

Årsredovisning
för
Finnåkers kursgård ekonomisk förening

716454-7528

Räkenskapsåret

2025 

Styrelsen för Finnåkers kursgård ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Finnåkers kursgårds ekonomiska förening började sin verksamhet 1992. Verksamheten omfattar läger, konferenser, retreatar och andra samlingar för Svenska kyrkans behov liksom kurser och konferenser för organisationer och företag. Verksamheten bedrivs i Finnåker.

Finnåkers kursgård är medlem i Föreningen Svenska kyrkans stifts- och konferensgårdar. I denna intresseförening sker idéutbyte och utbildning samt viss marknadsföring samt ett upphandlingsavtal med Nores inköspartner. Kursgården är som fallrättsinnehavare medlem i Arbogaåns vattenförbund och som kraftproducent i SERO (Sveriges energiproducenters riksorganisation).

Styrelse

Styrelsen har under året haft 4 sammanträden. Arbetsutskottet har sammanträtt 6 gånger. Ordinarie årsstämma hölls 13 juni på Finnåkers kursgård.

Styrelsens sammansättning under 2025:

Ordinarie:

Oskar Lässman, ordförande
Jörgen Eklund, 1:e vice ordförande
Margareta Karlsson, 2:e vice ordförande
Hans Andersson
Tom Selnes
Mikael Thorgren
Lars-Evert Larsson
Agneta Sellholm
Inger Hallquist

Ersättare

Inger Wahlman
Karin Eriksson
Asta Matikainen Lecklin
Göran Broås
Michael Deubler
Anders Järliden

Adjungerad för Svenska Kyrkans Unga: Samuel Lässman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kvarngården påbörjades 2024 och färdigställdes under våren 2025. Ombyggnad av toaletter och duschar så att det nu är möjligt för alla att få duscha i enskildhet. Nya golv i alla rum och korridor. Ventilationssystemet flyttat till en plats där det inte stör och inte syns. Nya sängar och handfat i alla rum. All el byttes också ut.

Kapellet har fått ett tak över entrén som skyddar dörren som var exponerad för väder som riskerar att skada den. Arbetet har genomförts av vår egen personal. Dessutom gick eldon i belysningen sönder vilket innebar att alla lampor i kapellet fick byggas om då de gamla inte var möjliga att reparera. Arbetet medförde ny dimmerfunktion och att all belysning nu hanterar LED-lampor.

Herrgården har delvis dränerats om efter fuktintrång i hotelldelen. En del av avloppet fick ett stopp som krävde omfattande reparation och relining.

Kraftverket har fått ny styrning som möjliggör fjärravläsning samt att den allmänna nedsläckningen av 3G-nätet krävde uppdatering av tekniken.

Många av *träden* på fastigheten är gamla och därför har en inventering av dessa genomförts tillsammans med länsstyrelsen och arborist. Några träd har ansetts vara särskilt skyddsvärda och några har fått ok på att tas ner då de utgör fara för gäster och hus. Några kommer att beskäras. En upprepning av nedfallna träd som fallit på åsidan av vägen upp till Mjölhargården.

Under året inköptes en *robotgräsklippare* som frigör tid för vaktmästeriet att göra andra uppgifter.

Vår gamla *buss* har sålts och en ny införskaffats. Ett leasingavtal har upprättats för den.

Tre nya fasta grillplatser finns nu på området.

Nu fungerar Wi-Fi även på parkeringen.

Under året arbetades fram ett beräkningsunderlag för att få en uppfattning om hurvuda vi kan bära kostnaderna för ytterligare en samlingssal motsvarande den Masmästargård vi har. Behovet av en sådan lokal har funnits under väldigt många år. Under hösten fattade styrelsen beslut om att avsätta 500 000 kr till förprojektering. Kostnaden för detta kommer att belasta 2026 års resultat.

Rörelsens resultat under det gångna året uppvisar ett positivt resultat på 847 327 kr. Resultatet påverkas av de stora avskrivningar som finns.

Vid placering i fonder följer vi Svenska kyrkans policy för placeringar. Vi har haft en aktivare ekonomisk hantering vilket givit större avkastning i form av räntor.

Vid årets slut fanns 7679 elcertifikat och 760 ursprungsgarantier registrerade hos energimyndigheten.

Även om inte kraftverket gett samma goda avkastning som året innan bidrar ändå produktion och försäljning av el till resultat på ett positivt sätt. Avkastningen från kraftverket påverkas varje år av hur mycket nederbörd vi får och när på året vi får den.

Barn- och ungdomsläger dominerar normalt verksamheten och ökade 2025. Vi hade under 2025 9256 ungdomsnätter (7224 för 2024) Ökningen beror på flera bokningar av ungdomsläger under sommaren där gästerna är bokade under längre tid. Dessutom hade vi 1596 (1237) familjenätter och nätter med barn.

Vuxennätter kom upp till 1370 stycken (1671).

Under året har bygdens pensionärer och daglediga bokat sig för lunch en gång i månaden vilket har varit uppskattat för såväl gäster som verksamheten.

Det har varit ett bra och stabilt år och vi kan fortsätta att erbjuda väl fungerande lokaler och mycket uppskattad mat. Under sommaren hade vi 4 stycken ungdomar anställda som arbetade i kök, städ och vaktmästeri.

Bokningarna för 2026 och 2027 ser fortsatt fantastiska ut och det ser stabilt ut även längre fram i tiden. Vi har församlingar som bokar väldigt långt fram i tiden.

Medlemsinsatsen består av 1 203 andelar å nom. 10 000 kr fördelade enligt följande: _

<u>Andel</u>	<u>Andelsägare</u>
585	Västerås stift
585	Västerås pastorat
7	Arbogabygdens församling
5	Köpings pastorat
5	Linde bergslags församling
5	Västanfors-Västervåla församling
6	Näsby-Fellingsbro pastorat
2	Hällefors-Hjulsö församling
2	Svenska kyrkans unga
<u>1</u>	Nora bergslags församling
1 203	

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 893	8 133	8 445	7 577	4 101
Resultat efter finansiella poster	847 327	1 282	2 881	-523	940
Soliditet (%)	94,1	89,9	92,9	65,0	63,0

Förändringar i eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 840 777
årets vinst	847 327
	-993 450
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-993 450
	-993 450

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ★

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 893 237	8 132 698
Aktiverat arbete för egen räkning		-370	0
Övriga rörelseintäkter		197 035	267 314
Bidrag	2	2 273 680	2 259 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 363 582	10 659 266
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-929 405	-887 070
Handelsvaror		-89 356	-62 896
Övriga externa kostnader		-4 841 785	-2 870 217
Personalkostnader	3	-4 967 364	-4 847 447
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-749 192	-788 462
Summa rörelsekostnader		-11 577 102	-9 456 092
Rörelseresultat		786 480	1 203 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	59 886	77 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		961	1 131
Summa finansiella poster		60 847	79 007
Resultat efter finansiella poster		847 327	1 282 181
Resultat före skatt		847 327	1 282 181
Årets resultat		847 327	1 282 181

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 371 907	7 787 817
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 303 072	2 546 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 521 989
Summa materiella anläggningstillgångar		9 674 979	11 855 816

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 300 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		12 974 979	15 155 816

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		215 672	176 406
Summa varulager		215 672	176 406

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		465 694	346 348
Övriga fordringar		14 465	331 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 723	181 011
Summa kortfristiga fordringar		714 882	858 678

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 028 189	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		5 028 189	1 500 000

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 913 097	4 236 925
Summa kassa och bank		2 913 097	4 236 925
Summa omsättningstillgångar		8 871 840	6 772 009

SUMMA TILLGÅNGAR

21 846 819

21 927 825

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital vid räkenskapsårets början

Bundet eget kapital

Bundet kapital

21 530 000

21 530 000

Reservfond

28 470

28 470

Summa bundet eget kapital

21 558 470

21 558 470

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 840 777

-3 122 959

Årets resultat

847 327

1 282 181

Summa fritt eget kapital

-993 450

-1 840 778

Summa eget kapital vid räkenskapsårets slut

20 565 020

19 717 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

530 494

1 464 369

Övriga skulder

283 599

208 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 706

537 108

Summa kortfristiga skulder

1 281 799

2 210 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 846 819

21 927 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	50 år
Bostäder och kraftverk	50 år
Sjöbod	10 år
Källsorteringsbyggnad/miljöbod	20 år
Markanläggningar	20-30 år
Inventarier och installationer	5 år
Vattenreningsanläggning	15 år
Inventarier engerikonvertering	20 år

Not 2 Bidrag

I posten ingår bidrag från Västerås stift med 1 600 000 kr (1 600 000 kr) och från Västerås pastorat med 500 000 kr (500 000 kr). Föreningen har också erhållit lönebidrag på 159 254 kr (197 759 kr).

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Kvinnor	7	7
Män	1	1
	8	8

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	2 468 119	2 275 143
Sociala kostnader	1 169 900	1 136 442
Pensionskostnader	208 724	196 834
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 846 743	3 608 419

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter	-59 886	-77 876
	-59 886	-77 876

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 884 608	19 884 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 884 608	19 884 608
Ingående avskrivningar	-12 096 791	-11 680 881
Årets avskrivningar	-415 910	-415 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 512 701	-12 096 791
Utgående redovisat värde	7 371 907	7 787 817

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800 882	7 612 142
Inköp	90 344	188 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 891 226	7 800 882
Ingående avskrivningar	-5 254 873	-4 882 321
Årets avskrivningar	-333 282	-372 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 588 155	-5 254 873
Utgående redovisat värde	2 303 071	2 546 009

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 521 989	100 000
Inköp		1 421 989
Omklassificeringar	-1 521 989	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 521 989
Utgående redovisat värde	0	1 521 989

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	1 000 000
Inköp	0	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående redovisat värde	3 300 000	3 300 000



Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Finnåker 2026-05-22



Oskar Lässman
Ordförande



Jörgen Eklund
1:e vice ordförande



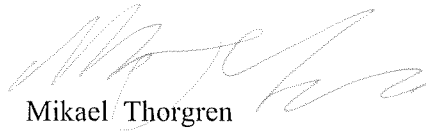
Margareta Karlsson
2:e vice ordförande



Hans Andersson



Tom Selnes



Mikael Thorgren



Lars-Evert Larsson



Agneta Sellholm



Inger Hallquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-06-09



Karin Karlsson
Förtroendevald revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Finnåkers kursgård ekonomisk förening org.nr 716454-7528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finnåkers kursgård ekonomisk förening för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finnåkers kursgård ekonomisk förening för år 2025

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 9 juni 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson

Auktoriserad revisor

Västerås den 9 juni 2026



Karin Karlsson