



Värdeutlåtande

Värderingsobjekt	Fastighet: Mora 12:63 Kommun: Säter Typ: Lantbruksenhet, obebyggd
Värderingsändamål	Bedömning av fastighetens marknadsvärde inför överlåtelse.
Fastighetsägare	Säterbygdens församling
Uppdragsgivare	Fastighetsägaren gm Kristoffer Olerås
Besiktning	Ingen besiktning har gjorts i fält. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt Jordabalken. Uppgifterna om skogen har inhämtats genom skogsbruksplan, Skogsstyrelsen och lantmäteriuppgifter.
Arealuppgifter	Total areal: 0,3378 ha varav Skogsmark: 0,34 ha
Taxeringsvärde	Totalt (jordbruk) 17 000kr varav Skogsbruk: 17 000kr Fastigheten är samtaxerad och saknar eget åsatt taxeringsvärde. Taxeringsvärdet är beräknat.
Planbestämmelser	Utom plan.
Nyttjanderätter, servitut o dyl	Det finns inga inskrivna servitut eller rättigheter i fastigheten enligt fastighetsdata från Lantmäteriet. Systematisk servitutsutredning ej verkställd.
Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter	Säter Backa GA:3 Fastigheten äger andel i ett stort antal samfälligheter som redovisas i bilagt fastighetsdatautdrag från Lantmäteriet.

Beskrivning

Skog och skogsmark:

Totala virkesförrådet är 102 m³sk. Medelbonitet 8,2 m³sk och trädslagsfördelning 5 % tall och 95 % gran.

Beskrivning se bilaga 1, skogsbruksplan.

Värderingsförutsättningar

Skog och skogsmark har värderats med stöd av köpeskillingsstatistik.

Värdetidpunkt

September 2020

Resultat

Bedömt värde totalt

45 000 kr



Dala Husby 20200916

Areal | Hedemora

Åsgatan 62 3tr, 776 31 Hedemora

Web: www.areal.se

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mona Geprägs'.

Mona Geprägs

Reg. fastighetsmäklare



038 Allmän+Taxering 2020-09-15

Fastighet

Beteckning Säter Mora 12:63	Senaste ändringen i allmänna delen 2008-11-28	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2010-01-18	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2020-09-14
---------------------------------------	---	--	---

Nyckel: 200101324	UUID: 909a6a78-837d-90ec-e040-ed8f66444c3f
-----------------------------	--

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Distrikt Gustafs Socken: Gustafs	Distriktskod 217017	Län- och kommunkod 2082
---	-------------------------------	-----------------------------------

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6694958.2	E (SWEREF 99 TM) 533830.6
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 378 kvm	3 378 kvm	

Lagfart

Ägare 252004-2462	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2010-01-18	Akt 10/1148
-----------------------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Säterbygdens församling

Corianders Allé 2
783 30 SäterFångestyp kan ej anges: 2010-01-01
Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Fångestyp övriga fångeshandlingar

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

160496-0

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2017	443.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	336.000 SEK	6 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	107.000 SEK	5 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		0 ha

Samtaxering för registerenhet

Säter Dragsveden 1:1

Säter Enbacka 19:190

Säter Mora 12:63

Taxerad Ägare

252004-2462
Säterbygdens Församling
Corianders Allé 2
783 30 Säter

Andel

1/1

Juridisk form

Registrerat trossamfund

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 046259453.

Taxeringsvärde 336.000 SEK	Riktvärdeområde 0002014		
Areal 6 ha	Virkesförråd, barr 0 kbm/ha	Virkesförråd, löv 0 kbm/ha	Virkesförråd, totalt 222 kbm/ha

Bonitetsklass**Värderingsenhet åkermark 046260453.**

Taxeringsvärde 107.000 SEK	Riktvärdeområde 0020002	
Areal 5 ha	Beskaffenhet Produktionsförmåga sämre (4)	Dränering Otillfredsställande (3)

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Säter Backa GA:3

Samfälligheter

Borlänge Berg S:2, S:3
Borlänge Buskåker S:1
Borlänge Fagerbacken S:1-3
Borlänge Grevbo S:6
Borlänge Halvarsgårdarna S:1-8
Borlänge Hansgårdarna S:1
Borlänge Hede S:1, S:3
Borlänge Hesse S:1
Borlänge Hovgården S:1-3
Borlänge Koppslahyttan S:1, S:2
Borlänge Långsjö S:1
Borlänge Myggsjön S:1
Borlänge Norr Romme S:1, S:3-6
Borlänge Nyby S:1, S:2
Borlänge Strandbro S:1-4
Borlänge Svärdsjö S:1, S:2
Borlänge Sör Romme S:1, S:2, S:4
Borlänge Sör Sellnäs S:1
Borlänge Sörbo S:2, S:3
Borlänge Tolsbo S:1, S:2
Borlänge Västansjö S:1-3
Säter Björkled S:3, S:4
Säter Boberg S:1-8
Säter Bodarne S:4
Säter Bomsarvet S:1-3
Säter Bondhyttan S:1-5
Säter Dalkarlsbo S:1, S:2
Säter Enbacka S:1-4
Säter Fallet S:1
Säter Filleråsen S:1-3
Säter Färjeby S:3-5
Säter Gloten S:1
Säter Gruvby S:1-3, S:5
Säter Grängshammar S:3-33
Säter Gustafs-Moren S:1-5
Säter Harhyttan S:1-3
Säter Holen S:1
Säter Ingevallsbo S:1-3
Säter Kråkmyra S:1-4
Säter Källarbo S:1
Säter Lisselhaga S:2, S:7
Säter Magnilbo S:2, S:3
Säter Mora FS:23, S:2-4, S:6, S:13, S:14, S:30

Säter Mossby S:1, S:2
 Säter Naglarby S:1-7
 Säter Nedre Tosarby S:1-4
 Säter Norbo Finnmark S:2
 Säter Norbohyttan S:3-11
 Säter Nordanberg S:1-4
 Säter Nya Jutbo S:2
 Säter Nyhyttan S:1, S:2
 Säter Rasjön S:1, S:2
 Säter Risshyttan S:1-3
 Säter Rusgården S:1-7
 Säter Sandvik S:1-8
 Säter Silvbergs-Lövåsen S:1
 Säter Silvbergstakten S:1-5
 Säter Sjöhaga S:1, S:2
 Säter Skenshyttan S:1-11
 Säter Skräddargården S:1
 Säter Solberga S:1-3
 Säter Solvarbo S:3, S:5-8, S:10-13
 Säter Storhaga S:2-4
 Säter Tovholen S:1
 Säter Ulvshyttan S:1-21
 Säter Åkre S:1, S:2
 Säter Österby S:1-3
 Säter Östra Silvberget S:1-5
 Säter Övre Tosarby S:1, S:2

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
ÄULL-förrättning 12:1h	1976-02-13	20-1976/143

Avskild mark

Säter Mora 11:10

Ursprung

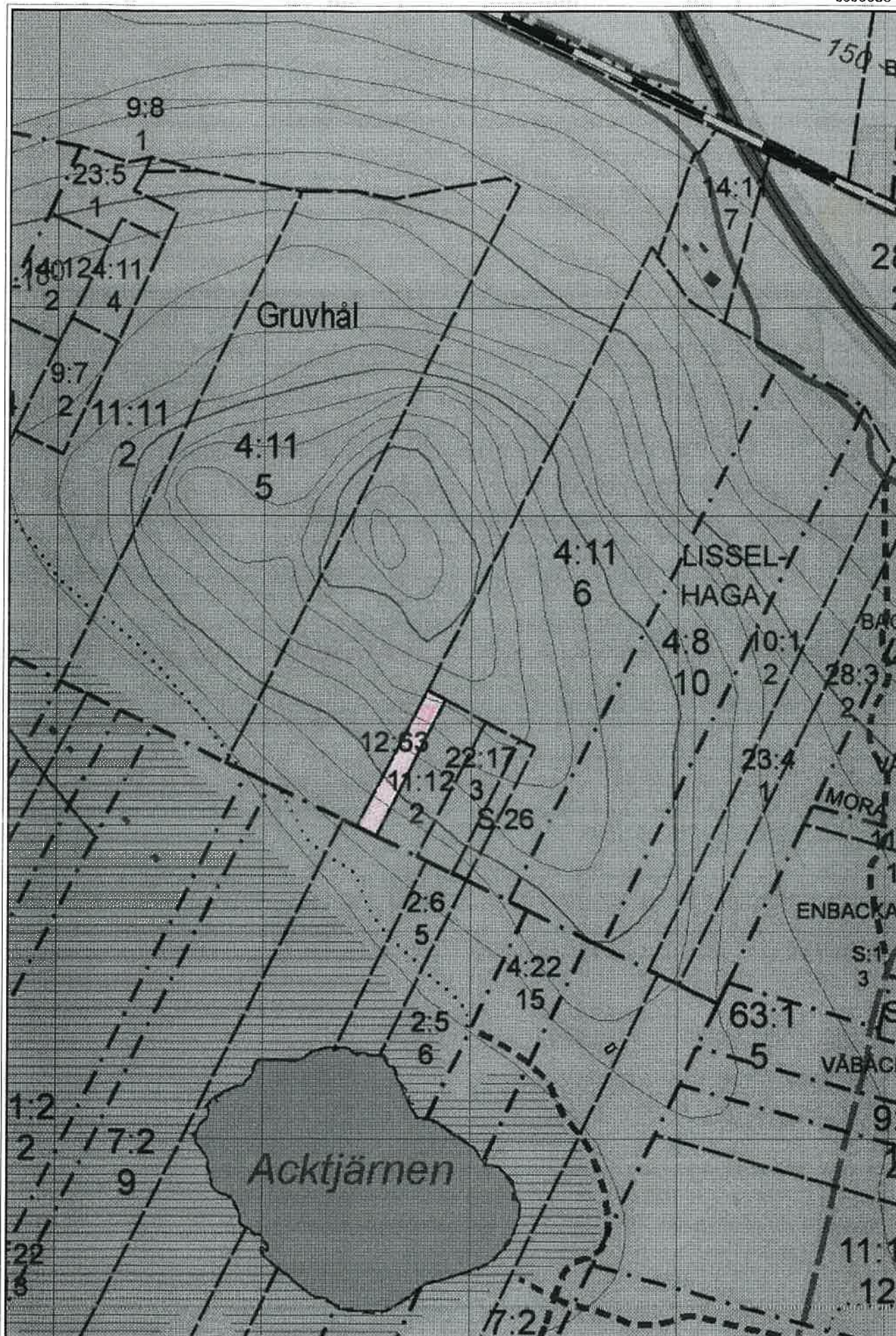
Säter Mora 12:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
W-Gustafs Mora 12:63	1991-02-27	2084-250

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Mora Telefon: 0771-63 63 63
--------------	--





Teckenförklaring

Fastigheter

■ SÄTER MORA 12:63



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	0,3	100
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	0,3	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

102

	m3sk	%
Tall	5	5
Gran	97	95
Löv		
Ädellöv		
Contorta		

Medeltal

m3sk per ha

340

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

8,2

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

4

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

30

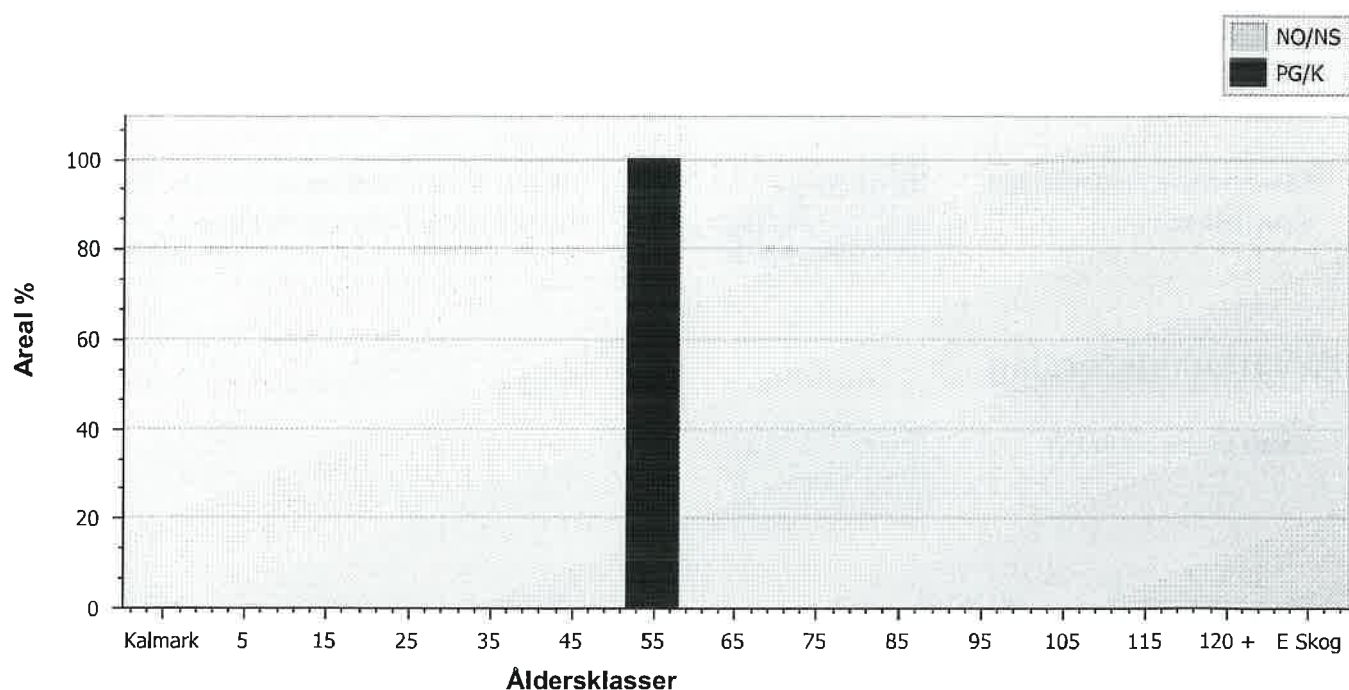
Varav gallring 30 m3sk

och föryngringsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,0								
20 - 29	0,0								
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	0,3	100	102	342	5	95			
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	0,3	100	102	340	5	95			

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	0,0								
Gallringsskog G1	0,3	100	102	342	5	95			
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	0,0								
skog S3	0,0								
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	0,3		102	340	5	95			

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder återstår

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärderna är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog < 1,3 m

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog > 1,3 m

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Yngre gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden

S3 Slutavverkningsbar skog som ej bör slutavverkas

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog/skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7, Acktjärnen

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
51	0,3	52	G1	G28	342	102	PG	5 95 0 0 0	26		Gallring	18-20	30	30	11,3

Plannamn: Kyrkskoögen 1:2 m.fl.
Församling: Säterbygden
Kommun: Säter
Län: Dalarnas län
Upprättad år: 2018
Utskriftsdatum: 2020-09-02

Plannamn: Kyrkskoögen 1:2 m.fl.
Församling: Säterbygden
Kommun: Säter
Län: Dalarnas län
Upprättad år: 2018
Utskriftsdatum: 2020-09-02

