

2019 -04- 24

Dnr...SS 2019-0113, 1.1

Prästlönetillgångarna i Skara stift
Org nr 855900-6369
Diarie NR: PLT 2019-0084, 1.1

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Egendomsnämnden avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	13
- balansräkning	14
- förändringar i eget kapital	16
- kassaflödesanalys	17
- noter	18

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

SL

Förvaltningsberättelse

Skara stift, egendomsnämnden avger härmed följande årsredovisning för förvaltningen av prästlönetillgångarna i Skara stift (855900-6369) för räkenskapsåret 2018.

Information om verksamheten

Verksamhetens historik och syfte

Ursprunget till den kyrkliga egendomen har en lång historik. För att en socken skulle få sig en präst tilldelad, ålades bönderna att bygga en kyrka med tillhörande prästgård. Med syfte att sörja för prästens underhåll ålades bönderna att till kyrka och prästgård också lägga till mark. Vid försäljning av prästlönefastigheter ska köpeskillingen fonderas i prästlönefonden. Prästlönetillgångarna utgörs därmed av prästlönefastigheter och prästlönefond.

Prästlönetillgångarnas rättsliga ställning

Prästlönetillgångarna har genom århundraden betraktats som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har det klarlagts i lag att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självständiga rättssubjekt. Den rättsliga synen på prästlönefastigheterna har därmed inte ändrats sedan tillkomsten. Fastigheterna saknar därmed lagfart men har inskrivningen "*Prästlönetillgång, Svenska kyrkan*".

Prästlönetillgångarna är därmed till sin karaktär lik avkastningsstiftelser. Stiftelselagen kan dock inte tillämpas. Genom att endast avkastningen får användas skall det garantera att förmögenheten, som utgörs av prästlönefastigheter och prästlönefonden, skall bli bestående över tid.

Prästlönefondens kapitalvärdesskydd sker genom krav på årlig värdesäkring. Prästlönefastigheterna antas därmed vara värdeskyddade genom att fastighetspriserna följer den allmänna prisutvecklingen i marknaden för såväl jordbruksmark som skogsmark.

Förvaltningsuppdraget

Förvaltningsmålet är angivet i kyrkoordningen. Enligt kyrkoordningen är prästlönetillgångarnas ändamål att "*bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse*" (46 kap, 1§). Vidare i kyrkoordningen står det att "*Prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar* (46 kap, 3§). Vinsten ifrån förvaltningen utbetalas med 50% till församlingarna och med 50% som särskild utjämningsavgift till nationell nivå.

Förvaltning av prästlönetillgångarna

Enligt Svea rikes lag 1998:1591 ska prästlönetillgångarna förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Genom kyrkoordningen, kap 46 §2 har trossamfundet Svenska Kyrkan delegerat förvaltningsuppdraget till respektive stift. Kyrkostyrelsen har tillsyn över stiftens förvaltning och får utfärda särskilda bestämmelser om förvaltningen. Stiftsfullmäktige i Skara stift har, liksom åtta andra stift, utsett en Egendomsnämnd som har ansvaret att förvalta prästlönetillgångar. Prästlönetillgångarna består av tre olika resultatenheter; skog, jord och

RE SC

finansiella placeringar. Förvaltningen av prästlönetillgångarna ska bära sina egna förvaltningskostnader.

Avkastning och ändamål

De församlingar och pastorat som prästlönetillgångarna har sitt ursprung ifrån, har andel i avkastningen enligt definierade andelstal. Andelstalsägarna har rätt till minst hälften av avkastningen, resterande del ingår som del av det inomkyrkliga utjämningsystemet som en särskild utjämningsavgift. Stiftsfullmäktige fastställer utdelningens storlek och fördelning.

Förvaltnad areal

Vid utgången av 2018 uppgick förvaltningens landareal till 37.825 ha, varav produktiv skogsmarksareal 25.582 ha, impedimentsmark till 1.545 ha och jordbruksmark till 9.518 ha samt 1.181 ha övrig mark som framförallt består av vägar, kraftledningsgator, täkter, gårdsplaner och tomter. I arealen för produktiv skogsmark ingår även avsättningar i form av naturreservat (229 ha). Även delar av jordbruksmark omfattas av avsättning i form av naturreservat (162 ha). Skogsfastigheterna förvaltas primärt med egen personal men gallrings- och föryngringsavverkning samt större delen av skogsvården genomförs med hjälp av fristående kontrakterade entreprenörer. All jordbruksmark upplåts genom gårdsarrenden (där ett gårdscentra ingår) och sidojordsarrende (friliggande åkermark). Jakten upplåts vanligtvis till angränsade jaktlag, men på större fastigheter i några fall till egna jaktlag. Fisket upplåts till yrkesfiskare och fritidsfiskare.

Finansiella placeringar

Mål för prästlönefondens förvaltning, bestämmelser om tillgångsfördelning, tillåtna finansiella instrument, etiska restriktioner och riskkontroll finns angivna i en av stiftsfullmäktige beslutad placeringspolicy som gäller fr.o.m. januari 2014. De etiska restriktionerna är liktydiga med den på Svenska kyrkans centrala nivå. Förvaltningens finansiella placeringar sker i utvalda värdepapper men i enlighet med gällande placeringspolicy. Den normala allokeringen mot olika tillgångsslag är 70 % placerat mot fonder och aktier, 20% placerat mot räntebärande papper samt 10 % placerat mot alternativa investeringar.

Resultat och ställning per rörelsegren

Skog

Under 2018 avverkades det totalt 117.247 m³fub (127.066 m³fub). Gallringsandelen utgjordes av ca 22 % (22 %) av den totala volymen. Den inmätta och levererade volymen, justerat för lagerförändring, uppgick till 117.873 m³fub (127.142 m³fub).

Årets resultat, inklusive realisationsvinster, uppgick till 51,5 Mkr (72,5 Mkr).

Jord

Årets resultat, inklusive realisationsvinster, uppgick till 18,6 Mkr (55,8 Mkr).

Finansiella placeringar

Årets resultat, inklusive realisationsvinster, uppgick till 3,4 Mkr (8 Mkr).

48 SC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2018

Stark skogsindustriell konjunktur

Första halvåret av 2018 var historiskt bra för svensk skogsindustri. Stark balanserad efterfrågan på alla skogliga sortiment, gynnsam valutakurs samt god prisutveckling resulterade i historiskt höga vinstmarginaler för såväl sågade trävaror, avsalumassa samt olika typer av pappersprodukter. Produktionsvolymerna var i princip lika stora som 2017 men en stark prisutveckling och gynnsamma valutakurser bidrog till stark ökning av exportvärdena som för t.ex. avsalumassa som uppgick till cirka 30 % enligt skogsindustrierna. Konjunkturen för sågverken toppade prismässigt under kvartal tre. Dragloket i den skogsindustriella konjunkturen har varit en mycket stark internationell konjunktur som avmattades snabbt under slutet av 2018 jämfört med t.ex. konjunkturinstitutets prognoser.

Sågade trävaror, sågtimmer och sågbar kubb

Konjunkturläget och trävarumarknaden har för svenska sågverk varit historiskt stark under 2018 men med en tydlig avmattning under hösten. Hösten är normalt en period med lägre aktivitet i marknaden kopplat till lägre byggtakt. Den primära orsaken var dock betydligt svagare marknad och efterfrågan i viktiga exportmarknader som Kina, USA och Egypten. Svenska produktionsutfallet 2018 tangerar samma nivå som 2017 trots utbyggd teknisk produktionskapacitet. För vissa sågverk har tillgängligt utbud av sågtimmer operativt begränsat produktionstakten, t.ex. vid uppstart efter semesterperioden. Stark prisutveckling samt gynnsamma valutakurser har dock inneburit att svenska sågverk har haft en historiskt hög lönsamhet under 2018 vilket bland annat bokslutskommunikéer från stora aktörer indikerar.

En stark konjunktur för sågade och förädlade trävaror har under året genererat en stabil och stark efterfrågan på alla sågbara timmersortiment oavsett trädslag, dimension och kvalité. Positiv marknadstrend under 2018 är att efterfrågan på sågbar kubb har ökat, kopplat till utbyggd och väl fungerande produktionsenheter för detta "mellansortiment", d.v.s. storleksmässigt mellan konventionellt sågtimmer och massaved.

Massaved och papper

Den globala marknaden för massa och papper har under året varit historiskt stark. Under slutet av året uppstod en svagare global efterfrågan som resulterade i något sänkta priser för såväl avsalumassa som för papper. Priset för grafiskt papper har ökat något under året vilket är tvärtemot priset för förpackningsmaterial och kraftliner, som har minskat något, vilket är omvänt prisutveckling jämfört med tidigare år. Orsaken till prishöjningarna är att utbudet är lägre än efterfrågan efter en lång tid av avveckling av kapacitet p.g.a. digitaliseringen av tryckt media. Fortsatt utbyggnad av produktionskapacitet kommer att innebära stark framtida efterfrågan på massaved med uthålligt höga marknadspriser. En prisbild som utgör en viktig faktor för genomförande av skogsvårdande gallringar med positivt kassaflöde.

BB SC

Biobränslemarknad och energisortiment

Prästlönetillgångarna har haft en god efterfrågan på biobränsle under hela året. Avtalsläget är stabilt och det är en bra balans mellan utbud och efterfrågan. Efterfrågan ökar genom att fler aktörer övergår till eldning av biobränsle och distribution via utbyggda fjärrvärmenät och samtidigt med en strukturell utbyggnad av kapacitet. Mycket forskning och tillämpad utveckling pågår gällande att ta fram processer som förädlar biobränsle till "biojetbränsle", d.v.s. förnyelsebart flygbränsle.

Stabil virkesmarknad och skogsindustri

Sammanfattningsvis har virkesmarknaden präglats av stark efterfrågan och stabil positiv prisutveckling för samtliga virkessortiment. Södra Skogsägarna är prisledande inom vårt område och har under året genomfört en del prishöjningar och infört virkespremier med syfte att stimulera fram ett starkt utbud av virkesråvara som möter det höga behovet. Prishöjningar som har stimulerat fram motsvarande prishöjningar från andra aktörer.

Stora investeringar i utökad strukturell produktionskapacitet för såväl massa- och pappersbruk som sågverksindustri gynnar Prästlönetillgångarna i Skara stift både när det gäller hög stabil efterfrågan i virkesmarknaden och troligen även stabil prisutveckling för samtliga skogliga sortiment.

Skogsförvaltning

Den skogliga förvaltningen har under året drabbats av flera väderrelaterade påfrestningar varav några förmodligen kommer att påverka skogen under flera år framöver. När vintern väl slog till i mitten av januari blev den både snörik och långdragen vilket försvårade en del manuellt fältarbete. Trots den sena våren hann man med en extra planteringsinsats på norra distriktet för att beskoga en del nedlagd jordbruksmark. Planteringarna var föredömligt klara i maj månad men det blev på grund av den torra sommaren stora avgångar. Under hösten hjälplanterades därför över 200 000 granplantor. Större delen av denna extrakostnad täcktes dock av vår skogsförsäkring.

Barkborreangrepp började skönjas i skogen redan i mars då en del fjolårsangrepp gav sig tillkänna. Under sensommaren började nya skador dyka upp på bred front, framförallt i norra Skaraborg. Den varma och torra sommaren stressade granarna som då saknade motståndskraft mot granbarkborrens angrepp. En del av dessa angripna träd upparbetades redan under hösten, men norra distriktet planerar att avverka enbart barkborrangripna bestånd under första halvåret 2019.

Den varma och torra sommaren skapade stora produktionsstörningar vid uppstarten efter semestern på grund av den extrema torkan och därmed stora brandrisken. Maskinlagen fick påtvingad förlängd semester, eller som i vissa fall, köra på natten för att minimera riskerna. Större delen av detta tidstapp togs dock igen genom intensivt arbete av våra lojala entreprenörer under hösten. Trots sommarens bränder i stora delar av Sverige så klarade sig förvaltningen lindrigt undan med tre små bränder. Dessa antändes genom blixtnedslag och hann upptäckas och släckas innan de hann bli stora.

Jord

Prästlönetillgångarna bedriver ingen egen jordbruksverksamhet utan upplåter hela innehavet av jordbruksmark på arrende. Upplåtelseformen innebär, enligt arrendelagen, rätt för arrendatorn att med fri bruksrätt sköta egendomen utan någon inblandning av jordägaren. I praktiken innebär detta ändå att många frågor måste lösas gemensamt. Förvaltningsarbetet präglas av dagliga kontakter i frågor rörande investeringar, underhållsåtgärder, arrendeförhandlingar, syner,

besiktningar, upphandlingsarbete, köp- och försäljningsaktiviteter, fastighetstaxering, fastighetsskatt, försäkringsfrågor m.m. Förvaltningen omfattas vid 2018 års slut av 48 gårdsarrenden, 113 sidojordarrenden, 37 anläggningsarrenden och 204 övriga upplåtelser såsom lägenhetsarrenden, hyresupplåtelser och tomtupplåtelser.

Under 2018 har ytterligare ett gårdsarrende avslutats då arrendatorn har köpt loss gårdscentrat av Prästlönetillgångarna. Arrendatorn fortsätter att driva jordbruket och arrendera jorden av oss. Cirka 20% av Prästlönetillgångarnas jordbruksmark odlas ekologiskt. 2018 präglades av en mycket torr och varm sommar. Stora delar av skörden på åkrarna torkade bort. Värst drabbade är animalieproducenterna med mycket dåliga vallsködar. För spannmålsodlarna kompenseras de låga skördarna till viss del av höga spannmålspriser. Detta drabbade animalieproducenterna ännu hårdare då de skall ersätta utebliven vallskörd med att köpa spannmål. Trots allt finns det andra delar av Sverige som drabbats hårdare av torkan än vårt område. Den ökande populationen av vildsvin och de skador de ställer till med har blivit ett allt större problem vid omförhandling av arrendeavtal. Skadorna är störst i skogs- och mellanbygder.

Årets investeringar har under året mestadels varit inriktade på underhåll som t.ex. takbyten. Vi har på Long 7:1 byggt om en obrukbar ladugård till en modern maskinhall med tillhörande gårdsverkstad. En del av vår investeringsbudget har gått till omtäckdikning av åkrar, vilket blir mer än viktigt då klimatet blir mer extremt. Ett stort arbete har under 2018 lagts ned på att införa ett nytt system för registerhantering av våra nyttjanderätter.

Finansiella placeringar

Det geopolitiska läget har under 2018 globalt präglats av pågående handelskrig mellan USA och Kina vilket även påverkar handel med Sverige. Det politiska läget i Europa har präglats av Brexit, politisk oro i många länder samt en tydlig konjunkturavmattning inom Euro-området. Inom Norden och Sverige sker det en kraftig inbromsning av såväl bostadsmarknaden som byggindustrin. För den svenska börsen var det första negativa börsåret sedan 2015 med en total nedgång från högsta till lägsta notering under året för OMXS30 på ca 18 % och med en generell nedgång på cirka -11 % från börsårets start till det att börsåret slutade.

Riksbanken höjde reporäntan med +0,25 % i december vilket är den första räntehöjningen sedan sommaren 2011. Enligt Riksbanken ligger inflationen nära inflationsmålet och nästa höjning av reporäntan kommer troligen ske först under andra halvåret 2019.

Inflationen i Sverige var under 2018 mätt som KPI 2%. Inflationen används för att beräkna värdesäkring av prästlönefonden. Inflationstrenden var dock fallande under hösten vilket har påverkat valutakurserna och svenska kronan har fallit i kurs gentemot viktiga handelsvalutor som dollar och euro vilket har gynnat bland annat exportberoende skogsindustri.

De finansiella marknaderna har sammanfattningsvis under 2018 präglats av ett relativt kraftigt omslag, från en stark tillväxt i världsekonomin till en tydlig och snabb konjunkturavmattning, från låga marknadsräntor till sakta stigande räntor och från ett börs klimat med låg prISRörlighet till ett börs klimat med hög prISRörlighet hos aktier och andra finansiella instrument.

Under 2018 har det liksom tidigare år genomförts månadsvis uppföljning av de finansiella placeringarna. Månadsrapporten publiceras löpande på egendomsnämndens digitala

175 SC

samverkansrum. Den används för att följa upp och analysera avkastning och risk samt indikera när det uppstår behov av att rebalansera enligt beslutad placeringspolicy. Med syftet att placera överlikviditet från genomförda fastighetsförsäljningar och att på ett bättre sätt följa Svenska Kyrkans nationella placeringspolicy tog egendomsnämnden i april 2018 beslutet att utöka investeringen i finansiella placeringar med +40 Mkr. Investering genomfördes i Ethos Aktiefond Global MEGA.

Årets direktavkastning från finansiella placeringar, bestående av utdelningar och räntor, uppgick till 2,3 Mkr (1,7 Mkr) vilket motsvarar en direktavkastning på 1,1 % (0,8 %).

Årets realisationsvinst uppgår till 5,6 Mkr (8,1 Mkr) vilket avser tre delavyttringar av innehavet i Robur Ethica Global MEGA. Under årets sista månader har börsen gått ner och per balansdagen understeg marknadsvärdet vårt anskaffningsvärde med 5,6 Mkr (1,4 Mkr) vilket påverkat årets utdelningsbara resultat med 4,2 Mkr (1,4 Mkr). Totalavkastningen för finansiella placeringar uppgår därmed till 1,9% (4,8%).

Försäljning och inköp av fastigheter

Fastighetsaffärer som är påbörjade under 2018 men som inte är färdigbetalda eller registrerade under 2018 överflyttas till verksamhetsår 2019.

Den totalt omsatta arealen under 2018, d.v.s. arealen för både försålda och inköpta fastigheter uppgår till 337,5 ha (1176 ha).

Försålda fastigheter

13 st (29 st) fastighetsaffärer har genomförts under år 2018. 1 st (2 st) fastighetsaffär avser bostadshus och ekonomibyggnader, utav dessa avser 0 st arrendegård i sin helhet och 1 st (1 st) avser bostadshus på befintliga gårdsarrenden. Den försålda arealen uppgår totalt till ca 83,5 ha (779 ha).

Inköpta fastigheter

7 st (12 st) fastighetsaffärer har genomförts under perioden varav 0 st (4 st) är inköpta hus på ofri grund. Inköpt areal uppgår till 254 hektar (397 hektar).

Projekt Prästlyckan i Alingsås

Processen med att exploatera Prästlönetillgångarnas centrala fastighet i Alingsås, Centrum 1:6, har under 2018 varit intensiv. Utifrån egendomsnämndens vision om ett "attraktivt, tryggt och miljömässigt bra cityboende för vanliga människor" inlämnades i februari 2018 formellt samrådshandlingar som beskriver ett nytt bostadskvarter bestående av ca 108 lägenheter med ungefär jämn fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter. Övergripande exploateringsstrategi är att styra mot fler men utrymmessmarta mindre lägenheter och så lite parkeringsplatser som normerna medger för att därmed projektet ska kunna leverera tillskott av lägenheter som erbjuder bra centralt cityboende med hög boendekvalité i ett snabbt växande Alingsås.

Prästlönetillgångarna har anlitat AB Tornstaden som konsult. Planarbetet bedrivs som en byggherredriven detaljplaneprocess, innebärande att kommunen låter exploatören, d.v.s. Prästlönetillgångarna i Skara Stift, med omfattande expertstöd av Tornstaden, utföra en stor del av

detaljplanearbetet med tillhörande utredningar. Denna variant av detaljplaneprocess är oprövad för Alingsås kommun men förekommer i ett flertal andra kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att återremittera ärendet 2018-02-19 och 2018-05-14 för att modifiera förslaget på några utvalda punkter. Förslaget justerades utifrån nämndens önskemål och 2018-08-27 godkände nämnden att skicka ut planförslaget på samråd. Planförslaget var ute på samråd under tiden 2018-09-03 till 2018-09-23. Under samrådstiden anordnades ett så kallat samrådsmöte, till vilket allmänhet och sakägare i synnerhet bjudits in.

Under samrådet samlades skriftliga synpunkter in och planförslaget justerades i möjligaste mån utifrån dessa. Vilka justeringar som ansågs lämpliga diskuteras mellan projektgrupp och ansvariga tjänstemän på kommunen. Reviderat planförslag lämnades sedan till nämnden för beslut om granskning, vilket är nästa steg i detaljplaneprocessen. Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att återremittera ärendet 2019-01-28 för att modifiera förslaget på några utvalda punkter. Planförslaget justerades och 2019-02-18 beslöt en enhällig samhällsbyggnadsnämnd godkänna att planförslaget skickades ut för granskning. Granskning väntas pågå mellan 2019-02-27 till 2019-03-18.

Projektgruppens prognos i nuläget, är att detaljplanen formellt kommer vinna laga kraft strax före eller efter semesterperioden 2019.

Parallellt har det under hösten 2018 pågått förhandlingar mellan Prästlönetillgångarna och Alingsås kommun gällande ett genomförande- och marköverlåtelseavtal avseende kommunens tomt, Centrum 1:9. Tidplanen är att avtal kommer att tecknas under våren 2019. Kommunen kommer inte att anta detaljplanen innan ett tecknade avtal har genomförts.

Målet är att detaljplanen skall ha vunnit laga kraft senast under hösten 2019 med reservation för kalendertid för eventuella inkomna formella överklaganden.

Miljö

Prästlönetillgångarna i Skara stift bedriver enligt miljöbalken ingen tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet. Skogsbruket är sedan år 2008 certifierat enligt FSC®, PEFC™, dubbelcertifierade. Förutom generell naturhänsyn som tas i den dagliga skogsverksamheten har 2.229 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar cirka 9 %.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen *Svenska kyrkans skogscertifiering* (SKSC) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

48 SC

Tolv av Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Inom jordbruksförvaltningen är varje enskild arrendator ansvarig för gårdens totala verksamhet inklusive miljöarbete. Egendomsförvaltningen informerar arrendatorerna i aktuella miljöfrågor.

Framtida utveckling av verksamheten

Skogsförvaltning

Trakthyggesbruket har sedan 1950-talet varit helt dominerande i Svenskt skogsbruk. Så kommer det också att vara under lång tid framöver. Dock har behovet av en bättre variation i Sveriges skogar uppmärksamats mer och mer, vilket vi har tagit till oss. Under våren togs kontakt med Hans-Fabian Leo, en tysk/svensk entreprenör som har lång erfarenhet i hyggesfritt skogsbruk. Tillsammans med honom fick vi en kortare grundutbildning i ämnet på vår egen fastighet i Gårdsjö. Det var ett nytt sätt att se på vår egen skog och var en viktig ögonöppnare för de flesta av oss. Med detta i bagaget åkte skogsavdelningen till Mölln i Tyskland i slutet av oktober. Vi fick besöka tre olika förvaltningar som jobbat med hyggesfria metoder under mycket lång tid. Det gav oss ett nytt verktyg till att hitta vår egen modell av hyggesfritt skogsbruk i Prästlönetillgångarnas skogar. Som ett första delmål ska vi i vår förvaltning urskilja 500 ha som vi framöver kan sköta med hyggesfria metoder.

Vid sommarens bränder som härjade runt om i Sverige har det uppdragats hur utlämnad skogsägaren kan bli vid en större brand. När brandförsvaret släckt den akuta branden övergår eftersläckningsarbetet strax till markägarens ansvar. Nästan uteslutningsvis får man då överta brandförsvarets utrustning i form av pumpar och slangar, men det är ingen självklarhet om t.ex. en ny brand blossar upp i närområdet. För att skapa en beredskap för liknande händelser kommer skogsförvaltningen under 2019 jobba med ett projekt för att utreda vilka samarbetsmöjligheter det finns med andra stift och skogsbolag. Därefter kommer saknade resurser och utrustning att kompletteras för att vara förberedda inför ett sådant scenario.

Jordbruksförvaltning

Förvaltningens strategiska mål är att reducera antalet fastigheter men öka driftstorleken. Genom aktivt strukturarbete följer förvaltningen en trend mot rationellare och större driftsenheter oavsett produktionsform. Fastighetsinnehavet kommer därmed bli mer koncentrerat till slättbygderna. Vid den traditionella "fardagen" den 14 mars 2019 är det inget gårdsarrende som upphör och endast smärre förändringar sker avseende sidojordsarrenden. Under det senaste året har det varit svårt att köpa åkermark då marknadspriserna har ökat kraftigt. Eftersom lönsamheten inom jordbruket är låg, är det svårt att vid arrendeförhandlingarna bli överens om ett arrendepreis som motsvarar de höjda priserna på mark och som genererar tillräcklig direktavkastning.

Finansiella placeringar

I november antogs en ny placeringspolicy för Prästlönetillgångarna i Skara stift av stiftsfullmäktige

då de finansiella förutsättningarna under senare år har ändrats på grund av låga marknadsräntor.

I denna policy framgår att det övergripande målet för avkastningen är en real avkastning på 3 procent över en rullande tioårsperiod mätt som årlig avkastning. Det innebär att avkastningen ska överträffa inflationen (mätt som konsumentprisindex) med 3 procentenheter. Placering bör ske i utdelningsbara instrument som genererar en direktutdelning i likvida medel. Det framgår även att likviditetsförvaltningens storlek i normalläget skall vara 30 Mkr +/-10 Mkr för att säkerställa betalningsberedskap vid fastighetsaffärer som uppstår från tid till annan.

Förvaltningens etiska och hållbara inriktning följer senast uppdaterade finanspolicy för Svenska kyrkans nationella nivå samt Svenska kyrkans placeringsanvisningar.

Organisation

Under året har arbetet fortsatt med att förfina och förbättra hela paktet av digitala system vilket kommer att fortgå under år 2019. Målet är dels att förbättra effektiviteten och kvalitén i förvaltningsprocesserna och dels att bygga bättre förutsättningar för att arbeta mera i processorienterade team mot ett gemensamt IT-system Fagus. Förvaltningen har under året implementerat ytterligare moduler i Fagus-plattformen. Det ena systemet hanterar fastigheter med tillhörande ärendehantering vid köp och försäljning. Det andra systemet är ett moduluppbyggt system för registerhållning av nyttjanderätter samt tillhörande verktyg för avtalsskrivning, administration och fakturering.

En förväntad effekt av systembytet är att minska risken för störningar i den operativa verksamheten kopplat till personalomsättning och -frånvaro. Verksamhets- och affärskritisk information såsom arrendeavtal, intrång och skogsbruksplaner blir därmed säkert digitalt lagrade och mobilt tillgängliga för administration, underhåll och uppdatering för förvaltningens personal från såväl fasta som mobila arbetsplatser.

Resultat och ställning

Förvaltningen av Prästlönetillgångarna i Skara stift har för år 2018 givit ett resultat av 61.944 tkr inklusive realisationsvinster om 5.862 tkr och andra icke utdelningsbara intäkter om 3.543 tkr. Dessa intäkter av fast egendom får inte delas ut utan skall läggas till prästlönefondens kapital. Avskrivning utöver plan och avsättning till periodiseringsfond har gjorts med -224 tkr respektive 5.500 tkr.

Värdesäkring av prästlönefondens kapital, enligt kyrkoordningen 46 kapitlet 11§, har skett med 3.640 tkr motsvarande KPI för december år 2018.

Årets förändring av utdelningsbart resultat uppgår till 48.899 tkr. Totalt finns ett ackumulerat utdelningsbart resultat på 81.998 tkr.

Nuvarande inkomstskatt för juridiska personer är 22 %. Vid en framtida upplösning av nuvarande obeskattade reserver på 46.037 tkr kommer det utdelningsbara resultatet att öka med 35.909 tkr. Konsolideringstaket i den samlade förvaltningen uppgår till 117.171 tkr och motsvarar cirka två års utdelning. Konsolideringstaket utnyttjas till 62 % (55 %).

SC

Flerårsjämförelse

	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter, Mkr	120,0	183,6	126,8	134,1	120,4
varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, Mkr	5,9	64,9	20,1	17,2	2,3
Årets resultat, Mkr	61,9	122,7	68,9	58,8	72,7
Förslag till utdelning, Mkr	45,0	50,0	55,0	50,0	60,0
Balansomslutning per bokslutsdag, Mkr	1 335,2	1 316,5	1 240,8	1 212,5	1 195,7

Nyckeltal

Vinstmarginal, skog	%	57,5	57,0	55,3	52,8	57,9
Vinstmarginal, jord	%	83,0	80,8	82,4	76,7	78,5

Direktavkastning

Direktavkastning, skog 1)	%	2,6	2,7	2,3	2,6	2,5
Direktavkastning, jord 1)	%	3,2	3,3	3,5	3,2	3,3
Direktavkastning, fond 1)	%	1,1	0,8	1,1	1,1	-0,3
Direktavkastning förvaltade tillgångar		2,6	2,7	2,5	2,7	3,5

Totalavkastning

Totalavkastning, skog 1)	%	2,7	4,0	2,9	2,6	2,3
Totalavkastning, jord 1)	%	2,7	8,7	4,2	5,1	2,5
Totalavkastning, fond 1)	%	1,9	4,8	3,5	1,1	22,5
Totalavkastning förvaltade tillgångar		2,7	5,2	3,2	3,2	3,2

Marknadsvärden förvaltade tillgångar.

Mkr

Skog 2)	1 940	2 068	1 797	1 791	1 788
Jord 2)	873	715	607	617	616
Fond	185	174	159	149	86
Summa marknadsvärde, Mkr	2 998	2 957	2 563	2 557	2 490

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

1) Marknadsvärden för skog och jord beräknas som taxeringsvärdet * 1,33. För att få en jämnare fördelning av uppdaterade taxeringsvärden är totalavkastning från år 2017 beräknat med genomsnittsvärde på taxeringsvärden för skog och jord de senaste fem åren. Direktavkastning och totalavkastning för fond år 2017 och år 2018 är beräknat med genomsnittsvärde på alla månaders marknadsvärde under året, dividerat med tolv månader.

2) År 2010 gjordes en marknadsvärdering av prästlönetillgångarnas innehav av fastigheter. Det totala marknadsvärdet uppgick då till 3 364 069 tkr. Då marknadsvärdering inte gjorts per balansdagen, beräknas marknadsvärden för skog och jord åren 2014-2018 som taxeringsvärdet * 1,33.

78 SC

Förslag till vinstdisposition

Till stiftsfullmäktiges förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	33 099 574
Årets disponibla resultat	48 898 907
kronor	81 998 481

Disponering av vinstmedlen

Till församlingar och pastorat utdelas	22 500 000
Till nationell nivå som särskild utjämningsavgift	22 500 000
Återstående medel överförs i ny räkning	36 998 481
kronor	81 998 481

En långsiktigt jämn utdelningsnivå eftersträvas. Totalt finns ett ackumulerat utdelningsbart resultat efter utdelning av 2018 års resultat uppgående till 36.998 tkr.

15 GC

Resultaträkning	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3, 4	109 125	109 705
Intäkter prästlönefond	5	3 764	8 459
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		5 862	64 882
Övriga rörelseintäkter		1 272	672
Förändring av lager		15	-70
		120 038	183 648
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-20 216	-19 363
Kostnader för inhyrd personal	6	-11 298	-11 900
Övriga externa kostnader	4, 7	-9 039	-10 364
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	8	-5 918	-5 719
Summa rörelsens kostnader		-46 471	-47 346
Rörelseresultat		73 567	136 302
Resultat från finansiella poster	9		
Resultat från andelar i intresseföretag		58	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	515
Summa resultat från finansiella poster		637	515
Resultat efter finansiella poster		74 204	136 817
Bokslutsdispositioner	10	-5 276	-8 982
Skatt på årets resultat	11	-6 984	-5 185
Årets vinst		61 944	122 650
Årets resultat enligt resultaträkningen		61 944	122 650
Värdesäkring enligt KO 46:11		-3 640	-3 188
Omföring av realisationsresultat fastighet, enligt KO 46:10		-5 862	-64 882
Omföring av icke utdelningsbara intäkter		-3 543	-8 575
Årets disponibla resultat		48 899	46 005

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt ovan.

17 SC

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Prästlönefastigheter	12	997 644	974 002
Inventarier	13	2 749	1 207
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	484	2 695
		<u>1 000 877</u>	<u>977 904</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Prästlönefondsmedel	15	182 318	190 704
Summa anläggningstillgångar		<u>1 183 195</u>	<u>1 168 608</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Virkeslager		449	433
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 108	9 611
Aktuella skattefordringar		1 607	3 418
Övriga kortfristiga fordringar		15 016	9 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 741	8 818
		<u>32 472</u>	<u>30 985</u>
<u>Kassa och bank</u>		119 124	116 468
Summa omsättningstillgångar		<u>152 045</u>	<u>147 886</u>
Summa tillgångar		<u>1 335 240</u>	<u>1 316 494</u>

AB SC

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Prästlönefastighetskapital		998 128	976 697
Prästlönefondskapital		182 318	190 704
		<u>1 180 446</u>	<u>1 167 401</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		33 099	37 094
Årets disponibla resultat		48 899	46 005
		<u>81 998</u>	<u>83 099</u>
Summa eget kapital		<u>1 262 444</u>	<u>1 250 500</u>
Obeskattade reserver	17	<u>46 037</u>	<u>40 761</u>
Avsättningar	18		
Avsatt till skogsvård		<u>9 329</u>	<u>8 924</u>
Summa avsättningar		<u>9 329</u>	<u>8 924</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	51
Leverantörsskulder		7 259	8 244
Övriga kortfristiga skulder		2 884	1 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>7 287</u>	<u>6 851</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>17 430</u>	<u>16 309</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 335 240</u>	<u>1 316 494</u>

17 SC

Förändringar i eget kapital

	Prästlöne- fastighetskapital	Prästlöne- fonds- kapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
Eget kapital 2017-01-01				
Ingående balans	934 013	156 742	49 264	42 830
Omföring av fg års resultat	-	-	42 830	-42 830
Köp/försäljning prästlönefastighet	48 032	-48 032	-	-
Omföring avskrivning fastighet	-5 348	5 349	-	-
Årets resultat	-	-	-	122 650
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>				
omföring av realisationsvinst fastighet	-	64 882	-	-64 882
omföring av övriga icke utdelningsbara intäkter av fastigheter	-	8 575	-	-8 575
värdesäkring enligt KO 46:11	-	3 188	-	-3 188
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat	-	-	-27 500	-
Särskild utjämningsavgift till nationell nivå	-	-	-27 500	-
Utgående balans 2017-12-31	976 697	190 704	37 094	46 005
Ingående balans 2018-01-01	976 697	190 704	37 094	46 005
Omföring av fg års resultat	-	-	46 005	-46 005
Köp/försäljning prästlönefastighet	26 967	-26 967	-	-
Omföring avskrivning fastighet	-5 536	5 536	-	-
Årets resultat	-	-	-	61 944
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>				
omföring av realisationsvinst fastighet	-	5 862	-	-5 862
omföring av övriga icke utdelningsbara intäkter av fastigheter	-	3 543	-	-3 543
värdesäkring enligt KO 46:11	-	3 640	-	-3 640
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat	-	-	-25 000	-
Särskild utjämningsavgift till nationell nivå	-	-	-25 000	-
Utgående balans 2018-12-31	998 128	182 318	33 099	48 899

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådan kapital som inte får användas för utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen ovan.

DP SC

Kassaflödesanalys	Not	2018	2017
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella poster		74 204	136 817
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	20	4 676	-56 785
Betald inkomstskatt		-5 173	-5 422
		<u>73 707</u>	<u>74 610</u>
Ökning/minskning varulager		-15	70
Ökning/ökning kortfristiga fordringar		-3 298	-1 677
Ökning/minskning kortfristiga rörelseskulder		1 121	-1 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>71 515</u>	<u>71 036</u>
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 925	-328
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-1 925</u>	<u>-328</u>
Prästlönetillgångar			
<u>Prästlönefastigheter</u>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-29 430	-61 268
Försäljning av prästlönefastigheter		8 325	78 119
<u>Prästlönefondsmedel</u>			
Förvärv av värdepapper		-92 751	-83 957
Försäljning av värdepapper		62 291	32 117
Kassaflöde från prästlönetillgångar		<u>-51 565</u>	<u>-34 989</u>
Kassaflöde före utdelning		18 025	35 719
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-50 000	-55 000
Årets kassaflöde		<u>-31 975</u>	<u>-19 281</u>
Likvida medel vid årets början		213 295	232 576
Likvida medel vid årets slut	21	<u>181 320</u>	<u>213 295</u>

GC

NP

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmäts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag och offentliga bidrag

Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag och offentliga bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag och offentliga bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:	
Inventarier rörelsen (exkl. byggnadsd:o)	5 år
Byggnader	
-Bostad primär	50 år
-Bostad sekundär	20 år
-Ekonomibyggnader	25 år
-Övriga byggnader	10 år
Markanläggningar	33 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvalttad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det

13 *SL*

innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är

- en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtids händelser som inte ligger inom prästlönetillgångarnas kontroll, inträffat eller uteblir eller
 - en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.
- Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt not Eget kapital. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

SC

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	87 823	109 299
Jord	28 452	65 890
Fond	3 763	8 459
Summa	<u>120 038</u>	<u>183 648</u>
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	51 540	72 477
-varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	3 869	24 780
Jord	18 625	55 775
-varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	1 993	40 102
Finansiella placeringar	3 402	8 050
Rörelseresultat	<u>73 567</u>	<u>136 302</u>
-varav realisationsvinst vid avyttring av anl.tillgång	5 862	64 882

Not 3 Nettoomsättning prästlönefastigheter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	17 405	19 304
Leveransvirke	52 880	49 342
Efterlikvid Södra	4 940	3 279
Vidarefakturerings transporter (se även övriga externa kostnader)	807	968
Jaktarrenden	2 832	2 973
Utvinning från tåkter	2 976	2 978
Intrångsersättningar	353	5 343
Försäkringsersättning	956	-
	83 149	84 187

RB SC

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden (inkl markarrenden)	25 326	25 015
Hyror	166	79
Intrångsersättningar	207	199
Övriga intäkter	277	225
	25 976	25 518
Summa	<u>109 125</u>	<u>109 705</u>

Not 4 Operationella leasingavtal

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Förfaller till betalning inom ett år	121	108
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	78	77
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	136	105

Den operationella leasingen utgörs av hyrda fastigheter/lokaler.

Förfaller till betalning inom ett år	23 875	26 367
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	52 821	42 974
Förfaller till betalning senare än fem år	177	117
	76 873	69 458

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	28 324	28 067
--	--------	--------

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden.

Not 5 Intäkter prästlönefond

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utdelningar	1 925	1 273
Ränta på bankmedel	196	454
Realisationsresultat vid försäljningar	5 647	8 132
Nedskrivning noterade värdepapper	-4 214	-1 403
Övriga intäkter	210	3
Summa	<u>3 764</u>	<u>8 459</u>

SC

Not 6 Kostnader för inhyrd personal

Av Skara Stift inlånad personal har varit engagerad i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 14,8 heltidstjänster vid årets utgång, varav 4,7 personer är kvinnor (15,2 resp 5 personer föregående år). Utav dessa utgör skogspersonal i fält 6,1 personer (6,3 personer), samtliga män.

Not 7 Ersättning till revisorerna

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Kvalificerade revisorer</i>		
PwC		
Revisionsuppdrag	55	60
Skatterådgivning	-	31
Övriga tjänster	4	19
	<u>59</u>	<u>110</u>

Not 8 Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Stödrätter	-	27
Prästlönefastigheter	4 197	3 969
Inventarier	1 721	1 723
	<u>5 918</u>	<u>5 719</u>
Avskrivningar enligt plan		

Not 9 Resultat från finansiella investeringar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Resultat från finansiella anläggningstillgångar</u>		
Realisationsresultat vid likvidation intresseföretag	58	-
	<u>58</u>	<u>0</u>
Summa		

RB SC

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</u>		
Räntor	<u>579</u>	<u>515</u>
Summa	<u>579</u>	<u>515</u>

Not 10 Bokslutsdispositioner

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-224	1 182
Förändring av periodiseringsfond	<u>5 500</u>	<u>7 800</u>
Summa	<u>5 276</u>	<u>8 982</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktuell skatt	<u>6 984</u>	<u>5 185</u>
Skatt på årets resultat	<u>6 984</u>	<u>5 185</u>
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	68 928	127 836
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	15 164	28 124
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	18	32
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2 213	-16 989
Skatteeffekt av skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	-408	-412
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	24
Skatteeffekt av schablonränta på p-fond och fondandelar	22	15
Skatteeffekt substansminskning och skogsavdrag	-5 599	-5 609
Redovisad skattekostnad	<u>6 984</u>	<u>5 185</u>

Handwritten signature

Not 12 Prästlönefastigheter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 023 308	976 987
Inköp	31 641	64 294
Försäljningar och utrangeringar	-2 670	-17 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 052 279	1 023 308
Ingående avskrivningar	-49 306	-48 694
Försäljningar och utrangeringar	208	4 736
Årets avskrivningar	-5 537	-5 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 635	-49 306
Utgående restvärde enligt plan	997 644	974 002
Taxeringsvärden		
Byggnader	66 360	87 048
Mark	2 042 281	2 105 468
Övrig fast egendom	6 671	6 149

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 13 Inventarier

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 836	4 040
Årets förändringar		
-Inköp	2 309	328
-Försäljningar och utrangeringar	-723	-532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 422	3 836

RD SC

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående avskrivningar	-2 629	-2 817
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	339	532
-Avskrivningar	-383	-344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 673	-2 629
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 749</u>	<u>1 207</u>

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående nedlagda kostnader	2 695	5 720
Under året nedlagda kostnader	893	491
Under året färdigställda investeringar	-2 280	-449
Under året resultatförda kostnader	-	-412
Under året avdragsgill moms investering	-	-152
Försålda fastigheter avslutade under året	545	339
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-1 369	-2 842
Utgående nedlagda kostnader	<u>484</u>	<u>2 695</u>

Pågående nyanläggning uppgår till 1.843 tkr och avser bl.a. en tomt som detaljplaneras vilken beräknas vara färdigställd under år 2019. Under året har den blivande gemensamhetsanläggningen aktiverats som en markinventarie uppgående till 2.154 tkr.

Not 15 Prästlönefondsmedel

	<u>Anskaffningsvärde</u>		<u>Bokfört värde</u>		<u>Marknadsvärde</u>	
Noterade aktier och aktiefonder	84 356	(66 100)	80 041	(64 563)	80 041	(64 563)
Noterade räntebärande värdepapper	41 161	(28 920)	39 859	(29 054)	39 859	(29 054)
Övriga värdepappersinnehav	222	(260)	222	(260)	222	(260)
Likvida medel	53 617	(89 269)	53 617	(89 269)	53 617	(89 269)
Skuld ej överf. prästlönefondsmedel	8 579	(7 558)	8 579	(7 558)	8 579	(7 558)

Summa prästlönefondplaceringar 187 935 (192 107) 182 318 (190 704) 182 318 (190 704)

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	192 107	156 742
Årets förändringar		
-Tillkommande värdepapper	92 751	83 957
-Avgående värdepapper	-62 291	-32 116
-Likviditet	-34 632	-16 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 935	192 107
Ingående uppskrivningar/nedskrivningar	-1 403	-
-Nedskrivningar	-4 214	-1 403
Utgående redovisat värde, totalt	<u>182 318</u>	<u>190 704</u>

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Försäkringspremier	376	365
Upplupna ränteintäkter	126	109
Övriga poster	4 239	8 344
	<u>4 741</u>	<u>8 818</u>

785C

Not 17 Obeskattade reserver

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	13 337	13 561
Periodiseringsfond	32 700	27 200
Summa	<u>46 037</u>	<u>40 761</u>

Not 18 Avsättningar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Avsättningar för skogsvård		
Avsättning vid periodens ingång	8 924	7 949
Periodens avsättningar	405	975
Avsättning vid periodens utgång	<u>9 329</u>	<u>8 924</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda arrendeintäkter	6 753	6 670
Övriga poster	534	181
Summa	<u>7 287</u>	<u>6 851</u>

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Avskrivningar	5 918	5 719
Realisationsresultat	-5 862	-64 882
Nedskrivning	4 215	1 403
Avsättning till skogsvård	405	975
Summa justeringar	<u>4 676</u>	<u>-56 785</u>

78 SC

Prästlönetillgångarna i Skara stift
855900-6369

30(32)

Not 21 Likvida medel

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banktillgodohavanden finansiella placeringar	62 196	96 827
Banktillgodohavanden rörelsen	119 124	116 468
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>181 320</u>	<u>213 295</u>

Not 22 Eventualförpliktelser

Prästlönetillgångarna har ingått ett avtal gällande ev. lösen av tillgångar. Avtalet gäller ett belopp på 600 tkr, tecknat 2009 och gällande till den 14/3 2020. Åtagandet minskar med 60 tkr per år och avtal.

78 SC

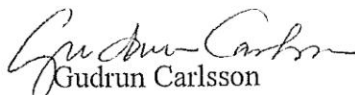
Utdelning till Skara Stifts församlingar/pastorat enligt egendomsnämndens bokslut 2018 (utbetalning i juni 2019). Särskild utjämningsavgift är avdragen.

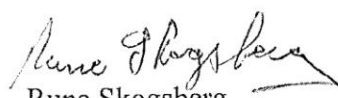
Församling/Pastorat	Andelstal	Andel (kr)
Alingsås	2,268	510 300
Amnehärad-Lyrestad	4,029	906 525
Bjärke	0,906	203 850
Borås	1,797	404 325
Essunga	0,946	212 850
Falköping	2,266	509 850
Finnerödja-Tived*	0,786	176 850
Floby	3,524	792 900
Fristad	1,665	374 625
Grästorps	1,756	395 100
Götene	4,816	1 083 600
Habo	1,880	423 000
Herrljunga	3,369	758 025
Hjo	1,862	418 950
Karlsborg	3,837	863 325
Lidköping	0,003	675
Lugnås-Ullervad	2,398	539 550
Mariestad	1,826	410 850
Mullsjö-Sandhem	2,208	496 800
N. Billing	3,094	696 150
N. Hestra**	1,360	306 000
N. Mo	7,097	1 596 825
Redväg	2,092	470 700
Sandhult	1,418	319 050
Skara	3,850	866 250
Skultorps	0,706	158 850
Skövde	0,713	160 425
Stenstorps	1,837	413 325
Sunnersberg	1,847	415 575
Sävsjö	2,016	453 600
S. Ving	1,041	234 225
S. Kålland	4,997	1 124 325
Tibro	2,352	529 200
Tidaholm	4,398	989 550
Toarp	1,028	231 300
Trollhättan	0,306	68 850
Töreboda	5,157	1 160 325
Ulricehamn	1,199	269 775
Vara	4,991	1 122 975
Vårgårda	3,560	801 000
Vänersborg & Väner-Ryr	0,512	115 200
Värsås	1,258	283 050
V. Tunhem	1,029	231 525
Summa total utdelning	100	22 500 000

* tillhör Strängnäs stift from. 2014, ** tillhör Växjö stift from.2018
Rommele erhåller utdelning från Göteborgs prästlönetillgångar

TH SC

Skara 2019-04-10

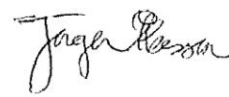

Gudrun Carlsson
Ordförande

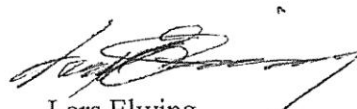

Rune Skogsberg


Sture Kjell

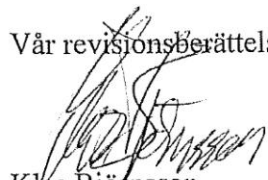

Jan-Erik Löberg


Bernt Berggren


Jörgen Åkesson


Lars Elwing

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-24.


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor


Ulf Skoglund


Bill Johansson

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Skara stift avseende Prästlönetillgångarna i Skara stift, org.nr 855900-6369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Skara stift för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Skara stifts finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftet, enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden, som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar egendomsnämnden för bedömningen av Prästlönetillgångarnas förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om Skara stift avser att upplösa prästlönetillgångarna, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera egendomsnämnden om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av prästlönetillgångarnas resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Skara stift för år 2018.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma prästlönetillgångarnas ekonomiska situation och att tillse att prästlönetillgångarnas organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

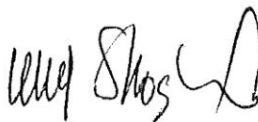
Skara den 24 april 2019



Bill Johansson



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor



Ulf Skoglund

.....

§ 15. Årsredovisning för förvaltningen av prästlönetillgångarna 2018.

PLT2019-0084

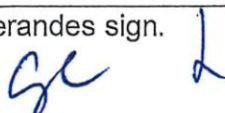
Förelåg årsredovisning för förvaltningen av Prästlönetillgångarna i Skara stift för år 2018.

Bokslutet visar ett totalt resultat före skatt, bokslutsdispositioner samt resultat från avyttring av fastigheter på 74 204 tkr. Det utdelningsbara resultatet efter bokslutsdispositioner och kapitalisering uppgår till 48 899 tkr.

Tillsammans med balanserade vinstmedel från föregående år (33 099) är 81 998 tkr tillgängligt för utdelning.

I prognos har tidigare beslutats om en utdelning på 45 000 tkr. Förslag till utdelning framlades på 45 000 tkr. Därmed beslutades att till församlingar och pastorat utdela 22 500 tkr som fördelas enligt andelstal beslutade av egendomsnämnden. Till nationell nivå betalas som särskild utjämningsavgift 22.500 tkr. Av balanserade vinstmedel är egendomsnämndens förslag att återstående 36 998 tkr överförs i ny räkning.

.....



Plats och tid Stiftskansliet, Skara, onsdagen den 10 april kl. 9.00–13.00

Beslutande Gudrun Carlsson, ordf.
Bernt Berggren
Jan-Erik Löberg
Lars Elwing
Sture Kjell
Jörgen Åkesson
Inger Dafgård

Övriga deltagande Gert Adolfson
Viktor Larsson
Eva Löfnertz Andersson
Aina Andersson, deltog som extra
Eva Norell, sekr.

Utses att justera Sture Kjell

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer 10 - 18

Ordförande.....

Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Organ Egendomsnämnden

Datum 2019-04-10

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-04-29

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-05-20

**Förvaringsplats
för protokollet** Stiftskansliet

Underskrift

Paragraf 17 omedelbart justerad