



**Svenska
kyrkan**

MÖTESINSTANS Fastighetsutskottet Katrineholmsbygdens församling		PARAGRAFER §§ 15 - 28
DATUM FÖR MÖTET 2025-03-04	TID 09.00 – 10.30	Plats Kyrkans hus, Peters kontor
NÄRVARANDE Beslutande Birger Johansson Ordförande Thomas Grandin Bertil Carlsson Sekreterare		Övriga Jonas Krlsson Sören Pettersson Sanna Book Peter Fagerlund Thomas Simonsen

Sammanträdesprotokoll

Justering plats och tid

Onsdag 2025-03-19 klockan 18.00, Diakonicentrum, Katrineholm

Underskrifter

Sekreterare


Bertil Carlsson

Ordförande


Birger Johansson

Justerare


Thomas Grandin

Anslag / Bevis

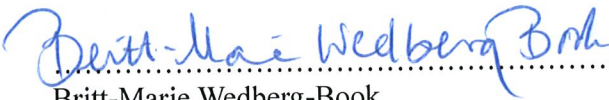
Protokollet är justerat och justeringen har tillkännagivits genom anslag, församlingsexpeditionen, Katrineholmsbygdens församling, Bievägen 3, Katrineholm

Organ Fastighetsutskottet, Katrineholmsbygdens församling.

Sammanträdesdatum 2025-03-04

Datum för anslag 2025-03-20 Nedtagning 2025-04-10

Underskrift


Britt-Marie Wedberg-Book

§ 15. Sammanträdet öppnande

Ordf. Birger Johansson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 16. Val av mötesfunktionärer

Till sekreterare utsågs Bertil Carlsson och till att jämte ordförande justera protokollet valdes Thomas Grandin.

§ 17. Föredragningslista.

Förslaget till föredragningslistan godkändes

§ 18. Gravkapell

Entreprenörer för underhåll klara. Begravningsverksamheten står för kostnaden.

§ 19. Valla

a) Församlingsgården:

Arbeta fram förslag till "Kyrksal". Fastighetsutskottet föreslår en arbetsgrupp bestående av Kyrkoherden, Jonas K och en från personalen i Valla.

b) Fastigheter:

Katrineholms kommun äger tomt (1:147) insprängd mellan församlingens fastigheter ovanför Församlingsgården. Fastighetsavdelningen kontaktar Katrineholms kommun för att undersöka möjligheten till byte av fastigheter, församlingen äger (1:9) bakom Prästgården och (1:114) parkering till kyrkan.

c) Värderingar:

Kyrkan värderas till 2,5 milj. kronor. Underhållsbehov beräknat till 9 milj.kronor. Tomt 1:9 och 1:114 värderas vardera till 300 tusen kronor.

d) Klockstapel:

Utreda möjligheten att flytta klockstapeln till plats intill Församlingsgården. Kontakt tas med Länsstyrelsen och kommunens byggavdelning.

§ 20. Sköldinge.

a) Församlingshemmet:

Värdering 3,5 milj.kronor.

b) Parkering:

Utreda ägare till parkeringen mellan kyrkan och församlingshemmet. (Kan ligga inom vägområdet). Om parkeringen ligger på fastighet "Församlingshemmet" utreds avstyckning.

Justering




c) **Förråd:**

Två förråd vid församlingshemmet används av begravningsverksamheten, ej i flyttbart skick.

En byggnad på tomten till kantorsbostaden används av begravningsverksamheten, stort behov av underhåll.

Utreda möjligheten att bygga nytt på marken invid Minneslunden (8:1) för begravningsverksamheten inrymmande förråd och personalutrymmen. Bygget betalas av begravningsverksamheten.

d) **Vatten och avlopp:**

Församlingen köper vatten av Sörmlands Vatten och distribuerar till flera fastigheter.

Något tveksamt med avtal med berörda fastigheter. Ledningsnätet passerar flera fastigheter och även genom några byggnader.

Utreda möjligheten att ansluta kyrkan och begravningsverksamheten till egen anslutning. Övriga fastigheter får bilda eget verksamhetsområde.

§ 21. Sandbäcken.

a) Värdering: 6,5 milj.kronor.

b) Uppvärmning: Fjärrvärme.

§ 22. Nävertorp.

a) Värdering: 6,0 milj.kronor

b) Uppvärmning: Fjärrvärme

§ 23. Sandbäcken kontra Nävertorp.

a) Sandbäcken: Två våningar ej tillgänglighetsanpassade. Flera utrymmen på undre våningen ej lämpade för verksamhet.

b) Nävertorp: Invigd kyrka. Detaljplanen innehåller begränsningar gällande förändringar.

Med ledning av ovanstående förordar fastighetsutskottet att Nävertorp behålles och att Sandbäcken lämnas ut till försäljning.

§ 24. Underhåll generellt.

- Det är väsentligt att planerat underhåll utförs och inte bara skjuts på framtiden. Om inte planerat underhåll utförs hamnar vi i läget där allt blir avhjälpande underhåll till höga extra kostnader.

Justering 	
---	---

§ 25. Lokalförsörjningsplan:

Förslag till lokalförsörjningsplan är på gång. Det är väsentligt att fastighetsutskottet vet hur fastigheterna ska användas för att inte göra fel underhåll.

§ 26. Övrigt:

Fastighetsutskottet önskar att tankarna gällande "Kyrkbacken" avlägsnas från agendan och ej finns med i kommande inriktningsbeslut

§ 27. Nästa fu.

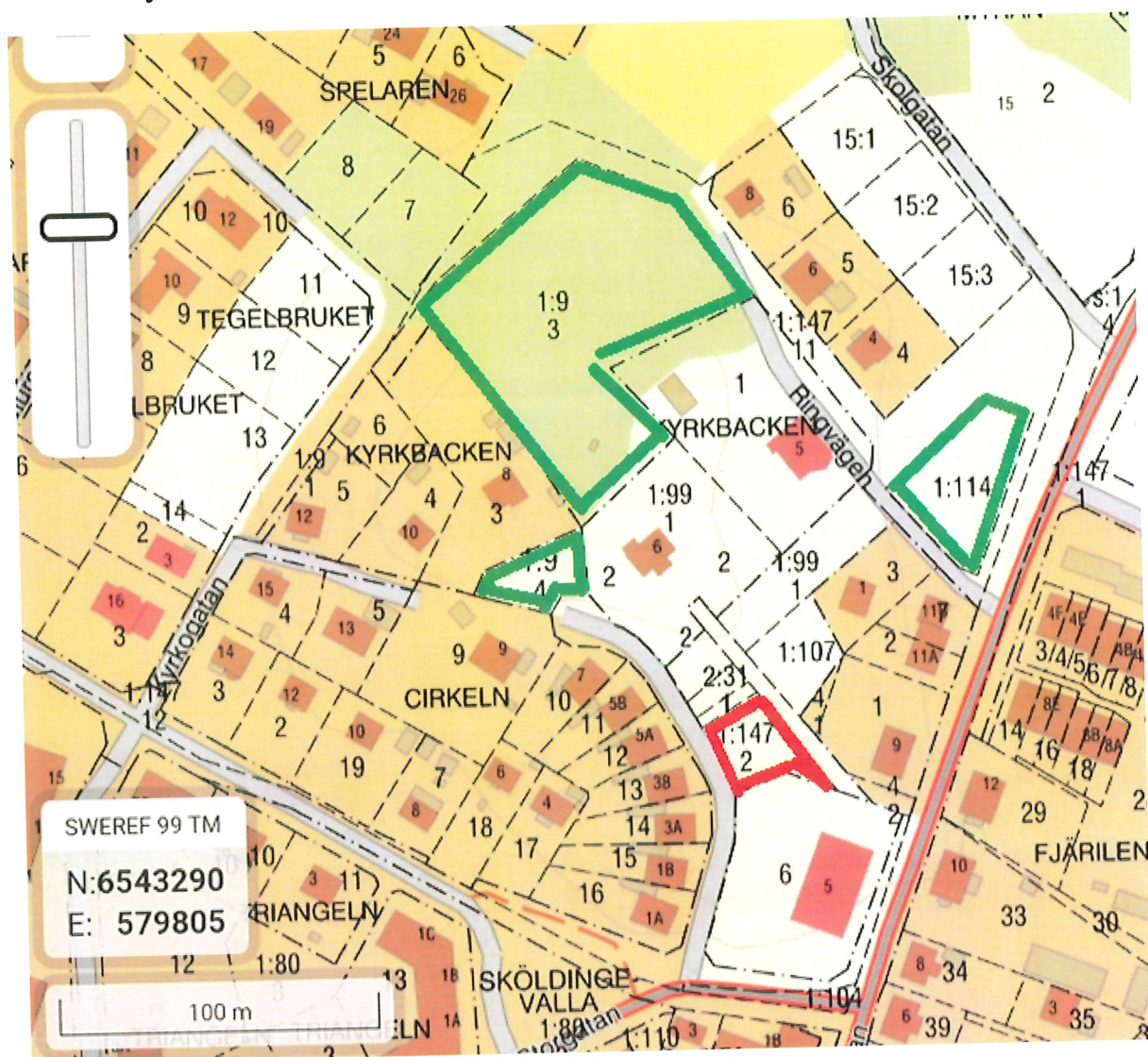
Tisd. 1 april kl. 9.00.

§ 28. Avslutning.

Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Justering 	
--	---

Valla Kyrkbacken



		Ca. m ²
1:9 (3)	Katrineholmsbygdens församling	6700
1:9 (4)	Katrineholmsbygdens församling	260
1:114	Katrineholmsbygdens församling	1440
1:147 (2)	Katrineholms kommun	528

ANSVARIG ENHET

Katrineholmsbygdens församling

HANDLÄGGARE

Peter Fagerlund

DATUM

9 januari 2025

ÄRENDENUMMER

F 2025-0099

Ärendebeskrivning

Preliminär kostnadsberäkning för renovering av Valla kyrka

En utifrån bedömda behov av församlingens fastighetsavdelning har uppskattning gjorts gällande preliminära kostnader för renovering av Valla kyrka. I den bedömningen har på bästa sätt också tagit hänsyn till både lagliga krav som också miljökrav och verksamhetskrav som vi känner till i sammanhanget och bedömning har gjorts utifrån tidigare erfarenheter från renoveringsobjekt inom församlingen samt yrkeserfarenhet och kunskap.

En mer grundlig projektering kan göras på beställning men kräver då att planering också tas fram för hur lokalerna ska disponeras och nyttjas, vilken verksamhet och vilka grupper samt deras storlek. En sådan projektering beräknas kosta mellan 50 och 100 kkr.

Nedanstående renovering har som utgångspunkt att ingen yttre vägg skulle flyttas eller byggas till, vilket skulle medföra att lokalen sannolikt kommer att uppfattas som liten och trång för planerad verksamhet.

Vår uppskattning enligt ovan och nedan härrör sig till cirka 9 000 kkr för en total renovering och där finns en viss marginal för kostnadsökningar och fel som hittas på vägen, men en total bedömning av detta projekt hamnar i storleksordningen 8 – 10 000 kkr.

Värme och ventilation

3 000 kkr

Offert på nytt värme- och ventilationssystem finns för utbyte från oljebaserad värme till Pellets eller bergvärme som är de alternativ som står till buds för Valla kyrka. För att få miljöbidrag till nytt värmesystem krävs att vi byter till Pellets och alternativt byter till bergvärme finns osäkerhetsfaktor om detta på egen hand klarar att hålla kyrkan i rumstemperatur.

Tillgänglighetsanpassning

1 500 kkr

Det finns en viss osäkerhet vilka anpassningsåtgärder som krävs för verksamhet i de båda våningarna men erfarenheter från liknande renoveringsprojekt ger oss information att bland

annat krav på hiss är aktuellt. Sannolikt krävs det också anpassning i kontor, kök, toalett med mera.

Byggnation, ytskikt och färg

4 000 kkr

Nya ytskikt och kanske flytt av eller nya väggar i kyrkorummet för att skapa möjligheter att använda lokalerna på flera olika sätt där det diskuterats att disponera bland annat delar av kyrkorummet som nytt kök eller kontor.

Utvändig målning

500 kkr

Färg och arbete utifrån liknande genomförda målningsprojekt.

Enligt uppdrag


/Peter Fagerlund
Administrativ chef

