Skillingevägen 3
272 38 Brantevik
Tel. 070-316 08 50
www.platkonsult.se

KONTROLLRAPPORT, tak, tätskikt, skiffertak m m

Nr.
Tätskikt-T 002

Handläggare.

Hans-Erik Olsson
hans-erik@platkonsult.se

Projektnummer
22-4001

Bildbilaga.
Ja

Projektnamn:
Silverdalens begravningskapell, Sollentuna

Platsbesök datum.
2022-03-17

NÄRVARANDE:
Robert Berg Sollentuna församling, Hans-Erik Olsson Plåtkonsult AB

HÄNDELSE: FRÅGA / SVAR.
Denna kompletterande kontroll är utförd gällande befintligt tätskikt på låglutande takytor då snö och is var nästan helt borta för att kunna inspektera takytan bättre.



1, Silverdalens begravningskapell.



2, De smutsiga markeringarna och mörka fläckarna på duken markerar vart vatten blir stående.



3, Denna del av takytan har sannolikt en sättning i takkonstruktionen som blir en lågpunkt.
Takbrunnen vid pil till vänster, är ju inte i kontakt med vattensamlingen.
Enligt Robert B, är detta ett område där läckage har förekommit.



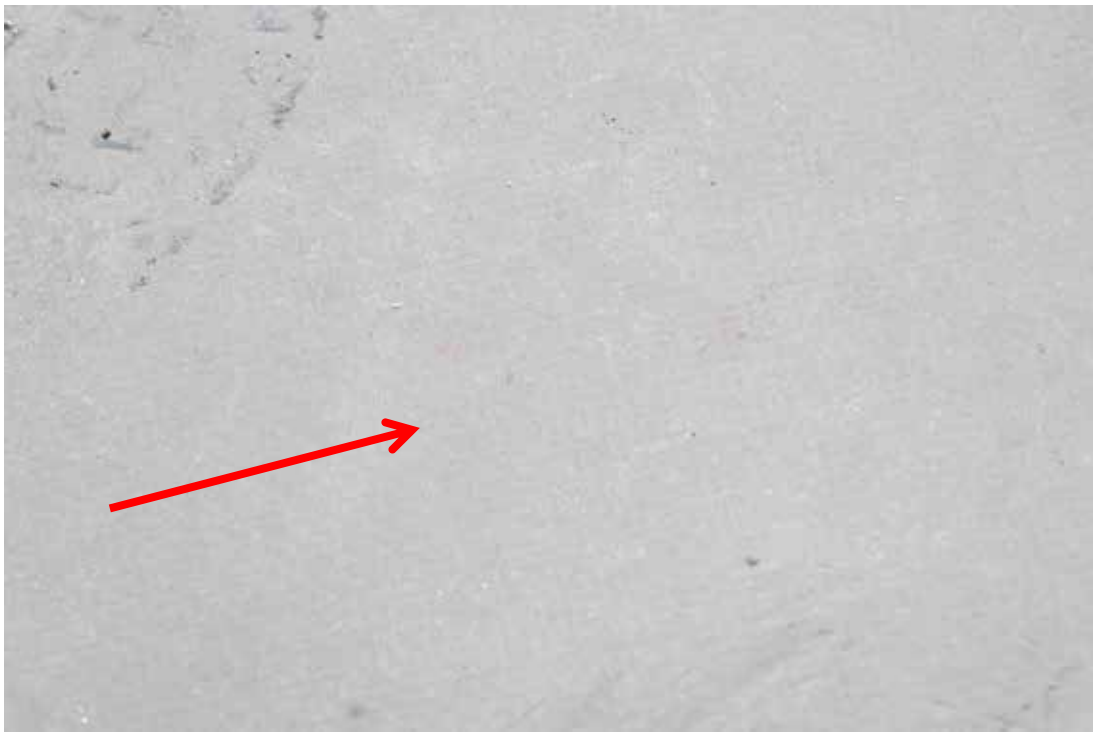
4, Del av tak som is fanns kvar, även här är denna del en lågpunkt, se text, bild 3.



5, Takbrunn här sitter i gräns på en högpunkt, den borde sitta där vänsterpilen markerar, då vatten från rännplåten i anslutning till takskiffer sprider mycket vatten dit.



6, Förstärkningshörn på takfönster, är stämplat Alkorplan, vilket är en Dansktillverkad PVC -duk, Renolit Alkorplan F.



7, Ytan på Alkorplan F har en svag slät struktur.
Under duken ligger ett separationsskikt av Renolit polyesterfilt, det är den som känns mjuk när man trycker på duken.



8, Här har ett hål i Alkorplan F, som lagats med en Protan PVC-duk, som har en annan struktur och markerat mönster.



9, Här ett hål i PVC-duken.



10, Sliträннan sprider mycket vatten från skiffertaket, i dess närhet på utloppen borde det sitta takbrunnar som tar hand direkt om detta vatten.
Takbrunnen skall inte vara monterad som på bild 5.

Kort sammanfattning av besök 2:

- Takkonstruktionen har sannolikt sättningar då det finns både större och mindre vattensamlingar, att åtgärda detta med ombyggnation, rikta upp taket kräver omfattande åtgärder. Enklare är ju att montera nya takbrunnar i dessa områden, samt vid utloppen från rännan i anslutning till skiffertaket.
- Vattensamlingar som finns skall skrapas bort, så ytan kontrolleras om hål finns i PVC-duken.
- Befintlig PVC duk på takytor om den skall vara kvar eller ersättas med annat material, bör beaktas.
- Vilka åtgärder som skall gälla för dessa takytor, PVC-duk och skiffertak, bör tas upp för diskussion omg med beställaren.

DELGES VIA EPOST, 2022-03-21

Erika Carlborg, erika.carlborg@toofab.se

Erland Montgomery, erland.montgomery@aix.se

Hans-Erik Olsson

Hans-Erik Olsson
Besiktningsman, SBR

Skillingevägen 3
272 38 Brantevik
Tel. 070-316 08 50
www.platkonsult.se

KONTROLLRAPPORT, tak, tätskikt, skiffertak m m

Nr.
Tätskikt-T 001

Handläggare.

Hans-Erik Olsson
hans-erik@platkonsult.se

Projektnummer
22-4001

Bildbilaga.
Ja

Projektnamn:
Silverdalens begravningskapell, Sollentuna

Platsbesök datum.
2022-03-01

NÄRVARANDE:
Erland Montgomery AIX, Henrik Strid AIX, Erika Carlborg toofab, Robert Berg Sollentuna församling, Hans-Erik Olsson Plåtkonsult AB

HÄNDELSE: FRÅGA / SVAR.
Denna kontroll är utförd gällande befintligt tätskikt på låglutande takytor, syn av bjälklagsisolering samt skiffertak m m, dels för bedömning av läckage etc.



1, Silverdalens begravningskapell.



2, Låglutande takytor var täckt med snö och is, tätskikt är utförd med PVC-duk. Enligt information på plats är denna del där det förekommer läckage.
Den frusna isen i mitten är ju takfallets lågpunkt då takbrunnar sitter här.



3, Bjälklaget är isolerade med bjälklagsmattor och lösullsisolering, Isover vitull.



4, Takstolar, dessa verkar vara av utförd av rivnings- och formvirke då virket ser väl använt ut.



5, I helhet känns inte takkonstruktionens utförande i någon högre kvalité på utförandet, vilket kan ha inverkan på de svackor som finns på taket utöver den lutning som finns i ränndalar för takbrunnar.

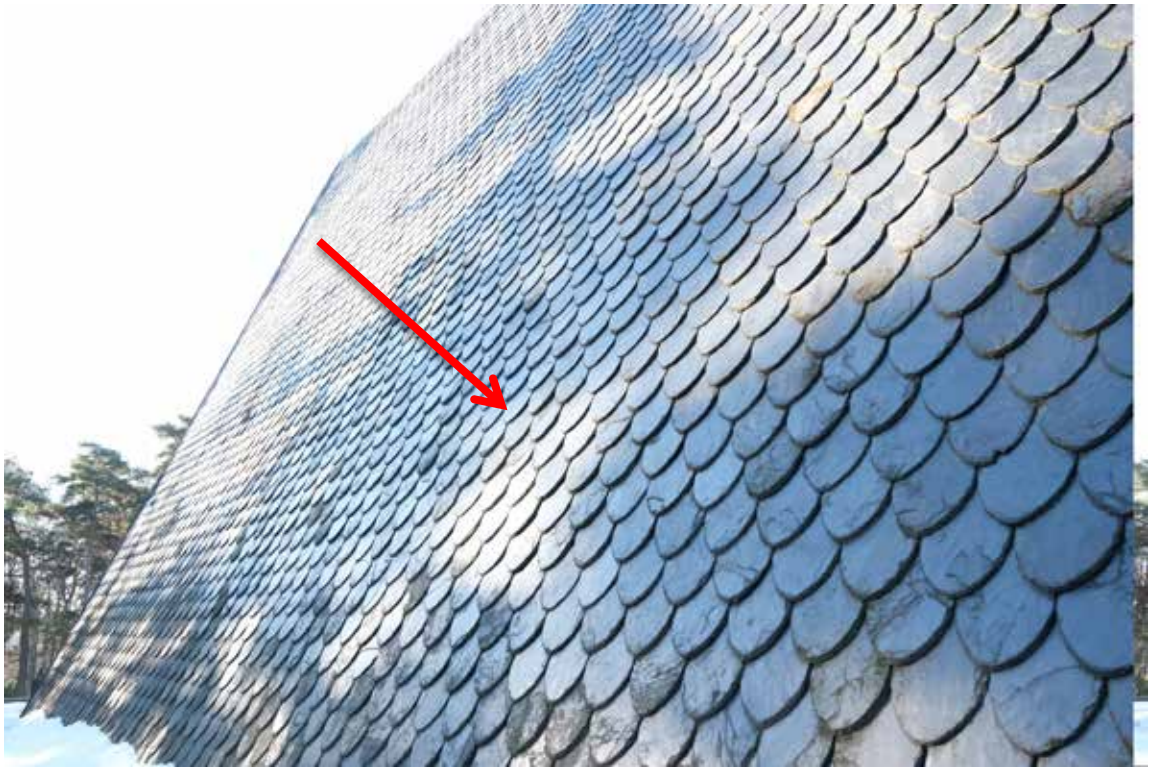


6, Takbrunnar i PVC-duken, se bild 7.

Ledarlina för åskskydd / spänningsutjämning, är anslutna till gavelbeslagen, skall normalt fungera då plåtanslutningar är korrekt sammanfogade, vissa gavelbeslag är nyare av lackerad stålplåt vilket inte är rätt på samma sätt som en kopparplåt.



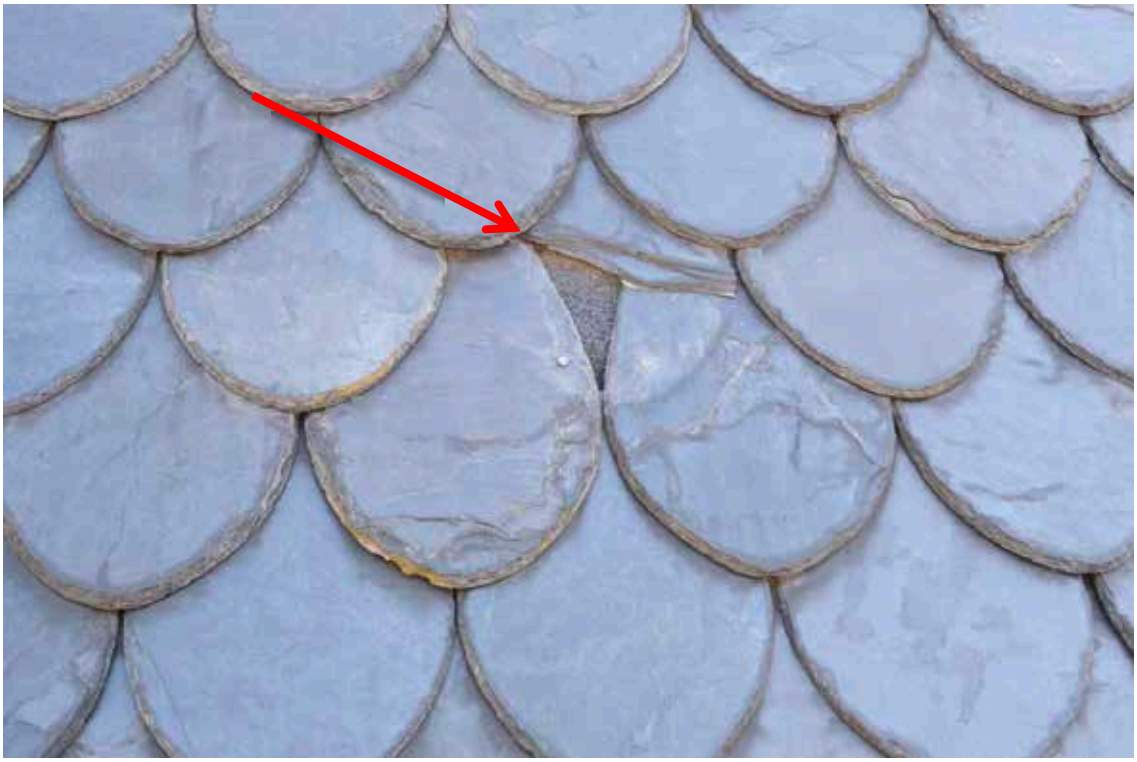
7, Takbrunnar är utförd med s.k. insticksbrunnar med slanganslutning, dessa skall ej användas, då risken finns att läckage kan uppstå i rören.
En takbrunn skall ha fast anslutning till avloppsrören.



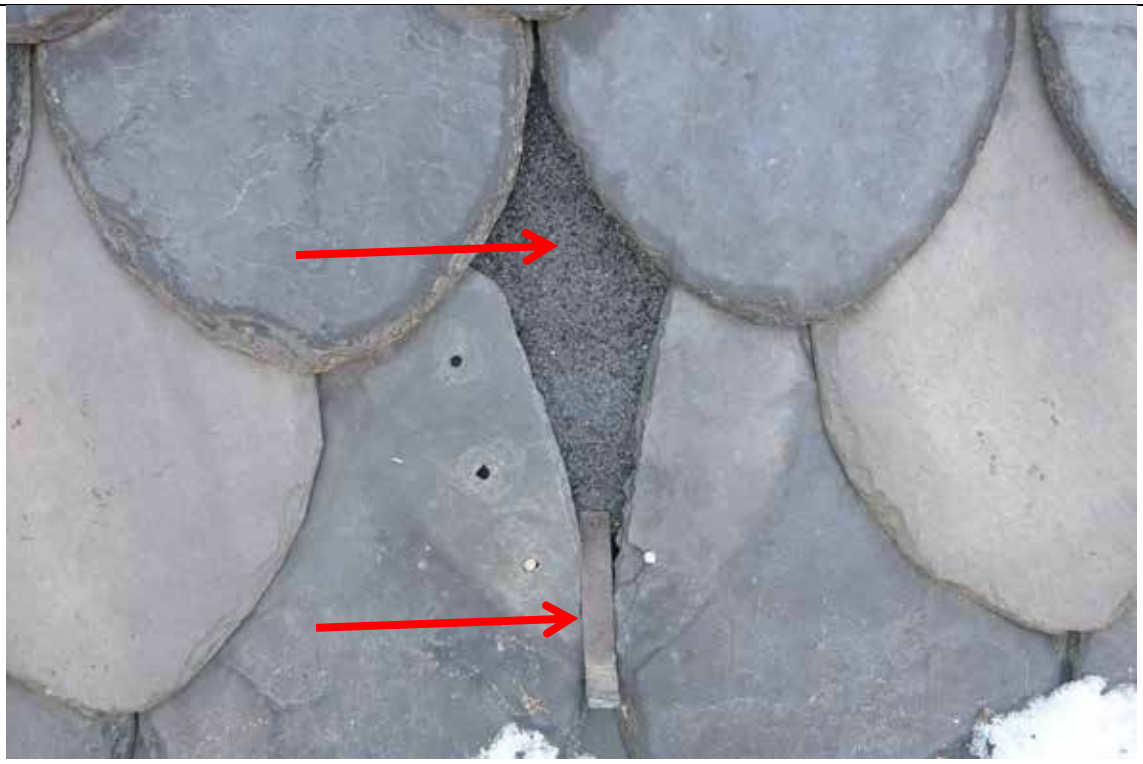
8, Skiffertaket, har rätt så många sprickor och skiktningar som gör att plattorna delar på sig tvärs och i längdled, se bild 9.



9, Spricka med skiktning som gör att skifferplattan minskar i tjocklek.



10, Skifferplatta som har gått av i skiktningar.



11, Här saknas en skifferplatta, som även tidigare har lossnat eftersom det finns ett koppar klammer monterad i framkant, som dessutom är för vekt att hålla plattan kvar.

Skifferplattors underlagstäckning är utförd med en skifferbelagd takpapp, som efter alla dessa år har blivit stenhård, sannolikt finns det torrsprickor i den under plattorna.



12, I skiffertakets avslutning mot takytan finns en s.k. slitränna monterad som förhindrar nötning på PVC duken.

Brister finns i gavelbeslag och täcklist mot skifferplattor.



13, Kombination koppar och aluminium i kontakt är inte en bra anslutning.



14, Avluftningsrör för bjälklagets luftning bör förändras och utföras större samt förses med en självdrags huv aspiromatic.



15, Fäste för ledarlina åskskydd sitter ej fast på krönbeslaget.



16, Luftspalt in under krönsargars påbyggnad.

Kort sammanfattning:

- Takytor skall kontrolleras en gång till då is och snö är borta, så anslutningar kan kontrolleras närmare gällande täthet etc.
- Befintlig PVC duk på takytor om den skall vara kvar eller ersättas med annat material, bör beaktas.
- Åskskydd bör förses med hel anslutning på gavelskivor och taknock, finns en ringlina dragen kring byggnaden?

- Takbrunnar skall utföras med fast anslutning till avloppsrören.
- Skiffertaket kommer förr eller senare att ha behov av omläggning eftersom skifferplattor spricker och skiktar sig.
- Plåtbeslag med aluminium och kopparplåt skall ändras eller distanseras.
- Yttertakets luftning bör förses med bättre avluftning.

DELGES VIA EPOST, 2022-03-09

Erika Carlborg, erika.carlborg@toofab.se

Erland Montgomery, erland.montgomery@aix.se

Hans-Erik Olsson
Hans-Erik Olsson
Besiktningsman, SBR