marknadsvärden
Marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet *1,33.

6

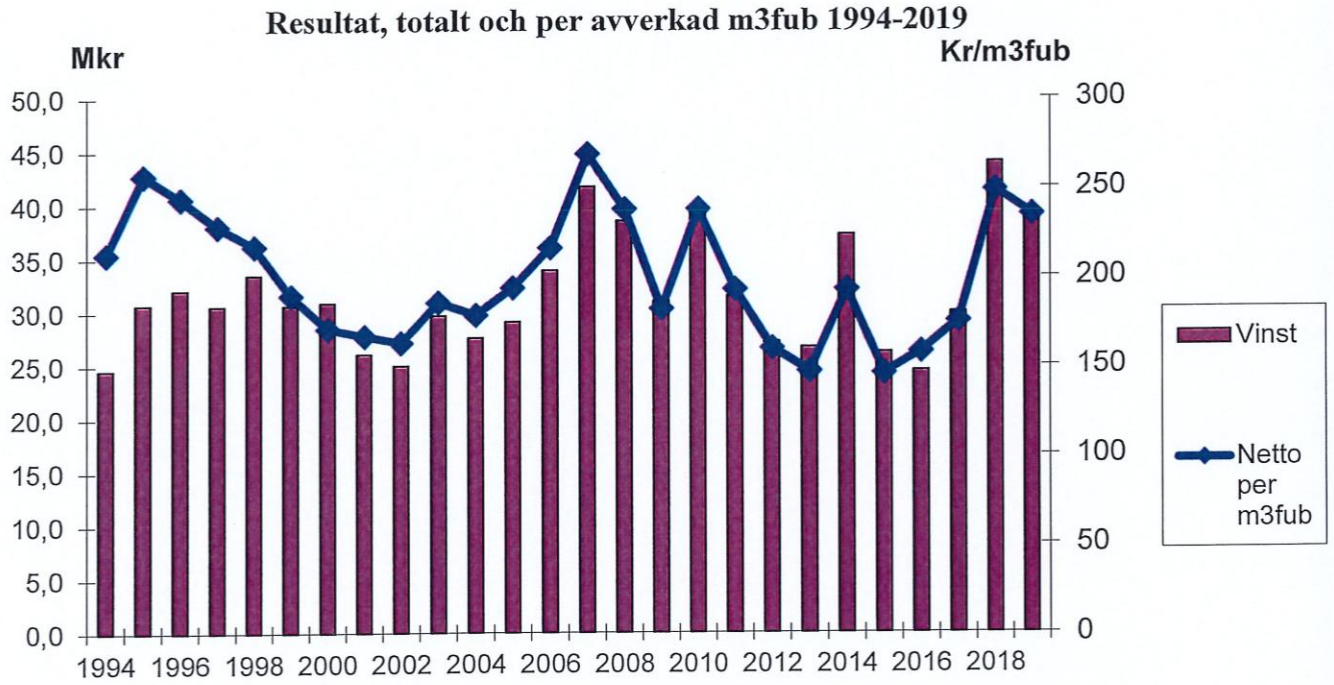
Skogsbruk

Rörelsegren skog har uppdraget att förvalta 40 655 hektar produktiv skogsmark.

Årets resultat

Årets resultat före realisationsvinster och avskrivningar uppgår till 39,1 mnkr(2018: 44 mnkr). Resultatet är 11,6 mnkr bättre än budget vilket beror mycket på att virkesintäkterna blev 5 mnkr högre än budgeterat. Den avverkade volymen uppgick till 166 360 m3fub jämfört med budgeterad 169 000 m3fub. Årets resultat motsvarar ett genomsnittligt netto på 235 kr/m3fub (2018: 249). Jämfört med 2018 beror skillnaden i netto på att virkespriserna har varit lägre samt en mindre slutavverkningsvolym.

M^3fub är ett handelsmått för virkesvolymer och står för fastvolymen virke under bark.



Skogstillgångar

Skogstillståndet förändras som en följd av avverkningar, skogsvårdsåtgärder och skogens tillväxt. Varje år uppdateras de skogliga dataregistren med dessa parametrar.

Avverkningsberäkningen för perioden 2016-2020 resulterade i en genomsnittlig årlig avverkningsvolym på 197 000 m3sk fördelat på 143 000 m3sk slutavverkning och 54 000 m3sk gallring dessutom tillkom 13 000 m3sk från naturvårdshuggningar och övrig avverkning. Den skogsmarksareal som brukas ekonomiskt är mindre än den totalt produktiva skogsmarksarealen beroende dels på den miljö- och skogsskötselpolicy styrelsen har beslutat, dels efterlevnad av certifieringskrav enligt FSC® (Forest Stewardship Council®).
Utöver den avsatta arealen av produktiv skogsmark är också skogen på improduktiv skogsmark obrukad. I begreppet inkluderas träd- och buskmarker. Dessutom finns det kala impediment såsom berg och myrar.

6

Nyckeltal för skogen

	Produktiv skogsmark	Varav brukad med generell hänsyn	Skogliga impediment
Areal, hektar	40 660	37 960	3 540
varav naturvårdsavsättningar	2 690		
Bonitet, m^3sk/ha, år	6,4	6,5	
Virkesförråd, m^3sk	6 987 360	6 250 400	
Medelförråd, m^3sk/ha	172	165	
Tillväxt, m^3sk/år	267 700	255 100	

Skogens åldersklassfördelning är jämn vilket ger goda förutsättningar för att upprätthålla en jämn avverkningsnivå. Den ökade skogsproduktionen har åstadkommits genom systematiskt arbete med föryngring.

Verksamhet

Avverkning
Årets avverkning uppgår till 166 356 m3fub vilket motsvarar 198 000 m3sk. Slutavverkning och gallring är mindre än budget, däremot är övrig avverkning mycket stor beroende på de omfattande stormfällningar som stormen Alfrida åstadkom i östra Uppland. Under hela 2019 har den avverkningsresurs som vi har i Uppland varit upptagen med upparbetning av vindfällen.

Avverkning	**m3fub**	**hektar**	**% av skogsmark***
Gallring	31 548	584	1,5
Föryngring	100 859	389	1,0
Övrig	33 949		
Totalt	**166 356**		

* produktion med generell hänsyn och produktion med förstärkt hänsyn.

Virkesförsäljning
Föryngringsavverkningar säljs som rotposter eller leveransrotposter. I undantagsfall beroende på t.ex. belägenheten, storleken eller storm-, brand- och torkskador kan föryngringsavverkning även ske i egen regi.
Leveransrotposter säljs företrädesvis under tidiga våren med förbehållet att de ska avverkas under innevarande år medan rotpostförsäljningar sker under hösten och avverkningstiden är 1,5 år.
Leveransrotposterna såldes till ett medelpris på 490 kr/m3fub och volymen blev 22 141 m3fub. Därutöver har det sålts leveransrotposter på distrikten vid ett antal tillfällen. Volymen rotposter som såldes blev 46 308 kr/m3fub och medelpriset 466 kr/m3fub.

Gallringar utförs i egen regi genom entreprenörer och genom avverkningsuppdrag. Nettot från förstagallringar har ökat under de senaste åren beroende på generellt ökade priser på virke och grövre gallringar.Skogen som ska gallras säljs dels som leveransvirke, som avverkas i egen regi, och dels som avverkningsrätter till virkesköpare som själva sköter avverkningen. Avverkningsrätter omfattar både föryngringsavverkningar och gallringar.

Skogsvård
Ungskogsröjningen varierar något mellan åren och beror bland annat på tillgång på skogsvårdsentreprenörer. Åtgärden är dock högt prioriterad för att skapa förutsättningar för grövre träd av god kvalitet vid första gallringen. Vid röjningen gynnas de träd som har de bästa förutsättningarna att ta tillvara markens produktionsförmåga. Det skapas också hänsynsytor av fuktigare partier där lövträd prioriteras. Anläggning av ny skog med plantering varierar mellan åren till följd av att köparna av rotposter har två avverkningssäsonger till förfogande.

Markberedning utförs för att skapa lämpliga planteringspunkter. Hyggesrensningen och underröjning utförs inför både gallring och föryngringshuggning för att ta bort klena stammar eller underväxt från det föregående beståndet. Föryngring sker numera genom plantering av förädlade plantor som ger mycket bättre produktion än naturligt föryngrade plantor.

Skogsvård	Ha	% av skogsmark
Underröjning	349	0,9
Hyggesrensning	211	0,6
Markberedning	416	1,1
Nyplantering	408	1,0
Röjning	911	2,4

Miljö och naturvård
Prästlönetillgångarna i Uppsala stift bedriver ett ansvarsfullt och certifierat skogsbruk. Skogsbruk ska vara uthålligt och ge god ekonomisk avkastning samtidigt som det ska bidra till att skogens biologiska mångfald bevaras. Detta uppnås genom att hänsyn tas till den biologiska mångfalden vid alla skogliga åtgärder och genom att skogar med höga naturvärden avsätts och sköts för naturvårdsändamål.

Arealen frivilliga avsättningar har tidigare minskat efter att stora arealer skog blivit naturreservat. Ett systematiskt arbete pågår för att naturvärdesbedöma skog med potentiellt höga naturvärden. Under 2019 har arealen naturvårdsavsättningar ökat med 101 ha produktiv skogsmark. Totalt har prästlönetillgångarna i Uppsala stift 2677 ha skog avsatt för naturvård vilket motsvarar 6,6% av den totala produktiva skogsmarksarealen.

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC® (Forest Stewardship Council®). Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk.

För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av Svenska Kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen Svenska Kyrkans skogscertifiering (SKSC) bildats. Under året har föreningen bytt namn till Stiftens egendomsförvaltningars förening, STEF. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Tolv av Svenska Kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av en verksamhetsledare och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

6

Verksamhetens koldioxidbalans 2019

Nedan redovisas nyckeltal för verksamhetsåret ur ett klimatperspektiv.

	Ton CO_2
Skogarnas bindning av CO_2 genom sin tillväxt på den produktiva skogsmarken	245 397
Uttag avverkade skogsprodukter	-181 528
Avverkningsmaskinernas utsläpp	- 859
Maskinanvändning vid skogsvård	-79
Maskinanvändning vid vägbyggnad	-55
Förvaltningspersonalens resor	-20
Effekt inlagring	**62 856 ton CO_2**

Jordbruk

Rörelsegren jord omfattar all förvaltning av prästlönefastigheterna utom skogsmarken. Inom rörelsegrenen förvaltas ca 4 700 hektar jordbruksmark fördelad på 20 arrendegårdar och cirka 90 sidoarrenden samt cirka 10 småhus, 30 arrendetomter och 150 övriga upplåtelser.

Årets resultat

Årets resultat före realisationsvinst och avskrivningar uppgår till 5,2 mnkr (2018: 6,4 mnkr). Resultatet är exakt på budget, men 1,2 mnkr lägre än fjolåret. Försämringen mot 2018 beror på till största delen på omfattande satsningar på kulturmiljövården i Ekeby by.

Intäkterna fortsätter att ligga på en stabil nivå trots den pågående försäljningen av arrendegårdar och hyresbostäder. Intäktsutfallet blev 10,7 mnkr. Den viktigaste posten, intäkter från jordbruksarrenden, hamnade på 8,3 mnkr. Intäkter från markarrenden ökade med 0,5 mnkr till följd av flera omförhandlade avtal rörande berg-, grus- och lertäkter. De totala kostnaderna uppgick till 5,5 mnkr vilket är 0,6 mnkr över budget.

Centralt inom jordförvaltningen är strävan att skapa jordbruksenheter som är bärkraftiga och lönsamma på lång sikt. Detta uppnås dels genom strukturrationaliseringar och dels genom investeringar i vissa gårdar.

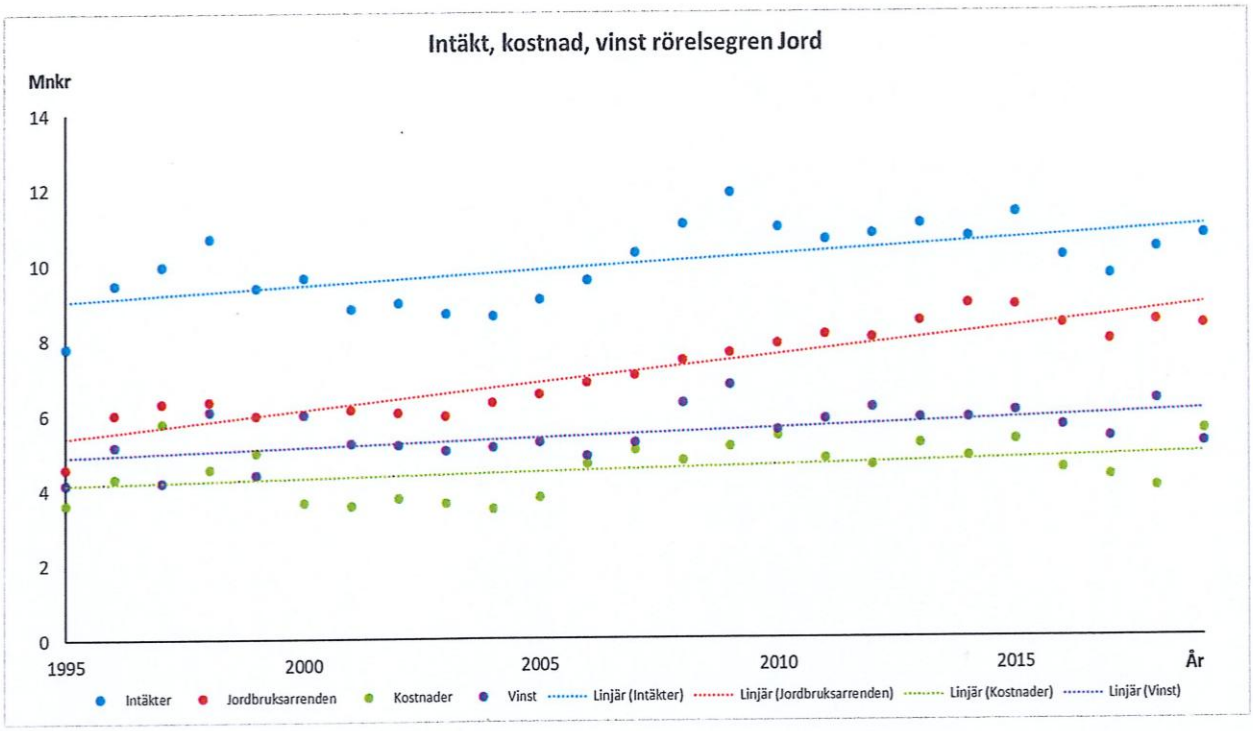
Under 2019 har flera betydande rationaliseringar av innehavet genomförts. Arrendegården i Skokloster har sålts till arrendatorn och gårdscentrat till Husby arrendegård har avstyckats och sålts till arrendatorn. Dessutom har ett flertal sidojordar sålts under året. Några tillköp har ej gjorts 2019.

Investeringar för sammanlagt 2,2 mnkr har genomförts under året. Den största investeringen utgörs av kostall och gödselbrunn på Skepptuna arrendegård för sammanlagt ca 1,7 mnkr. Därutöver har tak bytts på två ekonomibyggnader på Vassunda arrendegård för 0,5 mnkr.

Två gårdsarrenden och 12 sidoarrenden har omförhandlats, vilket resulterade i en genomsnittlig ökning av arrendenivåerna för dessa arrendeställen med 7 procent.

6

Naturmiljöarbetet bedrivs inom jordbruksförvaltningen dels indirekt genom att på olika sätt skapa incitament för en miljövänlig drift av arrendegårdarna, dels genom direkta åtgärder såsom installation av mer miljövänliga uppvärmningssystem och avloppsanläggningar. Under året har anläggningen av fosfordammen på Teda arrendegård, som till stor del utfördes 2018, slutförts och godkänts av länsstyrelsen.



Kulturmiljövård

Kulturmiljövården omfattar Ekeby by, Skuttunge gamla prästgård och jägmästarbostället Kvarnberg samt ett antal enskilda byggnader av mer eller mindre kulturhistoriskt värde. Kulturmiljövårdskostnaderna uppgick under året till 1,2 mnkr, varav 1 160 tkr avser vård av Ekeby by. Omfattande kulturmiljövårdsarbeten har utförts i Ekeby by under året. Angelägna underhållsåtgärder i form av restaurering av gärdesgårdar och kvalificerade timringsarbeten som förberetts under längre tid kunde utföras samtidigt som Gropgården, en de fem gårdarna i byn, blev hyresledig och därmed krävde renovering inför nyupplåtelse.

Väsentliga händelser i sammandrag

- Arrendegården Skokloster har sålts
- Gårdscentrat på arrendegården i Husby har sålts.
- 2,2 mnkr har investerats i byggnadsbeståndet, varav 1,7 mnkr i nytt kostall på Skepptuna arrendegård.
- Fosfordammen i Teda har slutförts och godkänts av länsstyrelsen.
- Omfattande satsningar på kulturmiljövård i Ekeby by har genomförts.
- Två gårdsarrenden och 12 sidoarrenden har omförhandlats vilket resulterat i en höjning av arrendeavgifterna med 7 procent.

Prästlönefonden

Rörelsegren fond hanterar Svenska kyrkans prästlönefond i Uppsala stift, vilken bildats genom försäljning av fast egendom.

Årets resultat

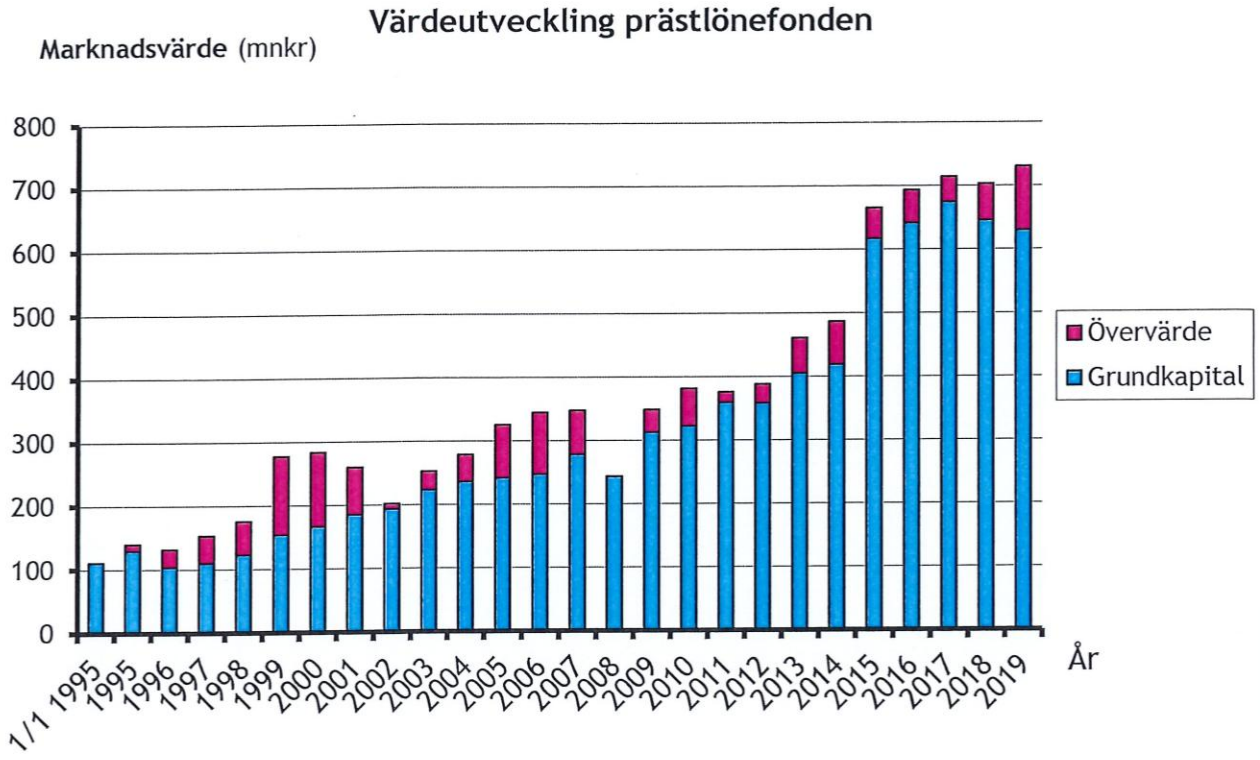
Årets resultat uppgår till 11,9 mnkr (2018: 16,9 mnkr) sedan kostnader på 4,2 mnkr räknats av. Utdelningarna från kammarkollegiets olika konsortier uppgår till 21,2 mnkr. Realisationsresultatet är negativt -5,5 mnkr då förvaltningen avyttrat kammarkollegiets räntekonsortium. Fondförvaltaren har genom att vikta räntor lägre och övervikta aktier, i jämförelse med måltal, inom mandat, utlöst ersättning för allokeringstjänst på 2,8 mnkr. Fondens värde uppgick vid årets slut till 784 mnkr (2018:702 mnkr). Differensen mellan anskaffningsvärdet och marknadsvärdet av den totala fonden är per sista december 2019 100 mnkr eller 16 %.

Fondkapitalets placering

Fondkapitalet förvaltas av Kammarkollegiet enligt ett träffat avtal som även innefattar allokering av fondkapitalet i enlighet med ett riktmärke och avvikelsemandat som fastställs inför varje verksamhetsår. Vid årets början ändrades allokeringen från 47 % till 52 % aktier och med motsvarande minskning av ränteplaceringar.

Under året har ett arbete pågått för att belysa hur förvaltningen ska kunna erhålla en långsiktig avkastning från prästlönefonden. Både kyrkans nationella nivå och Kammarkollegiet har varit med i processen som är tänkt att utmynna i en placeringspolicy 2020. Som ett led i processen och för att säkerställa framtida utdelningar har Egendoms- och fastighetsutskottet, 7 oktober, fattat beslut om att avyttra samtliga andelar i kammarkollegiets räntekonsortium. Detta sker i två omgångar 2019 och i två omgångar i början av 2020. 90 % av de medel som frigörs placeras i kammarkollegiets fastighetskonsortium Slottet och resterande 10 % i SEB Ethos aktiefond global.

Kammarkollegiets kapitalförvaltning är statens egenregialternativ för fonder och stiftelser som har statlig eller kyrklig anknytning. Verksamheten bygger på självkostnadsprincipen. Fondmedlen är vid 2019 års utgång placerade i fyra av kollegiets konsortier. 64,2 procent är placerade i aktiekonsortiet Spiran, som investerar enligt de etiska krav som fastställts i finanspolicyn för Svenska kyrkans nationella nivå, 7,2 procent i räntekonsortiet, 18,3 procent i företagsobligationskonsortiet och 10,3 procent i fastighetskonsortiet Slottet. Konsortierna är samägda värdepappersfonder, vilket betyder att kunderna köper in sig i konsortierna via andelar.
Avkastningen på konsortiernas medel delas ut i december varje år till andelsägarna i förhållande till antalet andelar. Alla tre konsortierna är aktivt förvaltade och har som mål att ge en överavkastning mot jämförelseindex över tiden.
Investeringar i Ethos aktiefond global sker under 2020.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av januari 2019 drog stormen Alfrida in över norra Europa och drabbade de östra delarna av Uppland andra januari. Upplands distrikt gjorde en första bedömning att cirka 20 000 kubikmeter skog hade blåst omkull, det visade sig vara 35 000 kubikmeter. De träd som blåst omkull var inte bara koncentrerade till kanter och nygallrade områden utan kunde återfinnas mitt i stående skog. Arbetet med att hitta och upparbeta de omkullblåsta träden har präglat distriktets arbete hela året och inneburit att man behövt gå igenom hela fastigheter och ordinarie planer har lagts åtsidan. Som om inte detta var nog har distriktet också drabbats av granbarkborreskador främst i de södra och sydvästra delarna. 2020 kan bli ytterligare ett år då stora resurser måste läggas om från planerade aktiviteter till att ta hand om skog som är angripet av granbarkborre. För distrikt Uppland är det överhängande. För distrikt Gästrikland kommer signaler om förekomster i de södra delarna.

Granbarkborreskador har drabbat delar av mellersta Europa och södra Sverige. Det har inneburit att tillgången på virke på marknaden har varit mycket god under 2019 och priserna har dalat. Bitvis har tillgången på virke varit så god att det varit svårt att få avsättning för det virke som kommer fram vid storm- och barkborreavverkningar.

All skogsvård har inte hunnits med och i huvudsak beror det på brist på resurser. Entreprenörer hinner inte med då det saknas personal och maskiner.

Efter flera års arbete har äntligen fosfordammen i Teda kommit på plats och i bruk. 2019 har varit ett intensivt år i Ekeby by. Då en av gårdarna blev ledig blev det också aktuellt att renovera densamma, detta i kombination med fler planerade åtgärder för kulturreservatet gjorde att kostnaderna detta år översteg budgeten.

Under 2019 har förvaltningen påbörjat en omallokering av fonden. De tillgångar som ligger i Kammarkollegiets räntekonsortium avvecklades i sin helhet i två omgångar. Den första skedde vid två tillfällen före årsskiftet och

den andra vid två tillfällen efter årsskiftet. De medel som frigjordes investerades i huvudsak i kammarkollegiets fastighetskonsortium Spiran och 10 procent i Ethos globalfond. Efter denna förändring, tillsammans med en ökande aktieandel, förväntas utdelningarna från fonden kunna bidra till det utdelningsbara resultatet framåt. Börsåret 2019 har varit mycket bra och det placerade fondkapitalets totala förmögenhet har stigit med 100 mnkr sett till ren värdetillväxt. Nästan 60 procent av fondens utdelning går till värdesäkring under 2019. Ett arbete med att ta fram en placeringspolicy för förvaltningen har påbörjats 2019. Mot bakgrund av de förändringar som skett på de finansiella markanerna de senaste åren är rådet att bland annat se över de långsiktiga måltalen för direkt- och totalavkastning.

Under året har 7 fastigheter förvärvats för 28 mnkr och 16 fastigheter, oftast del av, försålts för 4,4 mnkr.

De större fastighetsköpen är Söderhamn Stärte 1:32 på 203,5 ha, Nordanstig Forsa 6:26 på 92,5 ha och Nordanstig Bergsjö kyrkby 3:55 på 40,8 ha.

Vindkraftsparkerna i Tönsen och Åmot-Lingbo, är efter två års byggande slutförda och nu pågår successiv driftsättning och intrimning. Fem av vindkraftsverken i Tönsen står på prästlönemark. Det blir förvaltningens första arrende för vindkraftsverk som 2020 kommer tas i bruk.

9 – 10 oktober genomfördes i Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgans (ENSO) regi en klimatkonferens för förtroendevalda inom prästlönetillgångarna. Instuderingsmaterial, inspirationsföredrag och workshops resulterade i en skrivelse "Prästlönetillgångarnas bidrag till Svenska kyrkans färdplan för klimatet" med ett antal målsättningar för förvaltningarna att arbeta vidare med.

Våren 2019 fattade stiftsstyrelsen beslut om att inrätta förvaltningens trettonde kyrkoreservat, Prästholmen strax utanför Öregrund. Reservatet omfattar hela fastigheten även den del som idag är utarrenderad för jordbruk. Reservatet kommer invigas av biskop Karin 11 maj 2020.

Finansiella instrument

Fondkapitalet förvaltas av Kammarkollegiet enligt ett träffat avtal som även innefattar allokering av fondkapitalet i enlighet med ett riktmärke som fastställs inför varje verksamhetsår. Kapitalet förvaltas enligt de etiska krav som fastställts i finanspolicyn för Svenska kyrkans nationella nivå vilket stiftsfullmäktige tidigare beslutat om.

Framtida utveckling

Kyrkostyrelsen har hos lagstiftaren formellt begärt att den egendomsmassa som utgör prästlönetillgångarna ska överföras till trossamfundet Svenska Kyrkan med äganderätt.

De årliga återkommande samråden mellan kyrkostyrelsen och företrädare för stiften avseende förvaltningen av prästlönetillgångarna ger nya möjligheter att diskutera gemensamma frågor.

En vilja är att den gemensamma föreningen STEF i större utsträckning förenklar deltagande och fördelning av avgifter i olika sammanhang till exempel med Skogforsk.

Miljöinformation

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

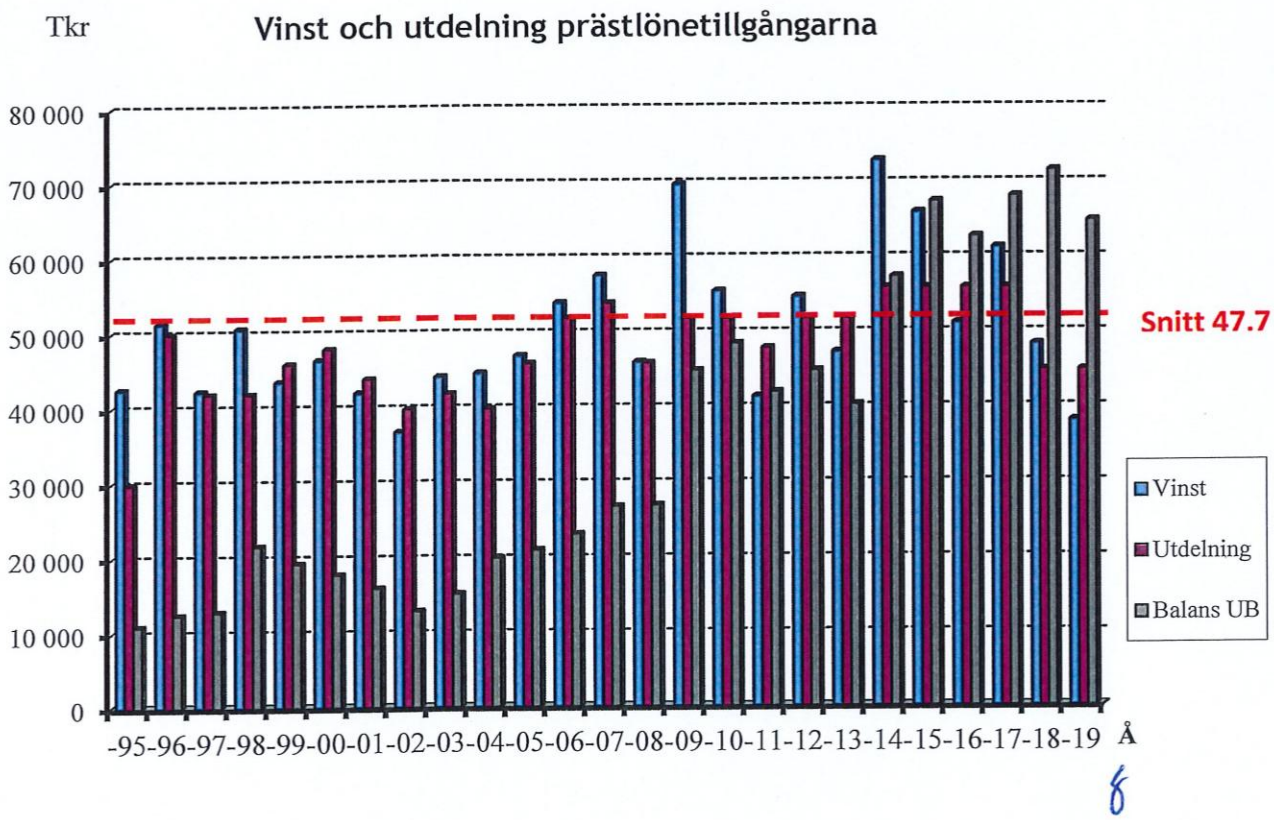
Förslag till vinstdisposition, tkr

Vinstdisposition

Balanserade medel från föregående år	71 028
Tillkommer disponibelt årsresultat	38 248
Summa	**109 276**

Stiftsstyrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

att dela ut till församlingar/pastorat	22 500
att dela ut till nationell nivå	22 500
återstående medel överförs i ny räkning	64 276
Summa	**109 276**



FÖRSAMLINGARS OCH PASTORATS ANDELSTAL OCH UTDELNING

Utdelning 2019	**22 500 000**	**kr**	
Församling/Pastorat	**Marknadsvärde**	**Andel**	**Utdelning**
	Tusental kr	**%**	**Kronor**
Alfta-Ovanåker	65 109,510	5,2	1 163 932
Almunge	21 728,348	1,7	388 427
Alunda	5 850,931	0,5	104 594
Balingsta	21 955,164	1,7	392 482
Bergsjö	17 925,348	1,4	320 443
Björklinge-Skuttunge-Viksta	16 999,169	1,4	303 886
Bollnäs	73 560,760	5,8	1 315 011
Bro	23 967,861	1,9	428 462
Bälingebygden	19 522,692	1,6	348 998
Danmark-Funbo	9 589,887	0,8	171 434
Dellenbygdens	29 422,301	2,3	525 969
Enköping	59 338,868	4,7	1 060 773
Enånger-Njutånger	8 760,335	0,7	156 604
Dannemorabygden	7 083,819	0,6	126 634
Fjärdhundra	13 729,940	1,1	245 444
Forsa-Hög	16 284,703	1,3	291 114
Gästrikekustens	24 621,367	2,0	440 145
Gävle	424,000	0,0	7 580
Gimo	6 013,919	0,5	107 508
Nordanstig	20 499,662	1,6	366 463
Hofors	9 008,883	0,7	161 048
Hudiksvallsbygden	10 980,020	0,9	196 285
Håbo	22 665,788	1,8	405 186
Knivsta	23 724,057	1,9	424 104
Kungsängen-Västra Ryd	8 462,869	0,7	151 287
Lagunda	22 671,015	1,8	405 279
Ljusnans	78 928,106	6,3	1 410 961
Märsta	26 374,050	2,1	471 476
Nora	23 832,481	1,9	426 042
Norra Hagunda	30 703,371	2,4	548 870
Norrala-Trönö	9 410,163	0,7	168 221
Ockelbo	62 868,211	5,0	1 123 865
Ovansjö-Järbo	15 401,151	1,2	275 319
Rasbo	13 528,902	1,1	241 850
Roslagens norra	27 772,716	2,2	496 480

4

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift
Org nr 817605-5757

Församling/Pastorat	Marknadsvärde	Andel	Utdelning
	Tusental kr	%	Kronor
Roslagens västra	38 673,843	3,1	691 354
Roslagens östra	82 134,811	6,5	1 468 285
Sandviken	24 128,337	1,9	431 331
Sigtuna	4 333,501	0,3	77 468
Söderala	30 524,177	2,4	545 666
Söderhamn-Sandarne	832,744	0,1	14 887
Tierp-Söderfors	10 544,628	0,8	188 501
Tierp	40 350,069	3,2	721 319
Torsåker	12 581,874	1,0	224 920
Uppsala	19 325,439	1,5	345 472
Valbo-Hedesunda	35 335,953	2,8	631 684
Vattholma	19 033,741	1,5	340 257
Vendel-Tegelsmora	11 401,987	0,9	203 828
Vittinge	4 188,104	0,3	74 869
Västerlövsta	30 556,747	2,4	546 249
Älvkarleby-Skutskär	28 150,242	2,2	503 229
Östervåla-Harbo	17 817,047	1,4	318 507
Summa andelar	**1 258 633,610**	**100,0**	**22 500 000**

6

Resultaträkning

	Not	2019	2018
Verksamhetens intäkter	2, 3		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	4	80 610	87 013
Intäkt prästlönefond	5	16 026	18 545
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		5 732	9 706
Summa verksamhetens intäkter		**102 368**	**115 264**
Verksamhetens kostnader			
Kostnader för material och vissa köpta tjänster		-18 873	-18 192
Kostnader inhyrd personal	6	-11 227	-10 997
Övriga externa kostnader	2, 7	-10 393	-9 463
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 632	-2 782
Summa verksamhetens kostnader		**-43 125**	**-41 434**
Rörelseresultat	3	59 243	73 830
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-	214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-21
Resultat efter finansiella poster		**60 199**	**74 023**
Skatt på årets resultat	8	-3 753	-2 952
Årets vinst		**56 446**	**71 071**

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet.
Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	2019	2018
Årets resultat enligt resultaträkningen	56 446	71 070
Värdesäkring enligt KO 46:11	-12 466	-13 478
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt Kyrkoordningen 46:10	-5 732	-9 142
Årets disponibla resultat	**38 248**	**48 450**

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	9	1 168 636	1 141 553
Inventarier, verktyg och installationer	10	316	700
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 720	3 570
		1 170 672	1 145 823
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	12	693 896	692 578
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	13	15 000	15 000
		708 896	707 578
Summa anläggningstillgångar		**1 879 568**	**1 853 401**
Omsättningstillgångar			
Varulager		916	305
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 436	16 193
Övriga fordringar		238	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 280	88
		21 954	16 302
Kassa och bank	15	90 778	109 871
Summa omsättningstillgångar		**113 648**	**126 478**
Summa tillgångar		**1 993 216**	**1 979 879**

Eget kapital och skulder

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		1 168 608	1 141 525
Prästlönefondskapital		683 694	692 578
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 028	67 578
Årets disponibla resultat		38 248	48 451
Summa eget kapital		**1 961 578**	**1 950 132**
Avsättningar			
Avsättning skogsvård	16	8 624	9 749
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		369	1 500
Leverantörsskulder		7 328	5 955
Aktuella skatteskulder		2 305	1 668
Övriga skulder		10 769	8 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 243	2 814
Summa kortfristiga skulder		**23 014**	**19 998**
Summa eget kapital och skulder		**1 993 216**	**1 979 879**

Förändringar i eget kapital

	Prästlöne-fastighetskapital	Prästlöne-fondskapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
Eget kapital 2018-01-01				
Belopp vid årets ingång	1 137 595	673 888	62 844	60 734
Omföring av föregående års resultat	-	-	60 734	-60 734
Köp/försäljning prästlönefastighet. bokf. värde	5 630	-5 630	-	-
Omföring avskrivning byggnad	-1 700	1 700	-	-
Årets resultat	-	-	-	71 070
Avsättning till bundet eget kapital:				
- omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet	-	9 142	-	-9 142
- värdesäkring enlig KO 46:11	-	13 478	-	-13 478
Utdelning				
- Utdelning till församling/pastorat	-	-	-28 000	-
- Utdelning till nationell nivå	-	-	-28 000	-
Utgående balans 2018-12-31	**1 141 525**	**692 578**	**67 578**	**48 450**
Ingående balans 2019-01-01	**1 141 525**	**692 578**	**67 578**	**48 450**
Omföring av föregående års resultat	-	-	48 450	-48 450
Köp/försäljning prästlönefastighet. bokf. värde	29 056	-29 056	-	-
Omföring avskrivning byggnad	-1 973	1 973	-	-
Årets resultat	-	-	-	56 446
Avsättning till bundet eget kapital:				
- omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet	-	5 732	-	-5 732
- värdesäkring enlig KO 46:11	-	12 466	-	-12 466
Utdelning				
- Utdelning till församling/pastorat	-	-	-22 500	-
- Utdelning till nationell nivå	-	-	-22 500	-
Utgående balans 2019-12-31	**1 168 608**	**683 693**	**71 028**	**38 248**

6

Kassaflödesanalys

	Not	2019	2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		59 243	73 829
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar anläggningstillgångar		2 632	2 783
- Minskning av avsättningar		-1 125	-1 174
- Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-184	-10 024
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet		229	218
Erhållen ränta och utdelning		999	214
Erlagd ränta		-43	-21
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-1 520	-1 931
		60 231	63 894
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Ökning varulager		-611	-163
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-5 652	13 644
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		3 016	6 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**56 984**	**83 817**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 556	-3 570
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 556**	**-3 570**
Prästlönetillgångar			
Prästlönefastigheter			
Förvärv av prästlönefastigheter		-30 454	-8 446
Försäljning av prästlönefastigheter		7 129	12 933
Prästlönefondsmedel			
Förvärv av värdepapper		-186 776	-53 238
Försäljning värdepapper		195 976	52 887
Ökning/minskning övriga medel		-15 396	-18 444
Kassaflöde från prästlönetillgångar		**-29 521**	**-14 308**
Kassaflöde före utdelning		**25 907**	**65 939**
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-45 000	-56 000
Årets kassaflöde		**-19 093**	**9 939**
Likvida medel vid årets början		109 871	99 932
Likvida medel vid årets slut	18	**90 778**	**109 871**

6

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättas enligt årsredovisningslagen (1955:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncentredovisning (K3).
Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens Redovisningskommitté (KRED).
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Värderingsgrund

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Belopp

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.
Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.
Naturvårdsavtal ingångna med staten eller en kommun anses enligt JB 7 kap. 3§ (1998:861) som en nyttjanderätt och intäktsförs vid avtalstecknandet.
Försäljning av prästlönefastighet redovisas efter en individuell bedömning, normalt sett vid kontraktstecknandet.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Rotposter:	vid kontraktstecknandet
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp: virket inmätts	vid avräkningstillfället och i den slutperiod
Leveransvirke:	i den period virket inmätts

Övriga intäkter intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Erhållen utdelning: säker	när rätten att erhålla utdelning bedöms som

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren for inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de Skattesatser och Skatteregler som gäller för balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de Skattesatser och Skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning,

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som övrig intäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångamas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

· Byggnader beroende på användningsområde	25-100 år
· Markanläggningar	5-20 år
· Vägar och täckdiken	10 år
· Byggnads- och markinventarier	10-20 år
· Bilar	5 år
· Datautrustning	3-5 år
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5 år

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov, För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljer sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.
För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Varulager

Varulager (virke) värderas till det lägsta av nedlagda avverkningskostnader eller nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de skall infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppfattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation.
Vid köp av prästlönefastighet fors ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital,

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat for omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning. Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Operationella leasingavtal

	2019	2018
Operationella leasingavtal - leasetagare		
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	94	94
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	16	16
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	110	110

Den operationella leasingen utgörs av jordbruksarrende.

Operationella leasingavtal - leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	9 126	10 650
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	16 570	24 089
Förfaller till betalning senare än fem år	9 143	10 618
Under perioden erhållna leasingavgifter	10 854	11 003
De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden.		

Not 3 Rörelsens intäkter samt rörelseresultat per rörelsegren

	2019	2018
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande		
Skog	69 886	80 507
Jord	10 719	16 214
Fond	16 028	18 545
	96 633	**115 266**
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog (exkl realisationsresultat och avskrivningar)	39 085	43 576
Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	3 865	3 880
Avskrivning	-570	-742
	42 380	**46 714**

	2019	2018
Jord (exkl realisationsresultat och avskrivningar)	5 199	6 377
Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	1 870	5 826
Avskrivning	-2 062	-2 041
	5 007	**10 162**
Fond (exkl realisationsresultat)	17 405	16 635
Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	-5 548	318
	11 857	**16 953**
Summa rörelseresultat	**59 244**	**73 829**
Varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	187	10 024
Varav avskrivning	-2 632	-2 783

Not 4 Nettoomsättning prästlönefastigheter

	2019	2018
Intäkter Skog		
Rotposter	21 592	34 138
Leveransvirke	15 736	19 373
Leveransrotköp och avverkningsuppdrag	28 470	20 452
Jakt- mark- och fiskearrenden	1 332	1 760
Övriga intäkter	2 756	903
	69 886	**76 626**
Intäkt Jord		
Jordbruksarrendeintäkter	8 316	8 429
Hyresintäkter	330	338
Markarrenden	891	475
Allmänningsmedel	1 037	995
Övriga intäkter	150	150
	10 724	**10 387**
Summa	**80 610**	**87 013**

Not 5 Intäkt Prästlönefond

	2019	2018
Realisationsresultat vid avyttring av värdepapper	-5 548	318
Utdelning aktiekonsortiet Spiran	17 731	12 787
Utdelning räntekonsortiet	1 341	2 992
Utdelning företagsobligationskonsortiet	2 138	2 448
Bankränta	364	-
	16 026	**18 545**

Not 6 Inhyrd personal

Inhyrd personal från Uppsala stift har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 14 heltidstjänster (föregående år 13 heltidstjänster).

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019	2018
Kvalificerade revisorer		
PwC		
- Revisionsuppdrag	61	117
- Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	4
	61	121
Grant Thornton Sweden AB		
- Revisionsuppdrag	26	-
	87	121

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 8 Skatt på årets resultat

	2019	2018
Aktuell skatt	3 753	2 952
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	50 161	49 851
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4%)	10 734	10 967
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktigverksamhet (näringsverksamhet)	95	-34
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	-322	-435
Skatteeffekt av skogsavdrag och substansminskningsavdrag	-6 754	-7 546
Redovisad skattekostnad	**3 753**	**2 952**

Not 9 Prästlönefastigheter

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	1 170 606	1 164 583
Inköp	30 454	9 243
Försäljningar	-1 397	-3 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 663	1 170 606
Ingående bidrag och offentliga bidrag	-625	-232
Årets bidrag och offentliga bidrag	-	-393
Utgående ackumulerade bidrag och offentliga bidrag	-625	-625
Netto anskaffningsvärde	1 199 038	1 169 981
Ingående avskrivningar	-28 429	-26 729
Försäljningar	282	564
Årets avskrivningar	-2 255	-2 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 402	-28 429
Utgående redovisat värde	1 168 636	1 141 552

	2019	2018
Taxeringsvärde prästlönefastigheter		
Skog	1 585	1 581
Jord (inkl. småhus)	335	369
Summa taxeringsvärde	**1 920**	**1 950**

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde, vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångamas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag, Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra Förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	3 757	3 757
Försäljningar och utrangeringar	-182	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 575	3 757
Ingående avskrivningar	-3 057	-2 539
Försäljningar och utrangeringar	175	-
Årets avskrivningar	-376	-518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 258	-3 057
Utgående redovisat värde	317	700

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Ingående balans	3 570	1 797
Utgifter under året	1 572	3 679
Under året erhållna statliga stöd	-	-393
Under året färdigställda tillgångar	-3 422	-1 513
Utgående redovisat värde	**1 720**	**3 570**

Under 2019 har bl.a. en maskinhall uppförts, en våtmark anlagts samt byten av tak på två ekonomibyggnader gjorts.

Not 12 Prästlönefondsmedel

Specifikation innehav prästlönefondsmedel	Anskaffnings-värde	Redovisat värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Andelar i Kammarkollegiets aktiekonsortium Spiran	369 516 (270 293)	369 516 (270 293)	468 842 (291 246)
Andelar i Kammarkollegiets räntekonsortium	55 134 (206 973)	55 134 (206 973)	52 228 (196 467)
Andelar i Kammarkollegiets företagsobligations-konsortium	132 904 (167 920)	132 904 (167 920)	133 485 (167 305
Andelar i Kammarkollegiets fastighetskonsortium Slottet	72 000 (-)	72 000 (-)	75 318 (-)
Långfristiga placeringar	629 554 (645 186)	629 554 (645 186)	729 873 (655 018)
Fordringar	775 (-)	775 (-)	775 (-)
Avgår återlämnat kapital	-10 200 (-)	-10 200 (-)	-10 200 (-)
Bankmedel*	63 564 (47 392)	63 564 (47 392)	63 564 (47 392)
Summa prästlönefondsmedel 2019	**683 693** **(692 578)**	**683 693** **(692 578)**	**784 012** **(702 410)**

*Av behållningen av bankmedel utgör hela beloppet, 63 564 tkr, (47 392 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

	2019	2018
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	692 578	673 889
Investeringar under året	186 776	53 288
Försäljningar/avyttringar	-195 976	-52 886
Övriga förändringar under året	315	18 287
Utgående redovisat värde	**683 693**	**692 578**

Not 13 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	Anskaffnings-värde	Redovisat värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Andelar i Kammarkollegiets räntekonsortium	15 000 (15 000)	15 000 (15 000)	14 190 (14 415)

	2019	2018
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 168	-
Övriga poster	112	88
	1 280	**88**

Not 15 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 90 778 tkr (109 871 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot, Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 16 Avsättning skogsvård

Enligt skogsvårdslagen ska skogsmark som slutavverkats återbeskogas och en föryngring säkerställas. Per balansdagen har därigenom en skuld uppstått för ej utförda återbeskogningsåtgärder.

	2019	2018
Avsättning vid årets början	9 749	10 923
Förändring under året	-1 125	-1 174
Avsättning vid årets slut	**8 624**	**9 749**

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyres- och arrendeintäkter	2 243	2 273
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	541
	2 243	**2 814**

Not 18 Likvida medel

	2019	2018
Bank	90 778	109 871

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Förvaltningen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 kan få negativa effekter på verksamhetens resultat 2020. Potentiella risker är fondkapitalets nedgång, möjlig avsättning för virke, arrendatorers möjlighet att betala arrenden och förvaltningens möjligheter att få tag i resurser för entreprenadarbeten. I dagsläget är det omöjligt att bedöma hur långvarigt och hur djup nedgången kan bli.
Förvaltningen följer aktivt utvecklingen och vidtar de åtgärder som är möjliga.

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift
Org nr 817605-5757

Uppsala 2020-04-16

Karin Johannesson
Ordförande

Kerstin Ramdén
Vice ordförande

Bengt Wahlberg
2 vice ordförande

Anna-Lena Arousell-Berglund

Sven Ingvar Holmgren

Robert Krantz

Eva Noreborg

Anders Hedström

Kristina Drotz

Agneta Hedlundh

Agneta Brendt

Kicki Lidén

Mattias Eriksson Falk

Lennart Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-29.

Monica Qvarnström

Hans Edlund

Grant Thornton Sweden AB

Stefan Norell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stiftsfullmäktige i Uppsala stift,
avseende Prästlönetillgångarna i Uppsala stift
Org.nr. 817605-5757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Uppsala stift för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Uppsala stifts finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalda revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Stiftsstyrelsens ansvar

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftsstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftsstyrelsen för bedömningen av stiftet förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftsstyrelsen avser att upplösa stiftet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att stiftsstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att Prästlönetillgångarna i Uppsala stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera stiftsstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftets resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Uppsala stift för år 2019.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Stiftsstyrelsens ansvar

Stiftsstyrelsen ansvarar för stiftets organisation och förvaltning av stiftets angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftets ekonomiska situation och att tillse att stiftets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av stiftsstyrelsen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den 29/4 2020

Monica Qvarnström
Förtroendevald revisor

Hans Edlund
Förtroendevald revisor

Grant Thornton Sweden AB

Stefan Norell
Auktoriserad revisor