

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**Örebro pastorat - Kyrkorådets fastighetsutskott
2026-2029**

PARAGRAFER

§§ 39 – 65

DATUM FÖR MÖTET

2026-09-03

TID

16:30 – 17:45

PLATS

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus,
Storgatan 27 C, Örebro

BESLUTANDE

Ellen Leijen (S), Ordförande
Sebastian Garbarino Palmqvist (S), Vice ordförande
Barbro Andersson (S)
Anders Johansson (BS)
Curt Gustavsson (POSK)
Margareta Grape (POSK)

ERSÄTTARE

Sonja Adolfsson (S)
Margareta Bratt (POSK)
Lennart Eriksson (POSK)

ÖVRIGA DELTAGARE

Kent Karlson, Församlingsherde
David Lennermark, Ekonomi- och fastighetschef
Ida Wedberg Andersson, Fastighetsförvaltare
Peter Danielsson, Mötessekreterare

Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifterna finns på sista sidan i protokollet.

Underskrifter:

Sekreterare

Peter Danielsson

Ordförande

Ellen Leijen

Justerande

Margareta Grape

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Enhet:

Fastighetsutskottet

Sammanträde:

2026-09-03

Datum då anslaget sattes upp:

Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Informationsservice, Storgatan 27 (ingång A), Örebro

Underskrift

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

2026-09-03

TID

16:30 – 17:45

PLATS

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 39

Inledning

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet öppnat.

§ 40

Upprop

Av närvaroregistreringen framgår att fastighetsutskottet är beslutsfört under sammanträdet.

§ 41

Val av justerare

Fastighetsutskottet beslutar

att utse Margareta Grape att justera dagens protokoll.

§ 42

Godkännande av dagordning

Fastighetsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

§ 43

Föregående protokoll

Fastighetsutskottet beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-09-03

16:30 – 17:45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan
27 C, Örebro

Beslutsärenden

§ 44

P 2026-0013

Ekonomirapporter fastighetsutskottetBeslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ekonomirapport ansvar 115 föreligger.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 45**P 2026-0014****Fastighetsutskottets projektplan 2026**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera information om pågående projekt,

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottets projektplan för 2026 föreligger.

Inga projekt föreslås påbörjas.

Inga projekt föreslås avslutas.

Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 46**P 2026-0147****Fastighetsrapport år 2025**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå kyrkorådet besluta**att** lägga fastighetsrapport 2025 till handlingarna.**Ärendebeskrivning**

Enligt årshjul för kyrkorådet ska en fastighetsrapport presenteras för kyrkorådet en gång om året.

Fastighetsrapport för år 2025 föreligger.

Fastighetsrapporten innehåller en redogörelse av energiförbrukning, energiåtgärder samt genomförda och kommande projekt.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 47

KAE 2026-0001

Kyrkoantikvarisk ersättning KAE- Olaus Petri kyrka sprinkler

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för Olaus Petri kyrka sprinkler.

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:

Att genomföra 25-årskontroll på befintlig sprinkleranläggning i Olaus Petri kyrka. Att provtrycka och att byta ut sprinklerhuvuden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 48

KAE 2026-0002

Kyrkoantikvarisk ersättning KAE - Nikolai kyrka sprinkler

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för Nikolai kyrka sprinkler.

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:

Genomföra 25-årskontroll av befintlig sprinkleranläggning i Nikolai kyrka. Att provtrycka samt byta sprinklerhuvuden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 49

KAE 2026-0003

Kyrkoantikvarisk ersättning KAE - Tångeråsa kyrka dopfat

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för Tångeråsa kyrka dopfat.

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:
Renovering och försilvring av dopfatet i Tångeråsa kyrka.

Ansökan lämnas även till Länsstyrelsen för godkännande av åtgärd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 50

KAE 2026-0004

Kyrkoantikvarisk ersättning KAE - Edsbergs kyrka tennljusstakar

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för Edsbergs kyrka tennljusstakar.

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:
Edsbergs kyrka, renovera och återställa två tennljusstakar från 1706.

Ansökan lämnas även till Länsstyrelsen för godkännande av åtgärd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 51

KAE 2026-0005

Kyrkoantikvarisk ersättning KAE - Olaus Petri kyrka rengöring av orgel

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för Olaus Petri kyrka rengöring av orgeln.

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:

Rengöra ”sotning” av orgeln i Olaus Petri kyrka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 52

KAE 2026-0006

Kyrkoantikvarisk ersättning KAE - Nikolai kyrka fasadrenovering etapp 5 C

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för Nikolai kyrka, fasadrenovering etapp 5 C.**Ärendebeskrivning**

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:
Fortsätta fasadrenoveringen på Nikolai kyrka med etapp 5 C.

Ansökan lämnas även till Länsstyrelsen för godkännande av åtgärd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 53**KAE 2026-0007****Kyrkoantikvarisk ersättning KAE - Nikolai kyrka renovering av tak över Engelbrektskapellet**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för Nikolai kyrka, renovering av tak över Engelbrektskapellet.**Ärendebeskrivning**

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:

Renovera yttertaket över Nikolai kyrkans Engelbrektskapell, som vid fasadrenoveringen visade sig ha brister i plåttäckningen.

Ansökan lämnas även till Länsstyrelsen för godkännande av åtgärd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-09-03

16:30 – 17:45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 54**KAE 2026-0008****Kyrkoantikvarisk ersättning KAE - Inventarier in i SACER**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) hos Strängnäs stift för inventarier in i SACER.**Ärendebeskrivning**

Fastighetsutskottet skall årligen, enligt gällande delegationsordning för Örebro pastorat, fatta beslut om att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning hos Strängnäs stift för planerat underhåll avseende pastoratets kyrkobyggnader.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning för följande projekt:

Att men hjälp av extern expertis se till att de kyrkliga inventarierna i sju av våra kyrkor blir registrerade i SACER. Detta arbete innebär fotografering, kategorisering, källhänvisning, utförande, placering mm.

Varje församling är enligt bestämmelserna i kulturmiljölagen och kyrkoordningen skyldiga att föra en förteckning över kulturhistoriskt värdefulla kyrkliga inventarier. Kyrkokansliet erbjuder alla församlingar att kostnadsfritt nyttja det digitala inventariesystemet SACER.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 55

P 2026-0139

Kyrkounderhållsbidrag KUB - Olaus Petri kyrka sprinkler

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkounderhållsbidrag (KUB) hos Strängnäs stift för Olaus Petri kyrka sprinkler.

Ärendebeskrivning

Kyrkounderhållsbidraget är en delkomponent inom det kyrkliga utjämnningssystemet.

Kyrkounderhållsbidraget kan även ses som ett inomkyrkligt komplement till den statliga kyrkoantikvariska ersättningen.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkounderhållsbidrag för följande projekt:

Att genomföra 25-årskontroll på befintlig sprinkleranläggning i Olaus Petri kyrka. Att prov trycka och att byta ut sprinklerhuvuden.

Kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) sökes för samma projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-09-03

16:30 – 17:45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 56**P 2026-0140****Kyrkounderhållsbidrag KUB - Nikolai kyrka sprinkler**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkounderhållsbidrag (KUB) hos Strängnäs stift för Nikolai kyrka sprinkler.**Ärendebeskrivning**

Kyrkounderhållsbidraget är en delkomponent inom det kyrkliga utjämnningssystemet.

Kyrkounderhållsbidraget kan även ses som ett inomkyrkligt komplement till den statliga kyrkoantikvariska ersättningen.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkounderhållsbidrag för följande projekt:

Utförs 25-årskontroll på befintlig sprinkleranläggning i Nikolai kyrka. Att prov trycka och byta sprinklerhuvuden.

Kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) sökes för samma projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-09-03

16:30 – 17:45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan
27 C, Örebro**§ 57****P 2026-0143****Kyrkounderhållsbidrag KUB - Olaus Petri kyrka rengöring orgel**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkounderhållsbidrag (KUB) hos Strängnäs stift för att få inventarier in i SACER.**Ärendebeskrivning**

Kyrkounderhållsbidraget är en delkomponent inom det kyrkliga utjämnningssystemet.

Kyrkounderhållsbidraget kan även ses som ett inomkyrkligt komplement till den statliga kyrkoantikvariska ersättningen.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkounderhållsbidrag för följande projekt:

Rengöring ”sotning” av kyrkorgeln i Olaus Petri kyrkan.

Kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) sökes för samma projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-09-03

16:30 – 17:45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan
27 C, Örebro**§ 58****P 2026-0144****Kyrkounderhållsbidrag KUB - Nikolai kyrka, fasadrenovering etapp 5C**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkounderhållsbidrag (KUB) hos Strängnäs stift för fortsättning på fasadrenoveringen Nikolai kyrka, etapp 5 C**Ärendebeskrivning**

Kyrkounderhållsbidraget är en delkomponent inom det kyrkliga utjämnningssystemet.

Kyrkounderhållsbidraget kan även ses som ett inomkyrkligt komplement till den statliga kyrkoantikvariska ersättningen.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkounderhållsbidrag för följande projekt:

Kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) sökes för samma projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 59

P 2026-0145

Kyrkounderhållsbidrag KUB - Nikolai kyrka, renovering av tak över Engelbrektskapellet

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkounderhållsbidrag (KUB) hos Strängnäs stift för Nikolai kyrka, renovering av tak över Engelbrektskapellet.**Ärendebeskrivning**

Kyrkounderhållsbidraget är en delkomponent inom det kyrkliga utjämnningssystemet.

Kyrkounderhållsbidraget kan även ses som ett inomkyrkligt komplement till den statliga kyrkoantikvariska ersättningen.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkounderhållsbidrag för följande projekt:

Renovera yttertakets över Nikolai kyrkans Engelbrektskapell, som vid fasadrenoveringen visade sig ha brister i plåttäckningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-09-03

16:30 – 17:45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 60

P 2026-0146

Kyrkounderhållsbidrag KUB- Inventarier in i SACER

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att söka kyrkounderhållsbidrag (KUB) hos Strängnäs stift för att få inventarier in i SACER.

Ärendebeskrivning

Kyrkounderhållsbygget är en delkomponent inom det kyrkliga utjämningsystemet.

Kyrkounderhållsbygget kan även ses som ett inomkyrkligt komplement till den statliga kyrkoantikvariska ersättningen.

Förslag föreligger att ansöka om kyrkounderhållsbidrag för följande projekt:

Att men hjälp av extern expertis se till att de kyrkliga inventarierna i sju av våra kyrkor blir registrerade i SACER. Detta arbete innebär fotografering, kategorisering, källhänvisning, utförande, placering mm.

Varje församling är enligt bestämmelserna i kulturmiljölagen och kyrkoordningen skyldiga att föra en förteckning över kulturhistoriskt värdefulla kyrkliga inventarier. Kyrkokansliet erbjuder alla församlingar att kostnadsfritt nyttja det digitala inventariesystemet SACER.

Kyrkoantikvarisk ersättning (KAE) sökes för samma projekt.

Sammanträdet ajourneras kl 17.05 för en kort bensträckare. Sammanträdet återupptas kl 17.15.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 61

P 2026-0030

Investeringsbudget 2027

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå kyrkorådet att besluta**att** föreslå kyrkofullmäktige att besluta**att** fastställa investeringsbudget 2027 för ansvar 116 enligt förslag.**Ärendebeskrivning**

Enligt tidplan i budgetanvisningarna har församlingarna/enheterna lämnat förslag till investeringsäskanden och förslag på verksamhetsplan samt ekonomisk budget.

Fastighetsutskottet har 2026-06-04 berett ärendet och gett fastighetsenheten i uppdrag att ta in ytterligare kompletteringar, samt att ta fram ett nytt förslag på investeringsbudget till fastighetsutskottets sammanträde 2026-09-03.

Nikolai prästgård: Ombyggnad av kök och servering, ny förkalkyl har inkommit vilket innebär ett tilläggsanslag 1,6 mkr inkl. moms.

Mikael: Bilagt protokoll från församlingsrådet samt äskande tak över cykelställ. Denna hade missats att biläggas vid förra utskicket, men påverkar inte investeringsbudgeten då församlingsrådets äskanden inte är investeringar utan driftåtgärder.

Solliden: Bilagt förklaring om varför äskande ”ombyggnad konferenslokal för att kunna vara sovsal” utgår.

Förslag till investeringsbudget 2027 föreligger.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 62

P 2025-0041

Mosjö sockenstuga, information om rivningslov

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen om beslut gällande Mosjö sockenstuga.

Ärendebeskrivning

Från den beslutade Lokalförsörjningsplan 2024-2033, följande utdrag:

”Åtgärdsplan och konsekvensanalys, sammanställning åtgärder

5. Besluta om att Mosjö sockenstuga skall rivas – omgående

Mosjö sockenstuga har stora brister i teknisk status. Stugans grund är söndervittrad, stockar i grunden har ruttnat och det är bristande ventilationen i torpargrunden. För att kunna återställa detta behöver huset lyftas, vilket är kostsamt. Tegeltaket och stugans takstolar och konstruktion är bristande och behöver bytas ut. Även fönster behöver bytas. Det går att upprätthålla motsvarande status till ca år 2024-2025 utan åtgärd, dock är byggnaden en risk i och med takstolarna är underdimensionerade och grunden söndervittrad. Sockenstugan används främst som förråd, samt nyttjas ca 5-10 timmar i vecka, beroende på årstid av en syförening.

Sammanfattningsvis har församlingsverksamheten lågt behov av lokalen, och byggnadens tekniska status kräver inom snar framtid omfattande åtgärder som inte motiveras av verksamhetsbehovet. Det finns tidigare inriktningsbeslut (Bedömning av byggnader Dnr P-2018-170) om att byggnaden skall rivas.

Beskrivning av åtgärd och konsekvenser

Besluta om att Mosjö sockenstuga skall avvecklas genom rivning.

Åtgärden innebär ett beslut om att Mosjö sockenstuga skall rivas. Innan rivningen kan verkställas krävs ett rivningslov från kommunen. Beslutet innebär att rivning ska genomföras om rivningslov ges.

En konsekvens av rivning blir att förvaring skall lösas för de artiklar som förvaras i sockenstugan. Om stugan rivs minskar planerat underhåll med ca 8 miljoner kronor och pastoratets driftkostnader och elförbrukning minskar. Om rivningslov inte ges initieras utredning av framtida användning av Mosjö sockenstuga med beredning i fastighetsutskottet.”

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

Mark- och miljödomstolen har 2026-05-28 avslagit Örebro pastorats överklagande att få riva Sockenstugan. Beslutet föreligger för kännedom.

Mark- och miljödomstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning att sockenstugan är en byggnad som är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kap. 13 § PBL. Domstolen bedömer även, i likhet med länsstyrelsen, att nämnden har haft fog för att neka rivningslov för byggnaden på grund av att den bör bevaras med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Sebastian Garbarino Palmqvist ställer en fråga om pastoratet med detta beslut tvingas till någon form av åtgärd. Ida Wedberg Andersson svarar att pastoratet är skyldiga att vidta åtgärder för att byggnaden ska bevaras, men att det inte behöver vara användbart.

Fastighetsutskottet tar emot informationen om Mark- och miljödomstolens beslut och arbetar vidare med frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-09-03	16:30 – 17:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 63**Ev övriga frågor**

Inga övriga frågor föreligger.

Sammanträdestider för 2027 beslutas om på nästa sammanträde.

§ 64**Kommande sammanträde**

Nästa sammanträde föreligger enligt plan 2026-10-15, kl 17.15 i Kyrkans hus.

Efter sammanträdet kommer fastighetsutskottet gå över till Olaus Petri prästgård för att titta på de nya lägenheterna.

§ 65**Avslutning**

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet avslutat.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**