

**Hedvig Eleonora och
Oscars församling
Kyrkorådet**

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-14

Protokoll nr
8/2026

Sida
1

Plats och tid	Nya biblioteket, Fredrikshovsgatan 8, måndagen den 14 september 2026, kl. 18.30–21.15	
Beslutande (10) 9 valda ledamöter + 1 självskriven	Annette Lundquist Larsson Leif Syrstad Bengt Nörby Marie Fredborg Mikael Forss Lana Kroon Kerstin Malm Göran Collert Rolf Eriksson Clara Bolinder-Lundberg Sven Milltoft	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot §§ 135–149 Tjänstgörande ersättare §§ 149–150 Ledamot Kyrkoherde
Ej tjänstgörande ersättare	Stefan Swärd Marita Bildt Claes Boltenstern Rolf Eriksson Thomas Zakrisson Carolyn Viklund	Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare §§ 135–149 Ersättare Ersättare §§ 135–149
Övriga närvarande	Hans Brobäck Anna Berefelt Viktor Németh Robert Schött	Kanslichef Senior controller Fastighetsansvarig Mötessekreterare
Anmäld frånvaro	Hanna Hesser Nordin Eva Engman Zappala Ingegerd Rosborg	Ersättare Ersättare Ersättare
Ej närvarande	-	
Justering	E-signering	
Sekreterare	Robert Schött	§§ 135–150
Ordförande	Annette Lundquist Larsson	
Justerande	Leif Syrstad	Kerstin Malm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Hedvig Eleonora och Oscars församlings kyrkoråd
Sammanträdesdatum	2026-09-14
Datum för anslags uppsättande	2026-09-29
Datum för anslags nedtagande	2026-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Församlingskansliet, Storgatan 7, Stockholm
Underskrift	

Comfact Signature Referensnummer: 373872SE

§§

135.Sammanträdet öppnande	3
136.Andakt	3
137.Mötessekreterare och justerare	3
138.Godkännande av föredragningslista	3
139.Föregående protokoll (F2026-0309)	4
140.Anmälningssärenden (F2026-0309)	4
141.Kyrkoherden informerar (F2026-0005)	5
142.Åskande och årsredovisning av stiftelsemedel från samförvaltning (F2026-0419)	6
143.Kyrkoavgiftsprognos med makroekonomisk utblick (F2026-0251)	7
144.Entreprenör för invändig renovering Oscarskyrkan (F2024-0098)	7
145.Status ang stamrenoveringen, Stångkusken 1 (F2024-0145)	8
146.Status ang verksamhets- och lokalanpassning Fredrikshovsgatan (F2025-0220)	8
147.Tillhörighetsstatistik den 31 augusti 2026 (F2026-0005)	9
148.Medlemskort 2026–2027 (F2025-0575)	9
149.Budget 2027 och plan för ekonomin 2028 och 2029 - KF (F2026-0170)	10
150.Sammanträdet avslutande	10

Justering

Utdragsbestyrkande

§ 135

Sammanträdet öppnande

Ordföranden hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet med kyrkorådet för öppnat.

Förrättades upprop av närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare och övriga med rätt att också delta i överläggningarna men inte i besluten.

§ 136

Andakt

Andakt hölls av kyrkoherde Sven Milltoft.

§ 137

Mötessekreterare och justerare

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att utse Robert Schött till sekreterare vid sammanträdet, samt

att utse Leif Syrstad och Kerstin Malm att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 138

Godkännande av föredragningslista

Ordföranden presenterade föredragningslista för sammanträdet.

Ordföranden anmälde att arbetsutskottet till ett kommande sammanträde med kyrkorådet bereder ett förslag till beslut om ändring i kyrkorådets arbetsordning avseende placeringsrådets sammansättning samt att arbetsutskottet då även överväger ett förtydligande av placeringsrådets uppdrag och beslutsbefogenhet. Efter gjord anmälan och diskussion konstaterade ordföranden att det inte förelåg några övriga frågor vid dagens sammanträde, varför denna punkt inte behöver tas med på föredragningslistan.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att fastställa föredragningslistan för sammanträdet.

Justering	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

§ 139

Föregående protokoll (F2026-0309)

Ärendeinformation

Protokollet från kyrkorådet den 15 juni 2026, anslogs på församlingens anslagstavla den 1 juli 2026.

Samma dag publicerades det justerade protokollet i församlingens organisatoriska team, i kanalen Beslut och beslutsunderlag samt på församlingen hemsida: [Kyrkofullmäktige & kyrkoråd - Hedvig Eleonora och Oscars församling](#).

Mötets behandling

Ordföranden anmälde protokoll från kyrkorådets föregående sammanträde.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga kyrkorådets protokoll 7/26 (F2026-0309) från den 15 juni 2026 till handlingarna.

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 140

Anmälningssärenden (F2026-0309)

Ärendeinformation

Till sammanträdet hade följande sammanställning av till församlingen inkomna eller upprättade handlingar utsänts:

VAD

Delegationsprotokoll AU 2-26: Anställning av HR-specialist
Delegationsprotokoll 1-26 angående utlämnande av handling till Sickling
Protokollsutdrag AU §99 Beslut: Miljöpolicy - KR
Protokollsutdrag AU §100 Brandsäkerhetspolicy - KR
Protokollsutdrag AU §102 Beslut: Lokalförbörjningsplan - KF
Protokollsutdrag AU §103 Beslut: Underhållsplan - KR
Delegationsprotokoll 2-26 angående utlämnande av handling till Sickling
Delegationsprotokoll 3-26 angående Överklagan av beslut (avvisning av överklagan) till Sickling
Protokollsutdrag PR §43 Beslut: Kapitalförvaltare - KR
Protokollsutdrag PR §44 Beslut: Placeringspolicy - KF
Delegationsprotokoll 4-26 angående utlämnande av handling till Sickling
Delegationsprotokoll 5-26 angående utlämnande av handling till Sickling

Sv: Formell begäran (komplettering) om utlämnande av handlingar enligt kyrkoordningen 53 kap
Begäran om grannyttrande Stångkusken 2, Bergvärme
Tack för kollekt
Tack för din gåva
Meddelande om registrerade uppgifter: Föreningen kontakt och gemenskap på Östermalm
Sv: Formell begäran (komplettering) om utlämnande av handlingar enligt kyrkoordningen 53 kap
Underrättelse om beslut i byggärende, Järnlandet 11, Sibyllegatan 23
Underrättelse om beslut i byggärende, Lönne 15, Sturegatan 19
Fint! (tack)
Sv: Formell begäran (komplettering) om utlämnande av handlingar enligt kyrkoordningen 53 kap
Avslutskrivelse ang luften i förskolan
Ärende 2026-9430
Underrättelse om beslut i byggärende Östermalms Torg 2A
Grannhörande Sjöhästen 1 ang bygglov Sjökalven 25
Grannhörande Läderkanonen 3 ang bygglov Sjökalven 25
Grannhörande Läderkanonen 2 ang bygglov Sjökalven 25
Begäran om hänskjutande och komplettering inklusive överklagan av till domkapitlet rörande delegationsbeslut 26-2
Överklagan till Stockholms stifts domkapitel av avvisningsbeslut (delegationsprotokoll nr 3 260820)
Beredts tillfälle att lämna yttrande rörande överklagan av avvisningsbeslut från Sickling
Sv Beslut – Delegationsprotokoll 26-3 ang överklagan (komplettering av begäran)
Sv: Beslut – Delegationsprotokoll 26-3 ang överklagan (återkopplingsfrågor)
Meddelande om registrerade uppgifter: Avregistrering Oscars seniorer
Underrättelse beslut i byggärende Hornblåsaren 28
Bekräftelse mottagna handlingar

DNR

F2025-0193:53
F2026-0016:30
F2026-0171
F2026-0245
F2025-0414
F2026-0191
F2026-0016:35
F2026-0016:41
F2026-0263
F2026-0115
F2026-0016:49
F2026-0016:54

F2026-0016:26
F2026-0049:14
F2025-0255:15
F2026-0139:4
F2026-0328:1
F2026-0016:29
F2026-0049:16
F2026-0049:17
F2026-0139:5
F2026-0016:33
F2026-0064:14

F2026-0049:18
F2026-0049:19
F2026-0049:20
F2026-0049:21
F2026-0016:37
F2026-0016:43
F2026-0016:47
F2026-0016:51
F2026-0016:52
F202-0408:1
F2026-0049:23
F2026-0016:57

Justering

Utdragsbestyrkande

Sv: Formell begäran (komplettering) om utlämnande av handlingar enligt kyrkoordningen 53 kap
Begäran om grannyttrande Stångkusken 2, Bergvärme
Tack för kollekt
Tack för din gåva
Meddelande om registrerade uppgifter: Föreningen kontakt och gemenskap på Östermalm
Sv: Formell begäran (komplettering) om utlämnande av handlingar enligt kyrkoordningen 53 kap
Underrättelse om beslut i bygggärende, Järnlotet 11, Sibyllegatan 23
Underrättelse om beslut i bygggärende, Lönne 15, Sturegatan 19
Fint! (tack)
Sv: Formell begäran (komplettering) om utlämnande av handlingar enligt kyrkoordningen 53 kap
Avslutskrivelse ang luften i förskolan
Ärende 2026-9430
Underrättelse om beslut i bygggärende Östermalms Torg 2A
Grannehörande Sjöhästen 1 ang bygglov Sjökalven 25
Grannehörande Läderkanonen 3 ang bygglov Sjökalven 25
Grannehörande Läderkanonen 2 ang bygglov Sjökalven 25
Begäran om hänskjutande och komplettering inklusive överklagan av till domkapitlet rörande delegationsbeslut 26-2
Överklagan till Stockholms stifts domkapitel av avvisningsbeslut (delegationsprotokoll nr 3 260820)
Beredts tillfälle att lämna yttrande rörande överklagan av avvisningsbeslut från Sickling
Sv: Beslut – Delegationsprotokoll 26-3 ang överklagan (komplettering av begäran)
Sv: Beslut – Delegationsprotokoll 26-3 ang överklagan (återkopplingsfrågor)
Meddelande om registrerade uppgifter: Avregistrering Oscars seniorer
Underrättelse beslut i bygggärende Hornblåsaren 28
Bekräftelse mottagna handlingar

F2026-0016:26
F2026-0049:14
F2025-0255:15
F2026-0139:4
F2026-0328:1
F2026-0016:29
F2026-0049:16
F2026-0049:17
F2026-0139:5
F2026-0016:33
F2026-0064:14

F2026-0049:18
F2026-0049:19
F2026-0049:20
F2026-0049:21
F2026-0016:37
F2026-0016:43
F2026-0016:47
F2026-0016:51
F2026-0016:52
F202-0408:1
F2026-0049:23
F2026-0016:57

Dessutom en sammanställning på justerade protokoll sedan senaste sammanträdet med kyrkorådet.

Mötets behandling

Hans Brobäck anmälde att några personer fortsatt begär större uppgiftsuttag från församlingens arkiv och diarium vilket medför särskilda arbets- och tidskrävande insatser från församlingens medarbetare.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga anmälningsärendena och informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 141

Kyrkoherden informerar (F2026-0005)

Mötets behandling

Kyrkoherden lämnade information om aktuell verksamhet i församlingen och nämnde bl.a. följande

- Utställningen "Genom bilden – mot stillheten" i samarbete med Hammarskjöld Society med fotografier av Dag Hammarskjöld pågår i Oscarskyrkan under tiden från den 11 september till den 21 november 2026,
- I anslutning till utställningen firas Fredsmässa den 25 oktober 2026 i Oscarskyrkan med bland annat tal av Jan Eliasson,
- Från och med söndagen den 13 september 2026 firas som huvudregel varje söndag gudstjänst med i ökad omfattning nattvardsfirande i fem av församlingens kyrkor,
- Diakonerna Maria Watolla och Gunilla Moshi tjänstgör för närvarande på 50 procent vardera varför det numera är en vakans på motsvarande en diakontjänst på 50 procent,
- Biträdande kyrkoherde Bo Lindberg återgår i tjänst den 1 oktober 2026 och då enligt eget önskemål som komminister. Kyrkoherden kommer därför att till en av församlingens övriga komministrar delegera uppdraget att tjänstgöra

Justering

Utdragsbestyrkande

som biträdande kyrkoherde från och med den 1 november 2026 efter intern rekrytering.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga kyrkoherdens information till handlingarna.

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 142

**Åskande och årsredovisning av stiftelsemedel från samförvaltning
(F2026-0419)**

Ärendebeskrivning

Kyrkorådet, som förvaltare för de samförvaltade stiftelserna från tidigare Hedvig Eleonora församling, numera Hedvig Eleonora och Oscars församling, har tagit emot åskande för Hedvig Eleonora och Oscars församling för år 2026 och återredovisning av använda motsvarande medel i Hedvig Eleonora församling år 2025.

Hedvig Eleonora och Oscars församling har för år 2026 åskat medel från Hedvig Eleonora och Oscars församlings donationsstiftelser (från stiftelser ur samförvaltningen i Claire Björkman) enligt följande:

<u>Till diakonin</u>	<u>Belopp (kr)</u>
Stiftelsen Ragnar Anderssons fond	58 514
Stiftelsen fr Hanna Holms Testamentsdel	304 949
<u>Till barn och ungdomar</u>	<u>Belopp (kr)</u>
Stiftelsen Gerda Boströms fond	51 974
Stiftelsen Signe Lovéns fond	57 399
Anna Ljungmarker-Hagströms Stiftelse	196 715
Stiftelsen Bertha Thulins fond	200 708
Hedvig Eleonora församlings Samstiftelse 6	76 992
Totalt	947 251

Hedvig Eleonora och Oscars församling har redovisat för år utdelade medel till Hedvig Eleonora församling år 2025 enligt följande:

<u>Till diakonin</u>	<u>Belopp (kr)</u>
Stiftelsen Ragnar Anderssons fond	55 084
Stiftelsen fr Hanna Holms Testamentsdel	290 541

<u>Till barn och ungdomar</u>	<u>Belopp (kr)</u>
Stiftelsen Gerda Boströms fond	48 834
Stiftelsen Signe Lovéns fond	54 018
Anna Ljungmarker-Hagströms Stiftelse	139 806
Stiftelsen Bertha Thulins fond	171 562
Hedvig Eleonora församlings Samstiftelse 6	65 355
Totalt	825 200

Justering

Utdragsbestyrkande

Mötets behandling

Anna Berefelt föredrog ärendet.

Beslut

Kyrkorådet beslutade i sin egenskap av förvaltare av de samförvaltade stiftelserna i Hedvig Eleonora och Oscars församling

att godkänna återredovisning från församlingen av använda medel år 2025 i Hedvig Eleonora församling om sammanlagt 825 200 kronor, samt

att till Hedvig Eleonora och Oscars församling dela ut 947 251 kronor för år 2026.

Beslutet expedieras till

Registrator
Senior Controller
Stiftelseexpeditionen

§ 143

Kyrkoavgiftsprognos med makroekonomisk utblick (F2026-0251)

Ärendebeskrivning

Förelåg kyrkokansliets kyrkoavgiftsprognos med makroekonomisk utblick per augusti 2026 samt preliminärt besked om kyrkoavgift och ekonomisk utjämning för utbetalningsåret 2027.

Mötets behandling

Anna Berefelt föredrog ärendet.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 144

Entreprenör för invändig renovering Oscarskyrkan (F2024-0098)

Ärendebeskrivning

Oscarskyrkan, som invigdes år 1903, har genomgått ett antal mera omfattande renoveringar. Dessa slutfördes år 1922, 1956 respektive 1997. Kyrkorådet har år 2025 beslutet om ytterligare en renovering som ska påbörjas år 2027. Denna renovering planeras omfatta i huvudsak följande:

- Putsning av väggytor.
- Putsning och ommålning av kyrkorummets nedre väggpartier.
- Putsning och ommålning av de fyra trapphusen.
- Putsning och ommålning av vapenhuset.
- Putsning och ommålning av den södra entrén.

Kyrkoantikvarisk ersättning har sökts och beviljats för projektet

Justering

Utdragsbestyrkande

Fyra entreprenörer har inkommit med anbud i enlighet med upprättade bygghandlingar,
Kyrkorådets arbetsutskott har i enlighet med projektledare Stina Andersson beslutat föreslå kyrkorådet
att församlingen ska anta entreprenören Svenska Kulturfasader AB:s anbud.

Mötets behandling

Viktor Németh och Leif Syrstad föredrog ärendet, varvid framkom att Oscarskyrkan
kommer att vara stängd under endast en period om sammanlagt åtta månader.

Beslut

Kyrkorådet beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att anta anbud från Svenska Kulturfasader AB, 556957-5243, att som
entreprenör genomföra renoveringen av Oscarskyrkan.

Beslutet expedieras till

Registrator
Stina Andersson
Fastighetsansvarig

§ 145

Status ang stamrenoveringen, Stångkusken 1 (F2024-0145)

Mötets behandling

Viktor Németh informerade om att stamrenoveringen av fastigheten Stångkusken 1
följer plan för budget och att arbetena med vissa förseningar ska vara färdiga i maj
2027.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 146

**Status ang verksamhets- och lokalanpassning Fredrikshovsgatan
(F2025-0220)**

Mötets behandling

Viktor Németh informerade om pågående arbeten för att verksamhets- och
lokanpassa församlingens lokaler på Fredrikshovsgatan 3C. Arbetena förväntas
kunna påbörjas i oktober 2026.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga informationen till handlingarna.

Justering	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 147

Tillhörighetsstatistik den 31 augusti 2026 (F2026-0005)

Ärendebeskrivning

Föreligger sammanställning på antal tillhöriga i Hedvig Eleonora och Oscars församling samt andel tillhöriga av befolkningen i jämförelse med snittet från Stockholms stift och riket. Sammanställningen innehåller även uppgift om antal inträden respektive utträden.

Mötets behandling

Anna Berefelt föredrog ärendet.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 148

Medlemskort 2026–2027 (F2025-0575)

Ärendebeskrivning

Kyrkorådet beslutade den 21 april 2026 (§ 77) att församlingen, med start den 1 september 2026, ska erbjuda tillhöriga församlingsbor medlemskort som ger fri entré till utvalda konserter. Under våren och sommaren har arbetet med att implementera medlemskortet genomförts.

Efter beredning av en arbetsgrupp bestående av kanslichefen och kommunikationschefen har följande rutiner för hantering av medlemskortet tagits fram. Den som önskar ett medlemskort ansöker via ett särskilt formulär på församlingens webbplats. Den sökande får automatiskt en bekräftelse på ansökan samt information om att ett mejl kommer att skickas med besked om när och var kortet kan hämtas. Kansliet handlägger ärendena veckovis genom att kontrollera de sökandes uppgifter och sammanställa en lista till de utlämningsansvariga. Utlämningen sker på en annan plats i församlingen än kansliet. Därefter skickas mejl till de sökande: ett till dem som är berättigade till medlemskort, med information om uthämtning, och ett till dem som inte är berättigade. För varje kalenderår utfärdas nya medlemskort. Den som redan har ett kort byter sitt befintliga medlemskort mot ett nytt på utlämningsstället.

Den 7 september hade 248 personer ansökt om kort, varav 230 personer var berättigade till kortet. Det första utskicket med information om uthämtning har skett den 14 september 2026.

Mötets behandling

Hans Brobäck föredrog ärendet, varvid bland annat konstaterats att hittills har 320 medlemskort utfärdats.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att lägga informationen till handlingarna.

Justering	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 149

Budget 2027 och plan för ekonomin 2028 och 2029 - KF (F2026-0170)

Ärendebeskrivning

Förelåg för kyrkorådets budgetdiskussion ett arbetsmaterial bestående av bland annat: resultaträkning, åskad budget per verksamhetsområde jämfört med utfall per halvår, åskad budget per verksamhet detaljerad, inlämnade verksamhetsplaner samt renoveringsplaner 2026–2029.

Mötets behandling

Anna Berefelt presenterade det utsända arbetsmaterialet samt besvarade tillsammans med Hans Brobäck och Viktor Németh kyrkorådets frågor.

Kyrkorådet framförde ett tack till Anna Berefelt och övriga medarbetare som varit behjälpliga med att ta fram det omfattande och informativa underlaget för den fortsatta budgetdiskussionen.

Kyrkorådet diskuterade utifrån bland annat det presenterade underlaget inriktningen för kommande budgetbeslut, varvid särskilt fokus lades vid församlingens likviditet i framtiden.

Beslut

Kyrkorådet beslutade

att fortsätta handläggningen av ärendet angående budget för församlingens verksamhet vid kyrkorådets sammanträde den 28 september 2026.

Särskilt yttrande

Göran Collert anmälde – med instämmande av Clara Bolinder-Lundberg – ett särskilt yttrande, som bifogas protokollet som *protokollsbilaga A*.

Anteckning till protokollet

Det antecknades att under handläggningen av § 149 lämnades sammanträdet av Göran Collert kl. 20.45 och av Carolin Viklund kl. 21.00.

Beslutet expedieras till

Registrator

§ 150

Sammanträdet avslutande

Ordföranden tackade samtliga och förklarade sammanträdet avslutat.

I anslutning till sammanträdet avslutande uppvaktade kyrkorådets ordförande å kyrkorådets vägnar Claes Boltensstern som i närtid haft högtidsdag.

Justering	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

SÄRSKILT YTTRANDE

SAMMANTRÄDESDATUM

MED

PARAGRAF

PROTOKOLLSBILAGA

2026-09-14

Kyrkorådet

149

A

PARAGRAFRUBRIK

Diskussion: budget 2027 och prel 2028-2029 - KF

Ang budgetdiskussion

Undertecknad ber utifrån redovisad likviditetsöversikt per månad 2026 och budget 2027 få framföra följande:

1. Den finansiella inbetalningen på 9 Mkr september 2026 saknar beslutsunderlag – ett allvarligt formfel – Mikael Forss, ordförande i placeringsrådet uppgav att försäljning skett av värdepapper efter samtal från KR:s ordförande -.
2. På fråga om budgeterat lån på 45 Mkr uppgavs att det ännu ej är beviljat men en presumtiv långivare skulle troligen bevilja för utbetalning i tid. Vad som anföres nedan angående utgående likviditet 2027 gör att lånet bör sättas till ett högre belopp. Vidare bör räntan bindas på 10 år mot bakgrund av det framtida osäkra ränteläget.
3. Likviditetsbudgeten för 2027 uppvisade ett underskott på 13.100 tkr i motsats till det material som redovisats i budgetunderlaget som utsänts till sammanträdet där ett överskott förelåg på 1,8 Mkr.
4. Vid redovisningen av stambyte på Stångkusken framgick att entreprenören har rätt till lyft på 4 x 5 Mkr = 20 Mkr under första kvartalet 2027 som saknas i likviditetsbudgeten. Vidare torde verksamhetslokalen F 3 och F 8 kräva 3 Mkr i utbetalning 2027 varför utgående likviditet per 31/12 2027 troligen hamnar på ca 10 Mkr i motsats till budgeterade 33 Mkr. Då det upplystes av Senior Controller Anna Berefelt att en baslikviditet i verksamheten krävdes på ca 15 Mkr bör alltså ovan angivna lån vara ca 60 Mkr då osäkerheten i budgeten i övrigt är stor.
5. Det konstaterades vidare att budgeterade fastighetsinvesteringar/kostnader för åren 2028/29 uppgår till lägst 26 Mkr.
Mot denna bakgrund bör övervägas om några tillgångar skulle kunna säljas - exempelvis bostadsdelen på Stångkusken - för att frigöra kapital att rusta upp det kvarvarande fastighetsbeståndet och kyrkorna utan att belasta resurserna som krävs för den primära uppgiften d v s den kyrkliga verksamheten.
6. Det påpekades att den skrivelse som framlagts till konstituerade kyrkoråd av Bengt Nörby och Göran Collert beträffande översyn av fastigheter förhalats men nu tillstyrkts av fastighetsutskottet för behandling i kyrkorådet.
7. I diskussionen påpekades av undertecknad att den marginella avkastningen på investeringen i Stångkusken är negativ då hyrorna max kan höjas med 1.000:-/m2 vilket

ger 3 Mkr att ställa mot lägst 4 Mkr i räntor och den marginella avkastningen blir då $\cdot$ 1 Mkr per år

8. Hyresnivån i bostadsfastigheterna generellt ligger ca 1.000:-/m² under marknadsmässiga hyror – detta av olika skäl - som leder till en så låg avkastning som 0,5 % av uppskattat värde på ca 1 Mdr för hela bostadsbeståndet. Mot detta invändes att församlingen nyttjar lokaler gratis men även om detta beaktas är avkastningen långt under marknadsnivå.
9. Det är viktigt att notera att kyrkoavgiften månad för månad i stort sett bara täcker personalkostnaderna varför all annan verksamhet skall finansieras eller betalas via andra inkomstkällor. Detta är ett allvarligt memento då vi är till för den kyrkliga verksamheten.

Stockholm den 14 september 2026

Göran Collert, ordf för FiSK

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: Annette Gunilla B Lundquist Larsson
TID: 2026-09-24 16:25:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Claes Robert Axelsson Schött
TID: 2026-09-25 13:39:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Kerstin Malm
TID: 2026-09-28 13:11:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: LEIF SYRSTAD
TID: 2026-09-28 17:36:47 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

