

Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547)

Årsredovisning

2025

Innehållsförteckning

Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547)	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångar i Visby stift (med säte i Visby org.nr. 834002–0547) har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera går avkastningen till hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet och resten direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av prästlönetillgångar härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs uppkommer en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag utgör således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångarna består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Likasa har i lag klarlagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I stiftsstyrelsens uppdrag ingår att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets egendom om detta inte ska skötas av någon annan. Stiftsfullmäktige kan, istället för stiftsstyrelsen, utse särskild nämnd som tilldelas uppgiften att förvalta stiftets prästlönetillgångar. I Visby stift är en egendomsnämnd utsedd för denna uppgift.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdesskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prästlönetillgångar i Visby stift förvaltar 105 prästlönefastigheter, fördelat på 206 skiften samt en prästlönefond. Total areal för prästlönefastigheterna uppgår till ca 10 500 ha. Under 2011 beslutade stiftsfullmäktige att stiftet ska tillämpa Svenska kyrkans finanspolicy i den del som avser etiska riktlinjer. Prästlönefondens placeringar följer numera dessa etiska riktlinjer. Denna policy uppdaterades under 2022.

Nya beskattningsregler från och med 2014 innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir ej heller längre avdragsgilla. Prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där ej annat anges.

Alla belopp i denna årsredovisning uppges i tusentals kronor (tkr) där inte särskilt anges.

Resultat och ställning

Årets resultat 14 038 tkr överstiger det budgeterade resultatet 3 744 tkr med 10 294 tkr.

Fondverksamheten gick med + 1 233 tkr vilket är ett överskott gentemot budget på 210 tkr tack vare högre ränteintäkter än budgeterat som dock begränsades av reaförluster vid fondförsäljning samt också högre övriga kostnader.

Skog gick med + 10 853 tkr vilket är ett överskott mot budgeterat resultat med 9 649 tkr, tack vare intrångsersättning på 9 413 tkr för naturreservatsbildning på mellersta Gotland (Klinte) samt en återföring av kostnadsförd investering 2024 för en bro i När (469 tkr).

Utfallet på Jord + 1 951 tkr kontra budget blev också något bättre, 434 tkr och beror på högre arrende-intäkter och övriga intäkter överlag än budgeterat. Skatten på 681 tkr begränsas av skattemässiga avskrivningar samt skogsavdrag och i princip hela fondverksamheten som är skattebefriad. Biskopsgården som ingår i Jord fortsätter med hyresavtalet gentemot Visby stift som stipulerar en självkostnadshyra samt en årlig räntekostnad på gjorda investeringar.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	21 392	24 880	14 770	13 011	9 331
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	9 627	7 944	397	3 514	369
Årets resultat	14 038	15 927	7 749	8 648	3 849
Förslag till utdelning	4 000	6 000	4 500	2 000	4 000
Balansomslutning per bokslutsdag	146 305	138 281	127 500	120 603	115 383

Nyckeltal

Vinstmarginal, skog (%)	24,6	27,3	20,3	7,6	10,0
Vinstmarginal, jord (%)	58,9	16,7	30,6	35,8	55,0

Direktavkastning

Direktavkastning, skog (%)	0,4	0,9	0,3	0,3	0,2
Direktavkastning, jord (%)	2,1	1,2	1,1	1,2	1,3
Direktavkastning, fond (%)	2,8	4,5	3,9	3,2	2,0
Direktavkastning förvaltade tillgångar	5,3	6,6	5,3	4,7	3,5

Totalavkastning

Totalavkastning, skog (%)	3,1	-1,1	29,9	1,0	0,2
Totalavkastning, jord (%)	2,0	-3,1	4,4	-35,5	1,4
Totalavkastning, fond (%)	25,1	30,7	20,8	-23,2	2,0
Totalavkastning förvaltade tillgångar	30,2	26,5	55,1	-57,7	3,6

Schabloniserade marknadsvärden*

<i>förvaltade tillgångar, mkr</i>	2025	2024	2023	2022	2021
Skog (beräknad)*	348,5	348,5	358,8	252,7	254,4
Jord (beräknad)*	126,0	126,0	137,3	133,3	182,5
Fond	44,6	44,4	36,6	33,1	42,9
Summa marknadsvärde, mkr	519,1	518,9	532,7	419,1	479,8

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) – uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) – uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

* Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet * 1,33

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Egendomsnämnden har under året haft 6 protokollförda möten samt sommarexkursion i juni för ledamöterna i eigendomsnämnden.

Under hösten 2024 skickades Svenska kyrkans skogsutredning ut på remiss och 2025 inleddes med ett intensivt arbete att svara på remissen. Hela 1200 remissvar inkom varav 300 från kyrkliga enheter och 900 från intresseorganisationer. Kyrkostyrelsen, som lade störst vikt vid stiftens och de kyrkliga enheternas svar, skickade en skrivelse till kyrkomötet som sedan nästan oförändrad antogs av kyrkomötet. Från 2026 har ändringar i kyrkoordningen införts med anledning av kyrkomötets beslut. Från 2027 tillkommer även ändringar angående samernas rättigheter, vid kyrkans förvaltning av prästlönefastigheter.

Egendomsförvaltningen har från 2025, i enlighet med ny organisation för stiftskansliet, varit en av fem enheter i stiftsorganisationen. Inför den nya organisation rekryterades en förvaltningsassistent samt att tjänsten som förvaltningssekreterare blev eigendomsförvaltare med ansvar för arrenden och upplåtelser. Tidigare eigendomsförvaltare är eigendomschef med verksamhets-, budget- och arbetsgivaransvar. Det har bland annat möjliggjort att eigendomsförvaltningen, i enlighet med stiftets strategiarbete, kunnat lägga mer tid på att vara delaktiga i samhällsbygget.

Samarbetet med GUBIS (Gotländska Utvecklingsbolag i Samverkan) resulterade i att bostadsplanerna i Stenkyrka fick positivt planbesked under året. Nästa steg är att påbörja en detaljplaneprocess där vi nu inväntar att Region Gotland skall utse en handläggare. Visionsarbetet med prästlönefastigheten Visby Priorn 2 (biskops- och kapitelhusgården) i Visby innerstad har med arkitektfirman AQ3:s hjälp fortgått under 2025. Nästa steg är att undersöka vem som i en förlängning är rätt ägare av fastigheten.

Egendomsförvaltningen har haft flera avtal för att undersöka möjligheterna till solelsparker på prästlönefastigheterna. Tyvärr har ännu inga av dessa kunnat förverkligas. Utmaningar med Gotlands elnät samt volatil elmarknad har gjort att de flesta solelsföretag dragit sig ur sina tänkta satsningar. Under 2025 driftsattes Austerland energis solpark i Kräklingbo och eigendomsnämnden har köpt andelar i solparken.

Egendomsnämnden upplät till Naturvårdsverket ca 235 ha skog på Klinteberget för inlösen till naturreservat. Det innebär att prästlönetillgångarna är fortsatt ägare till fastigheten men att staten har rådighet över den delen av fastigheten. Kompensationen för att avstå brukande lyfter resultatet för skog rejält och kan användas till att köpa ny fastighet.

Finansiella instrument

Egendomsnämndens riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i en av stiftsfullmäktige fastställd finanspolicy, uppdaterad 2022, som innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt anvisningar för portföljsammansättning. Vid utgången av 2025 hade prästlönefondens värdepappersinnehav ett marknadsvärde på 45 mkr (44 mkr). Under året har 900 tkr investerats i Ethosfonder med 300 tkr/fondtyp, totalt 900 tkr. Utvärdering av investeringen i Söderberg & Partners som vid årsskiftet löpt på två år, ska göras under 2026 då det beslutas huruvida ytterligare investeringar ska hanteras.

Framtida utveckling

Kyrkomötets beslut hösten 2025 medförde ändringar i kyrkoordningen för förvaltningen av prästlönetillgångarna, bland annat har nu kyrkostyrelsen ett tillsynsansvar över stiftens förvaltning av prästlönetillgångarna (i stället för ett samråd med stiftens) samt ett rapporteringsansvar till kyrkomötet.

Kyrkomötet beslutade att förvaltningen skall balansera fyra hållbarhetsmål. Andlig, ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Kyrkoordningen tydliggör även att förvaltningen, utifrån lokala förutsättningar, ska bidra till att skapa ett varierande och multifunktionellt landskap med en mångfald av brukningsmetoder. Förvaltningen ska värna och främja flera värden samtidigt, såsom andliga värden, biologisk mångfald, kulturmiljö, klimatnytta, ekosystemtjänster i övrigt, social välfärd och uthållig totalavkastning.

Kyrkostyrelsen har med hjälp av stiftens egendomsförvaltningar påbörjat arbetet med implementeringen av ny skogsförvaltning och de verksamhetsnära målen. Förändringen skall vara mätbar och rapporteringsbar för kyrkostyrelsen samt utgå från de olika stiftens lokala förutsättningar. Prästlönetillgångar i Visby stift är redan långt framme vad gäller avsättningar för biologiska värden, men de naturliga förutsättningarna på Gotland gör det svårare att hitta alternativa brukningsmetoder och att lyckas med naturlig föryngring av skog.

I enlighet med Visby stifts strategiarbete kommer egendomsförvaltningen fortsätta arbetet med att vara en del av samhällsbygget. Visionsarbetet med prästlönefastigheten Visby Priorn 2 fortsätter och närmast ligger att utreda vem som är rätt ägare till fastigheten för att lägga värdeutvecklingen där den tjänar stiftet på bästa sätt. Prästlönetillgångarna har även del av fastigheten Näs annex 1:1 upplåten för att undersöka möjligheter till geotermisk energi. Under våren 2026 påbörjas en förstudie för kraftresiliens på Gotland med bland annat Jordkraft, Länsstyrelsen och Region Gotland där egendomschefen deltar i styrgruppen.

Upplåtelsen av skog på Klinteberget till naturreservat förbättrade resultatet med ca 9,4 miljoner. Dessa pengar är dock inte utdelningsbara för egendomsnämnden utan skall investeras i ny fastighet eller fonderas. Upplåtelsen till naturreservat medför även att egendomsnämnden kan få förvärvstillstånd att köpa ny fastighet motsvarande produktiviteten på upplåten mark. Då det är svårare att få avkastning på skogsfastigheter framöver förs diskussion om det är lämpligare att investera i jordbruksmark i stället. Åkermark ger en stabil

årlig arrendeintäkt och medför inte riskerna i att kunna avverka skog, som numer är en realitet.

Tyvärr överklagas många avverkningsanmälningar till Skogsstyrelsen av olika miljöorganisationer till Nacka tingsrätt, som beslutar om inhibition och därmed stoppar åtgärderna. Det hade varit önskvärt om miljöorganisationerna i stället sökte kontakt med skogsförvaltningen för att finna gemensamma vägar för hur man skall föryngra skogen, istället för att gå via domstol. Då hade man kunnat finna lösningar på hur rödlistade och fridlysta arter kan leva vidare på lämpliga platser samtidigt som man sköter skogen.

Förvaltargruppen för alla prästlönstillgångar har gemensamt beställt en kolbalansberäkning för skogsbruket i varje stift. Beräkningarna har genomförts av Skogforsk (Rolf Björheden, professor, seniorforskare). Beräkningen visar skogsbrukets koldioxidinlagring, upptag och utsläpp samt ger tips på åtgärder för att sänka utsläppen.

Förslag till vinstdisposition

Vinstdisposition sker i enlighet med bestämmelserna i KO 44:4 och 46:5. Särskild förteckning lämnas i bilaga och visar den samlade utdelningen specificerad på respektive mottagande församling/pastorat utifrån gällande andelstal.

Årets inflation har ökat till 2,1%, från 1,5% 2024, och har därmed minskat utrymmet för utdelningen jämfört med föregående år. Med de balanserade vinstmedlen så finns ett utrymme på 10,8 miljoner disponibelt för utdelning och med en utdelning på 4 miljoner så balanseras resterande medel för framtida bruk och för att täcka upp olika scenarios som kan påverka utdelningsbart resultat negativt. Detta för att kunna hålla en jämn och hög utdelning över tid. PLT fortsätter att ta höjd för skogsutredningens konsekvenser som vi ännu inte vet i vilken omfattning det kommer att påverka verksamheterna.

	2025	2024
Disponibla vinstmedel från föregående år	7 453	6 090
Tillkommer disponibelt årsresultat	3 371	7 363
Summa	10 824	13 453

Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

-Att till församlingar/pastorat utdela	2 000	3 000
-Att till nationell nivå utdela	2 000	3 000
-Att återstående medel överförs i ny räkning	6 824	7 453
Summa	10 824	13 453

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönstillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Resultaträkning	Not	2025	2024
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	10 030	13 429
Intäkter prästlönefond	4	1 706	3 507
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		9 656	7 944
Summa rörelsens intäkter		21 392	24 880
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-2 190	-3 291
Kostnader för inhyrd personal	5	-2 703	-1 608
Övriga externa kostnader	6,7	-1 559	-2 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-218	-169
Summa rörelsens kostnader		-6 670	-7 998
Rörelseresultat		14 722	16 882
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-17	-25
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14	77
Resultat efter finansiella poster		14 719	16 934
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat	8	-681	-1 007
Årets resultat		14 038	15 927

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	2025	2024
Årets resultat enligt resultaträkningen	14 038	15 927
Värdesäkring enligt KO 46:11 med 2,1% (1,5%)	-1 011	-620
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10	-132	-5 314
Avgår intrångsersättning allframtid m m	-9 524	-2 630
Årets disponibla resultat	3 371	7 363

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	9	79 260	73 582
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	90	47
		79 350	73 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	11	34 582	33 889
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	11	43	43
		34 625	33 932
Summa anläggningstillgångar		113 975	107 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59	1 271
Övriga fordringar		2	403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	495	161
		556	1 835
Kortfristiga placeringar			
Kassa och Bank	13,16	31 774	28 885
Summa omsättningstillgångar		32 330	30 720
Summa tillgångar		146 305	138 281

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		79 260	73 582
Prästlönefondskapital		51 117	46 128
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 453	6 090
Årets disponibla resultat		3 371	7 363
Summa eget kapital		141 201	133 163
 Avsättningar			
Avsättning skogsvård	14	807	969
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 484	1 204
Skatteskulder		814	743
Övriga skulder		952	987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 047	1 215
Summa kortfristiga skulder		4 297	4 149
 Summa eget kapital och skulder		146 305	138 281

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas till utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighets- kapital-	Prästlöne- fonds- kapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
EGET KAPITAL				
Ingående balans 2024-01-01	74 034	37 113	4 065	6 524
Omföring av föregående års resultat			6 524	-6 524
Köp/försäljning prästlönefastighet	-282	282		
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-169	169		
Justering	-1		1	
<i>Årets resultat</i>				15 927
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet m m		7 944		-7 944
Värdesäkring enligt KO 46:11		620		-620
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-2 250	
Särskild utjämningsavgift			-2 250	
Utgående balans 2024-12-31	73 582	46 128	6 090	7 363
Ingående balans 2025-01-01	73 582	46 128	6 090	7 363
Omföring av föregående års resultat			7 363	-7 363
Köp/försäljning prästlönefastighet	5 895	-5 895		
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-218	218		
Justering	1	-1		
<i>Årets resultat</i>				14 038
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet m m		9 656		-9 656
Värdesäkring enligt KO 46:11		1 011		-1 011
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-3 000	
Särskild utjämningsavgift			-3 000	
Utgående balans 2025-12-31	79 260	51 117	7 453	3 371

Värdesäkring enligt KO 46:11 har skett med 2,1 % (1,5%). Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

Kassaflödesanalys	Not	2025	2024
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 719	16 934
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Förlust försäljning finansiella anläggningstillgångar		191	
Av- och nedskrivningar		218	169
Ökning/minskning av avsättningar		-162	-343
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar		-9 656	-9 122
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-527	-648
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		4 783	6 990
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		0	0
Minskning av kortfristiga fordringar		1 279	-1 051
Ökning av kortfristiga skulder		-6	-662
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 056	5 277
Investeringsverksamheten (driften)			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 956	-1
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		9 870	10
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		9 673	8 229
Förvärv/försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-10 754	-15 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 833	- 6 762
Kassaflöde före utdelning		8 889	-1 485
Utdelning till församling/pastorat och stift		-6 000	-4 500
Årets kassaflöde		2 889	-5 985
<u>Likvida medel vi årets början</u>		<u>28 885</u>	<u>34 870</u>
Likvida medel vi årets slut	16	31 774	28 885

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL, begravningslagen (1990:1144) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska kyrkans redovisningskommitté (KRED). Med stöd av 3 kap 5§ fjärde stycket ÅRL har Prästlönetillgångarna i Visby stift inte räknat om jämförelsetalen och därmed är tidpunkten för övergången för tillämpning av BFNAR 2012:1 den 1 januari 2017.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	I den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	I den period virket inmätts.
Rotposter:	Vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	I den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	I enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	När rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas om överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång, byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-67 år
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönstillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönstillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmiddel utgör en separat förvalttad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmiddel i balansräkningen. Prästlönefondsmidlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmiddel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmidlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmidlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med

hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelse på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltningsprästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskillning. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillningen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

Förvaltningen av prästlönetillgångarna indelas i rörelsegrenarna skog, jord och fond. Ytterligare rörelsegrenar kan förekomma, dock endast i de fall att de utgör väsentlig del av nettoomsättningen. I not anges nedanstående information om de oberoende rörelsegrenarna.

Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:	2025	2024
Skog	15 033	11 630
Jord	4 653	9 743
Fond	1 706	3 507
Summa	21 392	24 880

	2025	2024
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:		
Skog	10 952	6 308
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	9 618	2 652
Jord	2 538	7 386
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	38	5 292
Fond	1 232	3 188
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	-191	1 185
Summa rörelseresultat	14 722	16 882
-varav realisationsvinst vid avyttring av anl.tillgång	9 465	9 129

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning prästlönefastigheter	2025	2024
<i>Intäkter skog</i>		
Leveransvirke	4 883	8 409
Jaktarrenden	322	317
Övriga intäkter	209	251
Nettoomsättning skog	5 414	8 977
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden	3 380	3 255
Övriga intäkter, varav hyror 723 tkr (745 tkr)	1 236	1 197
Nettoomsättning jord	4 616	4 452

Not 4 Intäkter prästlönefond

Intäkter prästlönefond	2025	2024
Utdelningar	1 252	1 535
Reavinst/reaförlust vid försäljning av fonder	-191	1 185
Räntor	645	787
	1 706	3 507

Not 5 Inhyrd personal

Inhyrd personal från Visby Stift har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 3,0 heltidstjänster (2,0 heltidstjänster).

Not 6 Operationella leasingavtal

	2025	2024
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom 1 år	1 100	1 020
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	998	954

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av förvaltningsavgifter till Skogssällskapets Förvaltnings AB och administrativa avgifter till Visby stift. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte.

	2025	2024
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	3 986	3 945
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9 025	9 030
Förfaller till betalning senare än fem år	77	55
Under perioden erhållna leasingavgifter	4 974	4 794

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden, övriga arrenden samt hyresintäkter för Biskopsgården från Visby stift.

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2025	2024
Kvalificerade revisorer		
Grant Thornton Visby:		
Revisionsuppdrag	45	44
Redovisningsrådgivning	0	0
Övriga valda revisorer, lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	1	1

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 8 Skatt på näringsverksamhet

	2025	2024
Aktuell skatt	-683	-1 007
Justering tidigare år	2	0
Skatt på årets resultat	-681	-1 007
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	14 721	13 756
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-3 033	-2 834
Ej avdragsgilla kostnader	-11	-11
Ej skattepliktiga intäkter	2 179	1 617
Skogsavdrag	166	200
Övrigt (diff bokf avskrivningar och skattemässiga avskrivn)	16	21
Redovisad skattekostnad	-683	-1 007

Not 9 Prästlönefastigheter

	2024	2024
Ingående anskaffningsvärde	75 361	75 818
Inköp	5 913	0
Omklassificeringar (+/-)	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 274	75 361
Netto anskaffningsvärde	81 274	75 361
Ingående avskrivningar	-1 779	-1 784
Försäljningar och utrangeringar	-17	174
<u>Årets avskrivningar</u>	<u>-218</u>	<u>-169</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 014	-1 779
Utgående redovisat värde	79 260	73 582
Taxeringsvärden		
Mark	356 798	356 744
<u>Byggnader</u>	<u>19 905</u>	<u>19 016</u>
	376 703	375 760

Not 10 Pågående nyanläggning

	2025	2024
Ingående balans	47	46
Utgifter under året/justering	43	1
Under året färdigställda tillgångar/Nedlagda projekt	0	0
Utgående redovisat värde	90	47

Pågående nyanläggningar avser tomtexploatering på Stenkyrka prästgården 1:1.
Under 2020 har resterande nio tomter på Västerhejdeprojektets första del sålts. Under 2021 påbörjades andra delen av Västerhejdeprojektet som är satt på paus.

Not 11 Prästlönefondsmedel

Värdepappersinnehav	Anskaffningsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Långfristiga värdepappers- innehav			
Onoterade aktier	43	43	
Noterade aktiefonder	24 569	24 569	35 562
Noterade räntebärande värdepapper	10 013	10 013	9 003

Summa värdepappersinnehav	34 625	34 625	44 565
----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Förändring prästlönefondsmedel	2025	2024
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 932	17 766
Investeringar under året	10 754	16 186
Försäljningar/avyttringar	-10 061	-20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 625	33 932

Utgående redovisat värde	34 625	33 932
---------------------------------	---------------	---------------

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025	2024
Försäkringspremier (varav Skogssällskapet 36 tkr)	72	108
Beslutade täckdiktningarsbidrag	349	0
Övriga poster	74	53
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	495	161

Not 13 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 27 550 tkr (26 806 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 14 Avsättningar

	2025	2024
Avsättning vid årets början	969	1 312
Nya avsättningar	0	0
Justeringar till följd av förändringar av nuvärden	0	0
Ianspråktaget belopp (förändr skogsvårdsskuld)	-162	-343
Återfört outnyttjat belopp	0	0
Avsättning vid årets slut	807	969

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025	2024
Förutbetalda arrendeintäkter	973	923
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74	292
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 047	1 215

Not 16 Likvida medel

<u>Specifikation av likvida medel vid årets slut</u>	2025	2024
Swedbank huvudkonto	27 550	26 806
Skogssällskapets klientmedelskonto	3 155	966
Söderberg & Partners klientmedelskonto	15	35
SEB-Ethos transaktionskonto, depåkonto	895	922
Övriga bankkonton	159	156
Summa likvida medel	31 774	28 885

Not 17 Eventualtillgång

År 2016 tecknades avtal med Sprängabrita ekonomisk förening om projektering för vattenverk och ledningsdragning till ett nytt bostadsområde på fastigheten Fårö Svens 1:1. År 2018 betalades ett förskott på 110 tkr in som en bokningsavgift, för anslutning av 14 hus, men kostnadsfördes vid det tillfället. Om exploateringen inte kommer igång enligt avtalet så ska bokningsavgiften återbetalas, ingen ränta utgår. Avtalet förlängt till och med 2028-08-22.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31, Visby



Sven Sandström

Ordförande

Datum 2026-03-31



Gunnel Lindby

Vice ordförande

Datum 2026-03-31



Anne Mousa Ståhl

Datum 2026-03-31



Allan Lindqvist

Datum 2026-03-31



Arne Nyroth

Datum 2026-03-31

Vår revisionsberättelse har avlämnats



Anita Levander

Auktoriserad revisor

Datum 2026-04-29



Ranita Gustafsson

Datum 2026-04-29



Per Tellström

Datum 2026-04-29

Revisionsberättelse

Till Stiftsfullmäktige i PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I VISBY STIFT

Org.nr. 834002 - 0547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I VISBY STIFT för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I VISBY STIFTs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att Stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen för stiftet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Egendomsnämndens ansvar

Det är Egendomsnämnden som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar Egendomsnämnden för bedömningen av stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om Egendomsnämnden avser att upplösa stiftet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå

en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i Egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att Egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att stiftet inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera Egendomsnämnden om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftets resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av Egendomsnämndens förvaltning för PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I VISBY STIFT för år 2025.

Vi tillstyrker att Stiftsfullmäktige beviljar Egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för stiftets organisation och förvaltningen av stiftets angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftets ekonomiska situation och att tillse att stiftets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av Egendomsnämnden i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskingen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskingen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Visby den 29 april 2026,



Anita Levander
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



Ranita Gustavsson
Förtroendevald revisor



Per Tellström
Förtroendevald revisor