



Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

Karlstads pastorat - Kyrkofullmäktige 2022-2025

PARAGRAFER

§ 7

DATUM FÖR MÖTET

2025-06-16

TID

18:30 – 21:00

PLATS

Stora salen, församlingshuset

NÄRVARANDE

Se separat sida

Utses att justera: Lars Karlsson och Nils Jansson

Justeringens

plats och tid:

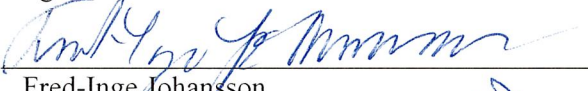
Västra Kyrkogatan 5, Karlstad 2025-06-17 kl 15.00

Underskrifter:

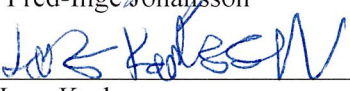
Kanslichef

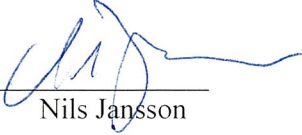

Ingrid Kåwe

Ordförande


Fred-Inge Johansson

Justerande


Lars Karlsson


Nils Jansson

ANSLAG/BEVIS

§ 7 Köp av del av Kronoparkskyrkan är omedelbart justerad. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kyrkofullmäktige

Sammanträdes-
datum:

2025-06-16

Datum för anslags
uppsättande:

2025-06-17

Datum för anslags
nedtagande:

2025-07-08

Förvaringsplats för
protokollet:

Västra kyrkogatan 5,
Karlstads pastorat

Underskrift:


Fred-Inge Johansson

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

KARLSTADS PASTORAT - KYRKOFULLMÄKTIGE 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2025-06-16

18:30 – 21:00

Stora salen, församlingshuset

Beslutsärenden

§ 7

P 2025-0068

Köp av del av Kronoparkskyrkan

Beslut

Kyrkofullmäktige beslutar

- att Karlstad pastorat förvärvar fastigheten Kronbruden 2 till en kostnad av högst 1,6 miljoner kronor
- att Karlstad pastorat fortsätter dialogen med Tingvallakyrkan (Equmeniakyrkan) om köp av Kronbruden 1
- att Karlstad pastorat fortsätter dialogen med kommunen kring friköp av tomterna Kronbruden 1 respektive Kronbruden 2

Paragrafen förklarades omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Karlstads pastorat hyr sedan 40 år Kronoparkskyrkan av två olika fastighetsägare. Under dessa år har det på Kronoparken funnits en samarbetskyrka mellan Svenska kyrkan och Equmeniakyrkan (tidigare missionskyrkan) där ett gemensamt arbete bedrivits. Den lokala Equmeniakyrkan har inte längre någon anställd pastor eller annan personal på Kronoparken. De sammanbyggda huskropparna i Kronoparkskyrkan ligger på var sin fastighet. Kronbruden 1 ägs av Tingvallakyrkan (Equmeniakyrkan) i Karlstad stad och Kronbruden 2 ägs av den lokala Equmeniakyrkan (tidigare missionskyrkan) på Kronoparken. Båda tomter ägs i sin tur av Karlstad kommun vilket innebär att en årlig tomträttsgäld betalas av fastighetsägarna för byggnaderna till kommunen. Dialog kring möjligt friköp av tomterna har initierats av Karlstad pastorat med Karlstad kommun.

Båda fastighetsägarna har visat intresse av att sälja sina fastigheter till Karlstad pastorat. Hyresavtalen är uppsagda fr.o.m. 2025-06-30 i avvaktan på pågående förhandlingar. Karlstad pastorat betalar idag en hyra på 699 000 kronor/ år för nyttjandet av fastigheterna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

KARLSTADS PASTORAT - KYRKOFULLMÄKTIGE 2022-2025

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2025-06-16

18:30 – 21:00

Stora salen, församlingshuset

Ett ägande av fastigheterna/byggnaderna skulle utifrån nuvarande behov och framtida önskemål om utformning samt drift och underhåll skapa goda förutsättningar för Karlstad pastorat att under överskådlig framtid uthålligt vara närvarande på Kronoparksområdet.

Förhandlingarna mellan Equmeniakyrkan på Kronoparken och Karlstad pastorat gällande Kronbruden 2, även kallat annexet, är nu i stort sett klara. Båda parter är överens om både process och köpeskilling. Köpeskillingen är högst 1,6 miljoner Kr.

Förhandlingarna mellan Tingvallakyrkan och Karlstad pastorat ang. Kronbruden 1 pågår och parterna är i dagsläget långt ifrån varandra gällande uppfattning av värdet på den fastigheten. Förhandlingarna får fortsätta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande