

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS		PARAGRAFER
Örebro pastorat - Kyrkorådets fastighetsutskott 2026-2029		§§ 1 – 14
DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-02-05	17:15 – 18:45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

BESLUTANDE

Ellen Leijen (S), Ordförande
Sebastian Garbarino Palmqvist (S), Vice ordförande
Barbro Andersson (S)
Anders Johansson (BS)
Curt Gustavsson (POSK)
Margareta Grape (POSK)

ERSÄTTARE

Elona Malm (S)
Margareta Bratt (POSK)
Lennart Eriksson (POSK)

ÖVRIGA DELTAGARE

Brita Wennsten, vik kyrkoherde
David Lennermark, Ekonomi- och fastighetschef
Ida Wedberg Andersson, Fastighetsförvaltare
Rune Lundkvist, Fastighetsförvaltare
Peter Danielsson, Mötessekreterare

Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifterna finns på sista sidan i protokollet.

Underskrifter:

Sekreterare _____
Peter Danielsson

Ordförande _____
Ellen Leijen

Justerande _____
Anders Johansson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Enhet: Fastighetsutskottet
Sammanträde: 2026-02-05
Datum då anslaget sattes upp:
Datum då anslaget tas ned:
Förvaringsplats för protokollet: Informationsservice, Storgatan 27 (ingång A), Örebro

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-02-05

17:15 – 18.45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

§ 1

Inledning

Ordförande Ellen Leijen välkomnar till mandatperiodens första fastighetsutskott och förklarar sammanträdet öppnat.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark presenterar fastighetsenheten och informerar om pastoratets fastighetsarbete.

§ 2

Upprop

Upprop förrättas och fastighetsutskottet förklaras beslutsfört.

§ 3

Val av justerare

Fastighetsutskottet beslutar
att utse Anders Johansson att justera dagens protokoll.

§ 4

Godkännande av dagordning

Fastighetsutskottet beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 5

Föregående protokoll

Fastighetsutskottet beslutar
att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-02-05

17:15 – 18.45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

Beslutsärenden

§ 6

P 2026-0013

Ekonomirapporter fastighetsutskottet

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ekonomirapport ansvar 115 föreligger.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-02-05

17:15 – 18.45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

§ 7**P 2025-0022****Fastighetsutskottets Projektplan 2025**Beslut

Fastighetsutskottet beslutar
att lägga fastighetsutskottets projektplan 2025 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottets projektplan för år 2025 föreligger.

Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-02-05

17:15 – 18.45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

§ 8

P 2026-0014

Fastighetsutskottets projektplan 2026

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera information om pågående projekt, samt
att påbörja redovisade projekt

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottets projektplan för 2026, daterad 2026-01-28, föreligger.

Följande projekt föreslås att påbörjas:

- 6005 Pastoratsövergripande, energiåtgärder 2026
- 6802 Edsbergs församlingshem, byte inbrottslarm
- 6809 Mosjö församlingshem, byte ventillationsaggregat
- 6812 Mosjö församlingshem, inre underhåll nedre botten
- 6705 Mikael kyrkan, nytt brandlarm
- 6312 Olaus Petri församlingshem, byte dörrar två ingångar
- 5107 Solliden, nya sängar

Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

2026-02-05

TID

17:15 – 18.45

PLATS

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

§ 9

P 2024-0159

Löpande information till fastighetsutskottet om pågående utredningar till följd av lokalförsörjningsplanBeslut

Fastighetsutskottet beslutar
att lägga rapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kyrkofullmäktige har beslutat om lokalförsörjningsplan för Örebro pastorat.

Beslutade åtgärder i Lokalförsörjningsplanen	Typ av beslut	Bereds av	Tidsperiod för genomförande
1. Besluta om ändrad användning av kyrkor	Direkt		Omgående
2. Förtydligande av styrdokument för användning av Solliden	Direkt		Omgående
3. Prioritera energibesparande åtgärder i drift- och investeringsbudget	Direkt		Omgående
4. Utred Hjärsta gård med inriktning att fortsätta hyra ut	Utredning	Fastighetsutskott	1–3 år
5. Besluta om att Mosjö sockenstuga ska rivas	Direkt		Omgående
6. A) Utred arbetssätt och principer för administrativa lokalbehov	Utredning	Arbetsutskott	Omgående
6. B) Utred Olaus Petri församlings och pastoratets gemensamma funktioners behov av administrativa lokaler	Utredning	Fastighetsutskott	Omgående
6. C) Utred Olaus Petri prästgård med inriktning uthyrning eller inre upprustning	Utredning	Fastighetsutskott	Omgående
7. Täbygården ska utredas rörande olika alternativ för användning eller försäljning	Utredning	Fastighetsutskott	4–6 år
8. Utred Nikolai verksamhetslokaler	Utredning	Fastighetsutskott	1-3 år

Fastighetsutskottet får löpande information om pågående utredningar.

1. Klar, ingår i löpande förvaltning. Fastighetsutskottet följer upp.
2. Klar, riktlinje antagen hösten 2025
3. Klar, ingår i löpande förvaltning. Fastighetsutskottet följer upp
4. Ej påbörjad.
5. Pågående utredning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2026-02-05	17:15 – 18.45	Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

- 6A. Klar, rapport presenterad.
- 6B. Pågående utredning, delas upp i två delrapporter Olaus Petri resp Kyrkans hus.
- 6C. Pågående utredning och påbörjat projekt (etappindelad). Följs upp av fastighetsutskottet.
- 7. Ej påbörjad.
- 8. Påbörjat projekt. Följs upp av fastighetsutskottet.

Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Barnkonsekvensanalys (BKA) är genomförd och konstaterar att beslutet inte berör barn negativt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-02-05

17:15 – 18.45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

§ 10

P 2025-0041

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

a) Mosjö sockenstuga, ansökan om rivningslov
Dnr P 2025-0041

Länsstyrelsen har avslagit ansökan om att riva Mosjö Sockenstuga. Fastighetsutskottets ordförande har beslutat att Örebro pastorat överklagar beslutet till nästa instans som är Mark- och miljödomstolen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2026-2029

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2026-02-05

17:15 – 18.45

Stora sammanträdesrummet, Kyrkans Hus

§ 11

Avtackning av fastighetsförvaltare Rune Lundkvist

Fastighetsförvaltare Rune Lundkvist visar bilder och pratar om lite om olika projekt som han har varit inblandad i under sin tid som anställd i Örebro pastorat.

Ordförande Ellen Leijen överräcker en blomma från fastighetsutskottet.

§ 12

Ev övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

§ 13

Kommande sammanträden

Nästa sammanträde föreligger enligt plan 2026-04-09 klockan 16.30.

Sammanträdet 2026-10-15 flyttas fram till klockan 17.15.

§ 14

Avslutning

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet avslutat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**