

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS		PARAGRAFER
Örebro pastorat - Kyrkorådets fastighetsutskott 2026-2029		§§ 27 – 38
DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-06-04	16:30 – 18:00	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

NÄRVARANDE

Ellen Leijen (S), Ordförande
Sebastian Garbarino Palmqvist (S), Vice ordförande
Barbro Andersson (S)
Anders Johansson (BS)
Curt Gustavsson (POSK)
Margareta Grape (POSK)

ERSÄTTARE

Elona Malm (S)
Robert Gunnarsson (BS)
Margareta Bratt (POSK)
Lennart Eriksson (POSK)

ÖVRIGA DELTAGARE

Brita Wennsten, Vik kyrkoherde
David Lennermark, Ekonomi- och fastighetschef
Ida Wedberg Andersson, Fastighetsförvaltare
Lisa Pettersson Härdne, Kanslichef, § 34
Peter Danielsson, Mötessekreterare

Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifterna finns på sista sidan i protokollet.

Underskrifter:

Sekreterare _____
Peter Danielsson

Ordförande _____
Ellen Leijen

Justerande _____
Curt Gustavsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Enhet: Fastighetsutskottet
Sammanträde: 2026-06-04
Datum då anslaget sattes upp:
Datum då anslaget tas ned:
Förvaringsplats för protokollet: Informationsservice, Storgatan 27 (ingång A), Örebro

Underskrift _____

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-06-04

16:30 – 18:00

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan
27 C, Örebro**§ 27****Inledning**

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet öppnat.

§ 28**Upprop**

Upprop förrättas. Fastighetsutskottet konstateras beslutsfört.

§ 29**Val av justerare**

Fastighetsutskottet beslutar
att utse Curt Gustavsson att justera dagens protokoll.

§ 30**Godkännande av dagordning**

Fastighetsutskottet beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 31**Föregående protokoll**

Fastighetsutskottet beslutar
att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-06-04	16:30 – 18:00	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

Beslutsärenden

§ 32

P 2026-0013

Ekonomirapporter fastighetsutskottetBeslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ekonomirapport ansvar 115 föreligger.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-06-04	16:30 – 18:00	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 33**P 2026-0014****Fastighetsutskottets projektplan 2026**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera information om pågående projekt,
att påbörja redovisade projekt, samt
att avsluta redovisade projekt.

Ärendebeskrivning

Följande projekt föreslås påbörjas:
5602 Adolfsberg kyrka, Stolar till stora samlingsalen

Följande projekt föreslås avslutas:
6203 S:t Nicolai kyrka, fasadrenovering etapp 4
5107 Solliden Lången, nya sängar
5705 Mikael gamla kyrkan, ljudsystem
6802 Edsbergs församlingshem, byte inbrottslarm

Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-06-04

16:30 – 18:00

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 34

P 2024-0182

Utredning administrativa lokaler i Kyrkans hus och Olaus Petri församling - del 6b Kyrkans husBeslut

Fastighetsutskottet beslutar

att lägga rapporten till handlingarna utan att åtgärderna genomförs.

Ärendebeskrivning

Kyrkofullmäktige 2024-06-12; § 17 beslutade i lokalförsörjningsplan: Att Olaus Petris prästgård ska utredas med inriktning uthyrning eller inre upprustning. Parallellt med detta utredningsuppdrag antogs uppdraget *Utredning administrativa lokaler i Kyrkans hus och Olaus Petri församling*. Dessa två uppdrag har hanterats parallellt i fastighetsutskottets samtliga sammanträden under 2024-2026.

Utredningsdirektivet för utredningen tog sin utgångspunkt i Lokalförsörjningsplanens skrivningar om Olaus Petri prästgård: ”Olaus Petri prästgård (OP prästgård) används till 1/3 av församlingen till administrativa lokaler och hyrs ut till 2/3. Kontors- och möteslokalerna nyttjas i hög utsträckning, men är inte ändamålsenliga. De upplevs av verksamheten som för stora, ej flexibla och förhindra ett effektivt arbete.

Utifrån kyrkofullmäktiges beslut har direktiv till utredning fastställts i fastighetsutskottet § 56/24: Utifrån behovsanalys identifierad i Utredning administrativa lokaler i Kyrkans hus och Olaus Petri församling innehåller uppdraget följande moment:

- Utreda förutsättningar för olika typer av framtida användning med fokus på uthyrning och/eller inre upprustning.
- Framtagande av nuläges- och marknadsanalys inkl. kalkyler för olika typer av anpassningar i Olaus Petri församling.
- Framtagande av beslutsunderlag inför framtida lokalåtgärder.

Fastighetsutskottet beslutade i § 59/25 att som en följd av utredningen *Utredning Olaus Petri prästgård* genomföra åtgärd *Omställning till fyra lägenheter våning 2-3 i Olaus Petri prästgård*, att föreslå att 5 miljoner kronor avsätts i investeringsbudget 2026, samt att uppdra åt utredningsgruppen att utreda en detaljplanändring av hela plan 1 till lägenheter som del av utredningsetapp 2 och att detta företas omgående.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-06-04	16:30 – 18:00	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

Detta beslut innebar att Kyrkans hus verksamhet inte skulle flytta över till Olaus Petri Prästgård. På grund av ovanstående beslut fortsatte utredningen för Kyrkans hus genom att White arkitekter fick i uppdrag att ta fram förslag för att öka möjlighet till extern uthyrning och yteffektivt användande av fastigheten.

White arkitekter har som ett led i att fullgöra uppdraget tagit fram skisser på förändringsförslag i byggnaden Kyrkans hus.

Arbetsutskottet har fungerat som referenspersoner ur förtroendemannaorganisationen för denna utredning, och har formulerat medskick för vidare beredningsprocess ur perspektivet att utskottet representerar styrningsdelen av den verksamhet som använder lokalerna.

Vid Arbetsutskottets sammanträde 2026-05-21 beslutade arbetsutskottet i § 51/26 följande medskick: Arbetsutskottet ser inte behov av ombyggnation utifrån verksamhetens behov.

Förslaget är inte försvarbart ekonomiskt.

Arbetsutskottet ser ett behov av en förbättrad ventilation i Stora sammanträdesrummet. Arbetsutskottet anser att lokalutredningen för Kyrkans hus ska läggas till handlingarna utan att åtgärder genomförs.

Medarbetarna som har Kyrkans hus som arbetsplats har fått ta del av skisser och getts möjlighet att framföra synpunkter. Dessa synpunkter har löpande integrerats i projektgruppens dialog med White arkitekter.

Skisser med förslag på förändringar i Kyrkans hus föreligger. Kalkyler är inte framtagna.

BKA (Barnkonsekvensanalys) är genomförd och ärendet bedöms inte påverka barn negativt.

Kanslichef Lisa Pettersson Härdne och ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Ordförande Ellen Leijen föreslår att fastighetsutskottet går på arbetsutskottets förslag. Att rapporten läggs till handlingarna utan att åtgärderna genomförs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-06-04

16:30 – 18:00

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan
27 C, Örebro**§ 35****P 2026-0030****Investeringsbudget 2027**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen, samt**att bereda ärendet vidare och besluta om investeringsbudget 2027 på fastighetsutskottets sammanträde 2026-09-03.****Ärendebeskrivning**

Enligt tidplan i budgetanvisningarna så har församlingarna/enheternas preliminära förslag till investeringsäskanden lämnats in.

Församlingarnas/enheternas blanketter gällande äskningar bifogas kallelsen.

Fastighetsutskottet har att bereda investeringsbudget 2027 och på sammanträde 2026-09-03 besluta om det förslag till investeringsbudget som lämnas vidare till budgetutskottet.

Fastighetschef David Lennermark samt Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Fastighetsutskottet behandlar ärendet och ger synpunkter på prioriteringar.

Fastighetsenheten tar med sig synpunkterna och tar fram förslag till beslut till nästa sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-06-04	16:30 – 18:00	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus, Storgatan 27 C, Örebro

§ 36

Ev övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

§ 37

Kommande sammanträde

Nästa sammanträde föreligger enligt plan 2026-09-03.

§ 38

Avslutning

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet avslutat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: