

Stiftsfullmäktige 27 maj 2021

Föredragande:

Förste vice ordförande Eva Westeman

§ 11. Fastställande av årsredovisning, utdelning avseende prästlönetillgångarna i Visby stift samt fråga om ansvarsfrihet för egendomsnämnden för verksamhetsåret 2020

PLT 2021-00

Egendomsnämndens beslut 2021-03-16

Egendomsnämnden godkänner och undertecknar årsredovisningen för 2020 med ovanstående ändring (förslag till utdelning ändras) och överlämnas via stiftsstyrelsen årsredovisningen till stiftsfullmäktige för beslut.

Stiftsstyrelsens beslut 2021-04-29

Stiftsstyrelsen beslutar att föreslå stiftsfullmäktige att fastställa årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Visby stift 2020.

I årsredovisningen finns egendomsnämndens förslag till utdelning. De föreslår

Stiftsfullmäktiges beslut

Stiftsfullmäktige beslutar att fastställa årsredovisningen med resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys för prästlönetillgångarna i Visby stift 2020.

Stiftsfullmäktige beslutar att 3 000 000 kronor delas ut enligt följande:

1 500 000 kronor fördelas till församlingarna/pastoraten enligt det andelstal som gäller för respektive församling/pastorat och 1 500 000 kronor till Svenska kyrkans nationella nivå.

Stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämnden ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Anmärkning:

Egendomsnämndens ledamöter och ersättare som tjänstgör vid stiftsfullmäktige deltar inte i beslutet: Gunnar Lindby, Börje Bendelin, Ola Björkvist, Karl Johan Johansson, Sylve Klinth, Arne Nyroth,

Bilaga: Årsredovisning för prästlönetillgångarna Visby stift 2020

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	---	--------------------

Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547)

Årsredovisning
2020

KJ SS B A Gre

Innehållsförteckning

Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547)	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Revisionsberättelse	24

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångar i Visby stift (med säte i Visby org.nr. 834002-0547) har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera går avkastningen till hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet och resten direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av prästlönetillgångar härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs uppkommer en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag utgör således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångarna består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I stiftsstyrelsens uppdrag ingår att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets egendom om detta inte ska skötas av någon annan. Stiftsfullmäktige kan, istället för stiftsstyrelsen, utse särskild nämnd som tilldelas uppgiften att förvalta stiftets prästlönetillgångar. I Visby stift är en egendomsnämnd utsedd för denna uppgift.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prästlönetillgångar i Visby stift förvaltar 107 prästlönefastigheter, fördelat på över 200 skiftet, och en prästlönefond. Total areal för prästlönefastigheterna uppgår till ca 10 500 ha. Under 2011 beslutade stiftsfullmäktige att stiftet ska tillämpa Svenska kyrkans finanspolicy i den del som avser etiska riktlinjer. Prästlönefondens placeringar följer numera dessa etiska riktlinjer.

Nya beskattningsregler från och med 2014 innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir ej heller längre avdragsgilla. Prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där ej annat anges.

ts SS A Z

Alla belopp i denna årsredovisning uppges i tusentals kronor (tkr) där inte särskilt anges.

Resultat och ställning

Årets resultat 11 471 tkr överstiger det budgeterade 3 153 tkr med 8 318 tkr. Det beror framförallt på reavinster vid försäljningar av fastigheter (och intrångsersättningar) med 8 364 tkr. Avseende övriga verksamheter så kan nämnas att t.ex. skog gått bättre än budget (främst pga. beräkning framtida skogsvårdsavsättning), hyresintäkter från Kapitelhusgården sämre än budget pga. hyresnedsättning covid-19 och utdelningen från ethosfonden något sämre än budget pga. att andelar såldes av efter att budget 2020 fastställdes. Innehavet ligger ju till grund för utdelningen. Intäkterna från upplåtelsen för vindkraft är också högre än budget pga. att redovisningen nu ligger i fas. Både biskopsgården, Kauparve och Sigrajs gav bättre utfall än budget pga. att reparation och underhållskostnader inte blev så höga som man trodde i budget.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter, mkr	18 321	15 231	7 855	8 965	8 813
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, mkr	8 364	2 585	100	1 000	61
Årets resultat, mkr	11 471	8 065	3 056	4 015	3 667
Förslag till utdelning	3 000	3 000	3 500	3 500	2 500
Balansomslutning per bokslutsdag	114 419	106 207	101 942	103 188	100 480

Nyckeltal

Vinstmarginal, skog (%)	2,9	1,8	13,4	5,0	11,3
Vinstmarginal, jord (%)	20,4	30,5	47,8	48,0	65,2

Direktavkastning

Direktavkastning, skog (%)	0,6	0,05	0,2	0,1	0,2
Direktavkastning, jord (%)	0,4	1,1	0,9	1,2	1,3
Direktavkastning, fond (%)	2,0	2,3	2,6	2,6	3,6
Direktavkastning förvaltade tillgångar	3,0	3,4	3,7	3,9	5,1

Totalavkastning

Totalavkastning, skog (%)	0,6	0,05	0,2	0,1	0,2
Totalavkastning, jord (%)	4,8	2,8	1,0	1,2	1,3
Totalavkastning, fond (%)	2,0	10,2	2,6	2,6	3,6
Totalavkastning förvaltade tillgångar	7,4	13,05	3,8	3,9	5,1

Schabloniserade marknadsvärden*

förvaltade tillgångar, mkr	2020	2019	2018	2017	2016
Skog (beräknad)	254,8	209,4	209,4	208,7	222,0
Jord (beräknad)	191,8	165,9	187,8	173,2	173,9
Fond	33,6	32,7	31,8	33,0	31,8
Summa marknadsvärde, mkr	480,2	408,0	429,0	414,9	427,7

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) – uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) – uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

* Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet * 1,33

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Egendomsförvaltning

Arbetet med Prästlönetillgångarna i Visby stift har under året präglats av pandemin Covid-19 som alla organisationer i samhället. Egendomsnämnden har under pandemin haft sammanträden digitalt med endast ordinarie ledamöter fysiskt närvarande. Personalen har övergått till att under pandemin arbeta hemifrån i så stor utsträckning som det är möjligt. Årets jordbruksomförhandlingar kunde genomföras planenligt då de genomförts utomhus och man har kunnat hålla avstånd.

Under hösten 2020 antog egendomsnämnden en markförvaltningspolicy. Den nya policyn arbetades fram under året av en arbetsgrupp från nämnden och egendomsförvaltningen. Policyn anger önskad inriktning på markinnehavet samt fungerar som ett stöd åt egendomsförvaltningen.

Från september 2020 är Natalia Svensson anställd som klimat- och miljöhandläggare i Visby stift. Natalia, som sedan 2016 arbetat deltid åt prästlönetillgångarna på konsultbasis, kommer att i sin tjänst fortsätta att arbeta åt egendomsförvaltningen 1-2 dagar i veckan. Natalia kommer även att arbeta med prästlönetillgångarnas klimat- och miljöarbete.

Fastighetsutveckling

Under början av 2020 genomfördes en markbytesaffär med Naturvårdsverket. Egendomsnämnden säljer mark med höga naturvärden och får som ersättning köpa ersättningsmark av produktionskaraktär med högre bonitet. Under året köptes även en skogsfastighet på ca 130 hektar på östra Gotland. Fastigheten har, för Gotland, ett högt produktionsvärde med hög bonitet samt att skogen åldersmässigt passar in i den långsiktiga avverkningsplanen.

Ett arbete med att ta fram en detaljplan på nio tomter i Västerhejde avslutades under året. Området för detaljplanen styckades från fastigheten och såldes via mäklare. Intresset för detaljplanen var stort och området såldes till ett bostadsföretag som kommer att dela upp området i tomter och bebygga det.

Klimat och miljö

I samverkan med Länsstyrelsen arbetar egendomsförvaltningen sedan några år med bevarande av Gotländska ängen. Av 190 hävdade ängen på Gotland ligger ca 40 stycken på prästlönefastigheter. De flesta ängen hävdas av hembygdsföreningar och liknande. Tyvärr är det färre personer som kan bidra med ängshävd och en del ängen riskerar att falla ur hävd. Under 2020 har avtal tecknats för Mullvadsängen i Ardre samt Vallaängen i Rute för att bli naturreservat. Det innebär att prästlönetillgångarna fortsatt är ägare till ängen men att staten övertar ansvaret för skötseln.

Prästlönetillgångarna har under året blivit kontaktade av ett par företag som söker mark för solelsparker. Egendomsförvaltningen arbetar med att sälla fram lämpliga fastigheter för att etablera solelsparker på, med förhoppning att kunna teckna arrendeavtal med en eller flera solelsproducenter.

Egendomsförvaltningen har tillsammans med sex andra stifts prästlönetillgångar fått projektmedel från Svenska kyrkan nationellt, att undersöka möjligheten att genom samverkan kunna etablera storskaliga solkraftsanläggningar. Målsättningen är att erbjuda olika enheter inom kyrkan att deläga, och/eller köpa grön el producerad på prästlönefastigheter.

Skog

Torkan från 2018 sätter sina spår i många områden och i synnerhet där det är gran på grunda jordar. Där har även dubbelögade bastborren och åttatandad granbarkborre fortsatt att angripa så att träden torkat helt. Även vissa tallområden lider kraftigt av torkan. Vissa delar har även helt torkat ut. Skogsstyrelsen har för avsikt att ta in forskare från SLU (statens lantbruksuniversitet) att utreda vilka skadesvampar som fortsätter angripa de torkstressade tallarna. De nysatta plantorna blir alltjämt betade av rådjur och kanin. Vid kända rådjursområden appliceras lammfett på skotten. Vi har även provat att föryngra med fröpuckar på två mindre hyggen väster om Tingstäde träsk för att se om de är mindre begärliga för rådjuren. Omfattningen av avverkningar och skogsvård har varit normal under året.

Finansiella instrument

Egendomsnämndens riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente antogs under år 2011 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Vid utgången av 2020 hade prästlönefondens värdepappersinnehav ett marknadsvärde på ca 34 mkr. Marknadsvärdet för de kortfristiga placeringarna av rörelsemedel uppgick vid utgången av 2020 till ca 15,6 mkr.

Framtida utveckling

Egendomsförvaltning

Med anledning av pågående pandemi så fortsätter egendomsnämndens sammanträden att genomföras digitalt och egendomsförvaltningen att arbeta hemifrån så länge de allmänna rekommendationerna föreskriver det samt enligt Visby stifts policy.

Egendomsförvaltningen märker ett något lägre inflöde av ärenden att hantera under pandemin. Sannolikt avvaktar man med olika åtgärder under pandemin och det kan finnas ett uppdämt behov av ärenden att hantera när pandemin är över. Egendomsförvaltningen planerar att genomföra två års jordbruksomförhandlingar under 2021 för att komma i fas med långsiktig planering.

Fortifikationsverket har ställt en önskan för Gotlands regemente att kunna öva i mindre omfattning på Lojsthajd. Prästlönefastigheten där ligger långt från bebyggelse och består av skogsmark. Försvarsmakten skulle då endast använda sig av befintliga skogsvägar och inte terrängkörning. En sådan arrendeintäkt skulle bli direkt utdelningsbar till församlingarna.

Prästlönetillgångarna arbetar kontinuerligt med att förbättra produktiviteten på fastighetsinnehavet. De senaste åren har det både sålts och köpts fastigheter med den målsättningen. Prästlönetillgångarna är en juridisk person som måste ansöka om förvärvstillstånd vid köp av fastigheter samt förhålla sig till en arealbalans. För att vara i balans kommer någon fastighet att säljas under kommande år.

Fastighetsutveckling

De projekt med tomtexploatering som slutförts har gett bra ekonomisk utdelning samtidigt som man varit delaktig i samhällsutvecklingen. Egendomsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheterna att fortsätta detta arbete. Både att ta fram förslag på nya områden att utveckla och att slutföra pågående projekt.

Klimat- och miljö

I Svenska kyrkans färdplan för klimatet har ENSO (egendomsförvaltningarnas samarbetsorganisation) i samverkan med alla stifts prästlönetillgångar satt upp gemensamma mål inom områdena samhällsbyggnad, jordbruk och skog. Exempel på ett konkret mål är att ta fram en gemensam mätmetod för utsläpp, upptag och substitutionseffekter av växthusgaser. Vi vet redan idag att skogen lagrar in stora mängder kol och ser fram emot ett system som visar balansen mellan utsläpp och upptag av växthusgaser. Arbetet med att uppfylla målen påbörjas under 2021. Natalia Svensson kommer inom ramen för klimat- och miljöarbete i Visby stift även att arbeta med prästlönetillgångarna i Visby stift.

Egendomsförvaltningen fortsätter arbetet med att hitta lämpliga fastigheter för etablering av en eventuell solelspark. Gotland har många soltimmar per år och är attraktivt för en etablering. Dock är elnätets möjlighet att ta emot elleveranser en hämsko på Gotland. Projektarbetet tillsammans med andra prästlönetillgångar att kunna etablera storskalig elkraft på prästlönefastigheter fortsätter också under 2021.

Skog

På virkesmarknaden så har det börjat vända uppåt för sågbara sortiment. För massaveden är det fortfarande neråt pga. pandemin och lägre dollarkurs. Bränslemarknaden ligger stilla pga. av granbarkborrehärjningarna på fastlandet och nere i Europa. Dessa börjar emellertid nu avta. Pga. torkan så får vi vara försiktigare med att avverka på grunda jordar och ställa mer skärmar för att mildra uttorkningen. Länsstyrelsen har visat intresse för att ge bidrag för åtgärder i igenväxta lövskogsmarker och detta har vi för avsikt att följa upp. FSC har fått nya stadgar som gör att mer skog måste sparas vid åtgärder i den produktiva skogen samt att hålla nere hyggesstorleken.

Förslag till vinstdisposition

Vinstdisposition sker i enlighet med bestämmelserna i KO 44:4 och 46:5. Särskild förteckning lämnas i bilaga och visar den samlade utdelningen specificerad på respektive mottagande församling/pastorat utifrån gällande andelstal.

	2020	2019
Disponibla vinstmedel från föregående år	8 685	6 349
<u>Tillkommer disponibelt årsresultat</u>	<u>2 982</u>	<u>5 336</u>
Summa	11 667	11 685

Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

-Att till församlingar/pastoraten utdela	1 500	1 500
-Att till nationell nivå utdela	1 500	1 500
<u>-Att återstående medel överförs i ny räkning</u>	<u>8 667</u>	<u>8 685</u>
Summa	11 667	11 685

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Resultaträkning	Not	2020	2019
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	9 136	9 136
Intäkter prästlönefond	4	821	3 512
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		8 364	2 585
Summa rörelsens intäkter		18 321	15 233
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-3 786	-4 339
Kostnader för inhyrd personal		-1 460	-1 500
Övriga externa kostnader	5,6,7	-1 145	-1 192
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-174	-173
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsens kostnader		-6 565	-7 204
Rörelseresultat		11 756	8 029
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		70	36
Resultat efter finansiella poster	2	11 826	8 065
Bokslutsdispositioner	14	-216	0
Skatt på årets resultat	8	-139	-0
Årets resultat		11 471	8 065

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	2020	2019
Årets resultat enligt resultaträkningen	11 471	8 065
Värdesäkring enligt KO 46:11	-125	-145
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10	-8 364	-2 584
Årets disponibla resultat	2 982	5 336

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	9	67 708	64 196
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	531	905
		68 239	65 101
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	11	24 827	24 827
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	11	62	62
		24 889	24 889
Summa anläggningstillgångar		93 128	89 990
Omsättningstillgångar			
Varulager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117	149
Övriga fordringar		3	3
Skattefordringar		517	658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5 093	1 915
		5 730	2 725
Kortfristiga placeringar			
Kassa och Bank	13,17	15 561	13 492
Summa omsättningstillgångar		21 291	16 217
Summa tillgångar		114 419	106 207

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		58 111	58 286
Prästlönefondskapital		40 712	32 048
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 685	6 349
Årets disponibla resultat		2 982	5 336
Summa eget kapital		110 490	102 019
Obeskattade reserver	14		
Periodiseringsfond tax 2021		216	0
Avsättningar	15		
Avsättning skogsvård		1 377	1 484
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		548	461
Övriga skulder		886	1 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	902	1 188
Summa kortfristiga skulder		2 336	2 704
Summa eget kapital och skulder		114 419	106 207

4,1' 255 N 82

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådan kapital som inte får användas till utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighets- kapital-	Prästlöne- fonds- kapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
EGET KAPITAL				
Ingående balans 2019-01-01	58 459	29 145	6 956	2 894
Omföring av föregående års resultat			2 894	-2 894
Köp/försäljning prästlönefastighet				
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-173	173		
Omföring				
Årets resultat				8 065
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet		2 584		-2 584
Värdesäkring enligt KO 46:11 (1,8%)		145		-145
Utdelning				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-1 750	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-1 750	
Utgående balans 2019-12-31	58 286	32 048	6 349	5 336
Ingående balans 2020-01-01	58 286	32 048	6 349	5 336
Omföring av föregående års resultat			5 336	-5 336
Köp/försäljning prästlönefastighet				
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-174	174		
Omföring				
Årets resultat				11 471
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet		8 364		-8 364
Värdesäkring enligt KO 46:11 (1,1%)		125		-125
Utdelning				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-1 500	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-1 500	
Utgående balans 2020-12-31	58 111	40 712	8 685	2 982

Värdesäkring enligt KO 46:11 har skett med 1,1 % (1,8%). Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

ku SS EL N

Kassaflödesanalys	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 826	8 065
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar		174	173
Ökning/minskning av avsättningar		-107	295
Vinst vid försäljning av finansiella anl.tillgångar		-8 180	-2 542
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		0	-97
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		3 713	5 894
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		32	502
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		-3 176	55
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-368	-595
Kassaflöde från den löpande verksamheten		201	5 856
Investeringsverksamheten (driften)			
Förvärv/tillverkning av materiella anläggningstillgångar		-4 121	-1 209
Försäljning av finansiella anl. tillgångar		8 989	5 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 868	-3 791
Kassaflöde före utdelning		5 069	9 647
Utdelning till församling/pastorat och stift		-3 000	-3 500
Årets kassaflöde		2 069	6 147
Likvida medel vi årets början		13 492	7 345
Likvida medel vi årets slut	17	15 561	13 492

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL, begravningslagen (1990:1144) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska kyrkans redovisningskommitté (KRED). Med stöd av 3 kap 5§ fjärde stycket ÅRL har Prästlönetillgångarna i Visby stift inte räknat om jämförelsetalen och därmed är tidpunkten för övergången för tillämpning av BFNAR 2012:1 den 1 januari 2017.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	I den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	I den period virket inmätts.
Rotposter:	Vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	I den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	I enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	När rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas om överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönstillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång, byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönfastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönfastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-67 år
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönstillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönstillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Inneheten innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltningsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönfastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med

hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelse på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Information om oberoende rörelsegränar

Förvaltningen av prästlönetillgångarna indelas i rörelsegränarna skog, jord och fond. Ytterligare rörelsegränar kan förekomma, dock endast i de fall att de utgör väsentlig del av nettoomsättningen. I not anges nedanstående information om de oberoende rörelsegränarna.

Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:	2020	2019
Skog	5 099	5 531
Jord	12 401	6 190
Fond	821	3 512
<u>Summa</u>	18 321	15 233

ki SS WZ

Rörelse resultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:

Skog	1 497	100
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	0	0
Jord	9 311	4 645
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	8 364	2 585
Fond	663	3 320
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	0	0
Summa rörelseresultat	11 471	8 065
-varav realisationsvinst vid avyttring av anl.tillgång	8 364	2 585

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning prästlönefastigheter	2020	2019
<i>Intäkter skog</i>		
Leveransvirke	4 735	5 004
Jaktarrenden	176	125
Övriga intäkter	188	402
	5 099	5 531
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden	2 754	2 575
Övriga intäkter, varav hyror 763 tkr (741 tkr)	9 647	3 615
Nettoomsättning	12 401	6 190

Not 4 Intäkter prästlönefond

Intäkter prästlönefond	2020	2019
Utdelningar	821	970
Reavinst vid försäljning av ethosfond	0	2 542
Räntor	0	0
	821	3 512

Not 5 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,1 heltidstjänster (2,1 heltidstjänster).

Not 6 Operationella leasingavtal

	2020	2019
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:	0	0
Förfaller till betalning inom 1 år	444 000	410 000
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	729 878	641 371

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av förvaltningsavgifter till Skogssällskapets Förvaltnings AB, administrativa avgifter till Visby stift samt fastighetsskötselavgifter för Biskopsgården till Visby domkyrkoförsamling. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte.

	2020	2019
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 983 811	2 602 869
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	8 660 319	4 763 652
Förfaller till betalning senare än fem år	862 820	0
Under perioden erhållna leasingavgifter	3 392 141	2 958 175

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden samt hyresintäkter för Biskopsgården från Visby stift.

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2020	2019
Kvalificerade revisorer		
Grant Thornton Visby:		
Revisionsuppdrag	33	32
Redovisningsrådgivning	2	1
Övriga valda revisorer, lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	1	1

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 8 Skatt på näringsverksamhet

	2020	2019
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	-139	0
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	649	-94
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (%)	0	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga näringsverksamheten	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet (näringsverksamhet)	0	7
Redovisad skattekostnad	-139	0

Not 9 Prästlönefastigheter

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	65 282	63 989
Inköp	4 078	1 293
Försäljningar och utrangeringar	-391	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 969	65 282
Netto anskaffningsvärde	68 969	65 282
Ingående avskrivningar	-1 087	-914
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-174	-173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 261	-1 087
Utgående redovisat värde	67 708	64 195
Taxeringsvärden		
Mark	297 066	244 301
Byggnader	22 730	21 872
	319 796	266 173

Not 10 Pågående nyanläggning

Ingående balans	905	990
Utgifter under året	43	40
Under året färdigställda tillgångar	-417	-125
Utgående redovisat värde	531	905

Pågående nyanläggningar avser tomtexploatering på Fårö, Västerhejde och Östergarn. Totalt har 1 073 tkr lagts ner i tomtexploateringskostnader sedan 2015, varav 519 tkr på Fårö och 542 tkr på Västerhejde samt 12 tkr på Östergarn. Under 2019 har tre tomter på Västerhejdeprojektet sålts, och under 2020 har resterande nio tomter på detta projekt sålts.

Not 11 Prästlönefondsmedel

Värdepappersinnehav	Anskaffningsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Långfristiga värdepappers- innehav			
Onoterade aktier	62	62	62
Noterade aktiefonder	10 759	10 759	20 626
Noterade räntebärande värdepapper	14 068	14 068	12 901
Summa värdepappersinnehav	24 889	24 889	33 590

Förändring prästlönefondsmedel	2020	2019
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 890	27 347
Investeringar under året	0	0
Försäljningar/avyttringar	0	-2 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 890	24 890
Utgående redovisat värde	24 890	24 890

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020	2019
Försäkringspremier	32	32
Upplupna ränteintäkter	59	36
Övriga poster (varav fsg. Västerhejde 4 940 tkr)	5 002	1 848
	5 093	1 916

Not 13 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 13 368 tkr (4 584 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Förändring av periodiseringsfond tax 2021	216	0
	216	0

Not 15 Avsättningar

	2020	2019
Avsättning vid årets början	1 484	1 189
Nya avsättningar	0	295
Justeringar till följd av förändringar av nuvärden	0	0
Ianspråktaget belopp	-107	0
Återfört outnyttjat belopp	0	0
Avsättning vid årets slut	1 377	1 484

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020	2019
Förutbetalda arrendeintäkter	664	569
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	238	619
	902	1 188

Not 17 Likvida medel

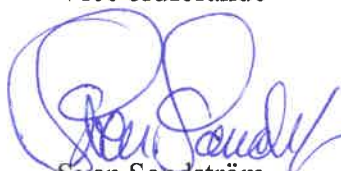
Specifikation av likvida medel vid årets slut	2020	2019
Kassa	0	0
Bank	15 561	13 492
Kortfristiga placeringar	0	0
	15 561	13 492

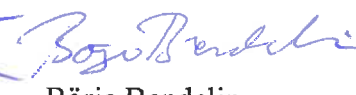
Visby 2021-03-16


Gunnar Lindby
Ordförande


Arne Nyroth
Vice ordförande


Karl-Johan Johansson


Sven Sandström


Börje Bendelin

Min revisionsberättelse har avlämnats den⁵.....⁵.....2021


Anita Levander


Barbro Björkander


Per Tellström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stiftsfullmäktige i Prästlönetillgångarna i Visby stift
Org.nr. 834002-0547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Visby stift för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Visby stifts finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av bl.a. av redovisning av kyrkoreserver och skogstillstånd (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar egendomsnämnden för bedömningen av stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om egendomsnämnden avser att upplösa stiftet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är

otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett pastorat inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera egendomsnämnden om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftets resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Visby stift för år 2020.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för stiftets organisation och förvaltning av stiftets angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftets ekonomiska situation och att tillse att stiftets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisors bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Visby den 5/5 2021

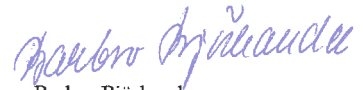


Anita Levander

Auktoriserad revisor Far



Per Tellström



Barbro Björkander

KYRKORESERSERVAT

Redan 1992 invigdes Visby stifts första kyrkoreservat, Salmbärshagen i Stenkyrka. Totalt finns nu 16 kyrkoreservat omfattande 276 ha. Till dessa ska räknas de hävdade ängen som inte ingår i tidigare kyrkoreservat. Staten via Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen har löst in skogen på 190 ha.

Reservaten är belägna på följande fastigheter:

Socken	Namn	Areal
Alskog	Prästänget + betesäng	4,3
Anga	Prästänget + f d änge	7,8
Ardre	Ardre annex - sumpskog, vät, hällmark, fornåker och Mullvalds - ängsmark, bete, hävdad äng	51,3 17,9
Hamra	Hamra annex - lövskog m. m.	7,1
Hejde	Hajdgårde - gravfält Kauparve - bokskog	4,4 0,2
Hejnum	F d äng, lövskog, hävdad äng, hällmark	30,3
Lummelunda	Lövskog, f d äng	17,2
Lärbro	Barrskog, bete	35,2
Mästerby	Mästerbyänget – lövskog, f d äng hävdad äng	16,6
Stenkumla	Prästänget – hävdad äng, ravin, bete	6,9
Vall	Gammal barrskog	2,6
Östergarn	Prästänget – hävdad äng, lövskog	19,3
Lojsta	Kyrkbackar och Storänge – lövskog, bete, änge, ravin med barrskog, berg	44,6
Bäl	Aränge – gammal kulturmark med hus- grunder. Tidigare täckt av skog.	10,7
Totalt Kyrkoreservat		276,4 ha
Fleringe	Hässleänget - lövskog, f d äng, hävdad äng	10,2
Hellvi	Hammarsänget - f d äng, lövskog, hävdad äng	14,7
Stenkyrka	Salmbärshagen – hävdad äng, grov ekskog	30,9
Viklau	Klosteränget syd Halla	3,1
Endre Fjälls	Biotopsskydd	2,0
Ardre	Mullvalds änge	4,8
Hejnum	Hejnum hällar	94,3
Gerum	annex	8,7
Hejde	Fonnsänget	15,0
Anga	Trullhalsar, Sandviken	6,2
Totalt naturreservat och biotopsskydd		189,9 ha

Skogstillstånd och Åtgärder

Skogsmark produktiv, ha 7 575 ha

Restriktionsområden

Naturvård orörd (NO)	890 ha	11,7 %
Naturvård skötsel (NS)	594 ha	7,8 %
<u>Produktion med förstärkt hänsyn (PF) 30 % av arealen medtagen</u>	<u>225 ha</u>	<u>2,9 %</u>
Summa	1 709 ha	22,4 %

	Alla målklasser	Enbart PG o PF
Totalt virkesförråd	776 722 m3sk, 103 m3sk/ha	586 541 m3sk, 96 m3sk/ha
Årlig tillväxt, m3sk	25 128 m3sk	22 145 m3sk
Tillväxt	3,3 m3sk/ha och år	3,6 m3sk/ha och år
Medelbonitet	3,7 m3sk/ha	3,9 m3sk/ha
Trädslagsfördelning	Tall 78 % Gran 8 % Löv 8 % Ädellöv 6 %	Tall 83 % Gran 8 % Löv 5 % Ädellöv 4 %

Avverkning, volym m3sk	2020	2019	2018	2017	2016
Gallring	5 510	5 500	2 283	5 467	5 817
Föryngringshuggning	15 225	15 001	2 897	7 775	10 081
<u>Övrig avverkning</u>	<u>1 239</u>	<u>1 238</u>	<u>193</u>	<u>74</u>	<u>2 360</u>
Summa	21 974	21 739	5 373	13 316	18 258

Skogsvård	2020	2019	2018	2017	2016
Nyplantering, ha	47	21	60	38	62
Antal plantor, st	107 800	47 150	133 375	96 050	154 180
Fröpuckar	4 680				
Hjälpplantering st	3 500	55 200	65 300		
Röjning, ha	45	31	22	103	78

Andelsägare, andelstal och utdelning

Pastorat	Andelstal	Utdelning Pastorat	Utdelning nationell nivå	Total utdelning
Burs	4,233	63 495	63 495	126 990
Romaklosters Pastorat	27,855	417 825	417 825	835 650
Eskelhem	6,688	100 320	100 320	200 640
Fardhem	5,392	80 880	80 880	161 760
Garde	7,312	109 680	109 680	219 360
Klinte	8,187	122 805	122 805	245 610
Norra Gotlands Pastorat	24,332	364 980	364 980	729 960
Stenkumla	4,242	63 630	63 630	127 260
Sudrets pastorat	8,797	131 955	131 955	263 910
Visby	2,962	44 430	44 430	88 860
Summa	100,000	1 500 000	1 500 000	3 000 000

