

Avtal om nyttjande av mark för Sankt Olofsleden



Fastighet: XX

Markägare: XX

Nyttjanderättshavare: Visby stift

Diarienummer: SS 2024-0064

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten upplåter till nyttjanderättshavaren att nyttja ett område som vandringsled på de vägar, stigar och områden som markerats på bifogad karta. Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att komplettera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintliga och anlagda leder som ingår i upplåtelsen ska inritas på kartan vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av 10 år och förlängs automatiskt med ett år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

Ersättning för upplåtelsen utgår ej.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske om någon part påkallar det. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla leden i gott skick. Nyttjanderättshavaren ansvarar för skötsel och underhåll av pilgrimsleden i samråd med markägaren.

5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får ej förändra ledens beskaffenhet om det ej avtalas i detta avtal eller enligt annan skriftlig överenskommelse. Leden får hållas fri från ris och grenar samt vindfällan som fallit över den, dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens medgivande i varje fall. Vid dränering eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren

samråda med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar för kostnaderna för eventuella åtgärder.

6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom ledområdet. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera användarna av leden om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren och den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas från ris.

8. Särskild aktsamhet

Vid ogynnsamt väder som kan medföra onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.

9. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

10. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 6 månader efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar som anlagts av nyttjanderättshavaren om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

11.Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

12. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

13. Inskrivning

Detta avtal få ej inskrivas i fastighetsregistret

14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal få ej överlåtas

Markägare XX

Nyttjanderättshavare Visby stift

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum