

Fastigheten Rebbelberga 128:1, Ängelholm 2:6 och 2:9, i Ängelholms kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende med rätt till förlängning till ny arrendator från och med 14 mars 2027.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Rebbelberga 128:1, Ängelholm 2:6 samt 2:9 Ängelholms Kommun Skåne län
Ägare:	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Strax norr om Ängelholm. Vid vattentornet vid Margretetorpsrondell och norrut. Skiftena ligger främst öster om Margretetorpsvägen.
Beskrivning:	Rebbelberga 128:1, Ängelholm 2:6 samt 2:9. Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 51,5 hektar åker
Jordklass:	Huvuddelen klass 8
Arrondering:	God, skiftande jordart, viss areal vattenskyddsområde se bilaga.
Dränering:	Täckdikning i tillfredställande skick enligt nuvarande arrendator. De kartor som finns är daterade från 1920-1928.
Markstatus enligt nuvarande arrendator:	Markkartering utförd 2023 pH 6-6,5, P-AL klass III och K-AL III.
Växtföljd:	Se separat bilaga. (spannmål, raps och konservärt).
Jakt:	Ingår i arrendet.
Övrigt:	Fastigheten tillträds med åkermarken höstplöjd. Det finns möjlighet att tillträda fastigheten tidigare för ytterligare höstsådd/höstsprutning. Detta efter överenskommelse med avträdande arrendator.
Byggnader:	Saknas.

Arrendestället:

Visning: Ingen visning ordnas. Kontakta jordägaren inför eventuell besiktning av fastigheten, se kontaktuppgifter nedan. Av respekt för nuvarande arrendator är det inte tillåtet att själv beträda fastigheten.

Tillträde: 14 mars 2027
Tillträdessyn ska hållas.

Arrendeavgift: Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.

Säkerhetsavgift: Vid tecknande av femårigt arrendeavtal ska en säkerhetsavgift erläggas i förskott i fem år, den faktureras årligen och motsvarar 1% vid sidoarrende. Ingen säkerhetsavgift utgår vid ettåriga arrendeavtal.

Anbudsförfarande:

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2026-05-11. Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas en presentation om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Rebbelberga 128:1 mfl. Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”**Anbud Rebbelberga 128:1 mfl** ” och skickas till:

Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund

Vid frågor vänligen kontakta:

Hans Törnlycke, Jordbruksförvaltare
Tel: 046-15 55 62, 0708-13 33 09
hans.tornlycke@svenskakyrkan.se

ANBUDESBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____

Personnr : _____

Adress : _____

Postadress : _____

Telefon : _____

SMS-nr : _____

E-post : _____

Anbud avser årlig arrendeavgift: **Ängelholm, Rebbelberga 128:1 mfl**
Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____
bokstäver siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

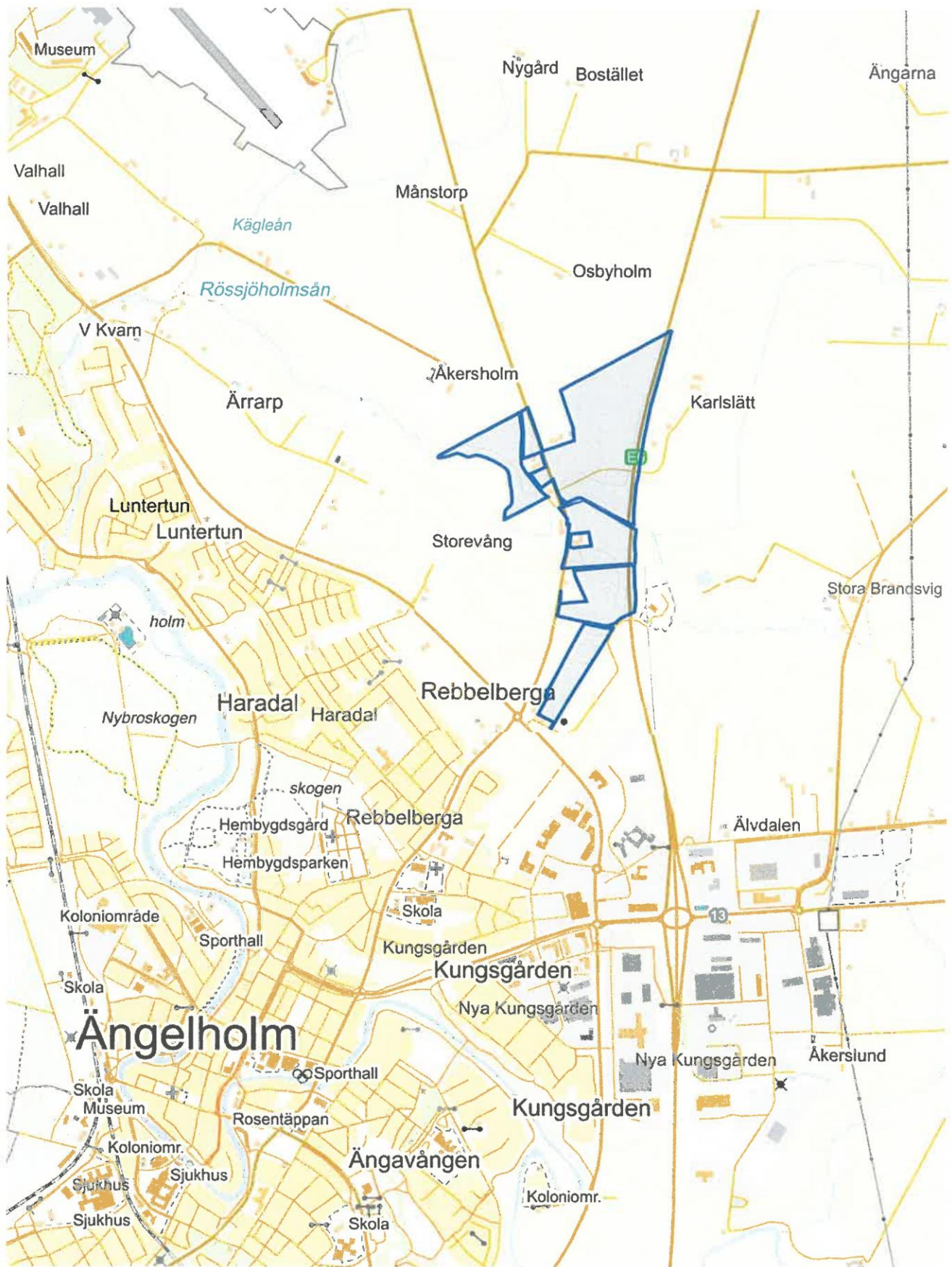
ort och datum

namn

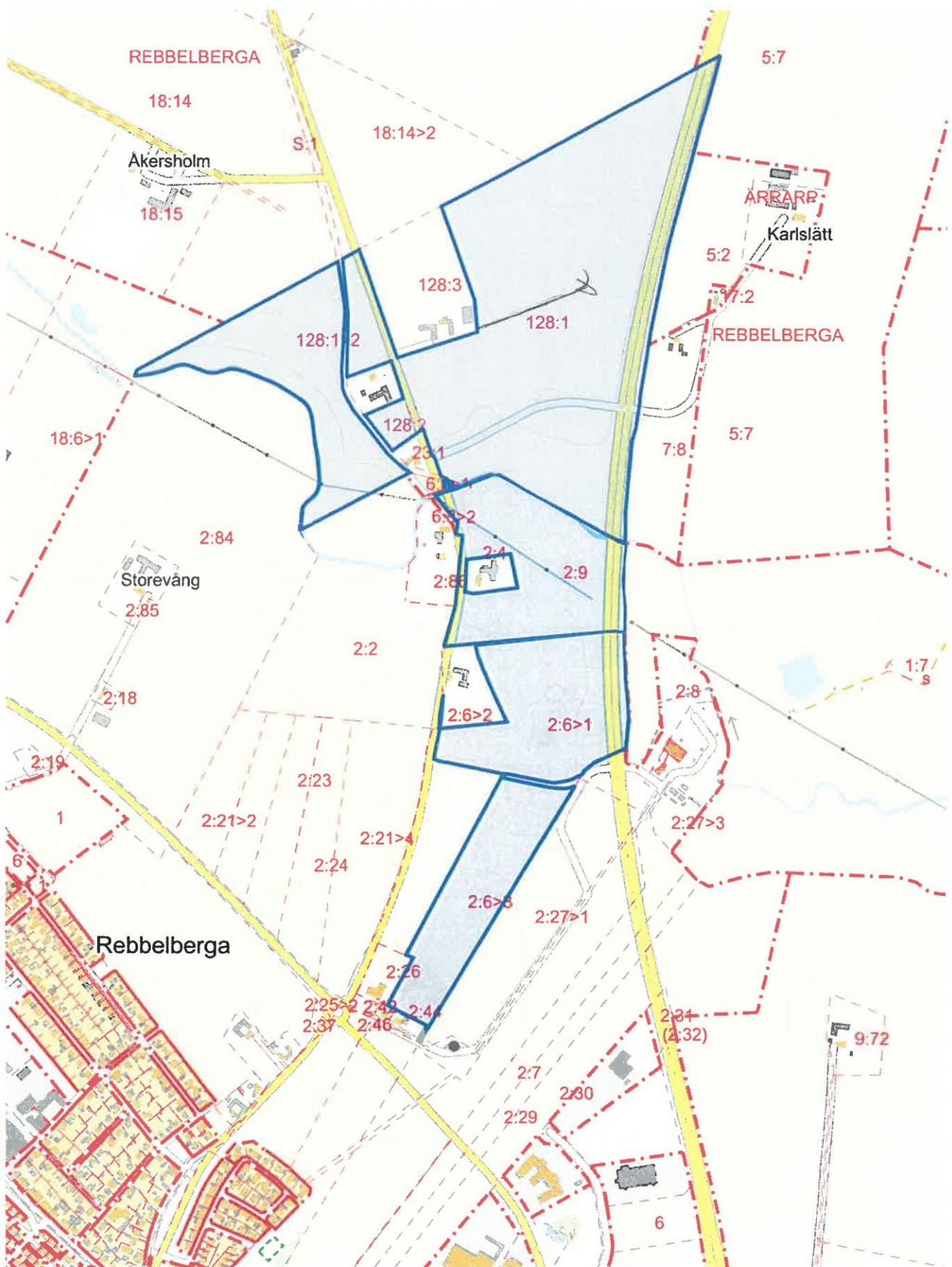
namn

Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2026-05-11**.

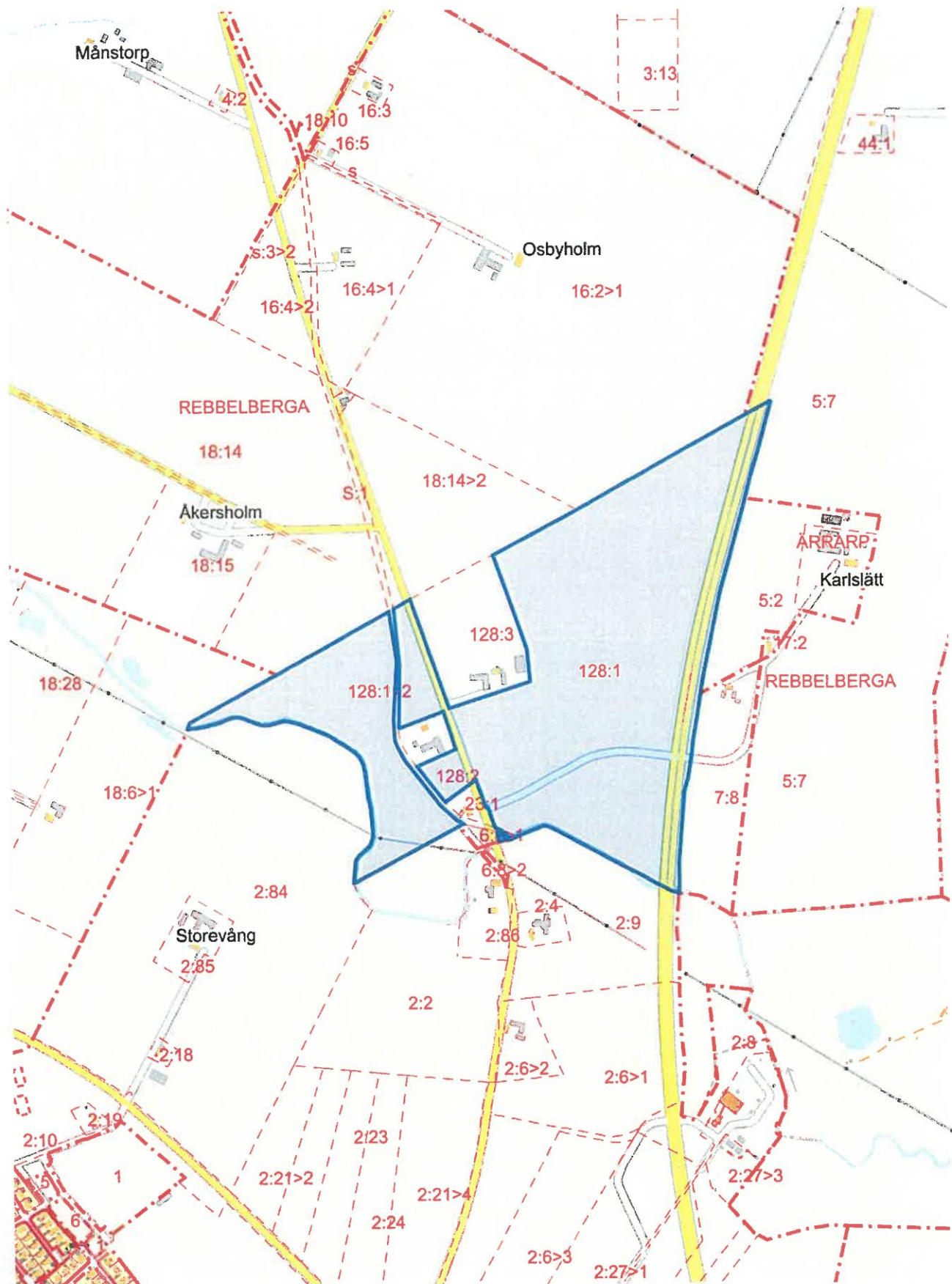
Kuvert skall märkas "Anbud Rebbelberga 128:1 mfl"



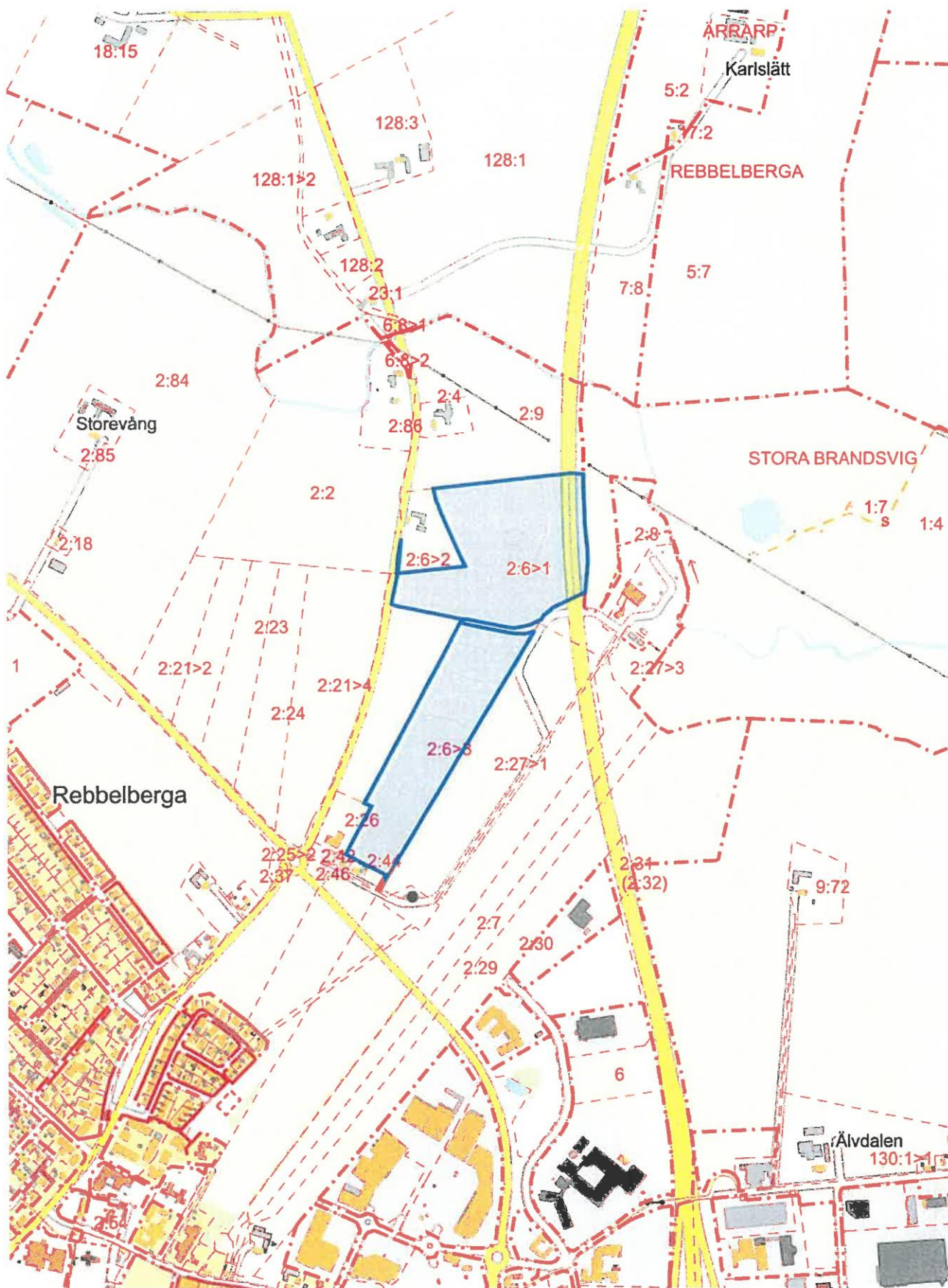
Skala: ~1:25000



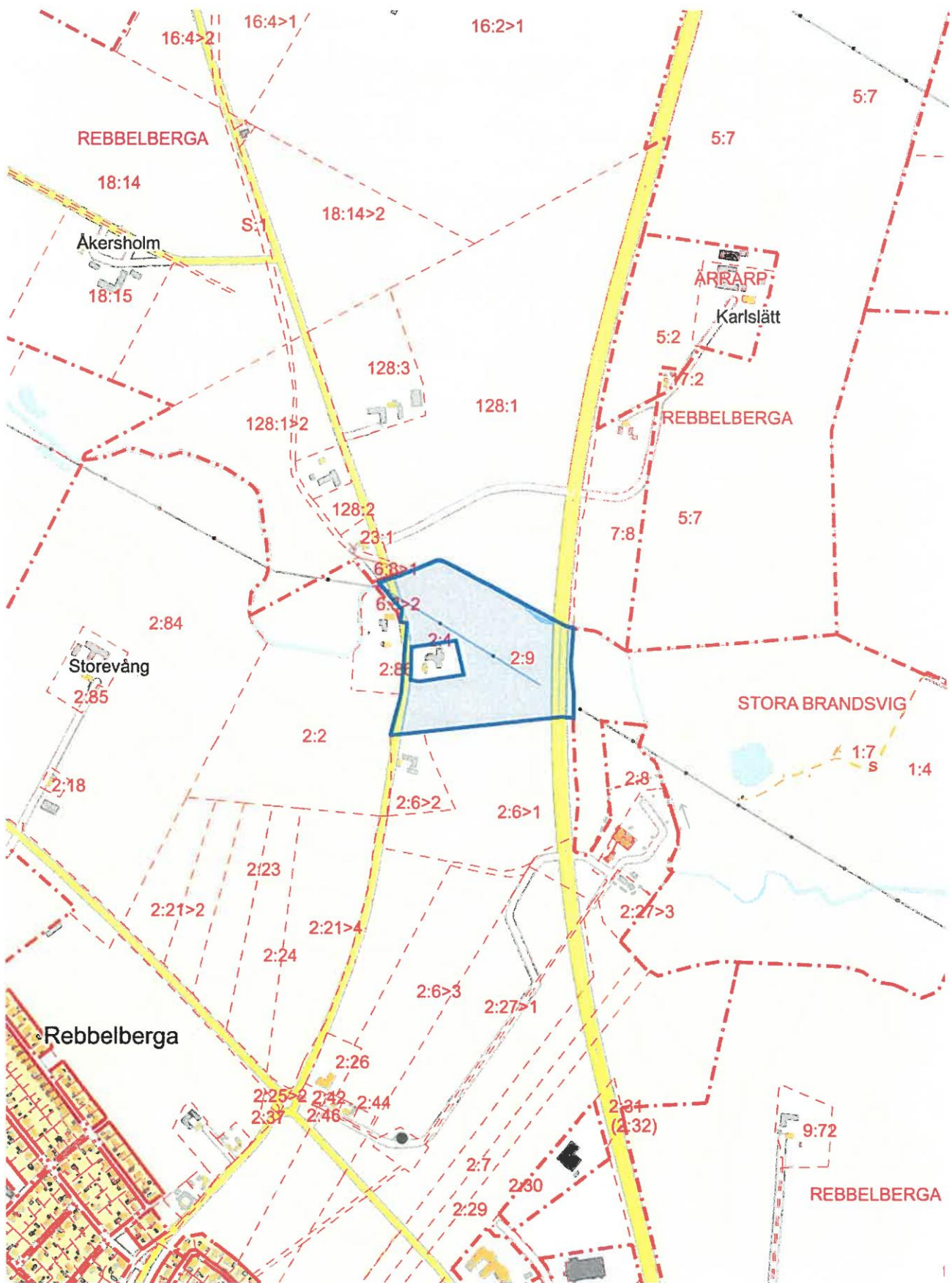
Skala: ~1:10000



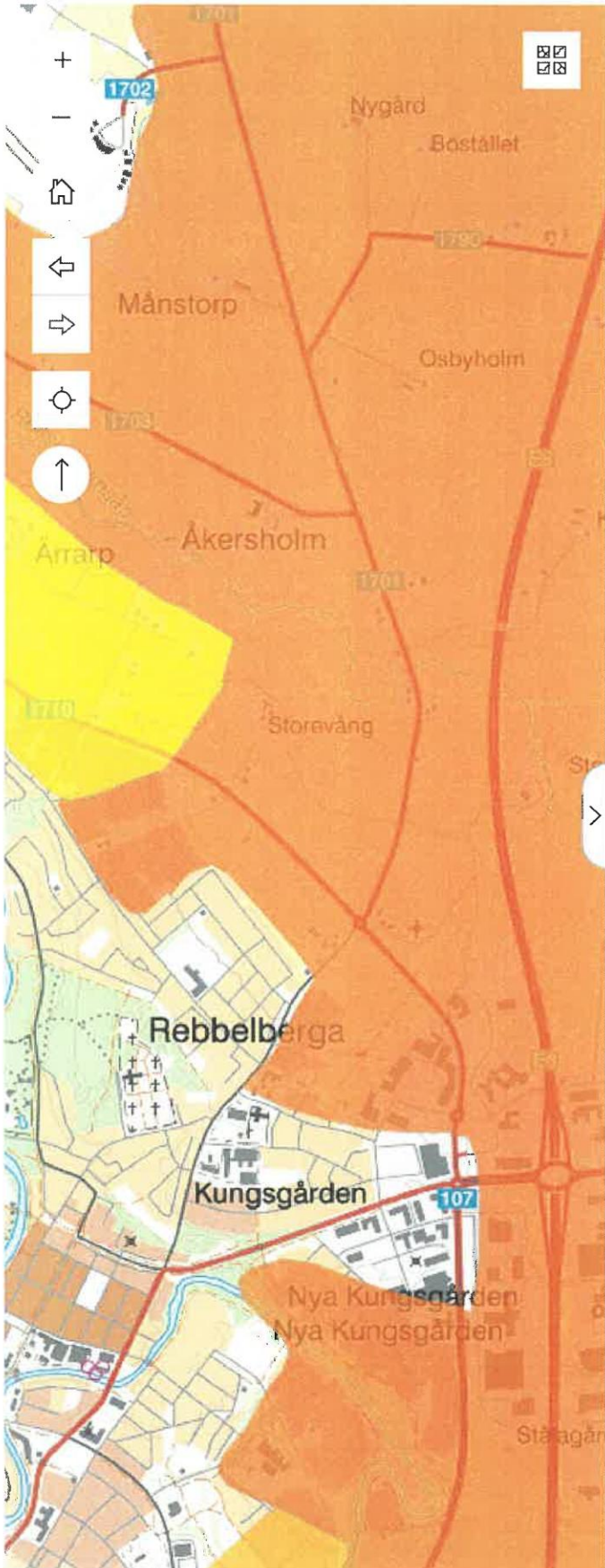
Skala: ~1:10000



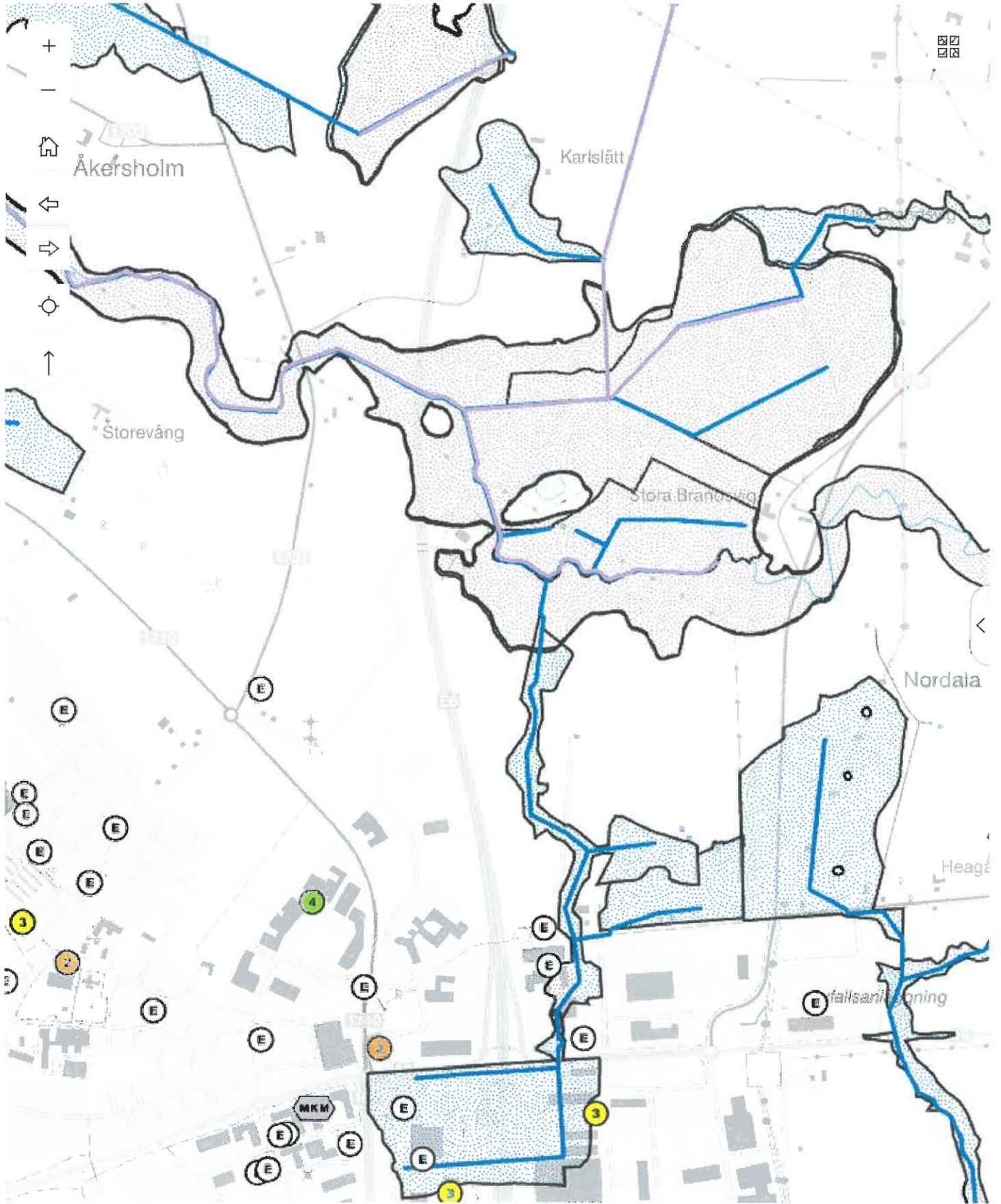
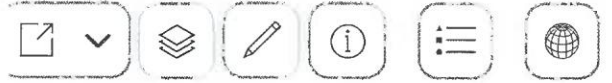
Skala: ~1:10000



Skala: ~1:10000

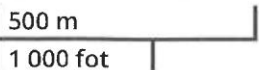


- 1 (åkermark, låg bördighet)
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 (åkermark, hög bördighet)
- 11 (skogsmark, hög bonitet)
- 12
- 13 (skogsmark, låg bonitet)

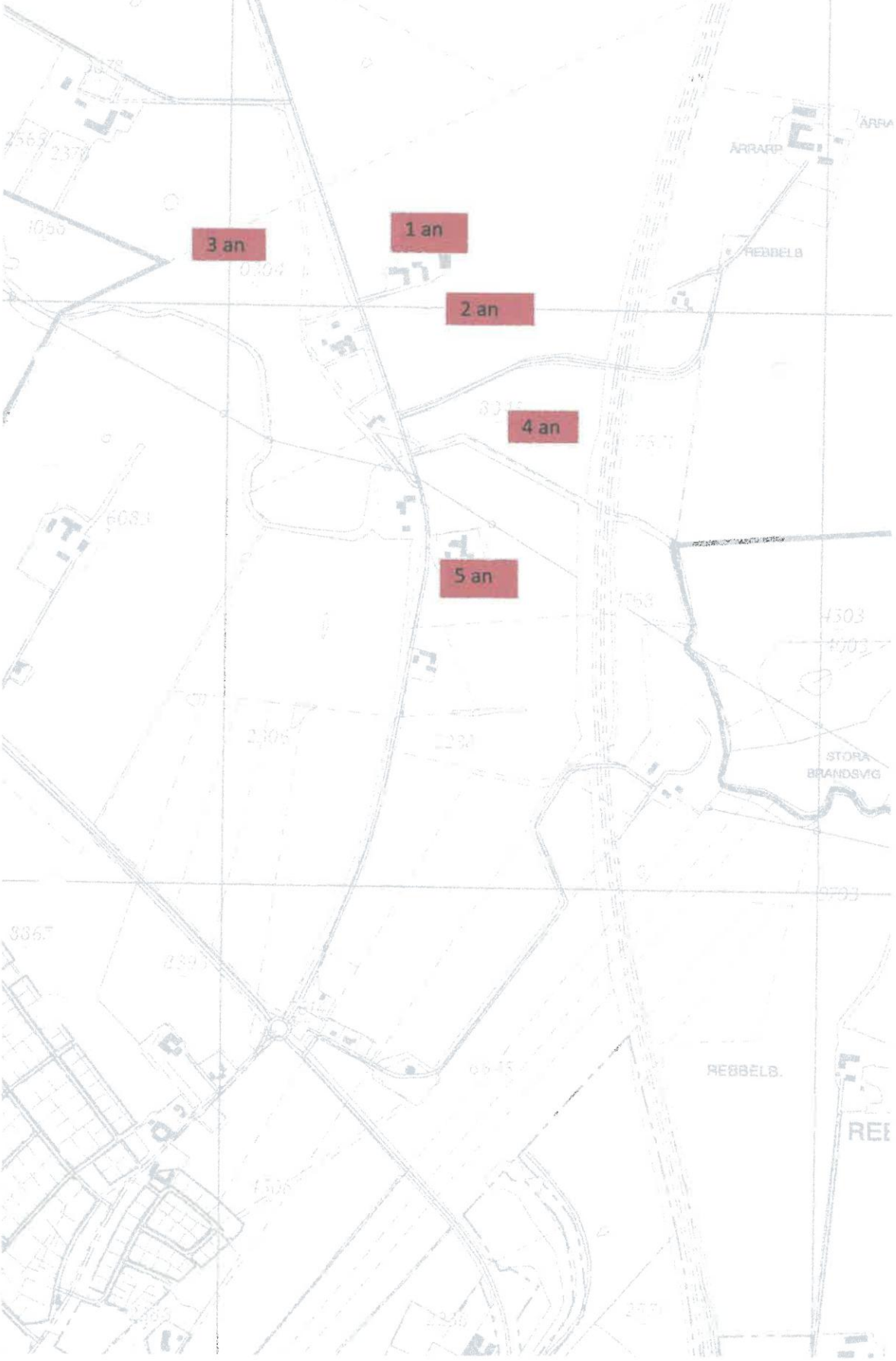


DIKES FÖRETAG

1 : 14 451



REBBELBERGA



ARRARP

REBBELB

STORA BRANDSVIG

REBBELS.

REE

5 årig Växtodlingsplan

	2022	2023	2024	2025	2026
1 an	2022	2023	2024	2025	2026
2 an	H-Vete	Havre	H-Vete	Havre	H-Vete
3 an	H-Vete	M-Korn	M-Korn	K-Ärt	H-Vete
4 an	M-Korn	H-Raps	Havre	H-Vete	M-Korn
5 A	M-Korn	H-vete	Havre	H-Vete	M-Korn
5B	M-Korn	H-vete	K-Ärt	H-Vete	M-Korn

VATTENSKYDDS
OMRÅDE

