



**Svenska  
kyrkan**

|                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MÖTESINSTANS<br><br>Fastighetsutskottet<br>Katrineholmsbygdens församling                                                                                 |                      | PARAGRAFER<br><br>§§ 60 - 69                                                                                                         |
| DATUM FÖR MÖTET<br>2025-05-13                                                                                                                             | TID<br>09.00 – 10.00 | Plats<br>Kyrkans hus, Thomas kontor                                                                                                  |
| NÄRVARANDE<br><b>Beslutande</b><br>Birger Johansson                      Ordförande<br>Thomas Grandin<br>Bertil Carlsson                      Sekreterare |                      | <b>Övriga</b><br>Jonas Krlsson<br>Sören Pettersson<br>Sanna Book<br>Thomas Simonsen Herlitz<br>Ann-Sofie Kamkar<br>Jan-Olav Karlsson |

## Sammanträdesprotokoll

### Justering plats och tid

Onsdag 2025-05-21 klockan 19.00, Diakonicentrum, Katrineholm

### Underskrifter

#### Sekreterare

  
Bertil Carlsson

#### Ordförande

  
Birger Johansson

#### Justerare

  
Thomas Grandin

### Anslag / Bevis

Protokollet är justerat och justeringen har tillkännagivits genom anslag, församlingsexpeditionen, Katrineholmsbygdens församling, Bievägen 3, Katrineholm

Organ                      Fastighetsutskottet, Katrineholmsbygdens församling.

Sammanträdesdatum    2025-05-13

Datum för anslag        2025-05-22                      Nedtagning    2025-06-12

### Underskrift

.....  
Britt-Marie Wedberg-Book

**§ 60. Sammanträdets öppnande**

Ordf. Birget Johansson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§ 61. Val av mötesfunktionärer**

Till sekreterare utsågs Bertil Carlsson och till att jämte ordförande justera protokollet valdes Thomas Grandin.

**§ 62. Föredragningslista.**

Förslaget till föredragningslistan godkändes

**§ 63. Rapport från kontakt med Katrineholms kommun.**

Thomas S-H har besökt Samhällsbyggnadsförvaltningen för att diskutera eventuellt byte av mark i Valla.

Fastigheten 1:147 som vi är intresserade av är i detaljplanen registrerad som Parkmark och tveksamt om kommunen därför kan sälja den.

Kommunen är i dagsläget ej intresserade att förvärva fastigheterna 1:9 och 1:114

Fastigheterna 1:107, 2:32, 2:31 och 2:33 ägs av Katrineholmsbygdens församling och är i detaljplanen registrerad som Parkmark.

**Parkmark** får ej bebyggas och ska i princip vara tillgänglig för allmänheten.

**§ 64. Förutsättningar för fastighetsförsäljning**

**a) Valla kyrka:**

Detaljplanen anger Allmänt ändamål. Innebär användning av Församling, Kommun eller Region. Annan användning kräver ändring av detaljplan.

**b) Sandbäcksgården:**

Detaljplanen anger Allmänt ändamål. Innebär användning av Församling, Kommun eller Region. Annan användning kräver ändring av detaljplan.

**c) Nävertorp:**

Detaljplanen anger Q och q skydd. Fasad och tomt får ej ändras och användningen ska vara anpassad till fastighetens kulturvärden. Alla ärenden gällande fastigheten handläggs av Länsstyrelsen.

**d) Sköldinge:**

Fastigheten är ej detaljplanlagd. Detaljplan krävs om avstyckning till tre eller fler fastigheter sker.

|                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Justering</b><br> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**§ 65. Detaljplaner.**

Eventuella ändringar av detaljplaner bekostas av nya ägarna till fastigheterna.

**§ 66. Ärende Kyrkofullmäktige**

Fastighetsutskotten föreslår att ärendet angående fastigheter drivs enligt planering.

**§ 67 Mäklare**

Thomas S-H kontaktar mäklaren som värderat fastigheterna och kollar om han tagit hänsyn till gällande detaljplaner.

**§ 68. Nästa fu.**

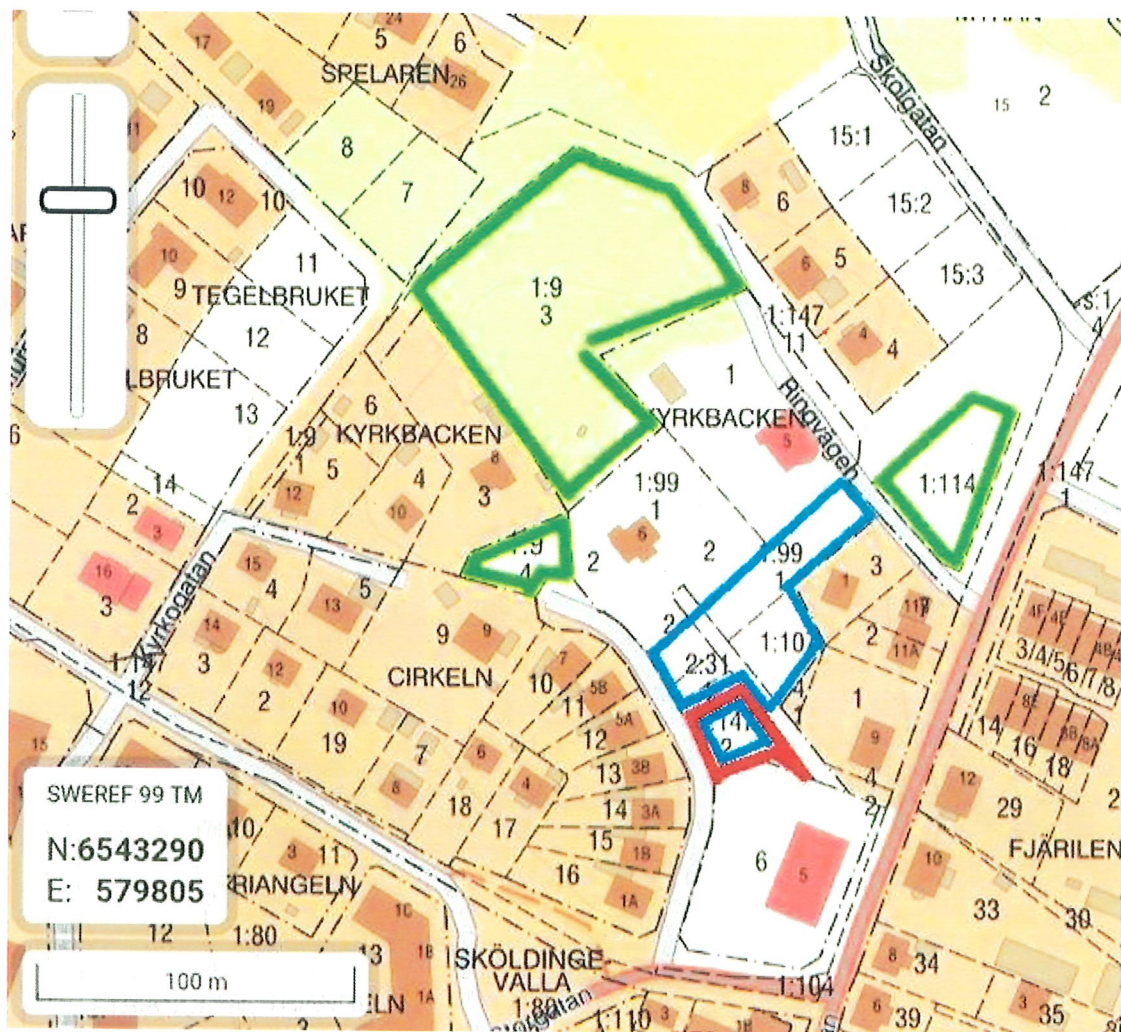
Tisd. 3 juni kl. 9.00.

**§ 69. Avslutning.**

Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

|                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Justering</b><br> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Valla Kyrkbacken



|           |                                | Ca. m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------------------|--------------------|
| 1:9 (3)   | Katrineholmsbygdens församling | 6700               |
| 1:9 (4)   | Katrineholmsbygdens församling | 260                |
| 1:114     | Katrineholmsbygdens församling | 1440               |
| 1:147 (2) | Katrineholms kommun            | 528                |
|           | Parkmark enligt detaljplan     |                    |