

## Sammanträdesprotokoll

---

MÖTESINSTANS		PARAGRAFER
<b>Örebro pastorat - Kyrkorådets fastighetsutskott 2026-2029</b>		§§ 15 – 26
DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-04-09	16:30 – 18:30	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

---

## BESLUTANDE

Ellen Leijen (S), Ordförande  
Sebastian Garbarino Palmqvist (S), Vice ordförande  
Barbro Andersson (S)  
Anders Johansson (BS)  
Curt Gustavsson (POSK)  
Margareta Grape (POSK)

## ERSÄTTARE

Elona Malm (S), Ersättare  
Sonja Adolfsson (S)  
Robert Gunnarsson (BS)  
Margareta Bratt (POSK)  
Lennart Eriksson (POSK)

## ÖVRIGA DELTAGARE

Brita Wennsten, församlingsherde och vik kyrkoherde  
David Lennermark, Ekonomi- och fastighetschef  
Peter Danielsson, Mötessekreterare  
Ida Wedberg Andersson, Fastighetsförvaltare  
Johan Asplund, Teknisk förvaltare, § 21  
Lisa Pettersson Härdne, Kanslichef, §§ 22-23

---

Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifterna finns på sista sidan i protokollet.

## Underskrifter:

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Peter Danielsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ellen Leijen

Justerande \_\_\_\_\_  
Sebastian Garbarino Palmqvist

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Enhet: 2026-04-09

## Sammanträde:

Datum då anslaget sattes upp:

Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Informationsservice, Storgatan 27 (ingång A), Örebro

## Sammanträdesprotokoll

---

MÖTESINSTANS

### ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-04-09

16:30 – 18:30

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

---

#### § 15

##### Inledning

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet öppnat.

#### § 16

##### Upprop

Upprop förrättas och fastighetsutskottet konstateras beslutsfört.

#### § 17

##### Val av justerare

Fastighetsutskottet beslutar

att utse Sebastian Garbarino Palmqvist att justera dagens protokoll.

#### § 18

##### Godkännande av dagordning

Fastighetsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

#### § 19

##### Föregående protokoll

Fastighetsutskottet beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-04-09

16:30 – 18:30

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

## Beslutsärenden

§ 20

P 2026-0013

**Ekonomirapporter fastighetsutskottet**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

**att lägga ekonomirapporten till handlingarna.****Ärendebeskrivning**

Ekonomirapport ansvar 115 föreligger.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-04-09	16:30 – 18:30	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

**§ 21****P 2026-0014****Fastighetsutskottets projektplan 2026**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

**att** notera information om pågående projekt, samt**att** påbörja redovisade projekt.**Ärendebeskrivning**

Projektplan för 2026, daterad 2026-03-31, projektplan Energiåtgärder för 2026, daterad 2026-03-30, samt Energiåtgärder uppföljning 2025 föreligger.

Följande projekt föreslås påbörjas:

- 6813 Mosjö församlingshem, uppgradering hiss
- 6401 Långbro prästgård, lagning av stentrapp 2
- 6702 Hjärsta park infart, renovering körvägar och parkering
- 6311 Olaus Petri kyrkan, renovering stentrapp mot norr
- 5705 Mikael G:a kyrkan, ljudsystem

Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Teknisk förvaltare Johan Asplund informerar om pastoratets energiåtgärder 2026 och uppföljning av energiåtgärder 2025.

Ytterligare information kommer i den fastighetsrapport som kommer att presenteras på fastighetsutskottets sammanträde i juni.

Sammanträdet ajourneras för kaffe och bensträckare kl 17.25 och återupptas igen kl 17.40.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-04-09

16:30 – 18:30

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

**§ 22****P 2024-0183****Olaus Petri Prästgård etapp 2**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

**att lägga utredningsrapporten från White arkitekter till handlingarna, samt****att föra samtalet vidare på kommande sammanträde.****Ärendebeskrivning**

Fastighetsutskottet beslutade i § 59/25 att uppdra åt utredningsgruppen att utreda en detaljplanändring av hela Olaus Petri prästgårds plan 1 till lägenheter som del av utredningsetapp 2 och att detta företas omgående.

Utredningsrapport från White arkitekter, daterad 2025-12-05, avseende lägenheter på hela plan 1, inklusive bygglovsmässiga förutsättningar, föreligger.

Fastighetsutskottet för en dialog om resultatet av utredningen och förutsättningar utifrån rapporten.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark och kanslichef Lisa Pettersson Hårdne föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

## ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-04-09

16:30 – 18:30

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

## § 23

P 2024-0159

## Utredningar av lokaler utifrån antagen lokalförsörjningsplan, Statusuppdatering

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsutskottet ges löpande information om pågående utredningar som pågår som en följd av beslutad Lokalförsörjningsplan.

Beslutade åtgärder i Lokalförsörjningsplanen	Typ av beslut	Bereds av	Tidsperiod för genomförande
1. Besluta om ändrad användning av kyrkor	Direkt		Omgående
2. Förtydligande av styrdokument för användning av Solliden	Direkt		Omgående
3. Prioritera energibesparande åtgärder i drift- och investeringsbudget	Direkt		Omgående
4. Utred Hjärsta gård med inriktning att fortsätta hyra ut	Utredning	Fastighetsutskott	1–3 år
5. Besluta om att Mosjö sockenstuga ska rivas	Direkt		Omgående
6. A) Utred arbetssätt och principer för administrativa lokalbehov	Utredning	Arbetsutskott	Omgående
6. B) Utred Olaus Petri församlings och pastoratets gemensamma funktioners behov av administrativa lokaler	Utredning	Fastighetsutskott	Omgående
6. C) Utred Olaus Petri prästgård med inriktning uthyrning eller inre upprustning	Utredning	Fastighetsutskott	Omgående
7. Täbygården ska utredas rörande olika alternativ för användning eller försäljning	Utredning	Fastighetsutskott	4–6 år
8. Utred Nikolai verksamhetslokaler	Utredning	Fastighetsutskott	1-3 år

1. Klar, ingår i löpande förvaltning. Fastighetsutskottet följer frågan vid behov.
2. Klar, riktlinje antagen i kyrkorådet 2025.
3. Klar, ingår i löpande förvaltning. Fastighetsutskottet följer upp frågan.
4. Ej påbörjad utredning. Hyresavtal förlängt med nuvarande hyresgäst för 2 år i taget.
5. Pågående utredning. Information om nuläge ges vid sammanträdet för att få dagsaktuell information.
- 6 A. Klar. Arbetsutskottet har beslutat i ärendet.
- 6 B. Pågående utredning, delas upp i två delrapporter Olaus Petri respektive Kyrkans hus. Information om nuläge ges under fastighetsutskottets sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

---

MÖTESINSTANS

### ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

---

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-04-09	16:30 – 18:30	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

---

- 6 C. Pågående utredning och påbörjat projekt (etappindelad). Etapp 1 följs upp av fastighetsutskottet. Information om etapp 2 med nuläge presenteras under fastighetsutskottets sammanträde.
- Ej påbörjad.
  - Påbörjat projekt. Följs upp av fastighetsutskottet.

Bilaga med skiss på förslag på förändring av Kyrkans hus från White arkitekter föreligger.

Barnkonsekvensanalys genomförd och konstaterar att beslutet inte berör barn negativt.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark och kanslichef Lisa Pettersson Hårdne föredrar ärendet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

## Sammanträdesprotokoll

---

MÖTESINSTANS

### ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-04-09

16:30 – 18:30

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

---

#### § 24

##### Ev övriga frågor

Barbro Andersson ställer en fråga om protokollsutdrag från församlingsrådet när det gäller församlingens fastighetsäskanden. Om det behöver bifogas ett protokollsutdrag med beslut för varje äskande som lämnas in eller om det räcker med ett protokollsutdrag för församlingens alla äskanden. Ida Wedberg Andersson svarar att ett protokollsutdrag räcker.

#### § 25

##### Kommande sammanträde

Nästa sammanträde föreligger enligt plan 2026-06-04.

#### § 26

##### Avslutning

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet avslutat.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter: