

Plats och tid: **Örby församlingshem tisdag kl. 18.30–20.10**

Beslutande:

Lars Björnkvist	Ordf.	Jan-Åke Löfgren	V. ordf.
Kerstin Högstrand	Ledamot	Birgitta Andersson	Ledamot §§ 1–10
Anne-Marie Hidland	Ledamot	Sören Svensson	Ledamot
Magnus Nyman	Ledamot	Lars Ekholm	Ledamot
Elisabeth Johansson	Ledamot	Fredrik Gyllensvärd	Kyrkoherde
Elias Hermansson	Ledamot	Britt-Marie Knutsson	Tjg. ers. för Birgitta Andersson §§ 11–20

Övr. deltagande:

Linnea Hidland	Ej tjg. ers.
Linnea Holmgren	Ej tjg. ers.
Britt-Marie Knutsson	Ej tjg. ers. §§
Robert Fredriksson	Redovisningsekonom, adjungerad
Katarina Granath	Kyrkogårdschef, fastighetsansvarig, adjungerad
Christina Andersson	Sekreterare, adjungerad

Väljs att justera: Jan-Åke Löfgren och Kerstin Högstrand

Paragrafer: 1–20

Underskrifter:

Sekreterare: Christina Andersson

Ordförande: Lars Björnkvist

Justerande: Jan-Åke Löfgren och Kerstin Högstrand

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Örby-Skene församlings kyrkoråd**

Sammanträdesdatum: 2026-01-27

Datum för

anslags uppsättande:

Datum för anslags nedtagande:

Förvaringsplats

för protokollet:

Örby pastorsexpedition

Underskrift:

Utdragsbestyrkande

Ordf. sign.	Just. sign	Just. sign	Utdragsbestyrkande
-------------	------------	------------	--------------------

§ 1

Andakt

Kyrkoherde Fredrik Gyllensvärd inleder med andakt om nåden. Sv. ps. 231 sjungs.
Han läser Ps. 36:6-10 och ber för sammanträdet.

§ 2

Öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 3

Upprop

Sekreteraren förrättar upprop.

§ 4

Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 5

Protokollsjusterare

Att justera protokollet väljs Jan-Åke Löfgren och Kerstin Högstrand.

§ 6

Beslut enligt delegation

Inga beslut enligt delegation fanns att anmäla.

§ 7

Föregående protokoll

Föregående kyrkorådsprotokoll från 2025-12-02 läggs till handlingarna.

Ordf. sign.	Just. sign	Just. sign	Utdragsbestyrande
-------------	------------	------------	-------------------

§ 8

Försäljning av prästgårdsmarken (AU 2026-01-13 § 4)

Ärendet:

Församlingen tecknade i januari 2021 ett avtal med Göteborgs stift (Stiftet) och FoF JKA Development (FoF) om att sälja två mindre markområden (från Mark Örby 1:22 och 1:23). Syftet är att FoF ska bygga bostäder på området. Av olika anledningar har inte affären slutförts och nu har ett nytt avtalsförslag tagits fram där församlingen först säljer till Stiftet som därefter kan tillse att en ny fastighetsreglering sker hos lantmäteriet och därefter sälja vidare.

I förslaget till köpeavtal finns en tilläggsköpeskilling, där församlingen, utöver köpesumman om 500 000 kronor, får ytterligare 500 000 kronor om marken säljs vidare inom två år. Arbetsutskottet har föreslagit att tidsgränsen skulle tas bort. Beskedet från stiftet är att det enligt jordabalken måste finnas en tidsgräns, men att den inte kan sättas längre bort än två år. Församlingens intresse är att avsluta affären utan tilläggsköpeskilling och förslaget är att föreslå Stiftet att köpesumman blir 750 000 kronor och att tilläggsköpeskillingen slopas.

Dagens sammanträde:

Församlingsekonom Robert Fredriksson informerar om att Göteborgs stift godkänt förslaget och upprättar ett nytt avtal enligt det. Församlingen slipper i och med detta även betala de administrativa utgifter som beräknades uppgå till ca 200 000 kronor.

Ordförande informerar dem som inte varit med vid när det ursprungliga avtalet tecknades, om vilken mark det gäller.

Ordförande frågar om kyrkorådet kan besluta att ett nytt avtal upprättas enligt ovan. Han finner att så är fallet.

Kyrkorådets beslut:

Att godkänna avtalet mellan Örby-Skene församling och Göteborgs stift enligt förslaget ovan.

Mot beslutet reserverar sig Magnus Nyman.

§ 9

Uppföljning av fastighetsunderhåll 2025 – information (AU 2026-01-13 § 5)

Dagens sammanträde:

Kyrkogårdschef och fastighetsansvarig Katarina Granath redogör för vilka budgeterade fastighetsunderhåll som inte gjorts 2025 och därför bidragit till överskott i resultaträkningen:

Ordf. sign.	Just. sign	Just. sign	Utdragsbestyrande
-------------	------------	------------	-------------------

Installation av laddstolpar vid parkeringsplatser (ny information kom om att det inte behövde göras.
Renovering av stora salen i Örby församlingshem (ej påbörjat förrän 2026) kronor.
Projektering av solcellspark.
Sammanlagda budgeterade medel: 675 000 kronor.

§ 10

Plan för underhåll 2026 och framåt – information (AU 2026-01-13 § 8)

Ärendet:

Församlingen behöver en mer överskådlig plan för fastighetsunderhåll framåt.
Katarina Granath och Robert Fredriksson har börjat ta fram en sådan.

Dagens sammanträde:

Katarina Granath delar ut ett förslag till plan och går igenom den. Planen omfattar det man idag vet om kommande underhåll under en period av 20 år framåt. För 2026 uppges de budgeterade kostnaderna. Övriga prisuppgifter är uppskattade, eftersom det ju ännu inte finns några kostnadsförslag.
Församlingen söker för många av åtgärderna kyrkoantikvarisk ersättning hos Göteborgs stift.
Dokumentet kommer att skickas ut till alla ledamöter med dagens mötesprotokoll.

§ 11

Renoveringen av stora salen i Örby församlingshem – information (AU 2026-01-13 § 6)

Ärendet:

Stora salen i Örby församlingshem genomgår nu en renovering.

Dagens sammanträde:

Katarina Granath redogör för renoveringsåtgärderna: Spiskåpan till öppna spisen har tagits bort. I stället kommer en braskamin att sättas in. Serveringsbänk kommer att göras på den tegelsockel som finns kvar. Längst fram i salen sätts en vägg upp, för att där bakom ha utrymme för extrabord och -stolar samt annan utrustning. Väggarna målas och golvet slipas. Nya möbler kommer också att köpas in, då de gamla är för tunga och otympliga att flytta. Salen används så mycket i olika verksamheter, att möblerna måste vara lätta att flytta runt. I budget är avsatt 100 000 för renovering av salen och 450 000 kronor för möbler. Eftersom renoveringen blir dyrare än väntat, kommer det att behöva fattas ett tilläggsbeslut.
Renoveringen beräknas vara klar om tre veckor, men man behöver då använda de gamla möblerna så länge, i väntan på nya.

Ordf. sign.	Just. sign	Just. sign	Utdragsbestyrande
-------------	------------	------------	-------------------

§ 12

Placeringsgrupp (AU 2026-01-13 § 9)

Ärendet:

Församlingen utser för varje ny mandatperiod en grupp som arbetar med hur församlingens medel ska placeras. Beslut om gruppens sammansättning tas av kyrkofullmäktige.

Arbetsutskottet har föreslagit kyrkorådet placeringsgrupp utses, där kyrkorådets ordförande, församlingens ekonom samt kyrkoherden bör ingå.

Dagens sammanträde:

Ordförande redogör för gruppens funktion och frågar om kyrkorådet kan besluta utse en placeringsgrupp bestående av församlingsekonomen, kyrkorådets ordförande samt kyrkoherden.

Ordförande frågar om kyrkorådet kan besluta föreslå kyrkofullmäktige detta, och finner att så är fallet.

Kyrkorådets förslag till kyrkofullmäktige:

Att utse en placeringsgrupp bestående av församlingsekonomen, kyrkorådets ordförande samt kyrkoherden.

§ 13

Uppförande av intern underhållsskuld – information (AU 2026-01-13 § 10)

Dagens sammanträde:

Robert Fredriksson informerar om att det är bra att vid varje årsskifte notera vilket planerat fastighetsunderhåll som inte blivit utfört och uppföra en sorts underhållsskuld. Detta för att kunna se om ett års vinst egentligen beror på att man skjutit upp underhåll. Ett eventuellt minusresultat blir mer förståeligt om det beror på underhåll som skulle utförts tidigare år.

§ 14

Intäkter från skogsavverkning – en redovisningsfråga (AU 2026-01-13 § 11)

Dagens sammanträde:

Robert Fredriksson har, efter samtal med revisorerna, föreslagit att den intäkt, ca 470 000 kronor, som församlingen fått vid avverkning av träd på Furets begravningsplats, skjuts upp för att täcka kommande behov, eftersom resultatet redan visar överskott.

Arbetsutskottet har föreslagit kyrkorådet besluta enligt förslaget.

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så är fallet.

Ordf. sign.	Just. sign	Just. sign	Utdragsbestyrande
-------------	------------	------------	-------------------

Kyrkorådets beslut:

Intäkten från avverkningen på Furets begravningsplats skjuts upp för att täcka kommande behov.

§ 15

Personalärenden

Dagens sammanträde:

Kyrkoherde Fredrik Gyllensvärd rapporterar att församlingen vid årsskiftet fått tre nya medarbetare: komminister Martin Lokrantz, kyrkvaktmästare Fredrik Korpi samt kyrkvaktmästare (60%) och gravadministratör (40%) Henrik Larsson. I och med detta är nu alla tjänster besatta.

Under måndag-tisdag i vecka 4 var församlingsvårdande personal i Lyse och Lysekil för ett fördjupningsdygn. Man bodde i Lyse, på en nyöppnad bönegård som drivs av Lysekils pastorat. På programmet stod en introduktion i ignatiansk spiritualitet och man besökte även Lysekils kyrka och fick höra om verksamheten.

§ 16

Församlingsverksamheten

Dagens sammanträde:

Fredrik Gyllensvärd informerar om att mycket verksamhet pågår, alltifrån "lågtröskelverksamhet" till fördjupning.

Det finns ett gott ekumeniskt klimat i bygden, där Marks Ekumeniska Råd (MER) verkar. Den ekumeniska böneveckan genomförs alltid tredje veckan i januari och avslutas med en gemensam gudstjänst på söndagen. Många vittnar om att det är gott att mötas över samfundsgränserna och vara många.

På söndag är det mottagningshögmässa för den nye komministern Martin Lokrantz i Skene kl. 11.00.

På fredag startar en ny verksamhet – Alpha Youth – i Skene församlingshem. Alpha är ett världsomspännande koncept för att lära sig om och fördjupas i den kristna tron, och man har även ett koncept för ungdomar. Verksamheten vänder sig till högstadie- och gymnasieungdomar, men även till lite äldre ungdomar. Man fikar och ser på en film om dagens ämne och samtalar därefter i grupper.

15 mars kl. 18.00 blir det en konsert i Skene kyrka med Sonja Aldén och Michael Jeff Johnson till förmån för Erikshjälpen. Det är ett samarrangemang mellan Erikshjälpen, Elimförsamlingen i Skene samt Örby-Skene församling. Under kvällen tas en kollekt upp till Erikshjälpen.

Inträdet är gratis, men man måste boka en plats i förväg på nortic.se och den bokningsavgiften är 30 kronor.

Ordf. sign.	Just. sign	Just. sign	Utdragsbestyrande
-------------	------------	------------	-------------------

§ 17

Skrivelser, rapporter, meddelanden

Inga skrivelser, rapporter eller meddelanden finns att informera om.

§ 18

Kyrkoherden informerar

Fredrik Gyllensvärd hänvisar till informationen under församlingsverksamheten.

§ 19

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden anmäls.

§ 20

Avslutning

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar sammanträdet avslutat.

Ordf. sign.	Just. sign	Just. sign	Utdragsbestyrande
-------------	------------	------------	-------------------

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**