

Avtal om jordbruksarrende

Sidoarrende

Dnr S 2025-0833

Upplåtare *Prästlönetillgångarna i Linköpings stift, c/o Egendomsförvaltningen,
Box 1367, 581 13 Linköping nedan kallad jordägaren, upplåter
följande egendom (som markerats på bifogad karta)*

Arrendeställe *Fastighetsbeteckning del av Mogata prästgård 1:1 och Körninge 1:7*

<i>Församling</i>	<i>Kommun</i>	<i>Län</i>
<i>Söderköping S:t Anna</i>	<i>Söderköping</i>	<i>Östergötland</i>

Arrendator	<i>Namn</i>	<i>Personnr</i>
	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
		<i>Mobil</i>
	<i>E-mail</i>	

Arrendetid *Upplåtelsen gäller fr o m den 14 mars 2026 t o m 13 mars 2027.*

Arrendeavgift utan index *Årliga arrendeavgiften utgör* **kronor (:-)**

Mervärdeskatt *Till arrendeavgiften kommer vid varje tillfälle gällande mervärdeskatt.*

*För upplåtelsen gäller - förutom ovanstående - i efterföljande paragrafer
1-28 angivna arrendevillkor.
Två exemplar av detta avtal är upprättade och växlade.*

Linköping

Ort och datum

Jordägare
Staffan Lönneskog

Arrendator

§1 Upplåtelsens omfattning

1 Arrendestället, omfattar en areal av **ca 74,9 ha** fördelat på följande ägoslag

	ca. ha	ca. ha
Tomt och trädgård	--	Betesmark 6,6
Åker	53,85	Övrig mark 7,05

Arrendeställets gränser är kända av arrendatorn.

2 I arrendet ingår nedanstående byggnader och anläggningar.

a) Följande byggnader/anläggningar omfattas av arrendatorns underhållsskyldighet och jordägarens nybyggnadsskyldighet. De skall i sin helhet vara föremål för syn och avräkning.

--

b) Följande byggnader/anläggningar omfattas av arrendatorns underhållsskyldighet och jordägarens nybyggnadsskyldighet. De skall dock endast vara föremål för utvändig syn (samt fönster och bärande delar invändigt) och avräkning.

--

c) Följande byggnader/anläggningar skall vårdas av arrendatorn men undantas från arrendatorns underhållsskyldighet och därmed jordägarens nybyggnadsskyldighet. De skall ej vara föremål för syn och avräkning. Arrendatorn skall utöva tillsyn.

--

Arrendatorn har ej rätt till uppsägning eller nedsättning av arrendavgiften på grund av att ovan angiven byggnad/anläggning måste rivas eller ej längre kan användas rationellt.

3 Undantag från arrendet (byggnader, anläggningar, mark)

--

I arrendet ingår ej andelar i allmänningar eller annan rätt utom arrendestället, ej heller skogsmark eller enstaka träd även om dessa växer på arrendestället.

All jakt på arrendestället förbehålles jordägaren och den eller de till vilken/vilka jordägaren upplåter dessa rättigheter. Jordägaren eller ev. nyttjanderättshavare äger rätt att beträda arrendestället för utövandet av sin rätt. Dock skall skälig hänsyn tas, i synnerhet till växande gröda.

§2 Betalning av arrendavgift

Arrendavgiften skall betalas med halva beloppet i förskott senast den **14 mars** och halva beloppet den **14 september årligen**, till vårt bankgiro 727-5589.

Erlägges ej avgiften i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

§3 Övriga avgifter och kostnader Arrendatorn svarar för arrendestället åvilande underhållskostnader i vägsamfälligheter, diknings- och avlopps företag samt andra för flera fastigheter gemensamma anläggningar. Kostnaderna betraktas som tillkommande del av arrendeavgiften. Arrendatorns betalningsskyldighet är dock för arrendeperioden begränsad till **3000** kronor per år.

*Djursnäs vägsamfällighet
Kullerstad-Husby vägsamfällighet
Skrakeby-Hov dikessamfällighet*

Arrendatorn svarar för samtliga fasta och rörliga avgifter för el och vatten samt för sotnings-, renhållnings- och andra avgifter som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.

§4 Vägar Arrendatorn svarar för dels vägunderhåll och vinterväghållning av samtliga för jordbruket erforderliga enskilda icke samfälliga vägar, gårdsplaner och utfartsvägar. Arrendestället ev. tillkommande statliga och kommunala bidrag avseende väg, vars underhåll åvilar arrendatorn, tillfaller denne.

Jordägaren, samt den som härleder rätt från jordägaren, får begagna väg som ingår i arrendet. Jordägaren svarar för de skador och ökat underhåll som därigenom kan uppkomma. Arrendatorn är skyldig att upplåta erforderlig mark för tillfälliga upplag och tillåta tillfällig utforsling av skogsprodukter över arrenderad mark. Jordägaren skall ersätta arrendatorn för uppkomna skador och skördeförluster.

§5 Försäkringar Jordägaren skall svara för att honom tillhöriga byggnader och anläggningar som ingår i arrendestället och omfattas av arrendatorns underhållsskyldighet hålls tillfredsställande försäkrade. Arrendatorn har motsvarande försäkringsansvar för byggnadsinventarier, anläggningar och driftstillhörigheter på arrendestället som tillhör honom.

Botande av skada i byggnad enligt JB 9 kap 19 § åligger arrendatorn. Jordägaren ersätter arrendatorn, om denne ej själv är vållande, för den nödvändiga kostnaden sedan arbetet fullbordats.

§6 Brand Vid tillträdet skall arrendestället genom jordägarens försorg vara utrustat med erforderliga brandredskap, dock skall arrendatorn själv hålla sådan särskild brandsläckningsutrustning som krävs på grund av arrendatorns hantering av brännolja, drivmedel o.d. Arrendatorn skall svara för att brandredskapen under arrendetiden ständigt är i användbart skick och är i övrigt skyldig att noga följa gällande brandskyddsföreskrifter. Arrendatorn är ansvarig för all skada till följd av underlåtenhet i här angivet avseende.

§7 Arrendeställets skick och brukande Arrendestället upplåts i befintligt skick.

Arrendatorn skall vårda och underhålla arrendestället, dess byggnader och övriga anläggningar samt hävda arrendeställets inägor.

Med iakttagande av bestämmelserna i detta kontrakt äger arrendatorn fri bruksrätt.

§8 Ändrings- arbeten m m	Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke flytta eller i väsentlig mån ändra byggnad och anläggning eller uppföra ny byggnad eller anläggning i större utsträckning än som framgår av 9 kap. 20 § i JB.
§9 Fristående förbättring	För ny täckdikning, nybyggnation samt investeringar påfordrade av myndighet finns särskilda regler i Jordabalken. Före investeringen skall parterna träffa överenskommelse och i annat fall skall arrendatorn ha erhållit arrendenämndens godkännande. Önskar arrendatorn ersättning för av honom gjorda investeringar och förbättringar äger han erhålla ersättning endast om jordägaren skriftligen medgivit investeringen.
§10 Jordens brukning	För jordbruksgröda gäller fri brukningsrätt i enlighet med kontraktsbestämmelser (dock ej energiskog). <i>Arrendatorn är skyldig att vid arrendeställets frånträde lämna inägojorden väl höstplöjd med undantag för kommande års trädesskifte eller i förekommande fall enligt EU:s bestämmelser.</i>
§11 Till- och från- trädesfoder	Vid tillträdet erhåller arrendatorn:--
§12 Djurhållning	Beträffande djurhållning gäller följande: --
§13 Stängsel	Det åligger arrendatorn att svara för arrendeställets stängselskyldighet enligt ägofredslagen samt att vidtaga erforderliga åtgärder för förhindrande av att betesdjur kommer in på mark som inte ingår i arrendet. Stängsel får ej fästas i växande träd eller buskar. Jordägaren är inte skyldig att lösa av arrendatorn uppsatta stängsel. Dessa skall dock hembjudas till jordägaren vid avträdet.
§14 Røjning	Den del av jordägaren tillhörig skogsmark som gränsar till arrendeställets åker får av arrendatorn hållas fri från träd intill 3 m från åkerdikets mitt. Träd över 10 cm i brösthöjd äger arrendatorn avverka först efter överenskommelse med jordägaren.
§15 Viltskador	Arrendet är satt med hänsyn till att arrendatorn skall tåla för orten normala viltskador. Anser arrendatorn att viltskadorna på arrendestället överskrider vad som kan anses normalt för orten, skall han meddela jordägaren detta och parterna skall snarast samråda för att begränsa viltskadorna på egendomen. Skulle de för orten onormalt stora viltskadorna bero på att jakträttsinnehavaren låtit viltbeståndet växa utöver vad som kan anses vara normalt för orten, åligger det jordägaren i första hand att anmana jakträttsinnehavaren att vidta åtgärder för att normalisera viltbeståndet samt i andra hand att tillse att kompletteringsjakt utföres, så att viltbeståndet blir normalt för orten. Sker icke detta åligger det jordägaren att ersätta arrendatorn för de viltskador som överstiger vad som kan anses vara normalt för orten.
§16 Lednings- dragning	Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som härtill har jordägarens tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn.

- §17 Syn och avräkning** Arrendatorn skall vårda och underhålla arrendestället. Försämras det genom att arrendatorn eftersätter vad som sålunda åligger honom, har jordägaren rätt till ersättning. Avhjälper arrendatorn brist som fanns vid tillträdet har arrendatorn rätt till ersättning.
Syn skall hållas för att bestämma arrendeställets skick vid till- och frånträdet och skall äga rum enligt överenskommelse, dock minst vart 10:e år, varvid även avräkning skall äga rum mellan parterna.
- De vid tillträdet fastställda bristbeloppen skall vid avräkning på lämpligt sätt omräknas med hänsyn till kostnadsförändringar under avräkningsperioden.
- §18 Besiktning** Förutom jordägaren har den som har tillsyn över jordägarens förvaltning av arrendestället rätt att erhålla tillträde till arrendestället för besiktning.
- Skall arrendet frånträdas, är arrendatorn skyldig att låta det visas på lämplig tid. Jordägaren skall i god tid underrätta arrendatorn om dagen för besiktningen eller visningen.
- §19 Överlåtelse av arrenderätten** Överlåtelse av arrenderätten får endast ske i den utsträckning och på det sätt som anges i JB 9:31, 3 st. och 31a §. Arrendatorn skall i god tid informera jordägaren om han önskar överlåta arrendet enligt ovanstående.
- §20 Upplåtelse av arrenderätten** Utarrendering eller upplåtelse i andra hand av hela eller delar av arrendestället får ej ske utan jordägarens skriftliga medgivande. Arrendatorn får sålunda ej utan sådant medgivande hyra ut byggnad eller utarrendera markområde.
- §21 Inskrivning** Arrenderätten får ej inskrivas.
- §22 Säkerhet** För arrendatorns fullgörande av sina skyldigheter enligt detta avtal åligger det honom att ställa säkerhet i form av: --
- §23 Dispens** Vardera parten äger rätt att hos arrendenämnden ansöka om dispens för:--
- §24 Information** Parterna skall informera varandra i god tid före mer omfattande förändringar som berör arrendestället.
- §25 Tvister** Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall i den utsträckning som 8:28 JB medgiver avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall därvid vara skiljenämnd.
Anm. Om arrendenämnden ej skall vara skiljenämnd utan skiljenämndens ledamöter skall utses i den ordning, som stadgas i gällande lag om skiljemän, skall raden "Länets arrendenämnd skall därvid vara skiljenämnd." strykas.
- §26 Miljö** Jordägare och arrendator skall gemensamt verka för att hänsyn tas till miljön beträffande anläggningar och verksamhet på egendomen. Det är av betydelse för jordägaren att arrendatorn håller en hög miljöprofil och i tillämpliga fall följer de krav som jordbrukets branschorganisationer ställer på verksamheten.

§27 Personuppgifter

För att Linköpings stift ska kunna uppfylla skyldigheter och utöva rättigheter enligt detta avtal behöver vi lagra personuppgifter om dig: namn, adress, personnummer, mailadress och telefonnummer. Vi behandlar dina personuppgifter genom att lagra och använda uppgifterna vid avtalsadministration. Vi sparar uppgifterna i ett register över all upplåten egendom och rättigheter. Uppgifterna sparas under den tid som krävs enligt lag eller för att uppfylla avtalet. Linköpings stift är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Information finner du på vår webbplats: www.svenskakyrkan.se/linkopingsstift/hantering-av-personuppgifter

§28 Övriga villkor *Syn skall hållas år 2028.*

Arrendatorn skall respektera upplåtelse av badplats och parkeringsplats.

För stödrätterna eller vad som kommer i dess ställe gäller följande:

- arrendatorn förbinder sig att årligen söka gårdsstöd på all areal i detta arrendeavtal som är stödberättigad.*
- att arrendatorn erhåller den årliga gårdsstödet samt ev. ytterligare stöd som de ger möjlighet till.*
- arrendatorn ansvarar för att bruka marken på ett sätt så att de ej går förlorade.*
- att de ej får överlåtas eller upplåtas till annan utan jordägarens skriftliga godkännande.*
- att vid arrendeförhållandets upphörande skall arrendatorn utan ersättning överlåta dem, till jordägaren eller den han anvisar.*
- tillkommer ytterligare tilläggsbelopp eller annan ersättning på dem efter 2025, sker fördelning av dem efter överenskommelse vid arrendeförhållandets slutliga upphörande.*

