

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS		PARAGRAFER
Örebro pastorat - Kyrkorådets fastighetsutskott 2022-2025		§§ 42 – 53
DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2025-09-02	14:00 – 16:20	Konferensen, Kyrkans hus

BESLUTANDE

Ellen Leijen (S), Ordförande
Sonja Adolfsson (S), Ledamot
Barbro Andersson (S), Ledamot
Elona Malm (S) ersätter Johan Unger (POSK)
Margareta Grape (POSK), Ledamot

ERSÄTTARE

Anders Johansson (BS), Ersättare

ÖVRIGA DELTAGARE

Kent Karlson, Församlingsherde
David Lennermark, Ekonomi- och fastighetschef
Ida Wedberg Andersson, Fastighetsförvaltare
Lisa Pettersson Härdne, Kanslichef, §§ 50-51
Helene Niklasson, Enhetschef Informationsservice, §§ 50-51
Peter Danielsson, Mötessekreterare

Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifterna finns på sista sidan i protokollet.

Underskrifter:

Sekreterare _____
Peter Danielsson

Ordförande _____
Ellen Leijen

Justerande _____
Margareta Grape

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Enhet: Fastighetsutskottet
Sammanträde: 2025-09-02
Datum då anslaget sattes upp: 2025-09-19
Datum då anslaget tas ned: 2025-10-09
Förvaringsplats för protokollet: Informationsservice, Storgatan 27 (ingång A), Örebro

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-09-02

TID

14:00 – 16:20

PLATS

Konferensen, Kyrkans hus

§ 42**Inledning**

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet öppnat.

§ 43**Upprop**

Upprop förrättas och fastighetsutskottet konstateras beslutsfört.

§ 44**Val av justerare**

Fastighetsutskottet beslutar

att utse Margareta Grape att justera dagens protokoll.

§ 45**Godkännande av dagordning**

Fastighetsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

§ 46**Föregående protokoll**

Fastighetsutskottet beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2025-09-02

14:00 – 16:20

Konferensen, Kyrkans hus

Beslutsärenden

§ 47

P 2025-0028

Ekonomirapport Ansvar 115

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ekonomirapport ansvar 115 bifogas föreligger.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-09-02

TID

14:00 – 16:20

PLATS

Konferensen, Kyrkans hus

§ 48

P 2025-0022

Fastighetsutskottets projektplan 2025

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att notera information om pågående projekt,**att** påbörja föreslagna projekt, samt**att** avsluta aktuella projekt.**Ärendebeskrivning**

Fastighetsutskottets projektplan för 2025 föreligger.

Följande projekt föreslås påbörjas:

- 5704 Mikael, utökning av parkbelysning
- 5106 Solliden, omklädning stolar i matsalen

Följande projekt föreslås avslutas:

- 6601 Adolfsberg, laddstolpe med betallösning
- 6401 Långbro prästgård, lagning av stentrapp 1
- 5602 Adolfsberg, 15 st nya bord i stora salen
- 6103 Solliden, solavskärmning entrétorg veranda
- 5419 Långbro, läktarorgel

Fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-09-02

TID

14:00 – 16:20

PLATS

Konferensen, Kyrkans hus

§ 49

P 2025-0024

Fastighetsutskottet Investeringsbudget 2026

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att bereda ärendet vidare inför beslut på kommande sammanträde 2025-09-26.

Ärendebeskrivning

Enligt tidplan i budgetanvisningarna ska församlingarnas/enheternas preliminärt förslag till investeringsäskanden lämnas in senast 2025-05-02 och fullständigt förslag på verksamhetsplan samt ekonomisk budget senast 2025-06-13. Dessförinnan ska dialog ske mellan fastighetsenhet och församling/enhet.

Fastighetsutskottet har i § 37/25 berett ärendet och har att besluta om det förslag till investeringsbudget som lämnas vidare till budgetutskottet.

Förslag till investeringsbudget för år 2026 föreligger.

Korrigerat investeringsäskande från Solliden föreligger.

Ekonomi- och fastighetschef David Lennermark föredrar ärendet.

Fastighetsutskottet behandlar ärendet ingående och uttrycker önskemål om vissa kompletteringar och förtydliganden.

Fastighetsenheten får i uppdrag att återkoppla till Solliden om kompletteringar samt att ta fram ett nytt förslag på investeringsbudget till fastighetsutskottets sammanträde 2025-09-26.

Sammanträdet ajourneras klockan 15.05 för kaffe och bensträckare och återupptas igen klockan 15.10.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-09-02

TID

14:00 – 16:20

PLATS

Konferensen, Kyrkans hus

§ 50

P 2024-0183

Utredning Olaus Petri prästgård, etapp 1

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen, samt**att** fortsätta beredningen av ärendet inför beslut vid fastighetsutskottets sammanträde 2025-09-26.**Ärendebeskrivning**

Kyrkofullmäktige beslutade i 2024-06-12 § 17 om utredning av lokaler utifrån antagen lokalförsörjningsplan.

Utredning har pågått under våren 2025 med löpande information i fastighetsutskottet.

Beredningsansvar inför eventuella kommande beslut som en följd av utredningen är fastighetsutskottet.

Projektägare för utredningen är kyrkoherde Anders Lennartsson. Projektgruppen består av projektledare Helene Niklasson, församlingsherde Kent Karlson, administratör Martin Ekman, kanslichef Lisa Pettersson Härdne, ekonomi- och fastighetschef David Lennermark samt fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson.

Utredningen har även bestått av en referensgrupp bestående av anställda och förtroendevalda som utsetts av församlingsherde, församlingsråd samt fastighetsutskott.

Konsulter som använts i utredningen är White arkitekter.

Kanslichef Lisa Pettersson Härdne och enhetschef för Informationsservice Helene Niklasson föredrar ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-09-02

TID

14:00 – 16:20

PLATS

Konferensen, Kyrkans hus

§ 51

P 2024-0184

Utredning Nikolai verksamhetslokaler

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen, samt**att** fortsätta beredningen av ärendet inför beslut vid fastighetsutskottets sammanträde 2025-09-26.**Ärendebeskrivning**

Kyrkofullmäktige beslutade i 2024-06-12 § 17 om utredning av lokaler utifrån antagen lokalförsörjningsplan.

Utredning har pågått under våren 2025 med löpande information i fastighetsutskottet.

Beredningsansvar inför eventuella kommande beslut som en följd av utredningen är fastighetsutskottet.

Projektägare för utredningen är kyrkoherde Anders Lennartsson. Projektgruppen består av projektledare Helene Niklasson, församlingsherde Kalle Bengtz, administratör magdalena Gustafsson, kanslichef Lisa Pettersson Hårdne, ekonomi- och fastighetschef David Lennermark samt fastighetsförvaltare Ida Wedberg Andersson.

Utredningen har även bestått av en referensgrupp bestående av anställda och förtroendevalda som utsetts av församlingsherde, församlingsråd samt fastighetsutskott.

Utredningen har genomförts med hög delaktighet från medarbetare i arbetslaget i Nikolai församling, samt genom två sammanträden med referensgruppen.

Konsulter som använts i utredningen är White arkitekter.

Rapport och bilagor med församlingsyttranden samt utlåtande kring kulturmiljön föreligger.

Barnkonsekvensanalys presenteras inför beslut 2025-09-26.

Kanslichef Lisa Pettersson Hårdne och enhetschef för Informationsservice Helene Niklasson föredrar ärendet.

Ordförande Ellen Leijen påpekar att det bifogade yttrandet från församlingen inte har gått via församlingsrådet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

ÖREBRO PASTORAT - KYRKORÅDETS FASTIGHETSUTSKOTT 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2025-09-02

14:00 – 16:20

Konferensen, Kyrkans hus

§ 52**Ev övriga ärenden**

Inga övriga ärenden föreligger.

§ 53**Avslutning**

Ordförande Ellen Leijen förklarar sammanträdet avslutat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande