

Fastigheten Sälshög 1:8, i Tomelilla kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende med möjlighet till förlängning till ny arrendator från och med 14 mars 2027.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Sälshög 1:8 Tomelilla kommun Skåne län
Ägare:	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Fastigheten ligger strax norr om Tomelilla tätort.
Beskrivning:	Sälshög 1:8 Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 26 hektar Enligt senaste SAM 17,41 ha åker och 8,37 ha betesmark.
Jordklass:	Huvuddelen klass 4 och 6. Se bilaga.
Arrondering:	Tillfredställande
Dränering:	Tillfredsställande.
Markkartering:	Finns ej.
Staket:	Befintliga staket tillhör nuvarande arrendator och kommer att vara bortförda innan tillträdet.
Vatten:	Dricksvatten till djuren sker via anslutning till kommunal dricksvattenledning, abonnemang tecknas av arrendatorn.
Miljöersättning:	Miljöersättning för betesmarken med "allmänna värden" har utgått för 8,37 ha.
Jakt:	Ingår i arrendet.

- Övrigt:** Fastigheten tillträds med all åkermark höstplöjd.
- Jordägaren eftersträvar en balanserad växtföljd, gärna med inslag av stallgödsel.
- På betesmarken har konstaterats en bakterie som ger upphov till sjukdomen Frasbrand, varför vaccination av djuren rekommenderas.
- Betesdjur får mottagas.
- Övriga avgifter:** Fastigheten deltar i dikesföretag (se bilaga) och vägsamfällighet. Arrendatorns åtagande härför begränsas till 2000 kr/år. Dessutom svarar arrendatorn för samtliga kostnader hänförliga till dricksvattenanslutningen.
- Byggnader:** Inga byggnader ingår.
- Visning:** Fastigheten besiktigas på egenhand av intressenter, dock måste hänsyn tas till närboende och betesdjur så minsta möjliga olägenhet uppstår.
- Tillträde:** 14 mars 2027
Tillträdessyn skall hållas.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.

Anbudsörfarande:

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2026-07-16. Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas en presentation om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Sälshög 1:8. Denna presentation **skall** innehålla uppgift om tänkt växtföljd samt med vilket djurslag betesmarkerna kommer att skötas, likaså om det sker med egna djur eller intagna betesdjur.

Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”Anbud Sälshög 1:8” och skickas till:

Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund

Vid frågor vänligen kontakta:

Lars-Ewert Jönsson, Jordbruksförvaltare
Tel: 046-15 55 63, 0708-41 89 02
lars-ewert.jonsson@svenskakyrkan.se

ANBUDEBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____

Personnr : _____

Adress : _____

Postadress : _____

Telefon : _____

SMS-nr : _____

E-post : _____

Anbud avser årlig arrendeavgift exkl. moms: **Tomelilla, Sälshög 1:8**
Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____

bokstäver

siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

ort och datum

namn

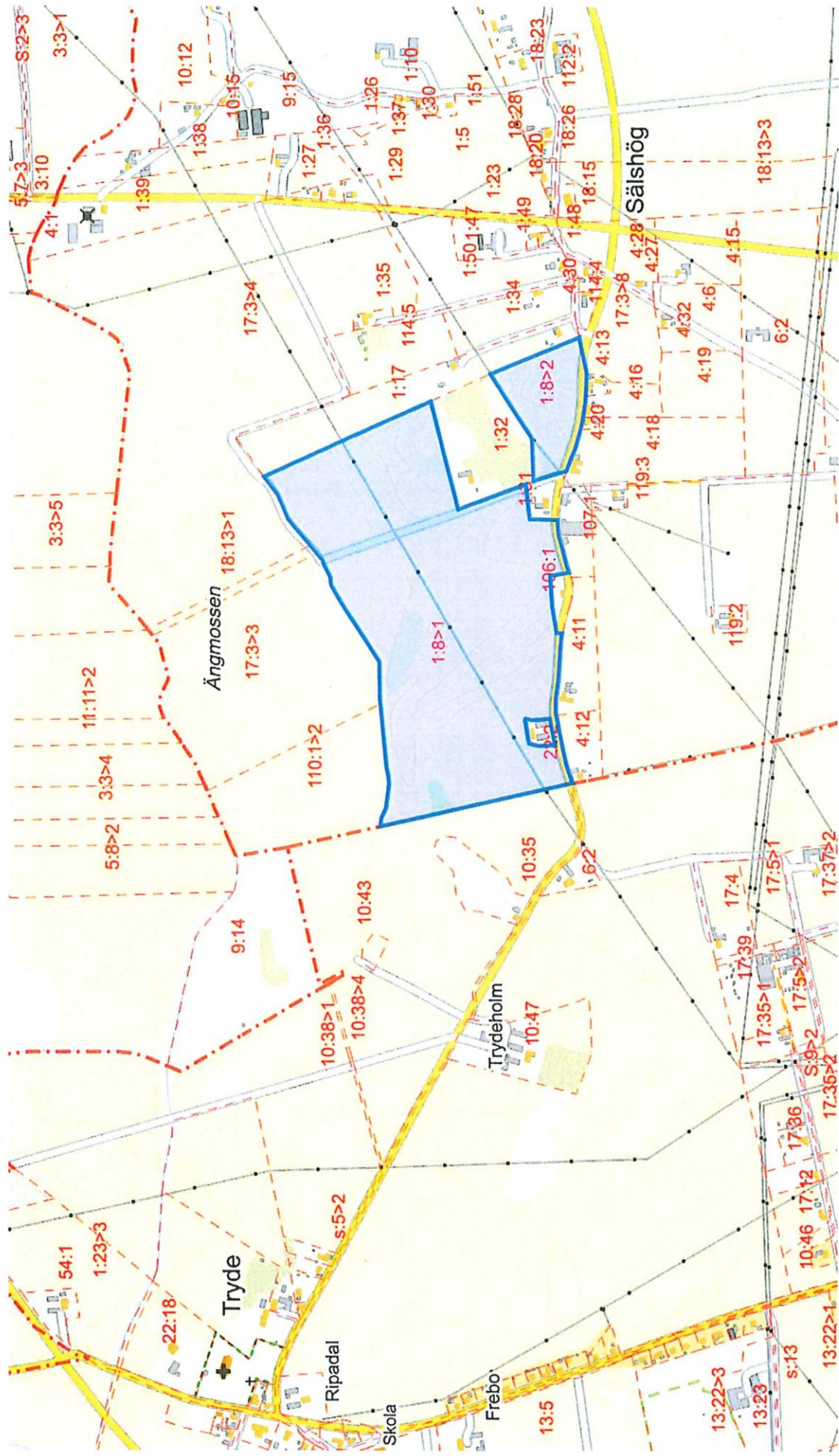
namn

Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2026-07-16**.

Kuvert skall märkas "Anbud Sälshög 1:8"

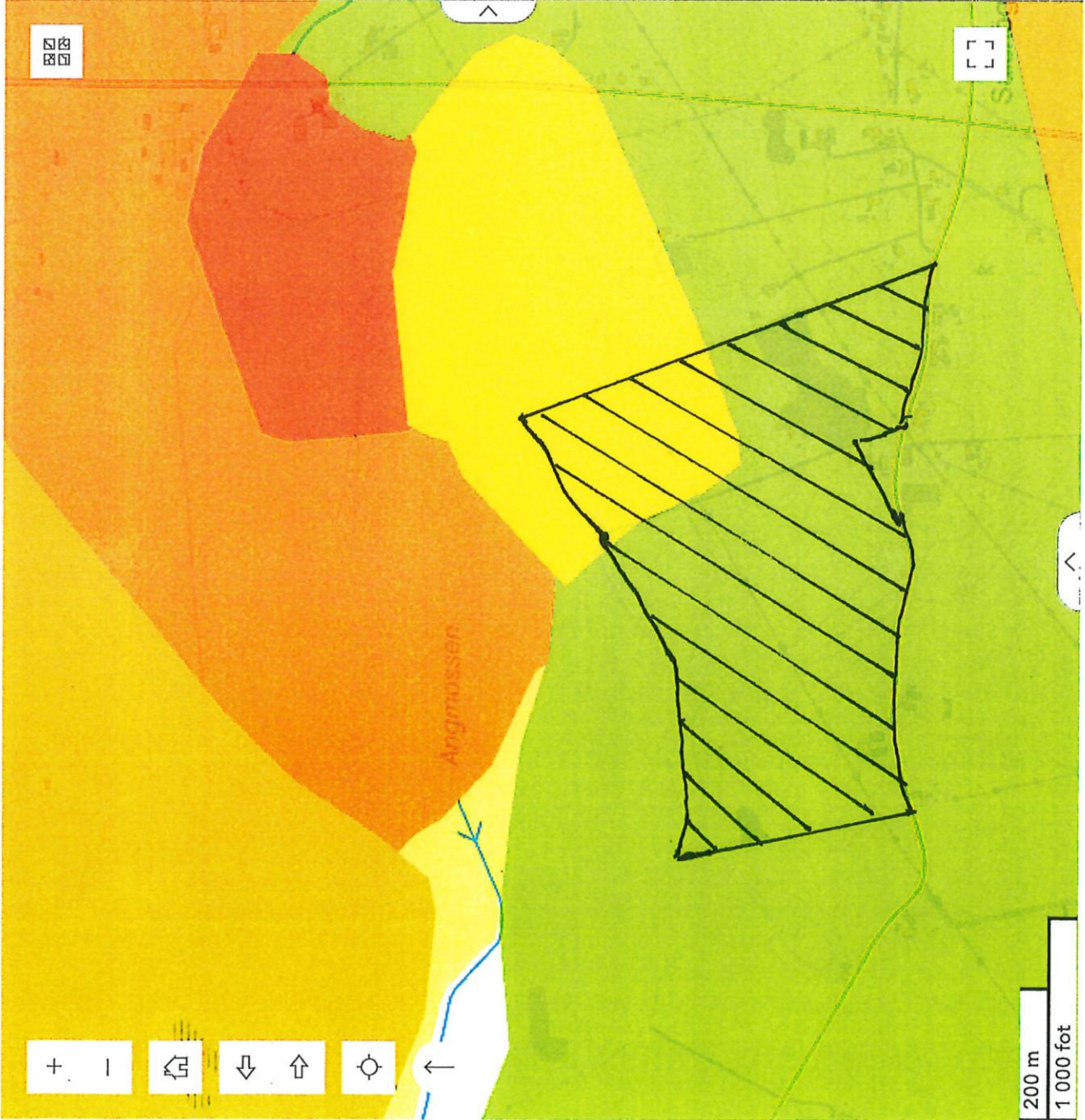
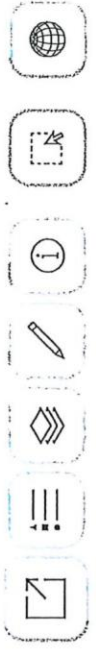
Kartutskrift

2026-06-10 15:32



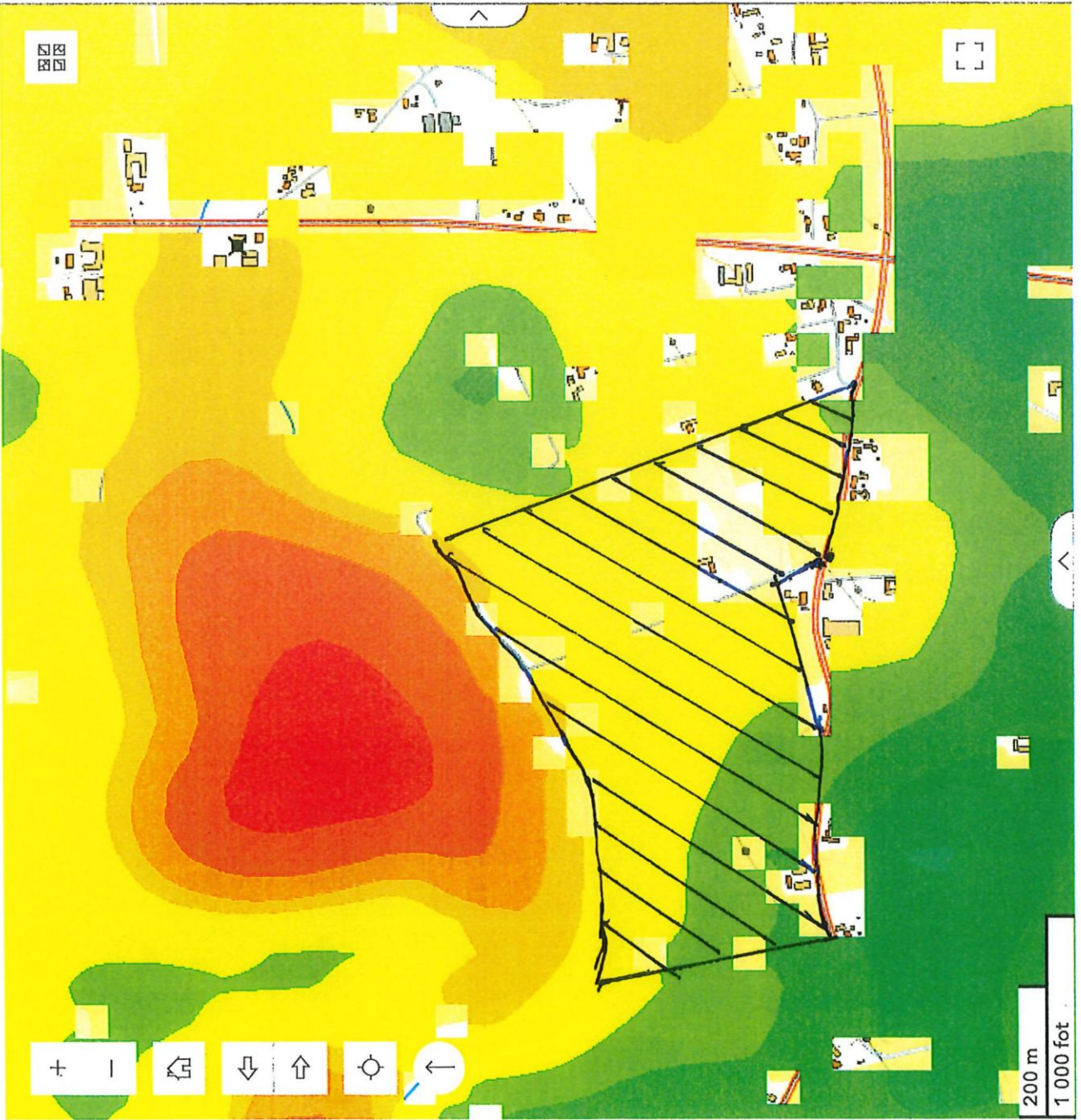
Skala: ~1:10000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.



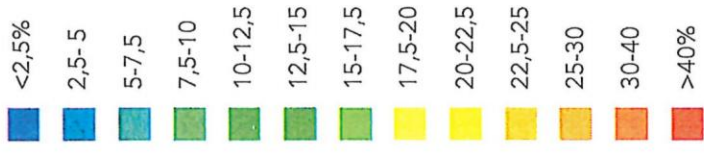
LstM Jord- och skogsklassificering Skåne

- 1 (åkermark, låg bördighet)
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 (åkermark, hög bördighet)
- 11 (skogsmark, hög bonitet)
- 12
- 13 (skogsmark, låg bonitet)



LstM SLU och HS Lerhalt i åkermark % (raster)

Värde



Dikningsförslag
Planeringsunderlag rådgivning
Mark och vatten

Logotype
Länstyrelsen
Skåne

