

Föredragande:
Eva Westeman, förste vice ordförande

§ 11. Fastställande av års årsredovisning, utdelning avseende prästlönetillgångarna i Visby stift samt fråga om ansvarsfrihet för egendomsnämnden för verksamhetsåret 2018

PLT 2019-0003

Enligt årsredovisningen för prästlönetillgångarna i Visby stift föreslås att 3 500 000 kronor ska delas ut. 1 750 000 kronor fördelas till församlingarna/pastoraten enligt de andelstal som gäller för respektive församling/pastorat och 1 750 000 kronor till Svenska kyrkans nationella nivå.

Stiftsfullmäktiges beslut

Stiftsfullmäktige beslutar att fastställa årsredovisningen med resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys för prästlönetillgångarna i Visby stift 2018.

Stiftsfullmäktige beslutar att 3 500 000 kronor delas ut enligt följande:
1 750 000 kronor fördelas till församlingarna/pastoraten enligt det andelstal som gäller för respektive församling/pastorat och 1 750 000 kronor till Svenska kyrkans nationella nivå.

Stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämnden ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

Anmärkning:

Egendomsnämndens ledamöter och ersättare som tjänstgör vid stiftsfullmäktige deltar inte i beslutet: Gunnar Lindby, Börje Bendelin, Arne Nyroth, Karl Johan Johansson, Sylve Klinth, Karin Hjorth.

Arvid Mickelåker anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Bilaga: Årsredovisning för Visby stift

Justerare

Utdragsbestyrkande

Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547)

Årsredovisning
2018

Innehållsförteckning

Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547)	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys	11
Noter.....	12
Revisionsberättelse.....	22

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångar i Visby stift (med säte i Visby org.nr. 834002-0547) har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera går avkastningen till hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet och den andra hälften direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av prästlönetillgångar härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs uppkommer en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag utgör således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångarna består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I stiftsstyrelsens uppdrag ingår att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets egendom om detta inte ska skötas av någon annan. Stiftsfullmäktige kan, istället för stiftsstyrelsen, utse särskild nämnd som tilldelas uppgiften att förvalta stiftets prästlönetillgångar. I Visby stift är en egendomsnämnd utsedd för denna uppgift.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prästlönetillgångar i Visby stift förvaltar 108 prästlönefastigheter och en prästlönefond. Total areal för prästlönefastigheterna uppgår till ca 10 799 ha. Under 2011 beslutade stiftsfullmäktige att stiftet ska tillämpa Svenska kyrkans finanspolicy i den del som avser etiska riktlinjer. Prästlönefondens placeringar följer numera dessa etiska riktlinjer.

Nya beskattningsregler från och med 2014 innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta ej heller längre avdragsgilla. Prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där ej annat anges.

Alla belopp i denna årsredovisning uppges i tusentals kronor (tkr) där inte särskilt anges.

Resultat och ställning

Årets resultat 3 056 tkr överstiger det budgeterade 2 471 tkr med 585 tkr. Det beror främst på reavinster vid försäljning av fastighet på 100 tkr som ej var budgeterad, för högt budgeterad skattekostnad med ca 100 tkr, högre arrendeintäkter än budgeterat med ca 200 tkr och ca 200 tkr högre utdelningar från ethosfonderna än budgeterat. Det finns också intäkter som varit lägre än budgeterade, t.ex. hyresintäkterna avseende Biskopsgården (ca 250 tkr lägre än budget).

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter, mkr	7 855	8 965	8 813	8 239	8 559
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, mkr	100	1 000	61	0	204
Årets resultat, mkr	3 056	4 015	3 667	3 074	2 696
Förslag till utdelning	3 500	3 500	2 500	2 500	4 000
Balansomslutning per bokslutsdag	101 942	103 188	100 480	98 981	101 240

Nyckeltal

Vinstmarginal, skog (%)	13,4	5,0	11,3	15,6	20,4
Vinstmarginal, jord (%)	47,8	48,0	65,2	49,8	52,7

Direktavkastning

Direktavkastning, skog (%)	0,2	0,1	0,2	0,3	0,4
Direktavkastning, jord (%)	0,9	1,2	1,3	1	1,6
Direktavkastning, fond (%)	2,6	2,6	3,6	2,9	2,8
Direktavkastning förvaltade tillgångar	3,7	3,9	5,1	4,2	4,8

Totalavkastning

Totalavkastning, skog (%)	0,2	0,1	0,2	0,3	0,4
Totalavkastning, jord (%)	1,0	1,2	1,3	1	1,6
Totalavkastning, fond (%)	2,6	2,6	3,6	2,9	2,8
Totalavkastning förvaltade tillgångar	3,8	3,9	5,1	4,2	4,8

Marknadsvärden förvaltade tillgångar, mkr

	2018	2017	2016	2015	2014
Skog (beräknad)	209,4	208,7	222,0	202,2	202,8
Jord (beräknad)	187,8	173,2	173,9	164,9	118,1
Fond	31,8	33,0	31,8	31,2	30,7
Summa marknadsvärde, mkr	429,0	414,9	427,7	398,3	351,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 genomfördes en omfattande renovering av biskopsgården, både privatbostad och representationslokaler. I fastigheten genomfördes bl.a. stambyte, byte av två kök samt badrum. I stort sett alla ytskikt och golv renoverades. Alla fönster renoverades och fastigheten anslöts till fibernät. Hela biskopsgården hyrs ut till Visby stift.

Natalia Svensson, som sedan 2016 arbetat ca 1 dag i veckan åt egendomsförvaltningen, har sedan augusti 2018 arbetat ca halvtid med handläggning och digitalisering. Arbetet planeras fortsätta i samma omfattning under 2019. Prästlönetillgångarna köper in tjänsten av Natalias företag.

Under året har arbetet med tomtexploatering fortsatt. Positivt förhandsbesked finns för tre tomter på Västerhejde annex 1:1, samt att arbetet med detaljplan för nio tomter på samma fastighet är i slutskedet. På Fårö har Region Gotland beslutat att en utredning av vattensituationen ska göras och arbetet med tomtexploatering i Kyrkviken har pausats i väntan på utredningen. Dock har prästlönetillgångarna släppt fram biologiskt minireningsverk på fastigheten Fårö Svens 1:1, och har därmed möjlighet till anslutning av ev. tomter i framtiden.

Under hösten 2018 förvärvade prästlönetillgångarna en fastighet på ca 50 ha på Lojstahjd. Köpet var del i ett ersättningsköp för att man under 2017 lämnade ca 100 ha i Hejnum till Länsstyrelsen som formellt områdesskydd.

Torkan slog till med full kraft under sommaren och hösten och över 100 000 plantor torkade bort. Brandfaran var överhängande hela tiden, men som tur var så blev det ingen skogsbrand. Numera så behandlas plantor som planteras på torrare marker med färfett mot Rådjursbett. Marknadspriserna för rundvirke har också gått upp under året.

Finansiella instrument

Egendomsnämndens riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente antogs under år 2011 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Vid utgången av 2018 hade prästlönefondens värdepappersinnehav ett marknadsvärde på ca 32 mkr. Marknadsvärdet för de kortfristiga placeringarna av rörelsemedel uppgick vid utgången av 2018 till ca 7 mkr.

Framtida utveckling

Försäljning av tomter och detaljplan i Västerhejde väntas kunna genomföras under 2019. De första tre tomterna släpps ut via mäklare under februari 2019.

Fortsättningen av exploateringen "Fårö kyrkby" är beroende av om färskvattenfrågan kan lösas. Naturvårdsverket har önskat att köpa fastigheter med höga naturvärden, men tidigare inte lyckats erbjuda ersättningsmark, vilket är en förutsättning för att kunna överlåta mark till Naturvårdsverket. Vi ser gärna att produktionsmark med hög bonitet erbjuds istället för den mark med höga naturvärden som Naturvårdsverket vill köpa. De har nu förvärvat produktionsmark som erbjuds som ersättningsmark och förhoppningen är att under 2019 avtala om köp och försäljning med Naturvårdsverket/Länsstyrelsen.

Under 2019 planeras att påbörja översyn av jakt som upplåts på prästlönefastigheterna. Många avtal tecknades under början av 2000 – talet och behöver omförhandlas. En översyn av fastighetsinnehavet har påbörjats för att se om arrondering av fastigheterna kan förbättras för att skapa högre produktivitet för hela fastighetsinnehavet.

Förslag till vinstdisposition

Vinstdisposition sker i enlighet med bestämmelserna i KO 44:4 och 46:5. Särskild förteckning lämnas i bilaga och visar den samlade utdelningen specificerad på respektive mottagande församling/pastorat utifrån gällande andelstal.

	2018	2017
Disponibla vinstmedel från föregående år	6 955	7 508
Tillkommer disponibelt årsresultat	2 894	2 947
Summa	9 849	10 455

Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

-Att till församlingar/pastoraten utdela	1 750	1 750
-Att till nationell nivå utdela	1 750	1 750
-Att återstående medel överförs i ny räkning	6 349	6 955
Summa	9 849	10 455

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.



Resultaträkning	Not	2018	2017
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	6 712	6 968
Intäkter prästlönefond	4	1 043	997
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		100	1 000
Summa rörelsens intäkter		7 855	8 965
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-2 167	-2 763
Kostnader för inhyrd personal		-1 280	-986
Övriga externa kostnader	5,6,7	-1 146	-1 098
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-112	-47
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsens kostnader		-4 705	-4 894
Rörelseresultat		3 150	4 071
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		3	30
Resultat efter finansiella poster	2	3 153	4 101
Skatt på årets resultat	8	-97	-86
Årets resultat		3 056	4 015

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	2018	2017
Årets resultat enligt resultaträkningen	3 056	4 015
Värdesäkring enligt KO 46:11	-62	-68
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10	-100	-1 000
Årets disponibla resultat	2 894	2 947

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	9	63 075	58 571
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	990	1 039
		64 065	59 610
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	11	27 285	27 285
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	11	62	62
		27 347	27 347
Summa anläggningstillgångar		91 412	86 957
Omsättningstillgångar			
Varulager		502	956
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		695	1 610
Övriga fordringar		112	2
Skattefordringar		556	630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 320	135
		2 683	2 377
Kortfristiga placeringar			
Kassa och Bank	13,16	7 345	12 898
Summa omsättningstillgångar		10 530	16 231
Summa tillgångar		101 942	103 188

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Prästlönefastighetskapital	58 459	58 570
Prästlönefondskapital	29 145	28 871

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 956	7 509
Årets disponibla resultat	2 894	2 947

Summa eget kapital	97 454	97 897
---------------------------	---------------	---------------

Avsättningar

14

Avsättning skogsvård	1 189	1 533
----------------------	-------	-------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 140	1 504
Övriga skulder	508	1 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	651	731

Summa kortfristiga skulder	3 299	3 758
-----------------------------------	--------------	--------------

Summa eget kapital och skulder	101 942	103 188
---------------------------------------	----------------	----------------

A

Kj Q SS GH

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas till utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighets- kapital-	Prästlöne- fonds- kapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
EGET KAPITAL				
Ingående balans 2017-01-01	58 618	27 756	6 439	3 569
Omföring av föregående års resultat			3 569	-3 569
Köp/försäljning prästlönefastighet				
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-47	47		
Omföring				
Årets resultat				4 015
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet		1 000		-1 000
Värdesäkring enligt KO 46:11		68		-68
Utdelning				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-1 250	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-1 250	
Utgående balans 2017-12-31	58 571	28 871	7 509	2 947
Ingående balans 2018-01-01	58 571	28 871	7 509	2 947
Omföring av föregående års resultat			2 947	-2 947
Köp/försäljning prästlönefastighet				
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-112	112		
Omföring				
Årets resultat				3 056
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet		100		-100
Värdesäkring enligt KO 46:11		62		-62
Utdelning				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-1 750	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-1 750	
Utgående balans 2018-12-31	58 459	29 145	6 956	2 894

Värdesäkring enligt KO 46:11 har skett med 2,0 % (1,7 %). Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

Kassaflödesanalys	Not	2018	2017
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 153	4 101
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar		112	47
Ökning/minskning av avsättningar		-344	-119
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-86	-184
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		2 835	3 845
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		454	-774
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		-316	1 927
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-459	1 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 514	6 309
Investeringsverksamheten (driften)			
Förvärv/tillverkning av materiella anläggningstillgångar		-4 567	-804
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 567	-804
Kassaflöde före utdelning		-2 053	5 505
Utdelning till församling/pastorat och stift		-3 500	-2 500
Årets kassaflöde		-5 553	3 005
Likvida medel vi årets början		12 898	9 893
Likvida medel vi årets slut	28	7 345	12 898

A
Kj 20 55
S

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL, begravningslagen (1990:1144) och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska kyrkans redovisningskommitté (KRED). Med stöd av 3 kap 5§ fjärde stycket ÅRL har Prästlönetillgångarna i Visby stift inte räknat om jämförelsetalen och därmed är tidpunkten för övergången för tillämpning av BFAR 2012:1 den 1 januari 2017.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	I den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	I den period virket inmätts.
Rotposter:	Vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	I den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	I enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	När rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas om överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång, byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidssupplätelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-67 år
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Inneheten innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltningsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med

hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelse på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Information om oberoende rörelsegränar

Förvaltningen av prästlönetillgångarna indelas i rörelsegränarna skog, jord och fond. Ytterligare rörelsegränar kan förekomma, dock endast i de fall att de utgör väsentlig del av nettoomsättningen. I not anges nedanstående information om de oberoende rörelsegränarna.

Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:	2018	2017
Skog	3 285	3 740
Jord	3 527	4 228
Fond	1 043	997
Summa	7 855	8 965

WES SS

Rörelse resultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

Skog	441	187
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	0	0
Jord	1 898	3 069
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	100	1 000
Fond	814	845
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	0	0
Summa rörelseresultat	3 153	4 101
-varav realisationsvinst vid avyttring av anl.tillgång	100	1 000

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning prästlönefastigheter	2018	2017
<i>Intäkter skog</i>		
Leveransvirke	3 157	3 619
Jaktarrenden	128	121
Övriga intäkter	0	0
	3 285	3 740
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden	2 578	2 464
Övriga intäkter, varav hyror 426 tkr (628 tkr)	949	1 764
Nettoomsättning	3 527	4 228

Not 4 Intäkter prästlönefond

Intäkter prästlönefond	2018	2017
Utdelningar	1 040	997
Räntor	3	30
	1 043	1 027

Not 5 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,1 heltidstjänster (1,8 heltidstjänster).

Not 6 Operationella leasingavtal

	2018	2017
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:	0	0
Förfaller till betalning inom 1 år	408 000	408 000
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	618 865	616 978

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av förvaltningsavgifter till Skogssällskapets Förvaltnings AB, administrativa avgifter till Visby stift samt fastighetsskötselavgifter för Biskopsgården till Visby domkyrkoförsamling. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte.

	2018	2017
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:	0	0
Förfaller till betalning inom ett år	949 071	758 865
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 412 495	2 841 186
Förfaller till betalning senare än fem år	0	27 500
Under perioden erhållna leasingavgifter	2 958 485	2 975 409

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden samt hyresintäkter för Biskopsgården från Visby stift.

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2018	2017
Kvalificerade revisorer		
Grant Thornton Visby:		
Revisionsuppdrag	26	26
Redovisningsrådgivning	1	4
Övriga valda revisorer, lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	1	1

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 8 Skatt på näringsverksamhet

	2018	2017
Aktuell skatt	97	86
Skatt på årets resultat	97	86
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	464	408
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (%)	102	90
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga näringsverksamheten	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet (näringsverksamhet)	-5	-4
Redovisad skattekostnad	97	86

Not 9 Prästlönefastigheter

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärde	59 373	59 373
Inköp	4 283	0
Försäljningar och utrangeringar	333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 989	59 373
Netto anskaffningsvärde	63 989	59 373
Ingående avskrivningar	-802	-755
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-112	-47
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914	-802
Utgående redovisat värde	63 075	58 571
Taxeringsvärden		
Mark	244 784	243 591
Byggnader	22 163	11 823
	266 947	255 414

Not 10 Pågående nyanläggning

Ingående balans	1 038	234
Utgifter under året	285	804
Under året färdigställda tillgångar	-333	0
Utgående redovisat värde	990	1 038

Pågående nyanläggningar avser tomtexploatering på Fårö och Västerhejde och beräknas vara färdigställda under 2020. Totalt har 990 tkr lagts ner i tomtexploateringskostnader sedan 2015, varav 519 tkr på Fårö och 471 tkr på Västerhejde.

Not 11 Prästlönefondsmedel

Värdepappersinnehav	Anskaffningsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Långfristiga värdepappers- innehav			
Onoterade aktier	62	62	62
Noterade aktiefonder	13 217	13 217	18 783
Noterade räntebärande värdepapper	14 068	14 068	13 033
Summa värdepappersinnehav	27 347	27 347	31 878

Förändring prästlönefondsmedel	2018	2017
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 347	27 347
Investeringar under året	0	0
Försäljningar/avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 347	27 347
Utgående redovisat värde	27 347	27 347

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018	2017
Försäkringspremier	30	30
Upplupna ränteutgifter	3	29
Övriga poster (varav Skogssällskapet 1 183 tkr)	1 287	76
	1 320	135

Not 13 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 6 438 tkr (10 804 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 14 Avsättningar

	2018	2017
Avsättning vid årets början	1 533	1 652
Nya avsättningar	0	0
Justeringar till följd av förändringar av nuvärden	0	0
Ianspråktaget belopp	-344	-119
Återfört outnyttjat belopp	0	0
Avsättning vid årets slut	1 189	1 533

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018	2017
Förutbetalda arrendeintäkter	580	537
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71	194
	651	731

Not 16 Likvida medel

<u>Specifikation av likvida medel vid årets slut</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kassa	0	0
Bank	7 345	12 898
Kortfristiga placeringar	0	0
	7 345	12 898

Visby 2019-03-19



Gunnar Lindby
Ordförande



Arne Nyroth
Vice ordförande



Karl-Johan Johansson



Sven Sandström



Börje Bendelin

Min revisionsberättelse har avlämnats den 26/4/2019



Anita Levander

Auktoriserad revisor



Barbro Björkander



~~Per Tellström~~

Mats Olofsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stiftsfullmäktige i Prästlönetillgångarna i Visby stift
Org.nr. 834002-0547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Visby stift för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Visby stifts finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av bl.a av redovisning av kyrkoreserver och skotstillstånd (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Stiftsstyrelsens ansvar

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftsstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftsstyrelsen för bedömningen av stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftsstyrelsen avser att upplösa stiftet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att stiftsstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett pastorat inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera stiftsstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftets resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Visby stift för år 2018.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Stiftsstyrelsens ansvar

Stiftsstyrelsen ansvarar för stiftets organisation och förvaltning av stiftets angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftets ekonomiska situation och att tillse att stiftets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av stiftsstyrelsen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Visby den 25/4 2019



Anita Levander

Auktoriserad revisor Far



Mats Olofsson
Per Tellström



Barbro Björkander

Andelsägare, andelstal och utdelning

Pastorat	Andelstal	Utdelning Pastorat	Utdelning nationell nivå	Total utdelning
Burs	4,233	74 077	74 077	148 154
Romaklosters Pastorat	27,855	487 464	487 464	974 926
Eskelhem	6,688	117 040	117 040	234 080
Fardhem	5,392	94 360	94 360	188 720
Garde	7,312	127 960	127 960	255 920
Klinte	8,187	143 272	143 272	286 545
Norra Gotlands Pastorat	24,332	425 812	425 812	851 622
Stenkumla	4,242	74 234	74 234	148 470
Sudrets pastorat	8,797	153 946	153 946	307 893
Visby	2,962	51 835	51 835	103 670
Summa	100,000	1 750 000	1 750 000	3 500 000

KYRKORESERSERVAT

Redan 1992 invigdes Visby stifts första kyrkoreservat, Salmbärshagen i Stenkyrka. Totalt finns nu 17 kyrkoreservat omfattande 330 ha. Till dessa ska räknas de hävdade ängen som inte ingår i tidigare kyrkoreservat. 2 kyrkoreservat har övergått till vanliga Naturreservat på 25 ha.

Reservaten är belägna på följande fastigheter:

Socken	Namn	Areal
Alskog	Prästänget + betesäng	4,3
Anga	Prästänget + f d änge	7,8
Ardre	Ardre annex - sumpskog, vät, hällmark, fornåker och Mullvalds - ängsmark, bete, hävdad äng	51,3 22,7
Hamra	Hamra annex - lövskog m. m.	7,1
Hejde	Hajdgårde - gravfält Kauparve - bokskog	4,4 0,2
Hejnum	F d äng, lövskog, hävdad äng, hällmark	30,3
Lummelunda	Lövskog, f d äng	17,2
Lärbro	Barrskog, bete	35,2
Mästerby	Mästerbyänget – lövskog, f d äng hävdad äng	16,6
Stenkumla	Prästänget – hävdad äng, ravin, bete	6,9
Vall	Gammal barrskog	2,6
Östergarn	Prästänget – hävdad äng, lövskog	19,3
Lojsta	Kyrkbackar och Storänge – lövskog, bete, änge, ravin med barrskog, berg	44,6
Bäl	Aränge – gammal kulturmark med hus- grunder. Tidigare täckt av skog.	10,7
Totalt Kyrkoreservat		299,2 hektar
Fleringe	Hässleänget - lövskog, f d äng, hävdad äng	10,2
Hellvi	Hammarsänget - f d äng, lövskog, hävdad äng	14,7
Stenkyrka	Salmbärshagen – hävdad äng, grov ekskog	30,9
Viklau	Klosteränget syd Halla	3,1
Endre Fjälls	Biotopskydd	2,0

Totalt Naturreservat och Biotopskydd 60,9 ha

Skogstillstånd och Åtgärder

Skogsmark produktiv, ha 7 559 ha

Restriktionsområden

Naturvård orörd (NO)	892 ha	11,8 %
Naturvård skötsel (NS)	560 ha	7,4 %
Produktion med förstärkt hänsyn (PF) 30 % av arealen medtagen	227 ha	3,0 %
Summa	1 671 ha	22,1%

	Alla målklasser	Enbart PG o PF
Totalt virkesförråd	737 495 m3sk, 98 m3sk/ha	556 098 m3sk, 91 m3sk/ha
Årlig tillväxt, m3sk	24 334 m3sk	20 441 m3sk
Tillväxt	3,2 m3sk/ha och år	3,2 m3sk/ha och år
Medelbonitet	3,7 m3sk/ha	3,8 m3sk/ha
Trädslagsfördelning	Tall 78 % Gran 8% Löv 9% Ädellöv 5%	Tall 83 % Gran 8 % Löv 9 % Ädellöv 6 %

<u>Avverkning, volym m3sk</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gallring	2 283	5 467	5 817	4 437	3 384	3 821
Föryngringshuggning	2 897	7 775	10 081	6 671	10 036	8 257
Övrig avverkning	193	74	2 360	2 350	721	399
Summa	5 373	13 316	18 258	13 458	14 141	12 477

<u>Skogsvård</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nyplantering, ha	60	38	62	58	60	77
Antal plantor, st	133 375	96 050	154 180	145 800	162 400	197 120
Hjälpplantering st	65 300					
Röjning, ha	22	103	78	81	81	76