

Fastigheten Östra Vemmenhög 1:1 i Skurups kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende som kan komma att förlängas till ny arrendator från och med 14 mars 2026.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Östra Vemmenhög 1:1 Skurups kommun Skåne län
Ägare:	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Östra Vemmenhög ligger väster om Skivarp, mellan Ystad och Trelleborg.
Beskrivning:	Östra Vemmenhög 1:1 Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 27 hektar åker (enl. senaste SAM-ansökan).
Jordklass:	Klass 10. Se bilaga.
Arrondering:	Jordbruksmarken är fördelad på fem skiften och delas av vägar och en större bäck.
Dränering:	Äldre behovstäckdikning. Enligt nuvarande arrendator fungerar dränering tillfredsställande. Vid höga vattenflöden förekommer det att bäcken stiger varpå två områden om tillsammans ca 0,7 ha blir översvämmade.
Övrigt:	Fastigheten tillträds med ca 9 ha höstvete, resterande väl höstplöjt. Det kan finnas möjlighet att tillträda fastigheten tidigare för höstsådd/höstsprutning. Detta efter överenskommelse med avträdande arrendator. Rätten till jakt ingår i arrendet. Markkartering från 2015.
Byggnader:	Inga byggnader ingår.
Visning:	Ingen visning ordnas. Fastigheten kan okulärt besiktigas på egen hand då samtliga skiften är synliga från intilliggande markvägar.

- Tillträde:** 14 mars 2026.
Tillträdessyn ska hållas.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendear. Till arrendeavgiften tillkommer moms.
- Säkerhetsavgift:** Vid tecknande av femårigt arrendeavtal ska en säkerhetsavgift erläggas i förskott i fem år, den faktureras årligen och motsvarar 1% vid sidoarrende. Ingen säkerhetsavgift utgår vid ettåriga arrendeavtal.

Anbudsförfarande:

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2025-09-04.

Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas några rader om dig själv och din verksamhet samt varför du skulle passa som arrendator på Östra Vemmenhög 1:1. Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”**Anbud Östra Vemmenhög**” och skickas till:

**Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund**

Vid frågor vänligen kontakta:

Lars-Ewert Jönsson, Jordbruksförvaltare

Tel: 046-15 55 63, 0708-41 89 02

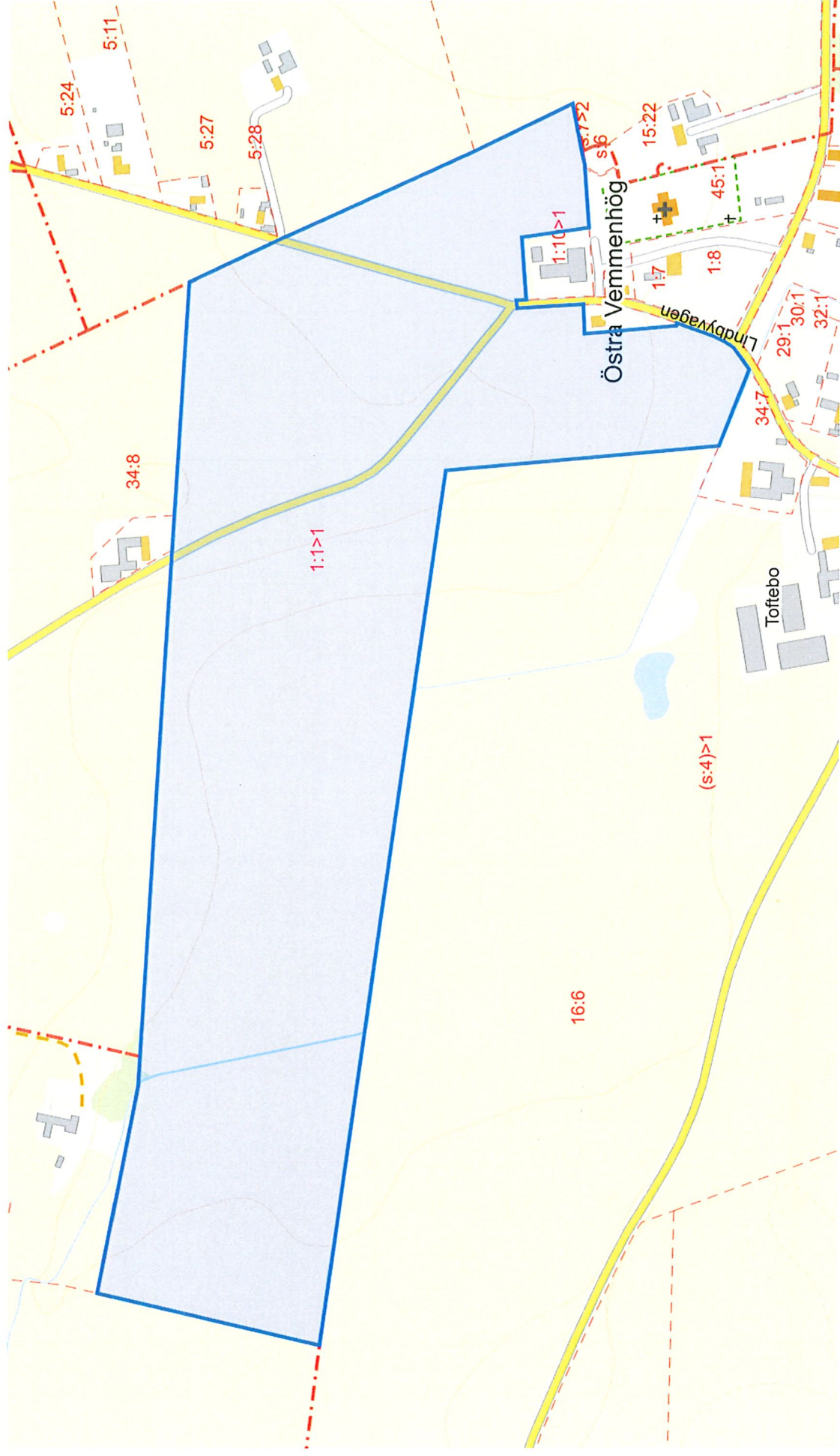
Epost: lars-ewert.jonsson@svenskakyrkan.se



FASTIGHETSKARTA

Kartutskrift

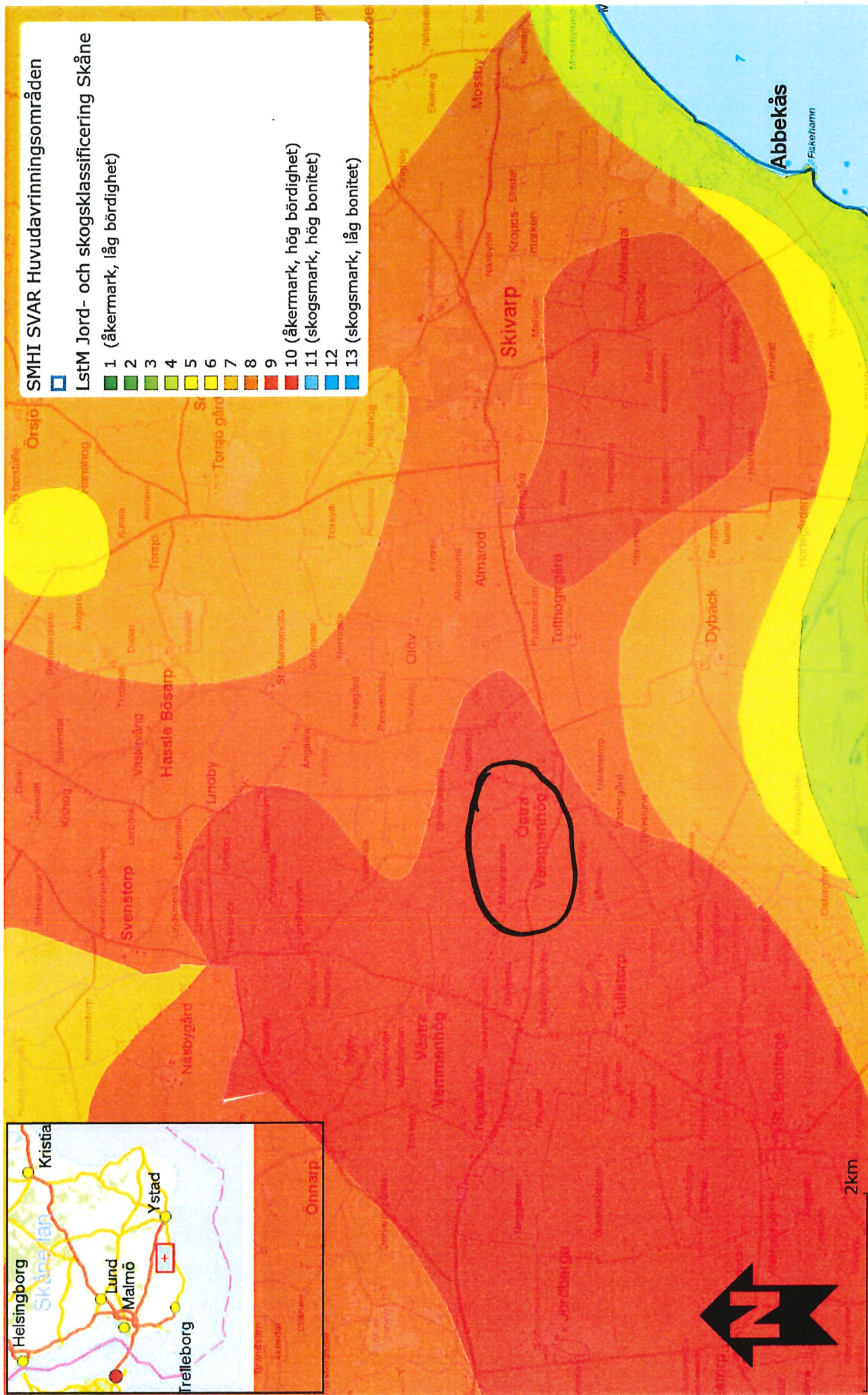
2025-07-25 16:09



Skala: ~1:5000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

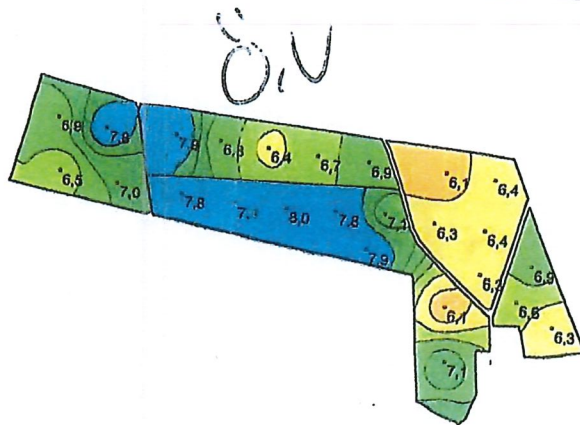
JORDKLASSIFICERING



Markkartering

2015

pH

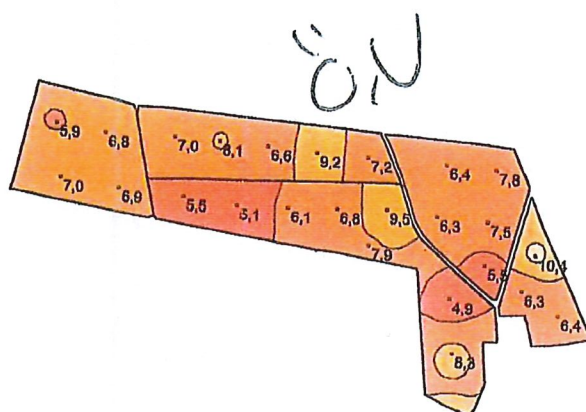


pH		
0,0-5,5	0,6%	
5,5-5,8	3,8%	
5,8-6,0	3,2%	
6,0-6,3	8,2%	
6,3-6,5	13,9%	
6,5-6,8	29,4%	
6,8-7,0	17,7%	
7,0-7,3	12,5%	
7,3-7,5	4,2%	
7,5->>>	6,6%	

Markkartering

2015

Kalium, K-AL

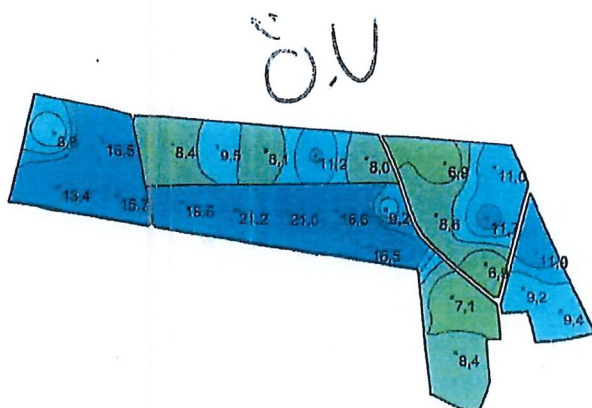


K-AL, mg K/100		
	0,0-4,0	0,
	4,0-6,0	15,
	6,0-8,0	40,
	8,0-10,0	30,
	10,0-12,0	11,
	12,0-14,0	1,
	14,0-16,0	0,
	16,0-18,0	0,
	18,0-20,0	0,
	20,0-22,0	0,
	22,0-24,0	0,
	24,0-26,0	0,
	26,0-28,0	0,
	28,0-30,0	0,
	30,0-32,0	0,
	32,0->>>	0,

Markkartering

2015

Magnesium, Mg-AL

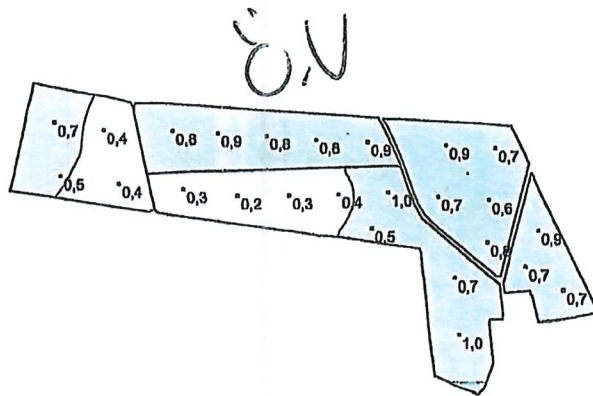


Mg AL, mg Mg/100 g		
	0,0-2,0	0,0%
	2,0-3,0	0,0%
	3,0-4,0	0,0%
	4,0-5,0	0,2%
	5,0-6,0	0,5%
	6,0-7,0	3,3%
	7,0-8,0	10,9%
	8,0-9,0	12,9%
	9,0-10,0	11,4%
	10,0-11,0	14,1%
	11,0-12,0	13,5%

Markkartering

2015

Kalium/Magnesium kvot

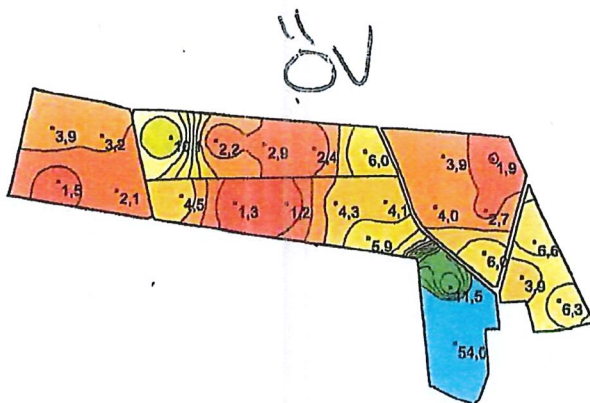


K/Mg-kvot		
0,0-0,5	7,2%	
0,5-1,0	81,1%	
1,0-1,5	10,3%	
1,5-2,0	0,5%	
2,0-2,5	0,8%	
2,5-3,0	0,0%	
3,0->>>	0,0%	

Markkartering

2015

Fosfor, P-AL



P-AL, mg P/100 g		
0,0-2,0	1,4%	
2,0-3,0	4,7%	
3,0-4,0	5,1%	
4,0-5,0	4,8%	
5,0-6,0	5,5%	
6,0-7,0	4,3%	
7,0-8,0	4,4%	
8,0-9,0	4,3%	
9,0-10,0	3,6%	
10,0-11,0	5,2%	
11,0-12,0	4,7%	
12,0-13,0	3,4%	
13,0-14,0	3,7%	
14,0-15,0	2,8%	
15,0-16,0	2,3%	
16,0->>>	40,0%	

ANBUDSBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____

Personnr : _____

Adress : _____

Postadress : _____

Telefon : _____

SMS-nr : _____

E-post : _____

Anbud avser årlig arrendeavgift exkl. moms: **Skurup Östra Vemmenhög 1:1.**

Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____

bokstäver

siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

ort och datum

namn

namn

Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2025-09-04.**

Kuvert skall märkas "Anbud Östra Vemmenhög"