Sollentuna församling - Silverdals kapell

Upprättad 2024-01-15

Reviderad 2024-04-09, EC, BS, RS

Filip Evaldsson
Toofab AB

toofab

	Entreprenad	637	m²			
	Åtgärd	Antal	Enhet	Kr/enhet	Summa	Kommentar
	Sanering				**376 400**	
SA	Abestfogar i ventilationskanaler	100	m	2000	200 000	Miljöinventering ännu ej utförd
SA	Asbest lim textilmattor	126	m²	1400	176 400	Miljöinventering ännu ej utförd
SA	Myndighetsavgifter PCB	-	st	5 000	-	Har ännu ej uppdagats 2024-01-09
SA	Sanering - PCB och asbest	-	m²	1 250	-	Har ännu ej uppdagats 2024-01-09
	RIVNINGSARBETEN				**971 835**	
RIVNING	Generell rivning -Tak, fast inredning, dörrar etc	637	BTA	590	375 830	
RIVNING	Rivning textilmatta på orgelläktaren	30	m²	400	12 000	
RIVNING	Spiraltrappa - Rivning och transport	-	st	13 600	-	Ev. avgående
RIVNING	Rivning innerväggar	54,3	m²	200	10 850	Uppskattat att 50% av väggarna är träregelväggar
RIVNING	Rivning innerväggar lättbetong	54,3	m²	760	41 230	Uppskattat att 50% av väggarna är i lättbetong
RIVNING	Gjutning/igensättning/konstruktion	6	st	7 500	45 000	Avlopp gamla tvättställ och toalettavlopp
RIVNING	Demontering och frakt innerdörrar	15	st	1 500	22 500	
RIVNING	Demontering EL	200	tim	650	130 000	Varsam demontering av elinstallationer för minskad risk för driftstopp i krematorium
RIVNING	Demontering VS	637	BTA	350	222 950	Samtliga tvättställ, WC-stolar samt rör
RIVNING	Demontering Vent	637	BTA	175	111 475	Rivning av kanaler och utbyte kanaler som förser annan lokal
	BYGGNADSARBETEN				**16 103 127**	
ALLMÄNT	Nya innerväggar 2 gips	90	m²	1 400	125 930	
ALLMÄNT	Behandling stengolv (rengöra + stensåpa)	495	m²	150	74 250	Måttat överallt förutom kontorsdelarna, se bild
ALLMÄNT	Glasspartier invid telefonrummen	21,6	m²	3 000	64 800	
ALLMÄNT	Glasdörrar till telefonrummen	2,0	st	15 000	30 000	
ALLMÄNT	Fogning stengolv i salen (komplettering)	-	m²	-	-	Utförs ej!
ALLMÄNT	Förstärkning hörn med metalllister där transporter förekommer	5	st	2 000	10 000	
ALLMÄNT	Ny textilmatta, golv	126	m²	650	81 900	
ALLMÄNT	Takomläggning plant tak	523	m²	1 000	523 000	720 för takläggningen, övrig del är rivning bef.
ALLMÄNT	Isolering plant tak	523	m²	250	130 750	Lösull
ALLMÄNT	Omläggning skiffertak	1	st	3 650 000	3 650 000	475 kvm, indexerat från 2019 till 2024 byggprisindex
ALLMÄNT	Lapp och lag fasad	1	st	50 000	50 000	Sprickor, tvätt, lite plåtarbeten, lite fogning
ALLMÄNT	Komplettering 1 glas - Fönster 45 x 220, söder	8	m²	2 900	22 968	entré 8 st
ALLMÄNT	Komplettering 1 glas - Fönster 1050 x 270, area, söder, väntrum	28	m²	2 900	82 215	
ALLMÄNT	Komplettering 1 glas - Fönster 200 x 270, öst, salen	32	m²	2 900	93 960	6 st partier
ALLMÄNT	Komplettering 1 glas - Fönster 474 x 270, area, öster	13	m²	2 900	37 114	
ALLMÄNT	Nya fönsterpartier - Fönster i spetsarna (salen)	1	st	271 900	271 900	16 st
ALLMÄNT	Ljudtätning eller liknande åtgärd port till kapellsalen	1	st	15 000	15 000	
ALLMÄNT	Restaurering gulddörr	1	st	260 000	260 000	
ALLMÄNT	Målning tegel i kapellsalen	149	m²	250	37 125	Målning 1 omg
ALLMÄNT	Skylift målning i salen	4	dag	3 500	14 000	
ALLMÄNT	Lasering panel i kapellsalen	-	m²	-	-	Utförs ej!
ALLMÄNT	Målning lättbetong i kapellsalen (vägg invid altaret)	104	m²	250	25 875	Silikatbaserad färg ex. Innostar
ALLMÄNT	Värmeläckage åtgärder	1	st	20 000	20 000	Tätningslister öppningsbara fönster och dörrar
ALLMÄNT	Beslagning mm gulddörr	1	st	125 000	125 000	Tillgänglighetsanpassning
ALLMÄNT	Dörrautomatik dörr väst	1	st	100 000	100 000	Tillgänglighetskrav
ALLMÄNT	Restaurering bänkar i salen	44	m	3 000	132 000	Slipa, tvätta, betsa
ALLMÄNT	Restaurering läderdynor på bänkar i salen	144	st	2 500	360 000	
ALLMÄNT	Stom.kompl. Brandcell	11	m²	1 800	18 900	Gips, spackel, tätning
ALLMÄNT	Håltagning golv för avlopp WC el. TS	20	st	1 000	20 000	
ALLMÄNT	Målning fönster utsida, insida, mellan	28	st	15 000	420 000	
ALLMÄNT	Kakel wc/rwc	105	m²	970	101 850	Kakel utan tätskikt vägg, pris enl. ÅF
ALLMÄNT	Klinkergolv	13	m²	1 230	15 990	Pris enl. ÅF
ALLMÄNT	Kakel frimärke	1	st	2 000	2 000	I städutrymmet
ALLMÄNT	Plastmatta med uppvik	4	m²	1 000	4 000	I städutrymmet?
ALLMÄNT	Textilmatta på orgelläktaren	30	m²	650	19 500	Måttet är endast uppskattat
ALLMÄNT	Avjämning 10 mm	13	m²	1 500	19 500	För klinkergolv
ALLMÄNT	Undertak, 600x600 inkl bärverk	135	m²	850	114 750	Fast akustiktak - samtliga kontorsutrymmen samt korridor
ALLMÄNT	Målning innerväggar	1 040	m²	350	364 000	Målas 3,2 m, i princip allt utom kyrksalen
ALLMÄNT	Vävtapet nya innerväggar i kontorsdelen	112	m²	375	42 000	I nya kontorsdelen
ALLMÄNT	Flytt av dörr + ändrad slagning + terazzogolv + komplettering dörr	1	st	40 000	40 000	
ALLMÄNT	Lås, beslag, automatik	1	st	110 000	110 000	Reservation för åtgärder gulddörr mm
ALLMÄNT	Innerdörrar	3	st	30 000	90 000	Nya innerdörrar E30, 40 Db trä
ALLMÄNT	Tätningsåtgärder innerdörrar (ljud, ex. tätningslister)	15	st	5 000	75 000	
ALLMÄNT	Ny dörr (blomdörren)	1	st	60 000	60 000	
ALLMÄNT	Schakt VS säkervatten	1	st	30 000	30 000	
ALLMÄNT	Igensättning dörröppning	1	st	13 600	13 600	Murad
ALLMÄNT	Plantrappa - inköp och installation	-	st	110 000	-	Trappa i galvat stål, gallerdurkssteg
ALLMÄNT	Ny matta på trappa till orgelläktare	15	m²	650	9 750	
ALLMÄNT	Brandtätning	637	BTA	200	127 400	Generell komplettering av brandtätning
ALLMÄNT	Hiss inkl. borttransport av gamla	1	st	1 000 000	1 000 000	Vidare utredning krävs
ALLMÄNT	Räcke orgelläktare	1	st	20 000	20 000	Ca. 12 meter
tv.	Åtgärd HKP	1	st	50 000	50 000	1 parkeringsplats på lämpligt ställe utan hinder

UI	Marksten, omläggning entré	111	m²	1 100	122 100	Nödv. Enl. TIL. Riv sten, ny underbyggnad, återlägggning
	Serviser	1	st	6 875 000	6 875 000	Fjärrvärme & elservis arbete och material
	TEKNISKA INSTALLATIONER				**9 181 010**	
EL	EL-arbeten	637	kvm	3 100	1 974 700	nya eluttag, belysning, kanalisation data, ny elcentral
	Styr och övervakning	637	kvm	700	445 900	
	Ljudanläggning orgelläktare	1	st	520 000	520 000	Uppskattat av Per Hörnell
	Styrning ljus	1	st	200 000	200 000	Uppskattat av Per Hörnell
	Hörslinga	1	st	100 000	100 000	Uppskattat av Per Hörnell
	Kamera och iPad för organist	1	st	22 600	22 600	
VVS	VS Arbeten	637	BTA	3 130	1 993 810	Stambyte
	VS - nya avlopp samtliga	-	st	-	-	Ingår i ovan
	Flytt av pentry + komplement	1	st	31 000	31 000	Inkl. elektriker + rörmokare
	Bänkvärmare, vattenburna radiatorer under bänkarna 5,5 m	1	st	138 000	138 000	Vidare utredning krävs
	Nya fläktkonvektorer	1	st	110 800	110 800	Längs fönster i rum 101, 102, 106, 111
	Ny invändig takavvattning	1	st	200 000	200 000	Bef. lösning i sin helhet behålls. Utbyte av vissa delar.
	VVX krematorie material + arbete	1	st	2 125 000	2 125 000	Ny installation av VVX, vidare utredning krävs
	Vent Arbeten	637	kvm	1 600	1 019 200	
SÄKERHET	Larm	1	st	150 000	150 000	Omfattning ej klarlagd
	Brandlarm	1	st	150 000	150 000	Erfarenhetsbaserad inkl. RH
	SAKVAROR				**1 081 400**	
	Utslagsback i städrum.	1	st	2 000	2 000	
	Skåp för klädförvaring i kyrksalen (specialsnickerie)	5,5	m	6 000	33 000	Längd enligt ritning från AIX
	Mörkläggningsgardin och projektor	1	st	78 100	78 100	11 längdmeter elgardin, projektor, projektorduk
	Beredningskök	1	st	250 000	250 000	Industri DM, rostfribänk, blandare, ho etc
	Möbler dopkafferum	1	st	200 000	200 000	30 stolar, 5 bord.
	Kontorsinredning	12	st	20 000	240 000	Erf. Pris från Sophiahemmet/Erland Montgomery
	Mötesrumsinredning	1	st	121 800	121 800	Mötesrum 2st
	Rumsnummer-skyltar generellt	20	st	200	4 000	
	Högskåp	4	st	5 000	20 000	
	Tvättställ	6	st	5 000	30 000	
	Spegel	5	st	1 500	7 500	
	Inredning WC	5	st	4 000	20 000	
	Toalett	6	st	10 000	60 000	
	Inredning RWC	1	st	10 000	10 000	Spegel, tvålpump, krokar, hållare för torkpapper, papperskorg, påshållare sanitet, hållare för handsprit
	Skötbord	1	st	5 000	5 000	
	Byggnetto				**27 713 772**	

Omkostna Åtgärd	Antal		Kr/enhet	Summa	Kommentar
Entreprenadsomkostnader					
Bodhyra	-	st	-	-	Etablering och lager bereds plats för i huset
Skyddsåtgärder orgel	1	st	20 000	20 000	
Etableringskostnader	-	st	-	-	Etablering och lager bereds plats för i huset
Provisorier	1	st	50 000	50 000	
Försäkringar	0,5%	%	27 713 772	138 569	
Platsorganisation	12	mån	224 000	2 688 000	1 platschef, 1 arbetsledare
Entreprenörsarvode	10%	%	27 713 772	2 771 377	
Miljösamordning	1	st	30 000	30 000	
Summa entreprenadsomkostnader				**5 697 946**	
Byggherreomkostnader					
Projektledning	150	veckor	32 000	4 800 000	70% tjänst av heltid ca 3 år
Besiktningar	40	h	1 200	48 000	
Projektering (AB04) 10% av entreprenadsumma	1	st	3 000 000	3 000 000	Bygglov-, system-, bygg- och relationshandling
Miljöinventering	40	h	1 000	40 000	
Summa omkostnader Byggherre				**7 888 000**	
Övrigt					
Normal riskpeng (% av byggnetto)	25,00%		27 713 772	6 928 443	25% pga tidigt skede.
Viktad indexering. Omfattar samtliga kostnader exkl. risk.	0,00%		41 299 718	-	
Summa övrigt				**6 928 443**	
				Ex moms	**Inkl moms**
Totalsumma ex				41 299 718	51 624 648
Totalsumma ink				48 228 161	60 285 202
Förtydligan					Kommentar
- Grov kalkyl - prissättning är gjord på skiss och anteckningar från möte					