

## Information om Kvarnibble gård med sidojordar i Låddersta

Kvarnibble gård är belägen 10 km norr om samhället Bro och 45 km nordväst om Stockholm, i Upplands-Bro kommun. Sidojordarna i Låddersta är belägna strax öster om Bålsta i grannkommunen Håbo, en knapp mil från Kvarnibble. På gården bedrivs för närvarande spannmålsproduktion, betesdrift med får samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Arrendet omfattar ca 115 ha åkermark och ca 20 ha betesmark i Kvarnibble, samt ca 126 ha åkermark och 2 ha betesmark i Låddersta. Byggnadsbeståndet omfattar:

- Mangårdsbyggnad på 394 kvm boyta, 11 rok och bergvärme. Uppförd 1890.
- Bostadshus på 144 kvm boyta, luft-vattenvärmepump. Uppfört 2012.
- Två lägenheter på 27 respektive 45 kvm i fristående byggnader.
- Fd Ladugård/loge, ca 1500 kvm, uppförd 1939. Huvudsakligen uthyrd som lager.
- Verkstad/vagnslider, ca 467 kvm varav verkstad ca 100 kvm. Uppförd 1975.
- Gamla stallet, ca 348 kvm, används som halmlager och lösdrift. Uppfört 1912.
- Fd magasin, ca 220 kvm, används som förråd.
- Ridhus, 60x20 m ridbana samt sex boxar. Uppfört 2002.
- Lösdriftsstall får, ca 450 kvm, med tillbyggt skärmtak, rymmer 90 tackor med lamm.
- Smedja, ca 100 kvm, med verkstad och förråd. Uppförd på 1800-talet.
- Tre växthus om totalt 900 kvm. Uppvärmning med pelletspanna.
- Häststall, ca 95 kvm, tre boxar. Uppfört 2014.
- Nybyggd isolerad maskinhall, ca 450 kvm, med flispanna och biokolpanna. Uppförd 2024.
- Nytt torkhus, ca 1 800 kvm, med kallluftstork och planlager för 4 000 ton spannmål. Uppfört 2024.
- Sväm gödselbrunn, 3 000 kbm. Uppförd 2021.
- Solelanläggning med en årlig produktion på ca 100 000 kWh.

Fd ladugård/loge samt ridhuset är idag uthyrt till en stabil aktör och genererar goda hyresintäkter, medan växthusverksamheten drivs av en anställd på gården. Frågan om dessa byggnader ska ingå i arrendet är öppen för diskussion. Mer omfattande information om byggnaderna och aktuella hyresintäkter för de byggnader som är upplåtna kommer att lämnas ut till de intressenter som vi väljer att gå vidare med efter att ansökningstiden gått ut.

Vi söker en arrendator som har för avsikt att bosätta sig permanent på Kvarnibble gård.

Arrendet kommer vara tillgängligt fr. o. m. 14 mars 2027 och upplåts som gårdsarrende på femårsavtal med förlängningsrätt. Vi ser gärna att den nya arrendatorn tar över alla eller delar av avträdande arrendators inventarier och maskiner. Någon skyldighet att överta anställd personal föreligger inte.

Nuvarande brukare arrenderar sidojordar av privata markägare och av Håbo kommun. Dessa upplåtelser kan vara möjliga att överta för en blivande arrendator, men är inget som kan utlovas nuläget.

Information som vi önskar i ansökan:

- Bakgrund och utbildning
- Boendesituation
- Nuvarande jobb/verksamhet
- Inriktning på jordbruket idag
- Planer för gården
- Prisdé på arrendeavgift
- Nuvarande maskinpark
- Bankkontakt (eller rådgivningsföretag) som kan verifiera att sökanden har ekonomiska möjligheter att driva Kvarnibble gård samt att överta nuvarande brukares inventarier och maskiner.
- Referenser
- Kontaktuppgifter

Vi vill ha er ansökan senast 30 augusti 2026. Därefter kommer vi välja ut några kandidater som vi går vidare med i processen. Ansökningar kan skickas via mejl till [uppsalastift.egendom@svenskakyrkan.se](mailto:uppsalastift.egendom@svenskakyrkan.se) eller via post till:

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift

Box 1314

751 43 Uppsala

Vid frågor är ni välkomna att kontakta:

Jordbruksförvaltare Jonas Toresäter på mejladress [jonas.toresater@svenskakyrkan.se](mailto:jonas.toresater@svenskakyrkan.se) eller telefon 018-680743.

Fastighetsutvecklare Marcus Malmenstedt på mejladress [marcus.malmenstedt@svenskakyrkan.se](mailto:marcus.malmenstedt@svenskakyrkan.se) eller telefon 018-680767.