

ÅRSREDOVISNING
2022

Svenska kyrkan 
STOCKHOLMS STIFT

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Allmänt om verksamheten	3
Uppgift och verksamhet	3
Organisation	4
Domkapitel	4
Stiftskansli	5
Personal	5
Främjande av ändamål	5
Kyrkostyrelsens färdplan för samverkan och digitalisering	6
Resultat och ställning	6
Målsatt kapital	7
Säte	7
Flerårsöversikt	8
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	9
Stiftsfullmäktige	9
Stiftsstyrelsen	9
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång	10
Finansiella instrument	10
Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer	10
Miljö och hållbar utveckling	11
Förvaltade stiftelser	12
Förslag till behandling av årets resultat	13
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Förändringar av eget kapital	15
Kassaflödesanalys	16
Noter	17

FOTO OMSLAG: MAGNUS ARONSON

FOTO INLAGA: MAGNUS ARONSON s. 5, 13, 14. ADELA COSTELLO s. 29, 41, 43, 54.

Årsredovisning 2022

Stiftsstyrelsen för Stockholms stift (252010-0138) avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Svenska kyrkan är en öppen folkkyrka som bedriver en rikstäckande verksamhet och organiseras på tre nivåer; lokalt, regionalt och nationellt. Kyrkans uppgifter regleras genom lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan och kyrkoordningen. Församlingen är det lokala pastorala området och församlingens grundläggande uppgift, enligt 2 kap. 1 § i kyrkoordningen, är att fira gudstjänst, bedriva undervisning samt utöva diakoni och mission. Syftet med verksamheten är att människor ska komma till tro på Kristus och leva i tro, en kristen gemenskap skapas och fördjupas, Guds rike utbreddas och skapelsen återupprättas.

Stiftet utgör den regionala organisation vars grundläggande uppgift, enligt 6 kap. 1 § i kyrkoordningen, är att främja och ha tillsyn över församlingslivet. Därutöver har stiftet också förvaltande uppgifter, främst förvaltningen av prästlönetillgångarna, vars ekonomi och redovisning hanteras enskilt.

Svenska kyrkan på nationell nivå ansvarar, enligt inledningen till fjärde avdelningen i kyrkoordningen, för kyrkans gemensamma angelägenheter i fråga om inomkyrklig normgivning, överprövning av beslut, gemensam information, utbildning, samråd samt ekumeniska relationer, internationell diakoni och mission.

Stockholms stift är således en del av Svenska kyrkan, och dess grundläggande uppgift är att främja och ha tillsyn över stiftets församlingsliv. Det sker genom konsultativ verksamhet inom flera områden, till exempel utbildning och fortbildning, rekrytering, förvaltning av prästlönetillgångarna och ansvar för kyrkliga val. I Stockholms stift finns en biskop vars uppdrag bland annat är att genomföra visitationer och att viga präster och diakoner. Vid utgången av 2022 var stiftet indelat i 13 kontrakt och 61 församlingar (exklusive Kungliga Hovförsamlingen), Varav 12 ingår i 4 pastorat med mer än 1 församling medan 49 församlingar är självständiga.

Folkmängden i stiftet är 2 117 058 personer varav 934 951 är kyrkotillhöriga (31 december 2022).

Uppgift och verksamhet

Stockholms stifts grundläggande uppgift är att främja och ha tillsyn över församlingslivet med dess dimensioner; gudstjänst, undervisning, diakoni och mission, samt förvaltning. Stiftets biskop och domkapitel har särskilda uppgifter enligt kyrkoordningen, bland annat tillsyn över dem som är vigda till uppdrag i kyrkan. Stiftet ska också verka för en lämplig församlings- och pastoratsindelning, tillhandahålla de resurser som behövs för att biskop och domkapitel ska kunna utföra sina uppdrag samt förvalta prästlönetillgångarna.

Svenska kyrkan är en demokratisk organisation. I kyrkovalet, som hålls vart fjärde år, den tredje söndagen i september, väljs ledamöter genom direktval till kyrkofullmäktige på lokal nivå; till stiftsfullmäktige på stiftsnivå och till kyrkomötet på nationell nivå. Det senaste kyrkovalet

ägede rum den 19 september 2021. Kyrkomötet är Svenska kyrkans högsta beslutande instans och utser i sin tur kyrkostyrelsen. Kyrkokansliet är beläget i Uppsala.

Organisation

Stiftsfullmäktige är stiftets högsta beslutande organ och sammanträder minst två gånger per år. Stiftsfullmäktige beslutar i ärenden som rör mål och riktlinjer för verksamhet, budget, bokslut, kyrkoavgift och andra viktiga ekonomiska frågor. Stiftsfullmäktige har också till uppgift att besluta om verksamhetsformer, organisation och val av ledamöter och revisorer till stiftsstyrelsen samt ledamöter till domkapitlet samt tillsynsorgan för präster och diakoner. Under mandatperioden 2022-2025 består Stockholms stifts stiftsfullmäktige av 91 direkt valda ledamöter som representerar 12 nomineringsgrupper.

Stiftsfullmäktiges presidium består av tre ledamöter: Olle Burell (S) ordförande, Roland Johansson (POSK) förste vice ordförande och Eva Sjöström (ViSK) andre vice ordförande. Två ordinarie sammanträden hölls under 2022, i maj och november.

Stiftsstyrelsen är stiftsfullmäktiges beredande och stiftets verkställande organ och har till uppgift att stödja församlingarna i deras arbete samt främja församlingens utveckling. Stiftsstyrelsen leder och samordnar stiftsorganisationens förvaltning. I det beredande arbetet yttrar sig stiftsstyrelsen i ärenden som ska handläggas av stiftsfullmäktige och verkställer sedan de beslut som fattats av stiftsfullmäktige. Stiftsstyrelsen höll sju sammanträden under 2022.

Stiftsstyrelsen består av biskop Andreas Holmberg, som självskriven ordförande, samt tolv valda ledamöter, med domprosten som ersättare för biskopen samt tolv valda ersättare för ledamöterna. Stiftsstyrelsen fördelar sina uppdrag på fem förberedande utskott: arbetsutskottet, kapitalförvaltningsutskottet, egendomsutskottet, internationella utskottet och valutskottet.

- Arbetsutskottet består av biskop Andreas Holmberg, som ordförande, samt sex valda ledamöter och sex valda ersättare. Arbetsutskottet ansvarar för beredning av samtliga ärenden som i övrigt inte ligger inom ramen för något av de övriga utskottens beredningsmandat. Sju sammanträden har hållits under 2022.
- *Kapitalförvaltningsutskottet* består av fem ledamöter och fem ersättare, med Olov Lindqvist (FiSK) som ordförande. Utskottet ansvarar för stiftets kapitalplaceringar och stiftelsernas placeringar. Tre sammanträden har hållits under 2022.
- *Egendomsutskottet* består av sju ledamöter och sju ersättare, med Gunilla Blom (C) som ordförande. Utskottet ansvarar för förvaltning av stiftets prästlönstillgångar. Sju sammanträden har hållits under 2022.
- *Internationella* utskottet består av fem ledamöter och fem ersättare, med Klas Ek (ViSK) som ordförande. Fem sammanträden har hållits under 2021.
- *Valutskottet* består av fem ledamöter och fem ersättare, med Birgitta Nilsson (S) som ordförande. Under 2022 har inget sammanträde hållits.

Domkapitel

Domkapitlet är tillsynsorgan för präster och diakoner och består av sju ledamöter. Biskop Andreas Holmberg är ordförande. Domprosten är vice ordförande. En ledamot, som är präst eller diakon, väljs av präster och diakoner i stiftet. Övriga ledamöter, varav en måste vara domare, väljs av stiftsfullmäktige. Domkapitlet har haft 13 sammanträden inklusive 2 tillfällen med examination av präster och diakoner.



Stiftskansli

Stiftskansliet arbetar med främjande och tillsyn av församlingsverksamheten. Stiftsdirektor är chef för kansliet tillsammans med biträdande stiftsdirektor. De båda direktorerna har personalansvar och utövar arbetsmiljöuppgiften. Ansvar och mandat tydliggörs i den av stiftsstyrelsen beslutade delegationsordningen där även möjlighet för viss vidare delegation anges. I arbetet med att fullgöra stiftets främjande- och tillsynsuppdrag har stiftskansliet från och med 2021 en processtyrd organisering med nio processer förutom styrningsprocess och ledningsprocess. Huvudprocessen, det vill säga den process som alla övriga processer relaterar till på olika vis, benämns visitationsprocess och är tydligt knuten till biskopens uppdrag. För varje process finns en processledare som även kan utse aktivitetsledare och förbättringsgrupp.

Personal

Stiftet tillämpar Svenska kyrkans kollektivavtal. Det innebär att samtliga anställda omfattas av olika typer av försäkringar: tjänstepensionsförsäkringar, sjukförsäkringar samt arbetsskade- och olycksfallsförsäkring. Vid sidan av detta finns även ett omställningsavtal. Stiftet har även upprättat olika typer av policyer, exempelvis för jämställdhets- och mångfaldsarbetet. En personalhandbok finns på stiftskansliets intranät Kornet. Stiftsstyrelsen har för stiftsorganisationen fastställt mål för arbetsmiljön och jämställdhets- och mångfaldsarbetet. Två arbetsmiljöundersökningar har under året genomförts samt en fysisk arbetsmiljörend.

Främjande av ändamål

Antal	2022		2021		2020		2019		2018	
	Mål	Utförd	Mål	Utförd	Mål	Utförd	Mål	Utförd	Mål	Utförd
Biskopsvisitationer	6	7 (1)	3	3	2	0	1	1	2	2
Pastorsadjunkter	10	10	10	10	9	9	14	14	9	9
Miljödiplomerade församlingar	29	8 (2)	27	29	27	28	16	19	15	16
Anslutna församlingar till GAS	*	*	*	*	15	17	15	17	15	16
Anslutna kunder till Servicebyrå ekonomi	*	*	*	*	*	*	15	14	15	11
Anslutna kunder till Servicebyrå personal	*	*	*	*	*	*	15	14	15	14

(1) De församlingar som visiterades 2022 var Engelbrekt, Oscars, Hedvig Eleonora, S:t Johannes, Solna, Farsta och Vällingby.

(2) Miljödiplomeringen är godkänd i två år från dagen man granskats och på grund av att flera församlingar/pastorat saktat in eller pausat arbetet har några miljödiplomerings förfallit. Därmed är 2022 års siffror lägre än vanligt. Se även sid 11 Miljö och hållbar utveckling.

Kyrkostyrelsens färdplan för samverkan och digitalisering

Antal	2022		2021		2020		2019		2018	
	Mål	Utförd	Mål	Utförd	Mål	Utförd	Mål	Utförd	Mål	Utförd
Anslutna församlingar till GIP	53	51	50	43	50	42	50	42	50	41
Anslutna församlingar till GTP	53	52	53	52	53	52	53	52	55	55
Lönetjänsten		12*								
Ekonomitjänsten		11**								
M365		47								
Public 360		21								
Kyrknätet (nya)		0								

* Varav 5 stycken är anslutna till Svenska kyrkans löneservice. Övriga är anslutna till annan servicebyrå inom Svenska kyrkan.

** Anslutna till annan servicebyrå inom Svenska kyrkan.

Digital infrastruktur

Färdplan: I färdplanen, som kyrkomötet ställde sig bakom 2021, står att de fem grundläggande IT-systemen ska finansieras gemensamt. Beslut kommer ske i höst gällande hur finansiering kommer ske. Infrastrukturen bör senast vid ingången av 2025 vara gemensam för samtliga enheter.

Gemensam löneservice

Färdplan: Driften av Svenska kyrkans gemensamma löneservice ska initialt vara en betaltjänst. Inriktningen är att tjänsten vid 80 procents anslutning eller senast 2030 finansieras av den gemensamma avgiften

Gemensam ekonomiservice

Färdplan: En särskild färdplan för implementation av Svenska kyrkans gemensamma ekonomiservice ska tas fram till kyrkomötet 2022, innehållande konsekvensbeskrivning avseende kostnader och finansiering vid full anslutning till gemensam ekonomiservice senast 2030, eller 80 procentig anslutning. Beslutsunderlaget tas fram i dialog med stift och församlingar/pastorat.

Medlemsvård

Färdplan: Kyrkostyrelsen ska i samarbete med stift, församlingar och pastorat ta fram stöd för medlemskommunikation som kan användas av de församlingar/pastorat som så önskar och att arbetet stöds av ett gemensamt medlemsvårdssystem.

Resultat och ställning

Det ekonomiska utfallet uppgår till 18,2 Mkr (föregående år 19,8 Mkr). De totala intäkterna uppgår till 141,1 Mkr (föregående år 145,1 Mkr), inklusive avkastningen från kapitalförvaltningen. Den största intäktsposten, kyrkoavgiften, minskade med -0,2 Mkr mellan 2021 och 2022. Kyrkoavgiften var 2,5 öre per skattekrona. Budgeterade intäkter för 2022, exklusive avkastningen från kapitalförvaltningen, uppgick till 115 Mkr (föregående år 113,5 Mkr) och utfallet blev 123,2 Mkr (föregående år 123,4 Mkr).

De totala kostnaderna uppgår till 122,9 Mkr (föregående år 125,3 Mkr). Utfallet för de totala personalkostnaderna blev 55,2 Mkr (föregående år 59,2 Mkr). Budgeterade kostnader för 2022 uppgick till 116 Mkr (föregående år 128 Mkr). Omkring 5,4 Mkr är bokfört som intäkt och kostnad för erhållen och lämnad utjämning vilket inte var budgeterat för år 2022.

Verksamhetens resultat uppgår till 445 tkr jämfört med en budget om -1,1 Mkr (föregående års verksamhetsresultat blev -1,9 Mkr jämfört med en budget om -14,5 Mkr, till största del på grund av besparing av kostnader under pandemin).

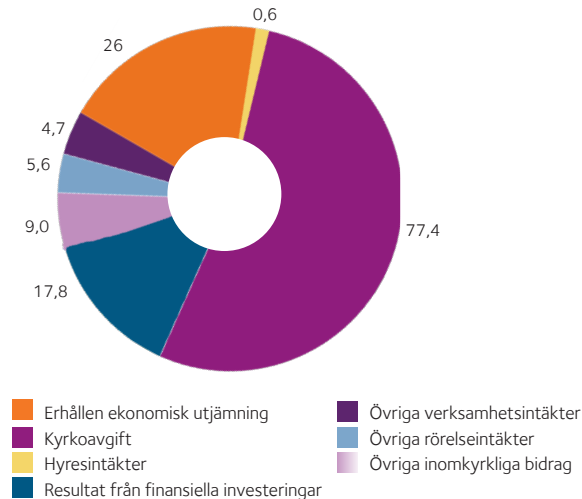
Det egna kapitalet uppgår vid årsskiftet till 359,1 Mkr (föregående år 340,9 Mkr). Årets resultat för de senaste tre åren är sammantaget omkring +45 Mkr och beror på att det bokförda finansiella nettoresultatet för samma period är omkring +59 Mkr. Det vill säga att kassa och bank inte har ökat med motsvarande.

Stiftet har erhållit ekonomisk utjämning på totalt 26 Mkr (föregående år 26,4 Mkr), se not 4. Sedan 2018 går utdelningen från prästlönetillgångarna till Svenska kyrkans utjämningssystem på nationell nivå.

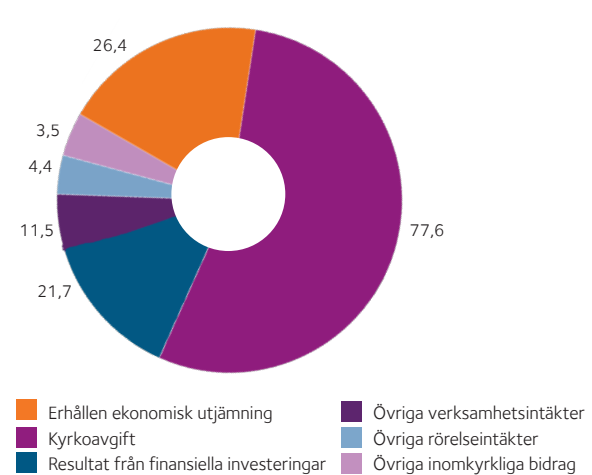
Erhållen och lämnad inomkyrklig utjämnung fördelas enligt de nya, av kyrkomötet, fastställda kriterierna, se not 4. Stiftet har lämnat totalt 17,2 Mkr (föregående år 21,3 Mkr) i ekonomisk utjämnung till församlingar och organisationer, vilket är 4 Mkr mindre än under 2021.

Personalkostnaderna uppgick till 55,2 Mkr (föregående år 59,2 Mkr och för 2020, 60,2 Mkr). Medelantalet anställda under året har minskat till 61 (föregående år 65 och för 2020, 82).

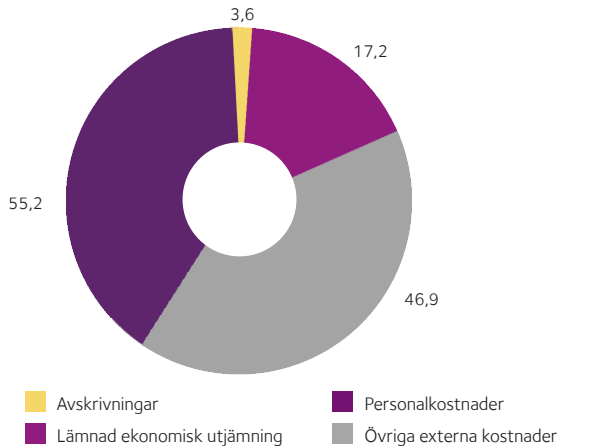
INTÄKTER 2022 MKR



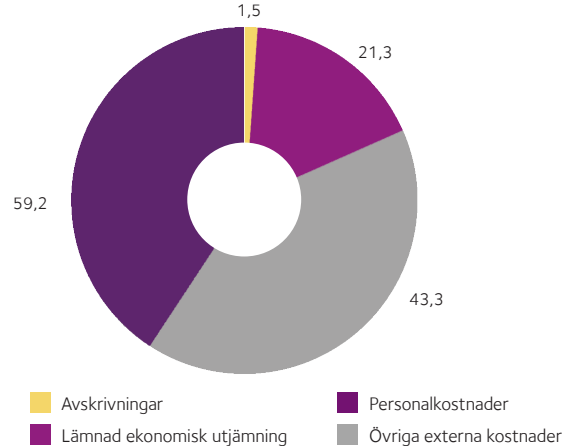
INTÄKTER 2021 MKR



KOSTNADER 2022 MKR



KOSTNADER 2021 MKR



Målsatt kapital

Stiftets mål för det egna kapitalets storlek har fastställts till 190 Mkr (190 Mkr), vilket togs i stiftsfullmäktige i november 2020. Stiftets egna kapital överstiger fastställt målsatt kapital med 169,1 Mkr.

Höjningen som skedde 2020 berodde på till största del på förvärvet av fastigheten Lantmätaren 2. En ny beräkning och beslut om nytt målsatt kapital ska tas av stiftsfullmäktige i maj 2023.

Säte

Stockholms stift har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Allmänna förutsättningar	2022	2021	2020	2019	2018
Tillhöriga per den 31 december (antal)	934 951	944 697	961 171	979 852	989 562
Tillhöriga per den 31 december (andel av invånarna, %)	44%	45%	46%	47%	48%
Kyrkoavgift	0,025%	0,025%	0,025%	0,025%	0,025%
Medelantalet anställda	61	65	82	86	87

Resultat (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter*	123 171	123 418	125 990	136 858	135 756
Verksamhetens resultat*	445	-1 817	-11 823	-17 325	-19 969
Resultat från finansiella investeringar	17 765	21 723	19 630	49 629	22 192
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	286
Skatt på näringsverksamhet	-29	-60	0	2	0
Årets resultat*	18 181	19 846	7 807	32 306	2 509
Kyrkoavgift (tkr)	77 395	77 613	77 209	77 721	77 791
– varav slutavräkning (tkr)	1 184	1 778	2 183	3 664	4 948
Personalkostnader/verksamhetens intäkter (%)	45%	48%	48%	55%	57%
Av- och nedskrivningar/verksamhetens intäkter (%)	3%	1%	1%	1%	0%

Ekonomisk ställning	2022	2021	2020	2019	2018
Fastställt mål för det egna kapitalets storlek (tkr)	190 000	190 000	190 000	70 000	70 000
Eget kapital (tkr)	359 096	340 915	321 069	313 262	280 956
Soliditet (%)	94%	92%	89%	90%	89%
Värdesäkring av eget kapital (%)	5,3%	6,2%	2,5%	11,5%	0,9%
Likviditet (%)	195%	241%	169%	74%	92%

Definitioner

Kyrkoavgift (%) – Anges i procent av den kommunalt beskattningsbara inkomsten.

Varav slutavräkning – För förklaring, se redovisningsprinciper.

Personalkostnader/verksamhetsintäkter (%) – Uppgiften beräknas som resultaträkningens personalkostnader dividerat med resultat-räkningens summa verksamhetens intäkter

Av- och nedskrivningar/verksamhetens intäkter (%) – Uppgiften beräknas som resultaträkningens av- och nedskrivningar av anlägg-ningsstillgångar dividerat med resultaträkningens summa verksamhetens intäkter.

Soliditet (%) – Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkning).

Värdesäkring av eget kapital (%) – Uppgiften beräknas som årets resultat dividerat med ingående eget kapital.

Likviditet (%) – Uppgiften beräknas som utgående omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter ombyggnation av det tidigare församlingshuset, numera S:t Jacobsgården, flyttade stifts-kansliet in den 1 september 2022. Ombyggnationen var budgeterad till omkring 32 Mkr inklu-sive projektering och programhandlingar. Budgeten har inte överskridits. Avskrivning sker på själva byggnationen om cirka 25 Mkr. Resterande del har tagits via resultaträkningen och för 2022 är det omkring 3 Mkr. Mycket av de möbler som fanns togs med till nya kansliet. Inför inflyttningen har begagnade möbler och teknik köpts in för omkring 2 Mkr som kostnadsförts i resultaträkningen. En mindre del är för renovering av biskopsvåningen för att kunna användas än mer i verksamheten istället för att hyra externa lokaler för möten.

Stiftsfullmäktige

Stiftsfullmäktige beslutade om en kyrkoavgift på 2,5 öre för 2022. Ett likalydande beslut har fattats för 2023.

Stiftsfullmäktige har under 2022 fattat beslut om:

- Fastställelse av årsredovisning för Stockholms stift 2021
- Fastställelse av årsredovisning för prästlönetillgångar i Stockholms stift 2021
- Budget för Stockholms stift 2023
- Budget för prästlönetillgångar i Stockholms stift 2023

Stiftsstyrelsen

De beslut som tidigare fattats om att minska det ekonomiska utrymmet har lett fram till ett omfattande förändringsarbete i stiftsorganisationen och därmed också påverkat styrelsens arbete. I allt väsentligt har planen för ärendeberedning för styrelsen följts och nya ärenden som tillkommit har handlat om fördelning av särskilda bidrag till församlingarna som tillkommit med anledning av pandemin samt beslut om ett antal utvecklingsprojekt där extern finansiering tillhandahållits. Budgetberedningen har skett utifrån styrelsens beslut om budgetdirektiv. Uppföljning av verksamhetens resultat och ekonomi delges styrelsen tertialvis. Den tertialvisa uppföljningen har fokus på lärande och framtida utmaningar som kan skönjas inom respektive område och möjliggör även omprioriteringar i närtid. Vakanta tjänster och vikariat har i viss utsträckning återbesatts. Successivt sker rekrytering av annan ny kompetens med utgångspunkt i de budgetdirektiv och områden som styrelsen har identifierat för främjande och tillsyn.

Med anledning av förvärvet av fastigheten Lantmätaren 2 (S:t Jacobs kyrka, kyrkogården samt församlingshuset) har beslut fattats som rör upphandling av entreprenör för ombyggnation av församlingshuset, benämning av det nya stiftskansliet S:t Jacobsgården samt upphandling av arkitekt och antikvarie för framtagande av idéskiss avseende S:t Jacobs kyrka.

Avveckling har också skett av den lokal som stiftet hyrt i Högalids församling.

Stiftsstyrelsen har under året fattat beslut om utdelningar av stiftets medel i form av verksamhetsbidrag och kyrkounderhållsbidrag. Därutöver har stiftsstyrelsen fattat beslut om fördelning av kyrkoantikvarisk ersättning samt fördelning av extra stiftsbidrag och statliga medel med anledning av pandemirelaterade kostnader och intäktsbortfall.

Ny förvaltare för de av Stockholms stift förvaltade stiftelserna är SEB från 2021.

Till internationell diakoni har stiftsstyrelsen lämnat bidrag om 1 procent av kyrkoavgiften vilket motsvarar 800 tkr.

Stiftsstyrelsen bjöd in församlingarnas presidier till en gemensam digital konferens i början på året. Ambitionen var att skapa en god dialog med församlingars styrning och ledning för att identifiera behov av främjande, lyssna in utmaningar och glädjeämnen. Här delgavs viktiga beslut från kyrkomöte, stiftsfullmäktige och stiftsstyrelse, och aktuell information från stiftskansliet.

Stiftsorganisationens dataskyddsombud har i samband med tertialuppföljning under året lämnat en kontrollrapport avseende dataskyddsförordningen GDPR till styrelsen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Se not 26.

Finansiella instrument

Marknadsvärdet på tillgångarna i kapitalförvaltningen uppgick per 31 december 2022 till 293,7 Mkr (föregående år 351,2 Mkr) varav noterade aktier 91,3 Mkr (föregående år 79,3 Mkr), noterade aktiefonder 101,1 Mkr (föregående år 176,8 Mkr), noterade räntebärande värdepapper 57,9 Mkr (föregående år 32,1 Mkr), noterade räntefonder 33,8 Mkr (föregående år 53,4 Mkr) och likvida medel 9,6 Mkr (föregående år 9,5 Mkr). Under året sjönk marknadsvärdet med -57,5 Mkr. Inga likvida medel har tagits ut under året. Vid utgången av 2022 hade stiftets långfristiga värdepappersportfölj ett bokfört värde på 240,7 Mkr (föregående år 224,5 Mkr). Vid ett marknadsvärde som är lägre än bokfört värde sker det en nedskrivning via resultaträkningen och sker först när hela portföljens värden understiger detta. Det sker inte för enskilda placeringar enligt ovan.

Riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente gicks igenom hösten 2022 och antogs på stiftsfullmäktige den 14 november 2022. Det innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. De finansiella placeringsanvisningarna och placeringsanvisningar för etik och hållbarhet som följer de riktlinjer nationell nivå ställt upp gicks också igenom och antogs av stiftsstyrelsen den 13 december 2022. Policy samt placeringsanvisningar började gälla den 1 januari 2023. Sustainalytics utförde screening av portföljens innehav hos förvaltarna i maj för att säkerställa att givna riktlinjer följs, inga felaktiga placeringar hittades. När innehaven är uppladdade på Sustainalytics plattform sker löpande information ifall något av innehaven inte följer riktlinjerna. Om det skulle finnas några felaktiga placeringar skickas information i mejl till ekonomienheten.

Kapitalförvaltningen sköts av, Cliens Kapitalförvaltning AB, Lancelot Asset Management AB och E. Öhman J:or Fonder AB och de har ett diskretionärt uppdrag. Efter Rysslands anfall på Ukraina kontrollerades och befanns att inga tillgångar i portföljen var anknutna till Ryssland. Öhmans meddelade i mars att de ville lägga till Investor i en av sina fonder vilket resulterade i att Öhmans sålde innehavet i den aktuella fonden och anskaffade samma aktier som enskilda värdepapper.

Swedbank AB ansvarar för stiftets likvida bankmedel.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Plan 2025	Plan 2024	Plan 2023	Plan 2022	Förändring mellan 2022 och 2023 (%)
80,3	82	81,6	77,4	5,4%

Stiftet följer löpande prognoser gällande utvecklingen av kyrkoavgiften. För 2022 är kyrkoavgiften preliminärt förskotterad till 76,2 Mkr (75,8 Mkr, 2021) med bibehållen nivå på 2,5 öre. Tillkommer gör dock slutavräkningen för 2020 på 1,2 Mkr (1,8 Mkr, 2019) därav siffran i ovanstående tabell. 63 procent av stiftets intäkter (63 procent 2021) utgörs av kyrkoavgiften. På kostnadssidan motsvarar personalkostnaderna omkring 46 procent (48 procent 2021).

För 2023 och 2024 ökar intäkterna från kyrkoavgiften med drygt 5 procent jämfört med 2022. Därefter blir förändringen lägre per år och planar sedan ut för att vid år 2027 bli en minskning. Under året har antalet tillhöriga medlemmar inom Stockholms stift minskat med 11 428 personer. Föregående år var minskningen 16 534 personer. Årets förändring av antalet medlemmar är de lägsta på många år. Per 2022-12-31 uppgick antalet medlemmar till 934 951. Stockholms stift har flest medlemmar sett till antalet vilket motsvarar 16,8 procent av alla medlemmar i Svenska kyrkan. Andelen medlemmar av Sveriges folkmängd inom Stockholms stift är nu 44,2 procent. Under 2022 har antalet invånare ökat med 0,9 procent till att vara 2 117 058. Framöver finns det ändå stora utmaningar och en prognos för antalet medlemmar år 2030 landar på omkring 800 000.

Under 2023 startar projektet för Vårdprogram och Underhållsplaner upp som en stor främjande insats. En statusbesiktning samt vårdprogram (enligt KML, kulturminneslagen) kommer ske i alla församlingar och pastorat och beräknas avslutas 2025. Kostnaden är totalt beräknat till omkring 16 Mkr och omkring 4 Mkr finansieras av motparten. Dessa medel finns med i budgetarna för motsvarande period och tas utanför den så kallade "basbudgeten".

Miljö och hållbar utveckling

Stiftskansliet bedriver inte någon, enligt miljöbalken, tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet. Stiftskansliets verksamhet är heller inte så omfattande att den lyder under lagen om hållbarhetsredovisning. Stiftsfullmäktige i Stockholm stift har fastslagit en miljöpolicy för hållbar utveckling (2007), men inte antagit något specifikt klimatmål.

Genom extra nationella tillfälliga resurser har klimatarbetet även i år förstärkts inom det pastorala området med fokus på arbete med värderingsförändringar. Under 2022 var ett särskilt fokus att skapa engagemang och aktion inför FN:s internationella möte, *Stockholm+50*. I samband med det internationella mötet genomfördes flera olika aktiviteter i församlingarna. Exempelvis anordnades 1 juni pilgrimsvandringar från församlingar in till Storkyrkan, där vi hade en eumenisk minnesgudstjänst för utdöda arter. Arbetet med tre klimatprojekt fortsatte från föregående år och avslutades under året, under stiftskansliets ledning inom ramen för den nationella *Färdplan för klimatet*. Vi skapade informations- och inspirationsfilmer för klimatsmarta kyrkogårdar men även för att få de sista inom stiftet att sluta flyga, med exempelvis konfirmander. Tillsammans med två andra stift genomförde vi även en konferens om klimatförnekelse. Energiuppföljningar och stiftsjämförelser visar att Stockholms stifts mångåriga arbete med energieffektiviseringar, utfasning av fossil energi, laddinfrastruktur och nybyggnation av egenproducerad förnybar energi har gett mycket goda resultat. Under 2022 har nya solcellsanläggningar installerats i bland annat Haninge pastorat. Stockholms stift har ett aktivt klimatarbete inom ramen för det systematiska hållbarhetsarbetet och är väl rustade inom förvaltningsområdet för arbetet med effektmålet om klimatneutralitet inom nationella *Färdplan för klimatet*, målbild 2030 med etappmål till 2023.

Det övergripande prioriterade målet; att främja ett utvecklat, systematiskt och långsiktigt arbete med ständiga förbättringar för hållbar utveckling i fokus i Stockholms stifts församlingar och pastorat, visar fortsatt starka resultat. Dock har den pandemi, som i hög grad präglat verksamheten i församlingar och pastorat de senaste åren, gett tydliga efterdyningar i att miljödiplomeringsarbete saktats in eller satts på paus i flera församlingar och pastorat. Trots det har tre nya

församlingar blivit godkända inom ramen för miljödiplomerings ledningssystem. Miljödiplomeringsen är godkänd i två år från dagen man granskats och på grund av att flera församlingar/pastorat saktat in eller pauserat arbetet har några miljödiplomerings förfallit. Därmed är siffrorna för år 2022 lägre än vanligt. I stiftet är drygt 15 procent av församlingarna och pastoraten diplomerade och godkända via extern granskning enligt standarden för Svenska kyrkans miljödiplomeringsystem för hållbar utveckling. Ytterligare 11 procent är inbokade för granskning under våren 2023. Strukturerat och målinriktat processbaserat arbete med miljö-, klimat- och hållbarhetsfrågor är fortfarande i fokus men tillfälligt nedprioriterat. Andelen är vid en stiftsjämförelse högst i hela Svenska kyrkan.

Förvaltade stiftelser

Stiftet förvaltar för närvarande elva stiftelser med ett totalt utgående eget kapital om 185,3 Mkr (186,7 Mkr) enligt tabellen nedan. Marknadsvärdet på stiftelsernas tillgångar per 2022-12-31 uppgår totalt till 179,5 Mkr (211,8 Mkr) enligt tabellen nedan.

Stiftelsernas medel samförvaltas av SEB sedan januari 2021.

Stiftelse	EGET KAPITAL					UTDELNING				
	2022	2021	2020	2019	2018	2022	2021	2020	2019	2018
Augusta Ramseys stiftelse för välgörande ändamål	7 305	7 359	7 180	1 931	1 911	155	57	139	133	110
Elin och Ale Sahlins stiftelse	11 715	11 807	11 544	2 937	2 905	259	122	249	233	192
Fredrik Thalins stiftelse	66 836	67 356	65 883	17 192	17 042	1 555	817	1 453	1 505	1 190
Hulda Björklunds stiftelse	2 236	2 253	2 197	1 237	1 232	37	4	28	26	23
Soopska stiftelsen	9 066	9 121	8 918	2 405	2 376	182	90	182	164	139
Stockholms stifts stiftelse för behövande	7 790	7 831	7 659	1 966	1 949	146	78	138	146	122
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster	4 165	4 193	4 100	975	982	77	32	73	91	104
Stiftelsen Gustav Vasagården	53 174	53 605	52 529	33 412	33 175	1 253	750	1 115	1 010	1 020
Stiftelsen Gösta och Aino Höks stipendiefond	7 232	7 290	6 767	5 324	5 157	158	32	470	0	300
Stiftelsen Biskop Helge Ljungbergs stipendiefond	357	369	381	391	414	0	0	0	0	0
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	15 424	15 550	14 858	12 011	11 725	356	177	603	0	263
	185 299	186 731	182 016	79 781	78 868	4 180	2 158	4 450	3 308	3 463

Stiftelse	RESULTAT – NETTOAVKASTNING					UTDELNING – % AVKASTNING				
	2022	2021	2020	2019	2018	2022	2021	2020	2019	2018
Augusta Ramseys stiftelse för välgörande ändamål	206	177	68	152	152	75%	32%	204%	88%	72%
Elin och Ale Sahlins stiftelse	336	289	131	265	262	77%	42%	190%	88%	73%
Fredrik Thalins stiftelse	1 996	1 746	869	1 655	1 651	78%	47%	167%	91%	72%
Hulda Björklunds stiftelse	53	42	5	31	29	70%	10%	560%	84%	79%
Soopska stiftelsen	257	220	94	193	191	71%	41%	194%	85%	73%
Stockholms stifts stiftelse för behövande	218	186	72	164	164	67%	42%	192%	89%	74%
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster	110	91	32	84	103	70%	35%	228%	108%	101%
Stiftelsen Gustav Vasagården	1 587	1 393	692	1 247	1 278	79%	54%	161%	81%	80%
Stiftelsen Gösta och Aino Höks stipendiefond	204	176	34	163	171	77%	18%	1382%	0%	175%
Stiftelsen Biskop Helge Ljungbergs stipendiefond	-10	-13	-18	-23	-13	0%	0%	0%	0%	0%
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	453	396	151	285	346	79%	45%	399%	0%	76%
	5 411	4 702	2 130	4 216	4 334	68%	33%	334%	65%	80%

Stiftelse	TILLGÅNGARNAS MARKNADSVÄRDEN					NETTO AVKASTNING I % AV GENOMSNITTLIG EK.				
	2022	2021	2020	2019	2018	2022	2021	2020	2019	2018
Augusta Ramseys stiftelse för välgörande ändamål	7 085	8 355	7 180	7 140	5 905	2,8%	2,4%	0,9%	7,9%	8,0%
Elin och Ale Sahlins stiftelse	11 379	13 419	11 544	11 467	9 474	2,9%	2,4%	1,1%	9,0%	9,0%
Fredrik Thalins stiftelse	64 805	76 413	65 895	65 329	53 999	3,0%	2,6%	1,3%	9,6%	9,7%
Hulda Björklunds stiftelse	2 182	2 575	2 203	2 196	1 852	2,4%	1,9%	0,2%	2,5%	2,4%
Soopska stiftelsen	8 792	10 368	8 924	8 864	7 329	2,8%	2,4%	1,1%	8,0%	8,0%
Stockholms stifts stiftelse för behövande	7 549	8 903	7 659	7 597	6 266	2,8%	2,4%	0,9%	8,3%	8,4%
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster	4 049	4 776	4 100	4 071	3 352	2,6%	2,2%	0,8%	8,6%	10,5%
Stiftelsen Gustav Vasagården	51 518	60 884	52 536	52 386	44 133	3,0%	2,6%	1,3%	3,7%	3,9%
Stiftelsen Gösta och Aino Höks stipendiefond	7 026	8 286	7 087	7 453	6 111	2,8%	2,4%	0,5%	3,1%	3,3%
Stiftelsen Biskop Helge Ljungbergs stipendiefond	128	152	381	397	438	-2,8%	-3,6%	-4,7%	-5,9%	-3,1%
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	14 961	17 681	15 205	15 495	13 092	2,9%	2,5%	1,0%	2,4%	3,0%
	179 476	211 812	182 714	182 395	151 951	2,3%	1,8%	0,4%	5,2%	5,7%

Förslag till behandling av årets resultat

Årets resultat är ett överskott på 18,2 Mkr (föregående år 19,8 Mkr). Stiftsstyrelsen föreslår stiftsfullmäktige att årets resultat överförs till balanserat resultat.





Resultaträkning

	tkr	Not	2022	2021
		1, 2, 3		
Verksamhetens intäkter				
Kyrkoavgift			77 395	77 613
Erhållen inomkyrklig utjämning		4	34 941	29 923
Erhållna gåvor		5	1	2
Erhållna bidrag		6	544	407
Nettoomsättning		7	5 088	11 203
Övriga verksamhetsintäkter			5 202	4 270
Summa verksamhetens intäkter			123 171	123 418
Verksamhetens kostnader				
Lämnad inomkyrklig utjämning		4	-17 163	-21 338
Övriga externa kostnader		8, 9, 11	-46 774	-43 263
Personalkostnader		10	-55 182	-59 163
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar			-3 607	-1 471
Summa verksamhetens kostnader			-122 726	-125 235
Verksamhetens resultat			445	-1 817
Resultat från finansiella investeringar				
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		14	17 601	21 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			301	94
Räntekostnader och liknande resultatposter			-137	-9
Summa resultat från finansiella investeringar			17 765	21 723
Resultat efter finansiella poster			18 210	19 906
Skatt på resultat från näringsverksamhet		12	-29	-60
ÅRETS RESULTAT			18 181	19 846

Balansräkning

	tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		1, 2, 3		
Anläggningstillgångar		13		
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark		15	97 007	75 895
Pågående nyanläggning		16	0	1 091
Inventarier, verktyg och installationer		17	409	541
			97 416	77 527
Finansiella anläggningstillgångar				
Långfristiga värdepappersinnehav		14, 18	240 684	224 505
Summa anläggningstillgångar			338 100	302 032
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			1 319	3 622
Skattefordran			199	442
Övriga fordringar			955	1 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	1 165	3 164
Summa kortfristiga fordringar			3 638	8 709
Kassa och bank		20	39 395	61 385
Summa omsättningstillgångar			43 033	70 094
SUMMA TILLGÅNGAR			381 133	372 126
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat resultat			340 915	321 069
Årets vinst			18 181	19 846
Summa eget kapital			359 096	340 915
Avsättningar				
Övriga avsättningar		21	0	2 070
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			3 522	3 976
Övriga skulder			6 963	6 531
Villkorade bidrag		22, 23	3 985	10 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24	7 567	8 042
Summa kortfristiga skulder			22 037	29 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			381 133	372 126

Förändringar av eget kapital

Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	321 069	19 846	340 915
Omföring av föregående års resultat	19 846	-19 846	0
Årets resultat		18 181	18 181
Utgående balans 2022-12-31	340 915	18 181	359 096

Kassaflödesanalys

	tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			445	-1 817
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar			3 607	1 471
Ökning minskning av avsättningar			-2 070	-1 260
Resultat vid försäljning av immateriella och materiella anläggningstillgångar			-57	-
Erhållen ränta			301	1 100
Erhållen utdelning			5 537	4 331
Erlagd ränta			-137	-9
Betald inkomstskatt			215	-184
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet			7 841	3 632
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>				
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar			4 826	-3 269
Ökning/minskning av kortfristiga skulder			-7 103	-6 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten			5 564	-6 253
Investeringsverksamheten				
Förvärv/tillverkning av materiella anläggningstillgångar			-23 496	-1 091
Försäljning av materiella anläggningstillgångar			-	-
Förvärv av finansiella placeringar			-96 990	-34 305
Försäljning av finansiella placeringar			92 932	47 803
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-27 554	12 407
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån			-	-
Amortering av lån			-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-	-
ÅRETS KASSAFLÖDE			-21 990	6 154
Likvida medel vid årets ingång			61 385	55 231
Förändring inom likvida medel			-21 990	6 154
Likvida medel vid årets utgång		not 20	39 395	61 385

Noter

Not 1 – Allmänna redovisningsprinciper

Stiftets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagens (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Som för egen räkning inkluderas även medel där avsikten är att de helt eller delvis ska fördelas till andra juridiska personer men där fördelning grundas på beslut inom stiftet.

Kyrkoavgift

Svenska kyrkans huvudentäkt utgörs av kyrkoavgiften. I enlighet med lag om avgift till registrerat trossamfund får Svenska kyrkan statlig hjälp med uppbörd, taxering och indrivning av kyrkoavgiftsmedlen. Det slutliga utfallet av kyrkans avgiftsunderlag erhålls först två år efter avgiftsgrundande år och därför är Svenska kyrkan berättigad att uppbära ett förskott från staten, fördelat med en tolfedel per månad. Samtidigt med utbetalningen av förskottet sker en avräkning av det slutliga avgiftsunderlaget två år tillbaka. Kyrkoavgiften intäktsredovisas i takt med utbetalningarna från staten.

Erhållen inomkyrklig utjämning

Inom Svenska kyrkan finns ett utjämningssystem där Svenska kyrkans nationella nivå omfördelar medel mellan trossamfundets organisatoriska delar. Inom ramen för utjämningssystemet tilldelas stiftens årligen medel för viss basverksamhet inom stiftet (stiftsbidrag) samt kyrkounderhållsbidrag, KUB. Stiftsbidrag och kyrkounderhållsbidrag erhålls via utbetalning från nationella nivå. Stiftsbidrag intäktsförs det år de avser. KUB skuldförs när det betalas ut från nationell nivå och intäktsförs när det används, d.v.s. betalas ut. Den del av KUB som stiftet själv använder intäktsförs direkt. Utöver den utjämning som regleras inom ramen för kyrkoordinationen kan Svenska kyrkans högsta beslutande organ, kyrkomötet, besluta om att, av nationella nivåns kapital fördela medel till regional och lokal nivå. Besluten är vanligtvis förenade med villkor. Intäktsredovisning sker då enligt de generella principerna för bidrag i K3, se nedan.

Erhållna gåvor, bidrag och offentliga bidrag

Erhållna gåvor redovisas som intäkt i den period de har mottagits. Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Nettoomsättning

Intäkt av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

LÄMNAD INOMKYRKLIG UTJÄMNING OCH LÄMNADE ÖVRIGA BIDRAG

Stiftet utgör en länk i det inomkyrkliga utjämningssystemet som beskrivs under Erhållen inomkyrklig utjämning ovan. Såväl lämnad inomkyrklig utjämning som övriga lämnade bidrag skuldförs normalt när beslut om bidrag fattas såvida det inte av beslutet framgår att bidraget ska finansieras med kommande års intäkter. I det senare fallet skuldförs bidraget först under det finansieringsår som anges i beslutet. Beslutade, ej skuldförda, lämnade bidrag redovisas som ansvarsförbindelse.

LEASING

All leasing, både när stiftet är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, d.v.s. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som intäkt/kostnad linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagare har avtalat att leasa en tillgång.

INKOMSTSKATT

Stiftens inskränkta skattskyldighet regleras i 7 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

I den mån stiftet bedriver näringsverksamhet är huvudregeln att näringsverksamheten är skattepliktig. Näringsverksamhet kan undantas från skatteplikt om den har naturlig anknytning till det allmännyttiga ändamålet eller är hävdvunnen finansieringskälla. Även normalt sett skattepliktig näringsverksamhet kan i vissa fall undantas från beskattning om huvudsaklighetsprincipen är tillämplig.

Vid fastighetsinnehav kan fastighetsinkomsten undantas från beskattning om fastigheten till mer än 50 procent används för att främja det allmännyttiga ändamålet alternativt att hyresinkomsterna har naturlig anknytning till det allmännyttiga ändamålet.

Stiftet är befriade från inkomstskatt i sin ideella verksamhet eftersom den uppfyller kraven som samhällsnyttig enligt skattelagstiftningen.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

I stiftet finns materiella anläggningstillgångar redovisade enligt två olika definitioner i K3:

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde). För ideell sektor gäller att materiell anläggningstillgång också omfattar fysisk tillgång som innehas för det ideella ändamålet även om grundregeln inte är uppfylld. De flesta anläggningstillgångar har klassificerats utifrån den senare regeln då stiftets ändamål är religiös verksamhet. Nedskrivningsprövning sker alltid för sådana tillgångar som inte längre uppfyller något av kraven ovan för att definieras som materiella anläggningstillgångar. Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 procent av prisbasbeloppet (24 150 kr 2022) har utifrån väsentlighetbedömning redovisats som kostnad. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag och offentliga bidrag som avser förvärv av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:

Fastigheten LM2, grund och stomme	100 år	(1 %)
· Fastigheten LM2, komponenter	10–50 år	(2,5%–10 %)
· Hyreshus	33 år	(3 %)
· Ekonomibyggnader	33 år	(3 %)
· Specialbeställda och designade möbler	25 år	(4 %)
· Byggnads- och markinventarier	15 år	(6,7 %)
· Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år	(20 %)
· Data- och teleutrustning	3 år	(33,3 %)
· Inventarier, maskiner, möbler och verktyg	5 år	(20 %)
· Prästkläder	3 år	(33,3 %)
· Mark	Avskrivs ej	
· Konst	Avskrivs ej	

NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs ned enligt två huvudmetoder beroende på grunden för klassificering som materiell anläggningstillgång. Materiella anläggningstillgångar som används för att ge ekonomiska fördelar/kassaflöde skrivs ned enligt reglerna i K3 kapitel 27. De materiella anläggningstillgångar som innehas för det ideella ändamålet skrivs ned enligt kapitel 37 där det finns en grund- och en förenklingsregel. Tillämpad metod för nedskrivning beskrivs i tilläggsupplysning i förekommande fall.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när stiftet blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och stiftet har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Långfristiga värdepappersinnehav

Stiftet har definierat en värdepappersportfölj. Portföljen ingår i posten Andra långfristiga värdepappersinnehav i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att, vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov, realiserade förluster avräknas mot realiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten, periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar stiftets in- och utbetalningar uppdelade på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar stiftet, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

ANSVARSFÖRBINDELSER

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- En befintlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet eller
- när det finns en möjlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.
- Som ansvarsförbindelse redovisas även beslutade bidrag som finansieras med kommande års intäkter. Bidragen kostnadsförs och skuldförs samma år som utbetalning sker och tillika samma år som bidragen intäktsförs hos mottagande organisation.

SKATTEPLIKTIG NÄRINGSVERKSAMHET

Stiftet bedriver, förutom sin ideella verksamhet, näringsverksamhet som är skattepliktig. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

FINANSIELLA INSTRUMENT**Långfristiga värdepappersinnehav – portföljvärdering**

Stiftet har definierat en värdepappersportfölj. Portföljen ingår i posten långfristiga värdepappersinnehav i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

OMRÄKNING AV UTLÄNSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagskurs, vilket är växelkursen på balansdagen.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

En eventalförpliktelse är

- en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtidshändelser som inte ligger inom stiftets kontroll, inträffat eller uteblir eller
- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventalförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

NOT 2 – Uppskattningar och bedömningar

Enligt kyrkans tjänstepensionsavtal har anställda med en månadslön överstigande cirka 44,4 tkr (2022) under vissa förutsättningar rätt till förmånsbestämd tjänstepension. Försäkring av intjänad pensionsrätt sker året efter inkomståret.

NOT 3 – Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Stiftsstyrelsen beslutar om bidrag och stöd till olika verksamheter bedrivna av församlingar, föreningar, organisationer och individer inom stiftet. För vissa av verksamheterna bedrivna inom, t.ex. sjukhuskyrkor, kriminalvård eller Domkyrkoförsamlingen, med ett återkommande behov, tecknades ett avtal för 2022. För att åstadkomma kontinuitet i verksamheterna beslutades under 2022 om att ge bidrag för åren 2023 och 2024. Stiftsstyrelsen fattar även beslut årligen om en ram för kyrkunderhållsbidrag. Bidragen betalas sedan ut under två (eventuellt tre) efterföljande år till församlingar som bevisligen utfört arbetet bidragen beviljades för, efter intygande av revisor.

Omfattningen av dessa framtida avtalsmässiga förpliktelser för stiftets del framgår i not 25, Eventalförpliktelse.

NOT 4 – Erhållen och lämnad inomkyrklig utjämning	2022	2021
Erhållen inomkyrklig utjämning		
Stiftsbidrag	25 980	26 400
Kyrkoantikvarisersättning	487	500
Kyrkunderhållsbidrag	3 520	880
Extra stiftsbidrag	2 387	0
Bidrag för projekt, personalkostnader	2 567	2 143
Summa	34 941	29 923
Lämnad inomkyrklig utjämning		
Verksamhetsbidrag – sjukhuspräster	4 789	4 735
Verksamhetsbidrag – fängelse/häktespräster	1 411	1 423
Verksamhetsbidrag – militär	170	
Verksamhetsbidrag – övriga verksamheter	1 670	2 685
Domkyrkoförsamlingen	800	5 999
Organisationsbidrag	2 392	2 174
Extra stiftsbidrag, sjukhus och häkte	540	0
Extra stiftsbidrag – flyktingmedel Ukraina	1 820	0
Extra stiftsbidrag – Existensiella samtal med unga	27	0
Kontraktsdiakoner	332	326
Prostpastoratersättning	806	806
Kontraktprostarvode	1 176	1 176
Internationell diakoni	800	800
KUB till församlingar	3 020	0
Övriga bidrag till församlingar och närstående organisationer	430	1 173
Bidrag till enskilda	0	42
Summa	17 163	21 338

Inom Svenska kyrkan finns ett ekonomiskt utjämningssystem, där medel omfördelas med syfte att bibehålla möjligheten till en rikstäckande kyrklig verksamhet. Kyrkomötet beslutar om kriterierna för utjämningen.

NOT 5 – Erhållna gåvor	2022	2021
Erhållna gåvor, bidrag och offentliga bidrag		
Erhållna gåvor redovisas som intäkt i den period de har mottagits. Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.		
Erhållna gåvor	1	2
Summa	1	2
NOT 6 – Erhållna bidrag	2022	2021
Bidrag och offentliga bidrag redovisade i resultaträkningen		
Arbetsmarknadsbidrag	82	82
EU-bidrag	374	237
Kyrkogårdsförvaltningen i Stockholms stad	88	88
Summa	544	407
NOT 7 – Nettoomsättning	2022	2021
Servicebyrån	0	5 734
Kursavgifter	945	106
Uthyrd personal, varav till prästlönetillgångarna tkr (2 403 tkr)	3 511	4 542
Fakturerade tjänster församlingar	0	0
Hysesintäkter ägd fastighet	575	0
Övrig varuförsäljning	57	821
Summa	5 088	11 203
NOT 8 – Operationella leasingavtal	2022	2021
Not avseende uppgifter som leasetagare	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	711	8 267
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	2 483	1 880
Förfaller till betalning senare än fem år	470	470
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	876	9 415
Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda inventarier. Från 1 oktober 2022 finns det inte längre några hyresavtal. Hyresavtalet för stiftskansliet har betalats till och med 2022-09-30. Flytt till egna ägda lokaler under hösten 2022.		
Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte. Inventarier leasas på ett och tre år med möjlighet till utköp.		
Not avseende uppgifter som leasegivare*	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter som kommer erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	0	0
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	0	0
Under perioden erhållna leasingavgifter	0	0
NOT 9 – Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2022	2021
Kvalificerade revisorer Grant Thornton AB revisionsuppdrag	244	231
Summa ersättning till kvalificerade revisorer	244	231
Övriga valda revisorer		
Revisionsuppdrag	86	79
Summa	86	79
Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på stiftets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.		

NOT 10 – Personal	2022	2021
Medelantal anställda		
Kvinnor	41	44
Män	20	21
	61	65

I medelantalet anställda ingår inte anställda som uppburit ersättning som understiger ett halvt prisbasbelopp 24 150 kr (23 800 kr). Detta har gjorts med stöd av BFNAR 2006:11. Under året har personal motsvarande 2,25 tjänster (2,25) hyrts ut till prästlönetillgångar i Stockholms stift.

Fördelning av medelantalet anställda

Kansliet		
Kvinnor	33	35
Män	16	17
Summa	49	52
Pastorsadjunkter		
Kvinnor	8	8
Män	2	3
Summa	10	11
Jourpräster		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Summa	2	2
Totalt	61	65

Könsfördelningen i stiftsstyrelse och bland ledande befattningshavare, antal på balansdagen

Ledamöter och ersättare i stiftsstyrelsen		
Kvinnor	13	13
Män	13	13
Ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	1
Män	0	1

Löner, arvoden och andra ersättningar överstigande ett halvt prisbasbelopp	2022	2021
Ledamöter i stiftsstyrelsen samt biskop	1 820	1 618
Anställda	33 382	35 781
Summa	35 202	37 399

Arvoden till förtroendevalda i stiftsfullmäktige, stiftsstyrelsen, med flera organ, redovisas i resultaträkningen på raden personalkostnader.

I uppgiften om löner, arvoden och andra ersättningar ingår inte anställda som uppburit ersättning som understiger ett halvt prisbasbelopp 24 150 kr (23 800 kr). Stiftet har betalt ut sådan ersättning med totalt 1 516 tkr (1 738 tkr) vilket inte har tagits med i uppgiften om löner och andra ersättningar. Detta har gjorts med stöd av BFNAR 2006:11.

Löner, arvoden och andra ersättningar överstigande ett halvt prisbasbelopp	2022	2021
Arvodister, ledamöter och praktikanter med flera	1 291	2 581

Löner, arvoden och andra ersättningar överstigande ett halvt prisbasbelopp	2022	2021
Arvodister, ledamöter och praktikanter med flera	1 516	1 738

Ersättning till stiftsstyrelsens ordförande	2022	2021
Till ordförande i stiftsstyrelsen och tillika stiftets biskop har lön och andra ersättningar utgått med Ingen ersättning i form av arvode har utgått utan biskopen har erhållit sin lön samt bostadsförmån för biskopsvåningen.	1 328	1 332

Pensionskostnader och andra sociala avgifter	2022	2021
Pensionskostnader, ledamöter i stiftsstyrelsen samt biskop	231	243
Pensionskostnader exkl. särskild löneskatt	2 597	2 650
Andra sociala avgifter enligt lag och avtal	11 766	12 643
Summa pensionskostnader och andra sociala avgifter	14 594	15 536

Stiftet har inga övriga utfästelser om pensioner eller avgångsvederlag till personer i ledande ställning.

Av totala löner, andra ersättningar, pensionskostnader och andra sociala avgifter, ingår personalkostnader för att förvalta stiftets prästlönetillgångar med 2 375 tkr (2 359 tkr). Dessa kostnader har debiterats prästlönetillgångar och finns redovisade under övriga verksamhetsintäkter.

Övriga personalkostnader	2022	2021
Ämbetsdräkter	248	331
Utbildning	911	933
Företagshälsövård	599	183
Personalrepresentation	120	53
Personalrekrytering	393	107
Övriga personalkostnader	308	302
Summa övriga personalkostnader	2 579	1 909

Summa personalkostnader	2022	2021
Summa personalkostnader	55 182	59 163

NOT 11 – Övriga externa kostnader, inklusive arvoden och kostnadsersättningar till revisorer	2022	2021
Lokalkostnader	7 084	8 775
Fastighetskostnader	484	510
Fastighetskostnader ägd fastighet	4 045	1 724
Hyra tillfälliga lokaler	1 091	469
Hyra av anläggningstillgångar	406	345
Förbrukningsinventarier/materiel	4 000	1 136
Reparation och underhåll	21	95
Frakter och transporter	64	28
Resekostnader förtroendevalda och personal	1 295	919
Reklam och PR	1 782	2 508
Övriga verksamhetskostnader	1 342	267
Kontorsmateriel och trycksaker	151	98
Tele och post	1 074	1 148
Försäkringar/övriga riskkostnader	131	312
Revisorer (se även Not 9 ovan)	330	310
Övriga externa tjänster	14 594	18 645
Övriga externa kostnader	6 759	5 974
Summa	44 653	43 263

Not 12 – Skatt på näringsverksamhet	2022	2021
Skatt p.g.a. ändrad taxering	0	30
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	157	158
Grundavdrag	-15	-15
Beskattningsbar inkomst	142	143
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	29	30
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig näringsverksamhet	0	30
Redovisad skattekostnad	29	60

NOT 13 – Anläggningstillgångar som inte får redovisas i balansräkningen

Stiftet innehar tillgångar som enligt kulturmiljölagen (SFS 1988:950, 4 kap) ska bevaras, förtecknas och vårdas enligt lagens regler. Tillgångarna finns upptagna i särskild förteckning. Det går inte att koppla tillgångarna till mätbara ekonomiska fördelar i framtiden och postens anskaffningsvärde eller värde kan inte mätas på ett tillförlitligt sätt

NOT 14 – Resultat från finansiella investeringar	2022	2021
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		
Utdelning Berling Media AB, Kyrkans Försäkring, m.fl.	0	0
Utdelning aktier, obligationer	4 159	4 331
Räntor	1 378	1 006
Realisationsvinst/-förlust vid försäljning av värdepapper	12 064	16 301
Summa	17 601	21 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntor	301	94
Summa	301	94
Räntekostnader och liknande resultatpapper		
Räntor	-137	-9
Summa räntekostnader och liknande resultatpapper	-137	-9
Resultat från finansiella investeringar	17 765	21 723

NOT 15 – Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 205	37 205
Mark	41 457	41 457
Utrangerat byggnad	-3 348	0
Inköp	24 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 901	78 662
Netto anskaffningsvärde	99 901	78 662
Ingående avskrivningar	-2 767	1 845
Ack avskrivningar utrangerat byggnad	982	
Årets avskrivningar	-1 109	922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 894	2 767
Utgående redovisat värde	97 007	75 895

NOT 16 – Pågående nyanläggning	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	1 091	0
Utgifter under året	-1 091	1 091
Utgående redovisat värde	0	1 091

S:t Jacobsgården i fastigheten Lantmätaren 2 är nu aktiverad och avskrivningar sker från 1 september 2022.
Avser lyft 1 och 2 enligt byggtreprenadavtal.

NOT 17 – Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 741	9 775
Omfört till nytt balanskonto	-335	0
Inköp	0	0
Utrangerat	-7 638	0
Sålda	0	-34
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 768	9 741
Netto anskaffningsvärde	1 768	9 741
Ingående avskrivningar	-9 200	-8 661
Ack avskrivningar utrangerat	7 638	
Årets avskrivningar	-132	-549
Återförda avskrivningar sålda	0	10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 694	-9 200
Utgående redovisat värde	74	541

Ingen avskrivning görs. Förteckning finns. Egendomsförsäkring är tecknad med Länsförsäkringar. Särskild försäkring finns för biskopkors och stav.

NOT 18 – Värdepappersinnehav (tkr)	Bokfört värde	Marknadsvärde 2022
Långfristiga värdepappersinnehav		
Berling media AK A (f d Verbum)		
1 878 st á 13 kr/st, nominellt värde 25 kr.		
Boo Elverk		
60 st á 85 kr/st, nominellt värde 5 kr.		
Kyrkans försäkrings AB,		
100 st á 100 kr/st, nominellt värde 10 kr.	10	10
Kyrkvinden Kooperativ ek förening,		
25 st á 5 000 kr/st, nominellt värde 125 kr	125	125
Noterade aktier	77 119	91 254
Noterade aktiefonder	53 416	101 057
Noterade räntebärande värdepapper	63 142	57 863
Noterade räntefonder	37 285	33 780
Summa långfristiga värdepappersinnehav	231 097	284 089
Kortfristiga placeringar		
Likvida medel hos förvaltare	9 587	9 587
Summa kortfristiga värdepappersinnehav	9 587	9 587
Summa värdepappersinnehav	240 684	293 676

Förändring av långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	224 505	221 677
Investeringar	96 990	34 305
Försäljningar	-80 950	-37 604
Förändring likvida medel hos förvaltare	139	6 127
Utgående bokfört värde	240 684	224 505

Stiftet har tre förvaltare. Kapitalförvaltningen sker diskretionärt. Se även information i förvaltningsberättelsen under rubriken, Finansiella instrument. Marknadsvärdet under året föll med -57,5 Mkr. Inga likvida medel har tagits ut under året. Vid årsskiftet 2021-12-31 var marknadsvärdet 351,2 Mkr.

NOT 19 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	118	2 279
Förutbetalda leasingavgifter	19	29
Förutbetalda försäkringsavgifter	301	289
Upplupna inkomsträntor	0	24
Övriga förutbetalda kostnader	511	117
Övriga upplupna intäkter (bl.a. projektbidragsintäkter)	216	426
Summa	1 165	3 164

NOT 20 – Kassa och bank	2022	2021
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Kassa	0	0
Bank	17 624	15 385
Bank*	21 771	46 000
Kortfristiga placeringar	0	0
Summa	39 395	61 385

*Avses att användas till kommande budgeterat projekt samt delar av kommande investering i Sankt Jacobs kyrka.

Behållningen på kassa och bank 39 395 tkr finns på det s.k. kyrkkontot (föregående år 61 385 tkr). Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå eftersom det är en del av Svenska kyrkans koncernkonto. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

NOT 21 – Övriga avsättningar	2022	2021
Avsättning vid årets början*	2 070	3 330
Upplösning avsättningar – garanti hyresavtal	-2 070	-1 260
Nya avsättningar – garanti hyresavtal	0	0
Avsättning vid årets slut**	0	2 070

*Hyresavtal med Högalids församling, avtalet upphör per 2024-03-31.

** Kvarvarande belopp per 2021-12-31, summan betalades ut i januari 2022 till Högalid då avtalet har övergått till annan hyresgäst per 1 januari 2022. Överenskommelsen skedde under hösten 2021.

NOT 22 – Vidareförmedlade bidrag	2022	2021
Ingående skuld	10 592	6 137
Under året mottagna bidrag	1 828	8 362
Under året förmedlade bidrag	-5 244	-3 667
Under året mottagna offentliga bidrag	-86	3 191
Under året förmedlade offentliga bidrag	-3 105	-3 431
Utgående skuld	3 985	10 592

NOT 23 – Villkorade bidrag	2022	2021
Ingående balans	10 592	6 137
Erhållet under året	1 828	12 205
lanspråktaget under året	-8 435	-7 750
Summa utgående balans	3 985	10 592

Specifikation av utgående balans	2022	2021
Extra stiftsbidrag – Ledningsorgan	759	4 682
Extra stiftsbidrag – Flyktingmedel Ukraina	446	0
Extra stiftsbidrag – Stärka ungas psykiska och existentiella hälsa	173	0
Klimatsamordnare	916	0
Internationella utskottet	0	107
Moshi	0	2
Kyrka i digitala rum	0	185
Livsviktig körmusik för klimat	159	478
Lärande och undervisning	857	1 050
Internationellt samarbete	0	1
Hållbar utveckling	0	180
Ungdomsverksamhet	346	346
Stockholms stifts ungdomsledarstipendium	226	258
Flyktingmedel < kollekt	8	13
Flyktingmedel < nationell nivå	0	0
Flyktingmedel < statliga	0	3 191
Teckenspråk	95	96
Lettiska kvinnor	0	0
Summa	3 985	10 592

NOT 24 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	250	0
Upplupna semesterlöner	2 853	3 263
Upplupna pensionskostnader	2 663	2 941
Upplupna sociala avgifter, skuld semester	865	917
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	936	921
Summa	7 567	8 042

NOT 25– Eventualförpliktelser

Stiftsstyrelsen har tecknat avtal om två år, 2023 och 2024. Utbetalningar av bidrag eller, beviljat genom beslut, kommande medels utbetalningar till bland annat församlingar och organisationer enligt specifikation nedan. Verksamheten inkluderar bland annat arbete som utförts inom sjukhuskyrkan, kriminalvården, Domkyrkoförsamlingen med flera samt med hjälp av kyrkobyggnadsbidrag. Från 2023 ges bidrag till den teckenspråkliga verksamheten.

Den 16 februari beslutade kyrkostyrelsen att finansiering av institutionssjälavård ska ske inom ramen för stiftsbidraget. Beslutet om den ändrade modellen för stiftsbidrag inkl. bidrag till institutionssjälavård tillämpas från 2024.

Förändringar 2023 och framåt

Verksamhetsbidrag, nya bidrag	20 400	8 808
Organisationsbidrag, nya bidrag (SKUSS)	2 200	2 392
Verksamhetsbidrag, avslutade	-1 277	-15 102
Organisationsbidrag, avslutade (föreningar och organisationer)	-1 292	-2 091
Kyrkounderhållsbidrag, nytt beslut varje år från Kyrkokansliet	4 320	4 350

Eventualförpliktelser	24 351	-1 643
Verksamhetsbidrag	20 400	8 808
Organisationsbidrag, SKUSS	2 200	2 392
Kyrkounderhållsbidrag	4 320	4 350
Prostapastoratsättning	1 612	1 612
Kontraktsprostarvode	2 352	2 352
Kontraktsdiakonervode	650	650
Extra medel Kyrkostyrelsen	1 378	3 765
Summa	32 912	23 929

NOT 26– Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar stiftets ekonomiska ställning för 2022.

Rysslands invasion av Ukraina utgör fortfarande en påtaglig risk på flera områden som kommer med stor sannolikhet också kräva omfattande insatser med anledning av den stora mängd människor som flyr krig. Svenska kyrkan i Stockholms stift har gjort stora insatser vid den förra flyktingvågen 2015 och de erfarenheter som finns behöver nu tas tillvara. Totalförsvaret byggs upp i snabbare takt än förväntat, Svenska kyrkan har ansvar för kulturarv och i många församlingar även begravningsverksamhet. Människor känner oro och Svenska kyrkans arbete kan bidra till andlig stabilitet genom att fortsatt fira gudstjänster och skapa mötesplatser mellan människor. Beroende av hur situationen i vår omvärld och närvärld utvecklas kan omprioriteringar i verksamheten behöva ske.

Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 18 april 2023 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2022.

Stockholm 21/4 2023



Andreas Holmberg
Ordförande



Daniel Larson
Förste vice ordförande



Ulla Birgersdotter
Andre vice ordförande



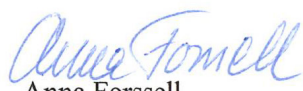
Irene Pierazzi



Hans Ulfvebrand



Suzanne Fredborg



Anna Forssell



Sven Staffan Lundstedt



Mikael Pettersson



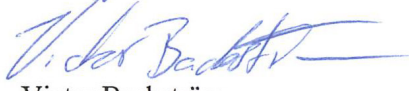
Erik Ringheim



Charlotte Haggren

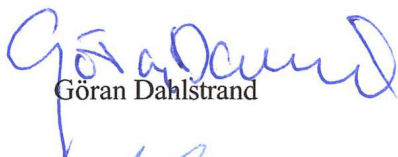


Britt Björneke

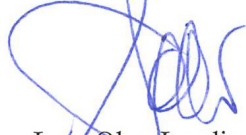


Victor Backström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24/4 2023



Göran Dahlstrand



Lars-Olov Landin



Stefan Norell

Auktoriserad revisor

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Stockholms stift

Org.nr. 252010 - 0138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms stift för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms stifts finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Stiftstyrelsens ansvar

Det är stiftstyrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftstyrelsen för bedömningen av stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftstyrelsen avser att upplösa stiftet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att stiftstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att stiftet inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera stiftstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftets resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftstyrelsens förvaltning för Stockholms stift för år 2022.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Stiftstyrelsens ansvar

Stiftstyrelsen ansvarar för stiftets organisation och förvaltningen av stiftets angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftets ekonomiska situation och att tillse att stiftets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

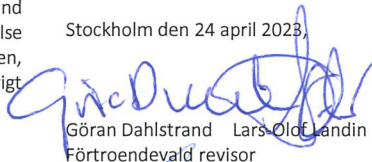
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av stiftstyrelsen i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

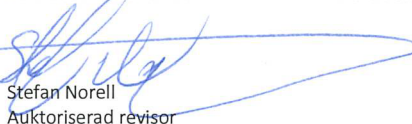
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisors bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 24 april 2023,


Göran Dahlstrand Lars Olof Landin
Förtroendevald revisor

Förtroendevald revisor


Stefan Norell
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STOCKHOLMS STIFT

2022

Innehåll

Förvaltningsberättelse	31
Bakgrund	31
Väsentliga händelser under 2022	34
Förslag till vinstdisposition och utdelning	42
Flerårsöversikt	44
Resultaträkning	45
Balansräkning	46
Eget kapital	47
Kassaflödesanalys	48
Noter	49
Stiftsstyrelsens underskrifter	55
Revisionsberättelse	56
Fastighetsförteckning	58

Årsredovisning 2022

Stiftsstyrelsen avger härmed årsredovisning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift (Prästlönetillgångar), organisationsnummer 802408–9818, med säte i Stockholm för år 2022.

Förvaltningsberättelse

Bakgrund

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan för att avkastningen skulle användas till att avlöna församlingarnas präster. Numera går hälften av avkastningen till det inomkyrkliga utjämningsystemet och den andra hälften direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av fastigheterna i prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs övergår de till en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag är således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångarna består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

Självständiga stiftelseliknande rättssubjekt

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 bestämdes i lag att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt. Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. Sedan 1 januari 2010 har stiftsstyrelsen i Stockholms stift uppdraget från stiftsfullmäktige att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets prästlönetillgångar. Stiftsstyrelsen har delegerat vissa uppgifter till egendomsutskottet. Enligt kyrkoordningen ska prästlönetillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska också förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdesskyddet för prästlönefonden kommer till uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapalet är i sig värdesäkrat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tid följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Gemensam bokföring för prästlönetillgångarna

Prästlönetillgångarna består av flera tusen självständiga rättssubjekt (varje donation är ett eget subjekt) spridda över hela Sverige. Bokföringsskyldighet i lag följer som regel den enskilda juridiska personen. För att kunna hantera bokföringsskyldigheten för prästlönetillgångarna finns i 4 kap. 5 § bokföringslagen en bestämmelse som säger att prästlönetillgångarna får ha gemensam bokföring, om de förvaltas tillsammans.

Skattskyldighet för prästlönetillgångarna

Den verksamhet som bedrivs kring de stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna har enligt lag (1999:290) varit frikallad från skattskyldighet för inkomst och förmögenhet vid 2001–2010 års taxeringar. Sedan räkenskapsår 2010 och taxeringsår 2011 föreligger skattskyldighet för verksamheten. Enhetliga bestämmelser om allmännyttiga ändamål gäller från och med år 2014 för stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund. I kretsen av allmännyttigt ändamål ingår även religiös verksamhet, de reglerna påverkar gynnsamt prästlönetillgångarnas skattesituation från och med inkomståret 2014. Detta innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte heller längre avdragsgilla.

Vid upprättandet av inkomstdeklaration hämtas vägledning från de ställningstaganden som Skatteverket uttryckt i dialoger med Svenska kyrkan, innebärande bland annat följande:

- beskattning sker enligt skattereglerna för stiftelser
- prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där inget annat anges
- de 13 stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna anses var och en utgöra ett eget skattesubjekt
- skattemässiga anskaffningsvärden, avskrivningsunderlag och underlag för skogsavdrag är de marknadsvärden som fastställdes 2010-01-01.

Kyrkostyrelsen har, sedan prästlönetillgångarna blev skattskyldiga år 2010, samordnat den stiftsvisa deklara-tionshanteringen. Motivet till detta är att säkerställa att alla viktiga frågor hanteras korrekt och likartat.

Högsta förvaltningsdomstolen har i en dom i februari 2021 fastställt att tillhandahållandet av tjänster mellan inomkyrkliga enheter inte utgör näringsverksamhet. Prästlönetillgångarna omfattas inte av denna dom eftersom de inte är en del av trossamfundet.

Äganderätten till prästlönetillgångarna

I utredningar inför relationsändringen kyrka-stat år 2000 fanns tre alternativ för den framtida dispositionen av prästlönetillgångarna. Ett lagstiftningsalternativ, vilket nu gäller, ett stiftelsealternativ där förslaget var att egendomen skulle samlas i en enda stiftelse med Svenska kyrkan som förvaltare. Det tredje alternativet var att all äganderätt till egendomen skulle övergå till Svenska kyrkan. Remissinstanserna var, i ungefär samma grad, positiva till alternativ ett och tre.

År 2011 vände sig kyrkostyrelsen till Regeringskansliet med en begäran att den egendoms-massa som prästlönetillgångarna utgör skulle överföras till trossamfundet Svenska kyrkan med äganderätt och att ägandefrågan därmed skulle vara avgjord. Kyrkostyrelsen har allt sedan 2011 återkommande tagit upp frågan och löften om utredningar har erhållits men regeringsskifte samt andra mer akuta frågor har gjort ärendet vilande hos Regeringskansliet. Det är dock Svenska

kyrkans uttryckliga mening att prästlönetillgångarnas civilrättsliga status snarast behöver få en lösning. Den pågående processen kring ägarfrågan bör bevakas och beaktas också utifrån ett redovisningsperspektiv. Om en lagstiftningsändring blir föreslagen påverkas förutsättningarna för de stiftsvisa prästlönetillgångarna med avseende på bland annat fortlevnadsprincipen, som är en av de grundläggande förutsättningarna i K3:s regelverk (not 1).

Vårexkursion

Efter två år med pandemi och inställda fysiska möten kunde egendomsutskottet tisdagen den 31 maj genomföra sin årliga exkursion. Eftersom det var första exkursionen för mandatperioden var stiftsstyrelsen inbjuden att delta. Exkursionen gjordes till Färingsö, Ekerö kommun. Dagen började med besök hos en av arrendatorerna som visade sin verksamhet med miljösatser på bland annat återvinning av stubbar, gödselhantering och användningen av drivmedel med HVO-inblandning. Jordbrukets ändrade förutsättningar på grund av förändringar i omvärlden diskuterades. Besöket avslutades med en visning av arrendatorns privata arboretum. Efter lunch besöktes Sång kyrka som förevisades av kyrkoherden och det bjöds på kyrkkaffe med hembakat bröd. Egendomsutskottet hade ett kort sammanträde i församlingens lokaler medan styrelsen fick chansen att titta närmare på kyrkan och omgivningarna. Hemresan gick via Mörbybadet där marken arrenderas ut till kommunen.

Framtida utveckling

Utdelningen från prästlönetillgångarna under år 2022 baserades på årets resultat från året 2021, det vill säga året innan utdelning. För framtida utdelningar är Prästlönetillgångar beroende av avkastningen från prästlönefonden som är största intäktskällan. Med fortsatt osäkerhet i omvärlden och orolig börsmarknad är risken stor att avkastningen blir lägre kommande år. En annan risk för den närmaste framtiden är en fortsatt hög inflation som leder till att en större värdesäkring av fonden måste göras och det minskar utdelningsbart resultat. Vinst från fastighetsförsäljningar är inte utdelningsbart direkt utan läggs till fonden och ger där avkastning som i sin tur är utdelningsbar.

Botkyrka kommun beslutade om detaljplan för bostadsbebyggelse i Prästviken (Eriksberg 2:27) 2022. Beslutet överklagades och i januari 2023 upphävde mark- och miljödomstolen beslutet. Domen är överklagad och det är osäkert vad som kommer att bli slutresultatet. En del av tomträtterna i Hagalund, Solna, som Prästlönetillgångar sålde till Humlegården 2017, ingår nu i en detaljplan som Solna kommun arbetat vidare med. En station på tunnelbanans nya gula linje kommer att ligga i planområdet.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Väsentliga händelser under 2022

Efter kyrkovalet 2021 tillträdde ett nytt utökat egendomsutskott i januari 2022.

Egendomsutskottet återgick till fysiska möten i mars, även fortsättningsvis fanns möjligheten att delta digitalt. Våren på kansliet präglades av arbetet med städning och packning inför flytten till nytt stiftskansli. I slutet av augusti flyttade kansliet in de nyrenoverade lokalerna i S:t Jacobsgården. Det nya kontoret är aktivitetsbaserat och innebär ett annat arbetssätt än tidigare. Digitaliseringen har fortsatt och möteshandlingar till egendomsutskottet skickas via appen eMeetings. Stiftet förser ledamöterna med en läsplatta. Nätverksmöten har även efter pandemin fortsatt att vara digitala eller hybridmöten.

Inflation, krig, energikris men även coronapandemin har påverkat 2022 års arbete på flera sätt. Pandemin har under tre år påverkat hela världsekonomin på många sätt, med till exempel rubbningar i logistik och tillverkningskedjor. Börsen som steg under året 2021 sjönk under 2022 då räntorna påverkades av inflationen och riksbankernas höjda reporäntor.

Den skogliga verksamheten har även under 2022 påverkats väldigt mycket av insektsangrepp. Granbarkborrens angrepp på framför allt fastigheterna i Södermanland har orsakat mycket större avverkningar än planerat ytterligare ett år.

Kyrkomötet beslutade under hösten 2021 att uppdra åt kyrkostyrelsen att utreda hur kyrkoordningens skrivningar i 46 kapitlet angående förvaltningen av prästlönetillgångarna ska utformas för att säkerställa en så ekologiskt, ekonomiskt, socialt och andligt hållbar skogsförvaltning som möjligt. Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) har erbjudit sig att bidra till utredningen med kunskaper och erfarenheter. Kyrkostyrelsen beslutade i december 2022 om direktiv för utredningen som ska omfatta hela förvaltningen. Ett första delbetänkande ska presenteras den 30 november 2023.

Skog

Skogen förvaltas av Häradskog i form av totalentreprenad.

Prästlönetillgångar i Stockholms stifts skogar sköts enligt kraven i miljömärkningen FSC®.

Förklaring till förekommande förkortningar:

- PG-skog: skogsbruk med normal hänsyn.
- ha: ytmått som beskriver skogsmarkens utbredning. En hektar (ha) = 10 000 m².
- m³sk: skogskubikmeter, volymenhet för rotstående träd inklusive topp och bark.
- m³fub: kubikmeter fast under bark, träd utan topp, bark och grenar, den verkliga vedvolymen av ett fällt träd.

Skogsbruk och skogspolitik

År 2022 blev ett händelserikt år även för skogsägare. Effekterna av kriget i Ukraina påverkade nästan under hela året. Europa och övriga västvärlden inledde omgående sanktioner mot Ryssland. Sanktionerna gjorde att energipriserna steg snabbt och en redan stigande inflation fick ordentlig fart. Sanktioner mot rysk olja gjorde att oljepriserna steg snabbt. Med ökande dieselpriiser steg kostnaderna i skogen i snabb takt, på årsbasis steg avverkningskostnaden med 17 procent.

Sanktionerna har även påverkat marknadssituationen för virke. När kriget bröt ut bestämde sig de nordiska skogsindustrierna för att dra sig ur Ryssland på grund av omfattande bojkott. Tidi-

gare har dessa företag köpt 6–9 miljoner m³ furu virke från Ryssland, framförallt massaved. När denna volym försvann skapades en enorm efterfrågan på massaved i hela Norden. Underskottet av massaved tillsammans med god konjunktur gjorde att priserna steg snabbt under året.

För sågverken började året med samma goda konjunktur som året innan. Priserna för sågade trävaror var bra och leveranserna goda. När kriget bröt ut uppstod en förväntan i Europa att det skulle bli brist på trävaror när de ryska varorna skulle bojkottas. Köparna började köpa på sig trävaror för att inte stå utan. Allt eftersom kriget fortled och inflationen började bita sig fast, påbörjades räntehöjningar runt om i världen i syfte att bromsa inflationen. Med stigande räntor under året har bostadsbyggandet bromsat in i Europa och med det har konjunkturen för sågverken försämrats.

Priset på energisortiment steg snabbt under 2022. I takt med att Europa sökte alternativ till den ryska gasen steg priset på alternativa energikällor och det påverkade elpriserna i hela Europa. Med de väldigt höga elpriserna blev lönsamheten att producera el i kraftvärmeverk stor, vilket gjort att dessa eldat så mycket de kan. Marknaden har varit väldigt svårbedömd med mycket höga priser lokalt på bränslesortiment.

Skogspolitik

Skogspolitiken är en nationell angelägenhet men flera direktiv från EU kan få konsekvenser för oss som skogsägare. Det gäller till exempel EU-kommissionens förslag på restaurering av natur vilket kan påverka avsatt skog och hur åldersstrukturen ska se ut i framtiden. En annan fråga under året har varit hur artskyddsförordningen ska tolkas. I början av året informerade Skogsstyrelsen om att den kommer tolka förordningen annorlunda på grund av ett antal nya domar. Under sommaren meddelade regeringen att den kommer ändra i artskyddsförordningen, vilket skedde från och med 1 oktober 2022. Regeringen har även uppdragit åt Skogsstyrelsen och Naturvårdsverket att utreda artskyddsförordningen.

Klimat effekter av skogsbruket på Prästlönetillgångars fastigheter

Klimatet avgörs delvis av så kallade växthusgaser, som minskar jordens utstrålning av värmeenergi likt glaset i ett växthus. Den växthusgas som är av störst betydelse är koldioxid, CO₂. Växande skog tar upp CO₂ och lagrar kolet i biomassan. Om skogens virkesförråd inte minskar genom skörd och naturliga avgångar motverkas växthuseffekten. Skogen fungerar som en kolsänka. De produkter som tillverkas av det skördade virket, kan ersätta till exempel betong, stål, plast och fossila bränslen. Detta ger en möjlighet att uthålligt motverka klimatförändring. Substitutionseffekten mäter hur mycket skogsprodukterna minskar de utsläpp av fossilt kol som är roten till problemet. Substitutionseffekter av det virke som försålts under 2022 minskade utsläppen av fossilt koldioxid med nära 24 000 ton.

Hur skogsbruket sköts är avgörande för den så kallade kolbalansen som, tillsammans med substitutionseffekten, utgör ett mått på skogens klimatpåverkan. Endast produktiv skogsmark ingår i analyserna, eftersom detta är den areal skogsförvaltaren påverkar genom sina beslut. Skogen lagrar 900 000 ton koldioxid och tog under året upp ytterligare 28 000 ton. Skogsbruket ger upphov till utsläpp av koldioxid från fordon, maskiner och plantskolor. Det beräknade totala utsläppen för 2022 ligger på 160 ton koldioxid. Av denna mängd är, genom reduktionskravet på motorbränslen, 115 ton av fossilt ursprung.

Granbarkborren

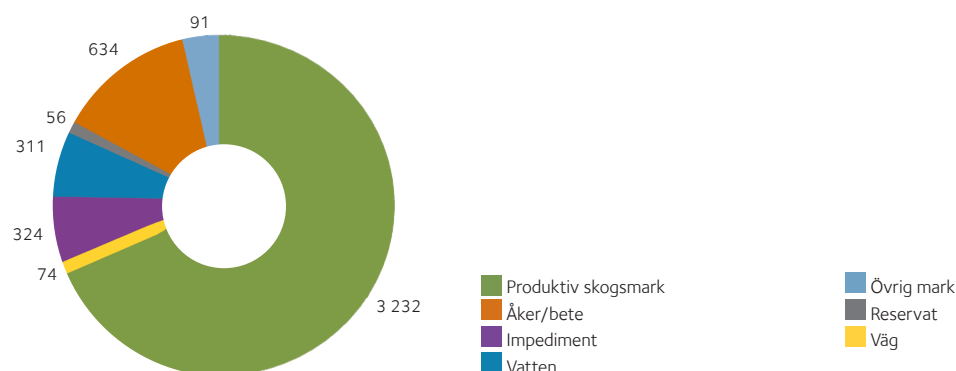
Skadorna av svärmningen 2022 fortsatte på en hög nivå. Enligt en inventering som Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) genomförde i oktober 2022 hade Södermanland och Örebro de största skadorna i Sverige med hälften av Sveriges skador i detta område. Totalt uppgick skadorna i Sverige till 5 miljoner m³sk. Avverkningen av äldre skog på grund av att de angripits av granbarkborre har fortsatt. I skogarna runt Stockholm är skadorna betydligt lägre. Häradsksogs bedömning är att vi har passerat toppen på skadorna av granbarkborre, dock är populationen av granbarkborrar så stor att även de närmaste åren kommer att påverkas av dem.

Lokal virkesmarknad

Den lokala virkesmarknaden har under året påverkats starkt av kriget i Ukraina. Bristen på massaved har gjort att priserna stigit väldigt snabbt. En stor del av vår geografi ligger nära Östersjön och därmed ges en bättre möjlighet att sälja massaved utomlands mot olika hamnar i vårt område. Trots att skadorna av granbarkborre är fortsatt stora har det under året kommit fram mindre mängd timmer. Det har gjort att köpare behövt hålla priset uppe för att inte tappa leveranser. Under flera år har bränslemarknaden präglats av ett överskott av bränsleved. Under 2022 har en stark energimarknad drivit på behovet av bränslesortiment, vilket fått till följd att priset stigit kraftigt under året.

Prästlönetillgångars skog

Prästlönetillgångar förvaltar totalt ca 4 729 ha och ägoslagen var per 2022-12-31 enligt grafen nedan.



En karta över Prästlönetillgångar skogsinnehav finns i slutet av redovisningen. Kartan visar också att markinnehaven är utspridda och att många skiften är relativt små.

Medelförrådet på Prästlönetillgångars skogar är 174 m³sk per hektar. Medelförråd på de 90 procent av skogsmarksarealen där Prästlönetillgångar bedriver ett skogsbruk med normal hänsyn (PG-skog) är 167 m³sk per hektar.

Enligt skogsbruksplanen är tillväxten 19 376 m³sk per år varav 18 081 är i PG-bestånd.

Under det sista året har fördelningen mellan träslag ändrats på grund av avverkningarna i samband med angrepp av granbarkborre.

Av total virkesvolym i skogarna är (föregående år inom parentes):

- 58 procent tall (56)
- 27 procent gran (29)
- 14 procent löv (14)
- 1 procent ädellöv (1)

Skoglig verksamhet under 2022

Verksamheten på Prästlönetillgångar har påverkats väldigt mycket av angrepp av granbarkborre. På fastigheterna Långkärr 1:6 och Torp 3:1 i Södermanland har angreppen varit väldigt stora. För att klara av att hantera den stora volym som behövde avverkas på grund av granbarkborre har vi sålt avverkningsrätter. En stor skillnad vid en sådan försäljning är att köparen av avverkningsrätten enbart redovisar ett nettobelopp. Det vill säga att avverkningskostnaden dras av från virkesintäkten vid redovisning. Det gör att intäkterna inte blir jämförbara mot föregående år. Enligt not 2 är intäkten för skogen (inklusive jakt och fiske) 7 924 tkr (10 187) och nettointäkten 4 855 tkr (3 528).

Totalt uppgår den försålda volymen till 22 451 m³sk (32 489). 2 ha har gallrats under året, föregående år utfördes ingen gallring. Under året har 22 127 m³sk (28 758) slutavverkats på 74 ha (119), övrig avverkning 7 m³sk (3 284) samt fröträdsavverkning 22 m³sk (447) och 238 (0) m³sk vindfällen.

Även skogsvården är starkt påverkad av de omfattande skadorna och en stor areal har därför hyggesrensats. Återföryngringen på Långkärr 1:6 och Torp 3:1 är inte påbörjad under 2022. Det innebär att skogsvårdsskulden i form av områden som ska planteras efter den stora avverkningen har ökat även i år. Avsatt belopp för skogsvårdsskulden är på totalt 2,4 Mkr (1,8), Not 19.

Följande skogsvårdande åtgärder har utförts under året:

	2022 ha	2021 ha
Hyggesrensning	134 ha	86 ha
Markberedning	8 ha	26 ha
Plantering	16 ha	24 ha
Röjning	22 ha	66 ha
Underröjning	20 ha	4 ha
Efterbehandling planter	0 ha	18 ha
Summa	200 ha	224 ha

Miljö

Prästlönetillgångar i Stockholms stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten anger den nya FSC-standarden ett krav på avsättningar (fem procent) kompletterat med krav på att ytterligare fem procent som ska skötas med anpassade metoder. Anpassat brukande kan innebära förstärkt hänsyn, någon specifik naturvårdsåtgärd, kontinuitetsskogsbruk eller social hänsyn. Prästlönetillgångar har 340 ha produktiv skogsmark avsatt vilket motsvarar drygt 10 procent.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av Svenska kyrkans prästlönetillgångar finns den ideella föreningen Stiftens egendomsförvaltningars förening (STEF). Föreningens huvuduppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen. Alla Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande

verksamhet leds av en verksamhetsledare och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

I slutet av 2022 genomfördes en intern revision av Prästlönetillgångars skogsbruk. Revisionen skedde både på kontoret och ute i fält och föll väl ut utan större avvikelser.

På Prästlönetillgångars mark finns två naturreservat, Gullringekärret i Haninge kommun och Björkby-Kyrkviken i Vallentuna kommun. Det finns två Natura-2000 områden, Ubby Ekhage i Österåkers kommun och Sjökullarna i Vallentuna kommun. På det sistnämnda området har en restaurering påbörjats efter kontakt med länsstyrelsen. Prästlönetillgångar har också frivilligt avsatt mark, kyrkreservat, för att bevara natur- och kulturhistoriskt värdefulla områden så att de får skydd och vård samtidigt som de görs tillgängliga för allmänheten.

Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger människan och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Pollinering, naturlig vattenreglering och naturupplevelser är några exempel. Ett led i att tillgängliggöra skogsmark för fritidsaktiviteter och naturupplevelser är Prästlönetillgångars överenskommelse med Österåkers kommun om upplåtelse av mark för en ridstig. Arbetet med att anlägga en ny våtmark i Österåkers kommun har resulterat i ett beslut om externa medel och nödvändiga tillstånd har erhållits. Anläggandet av våtmarken kommer att ske under 2023.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) anordnade i oktober 2019 en klimatkonferens för förtroendevalda och tjänstemän i alla stift. Under konferensen togs ett förslag fram: Prästlönetillgångarnas bidrag till Svenska kyrkans *Färdplan för klimatet*. Förslaget fastställdes på ENSO:s möte i november 2019. Svenska kyrkans *Färdplan för klimatet* ska nu uppdateras med nya mål för perioden 2024–2027. Prästlönetillgångars bidrag för den nya perioden togs fram gemensamt av alla stiftens eigendomsförvaltningar vid det klimatseminarium som ENSO anordnade den 29–30 september 2022. Dokumentets slutliga utformning fastställdes vid ENSO:s möte den 7 november 2022. Tanken är att varje stifts eigendomsutskott/nämnd ska ta ställning till dokumentet och kunna lägga det till grund för sitt klimatarbete. Eigendomsutskottet i Stockholms stift beslutade 24 januari 2023 att anta dokumentet. Prästlönetillgångar är med i det stiftsgemensamma projektet som avser storskaliga solcellsanläggningar och är delfinansierat av kyrkostyrelsen.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan

Stiftens eigendomsnämnder och eigendomsutskott har fortsatt sitt samarbete och utvecklat detta genom ENSO. Remissyttranden över viktiga betänkanden har lämnats. Internt har gruppen förberett samrådet med kyrkostyrelsen och klimatseminariet.

Filmen *Kyrkan och skogen – en film om virke, värderingar och vägval* producerades på ENSO:s uppdrag och publicerades på kyrkans webbplatser. Filmen visar olika perspektiv på skogsbruket, på bredden av åsikter och de många – ibland motstridiga – krav och förväntningar som ställs på Svenska kyrkans skogsbruk.

Jord

Jordbruksförvaltningen av prästlönefastigheter under 2022 omfattar 1 gårdsarrende, 32 sidoarrenden, 23 upplåtelser av jakt, 4 fiskearrenden, 11 tomträtter och 38 övriga upplåtelser som anläggningsarrenden, bostadsarrenden, lägenhetsarrenden och hyresupplåtelser. Ett drygt tiotal arrenden, tomträtter och andra upplåtelser har omförhandlats under 2022. Samtliga jaktavtal omförhandlas årligen.

I början på året slutfördes försäljningen av ett område av Österåker Prästgården 1:1 till Österåker-Östra Ryds församling. Marken har reglerats in i församlingens fastighet och på marken finns deras klockstapel och tiondelada. En mindre del av Lisselby 2:1 i Ekerö kommun har sålts till en granne för att utöka bostadstomten. Affären kan slutföras först när lantmäteriförrättningen har skett.

I hyresfastigheten Havssvalget 13 har omfattande renoveringar genomförts under året. Biskopens representationsvåning har målats om och hallen har byggts om, i en annan lägenhet har ett kök bytts ut och yttertakets på fastigheten har målats och försetts med nya säkerhetsanordningar.

Botkyrka kommun beslutade om detaljplan för bostadsbebyggelse i Prästviken (Eriksberg 2:27) 2022 och beslutet överklagades. I januari 2023 upphävde mark- och miljödomstolen kommunens beslut och domen är överklagad.

I området Kristineberg vid Arningevägen i anslutning till centrala Vallentuna ingår en del av fastigheten Vallentuna prästgård 1:1. Vallentuna kommun vill utveckla området för bostäder och service. Utgångspunkten är att Kristineberg ska utvecklas till en stadsdel i samklang med naturen. Under 2022 togs det första spadtaget för den första detaljplanen, där marken ägs av kommunen. Prästlönetillgångar och kommunen förhandlar för att nå en överenskommelse för att påbörja planprocessen för Prästlönetillgångars mark.

I juni arrangerade Prästlönetillgångar i Lunds stift en exkursion för alla prästlönetillgångar med bland annat besök på Uppåkra Arkeologiska Center utanför Lund som är Skandinaviens största och mest långvariga järnåldersbosättning. På Snogeholms landskapslaboratorium förevisades och diskuterades lövskogsskötsel, blandskogsskötsel, landskapsvård och naturhänsyn. Även ett besök på Sveriges största solcellspark utanför Sjöbo som kombinerar solceller och djurhållning ingick.

Året avslutades med en nätverksträff för prästlönetillgångars jordbruksarrendatorer som bjöds på middag på stiftskansliet. Kvällens huvudtema var kolinlagring i jordbruksmark med extern föreläsare och redovisning av Svenska kyrkans *Färdplan för klimatet*. Arrendatorerna fick också svara på en enkät om sin verksamhet för att ge förvaltningen ökad kunskap om bland annat vilket miljöarbete de bedriver.

Fond

Ekonomisk utveckling

Året 2022 var ett turbulent år. Den tilltagande oron för inflation under inledningen av året följdes av den ryska invasionen av Ukraina. Komponentbrist och andra störningar i bolagens försörjningskedjor kom också att prägla den ekonomiska statistiken och marknaderna under hela året. Successivt tilltog även oron för en försvagad ekonomisk tillväxt globalt.

Inflationen ökade under 2021 och blev högre än 2 procent, men Riksbankens bedömning var att ökningen berodde på höga priser på el och drivmedel. Styrräntan (tidigare reporäntan) lämnades oförändrad på noll procent i februari 2022 och förväntades vara kvar på den nivån till 2024. I maj höjde dock Riksbanken styrräntan till 0,25, under året höjdes räntan ytterligare tre gånger och var vid årets slut 2,50.

I Europa har inflationen pressats tillbaka något från toppnivåerna när det relativt varma vintervädet medfört att höga gas- och elpriser fallit påtagligt från toppnivåerna. Även fraktkostnader fortsatte falla under slutet av året, från de tidigare exceptionellt höga nivåerna. Huvudfokus i inflationsbekämpningen är nu arbetsmarknaden som framför allt i USA fortsatt att visa styrka,

trots tydliga tecken på vikande konjunktur. De gradvisa lättnaderna av coronarestriktioner i Kina har inneburit en tilltagande smittspridning, vilken riskerar att bromsa landets tillväxt i det korta perspektivet.

Flera centralbanker fortsatte att höja styrräntorna under december. Amerikanska FED höjde målintervallet med 50 punkter till 4,25–4,50 procent, samtidigt som räntebanan höjdes något oväntat. Även ECB och Bank of England höjde sina respektive styrräntor med 50 punkter, till 2,50 respektive 3,50 procent.

Efter en treårsperiod med exceptionellt hög avkastning i aktiemarknaden, sjönk Stockholmsbörsen under 2022 med 22,8 procent. I december blev nedgången 2,7 procent, omräknat till SEK föll Globala aktieindex med 6,2 procent i december (-5,7 procent för helåret). USA sjönk 7,8 procent (7,2 procent för helåret), medan Norden var ned 0,4 procent (-8,4 procent för helåret). De svenska småbolagen (CSX -1,8 procent) klarade fallet i december något bättre än de stora bolagen (OMXS30 -2,8 procent). På helåret föll dock småbolagen (-31,4 procent) klart mer än de stora bolagen (-13,0 procent).

Räntor steg i allmänhet kraftigt under 2022. I december steg den svenska tioåriga statsobligationsräntan 60 punkter till 2,46 procent. Den tyska motsvarande var upp 62 punkter till 2,56, medan den amerikanska tioåringen steg 13 punkter till 3,83 procent. Den svenska kronan försvågades 1,3 procent mot euron till 11,12 men stärktes däremot med 1,2 procent mot US-dollar till 10,44. Börsnedgången under 2022 har framför allt drivits av en värderingskorrigering kopplad till en förändrad syn på avkastningskravet när obligationsräntor stigit kraftigt. När vi går in i 2023 står bolagens vinstutveckling i fokus. Motståndskraften i vinsterna kommer att bli avgörande för börsutgången 2023.

Prästlönetillgångars portfölj

Medlen förvaltades diskretionärt av Cliens Kapitalförvaltning AB, Lancelot Asset Management AB och E. Öhman J:or Fonder AB. Fördelningen av kapitalet mellan de tre förvaltarna baserar sig på marknadsvärdet per den 31 augusti 2019 då en ny upphandling gjordes. Fördelningen mellan olika tillgångsslag följer rekommendationerna i placeringspolicyn och var följande på bokslutsdagen: svenska aktier 32% (37), utländska aktier 35% (35), räntebärande 31% (24) och likvida medel 2% (4).

Under 2022 minskade portföljens marknadsvärde med -16,01% (mot en ökning på 21,8%) jämfört med viktat index -11,42% (25,6). Fondens avkastningsmål (KPI plus 3%) uppgick till 15,34% (6,9). Det totala marknadsvärdet på prästlönefonden var vid bokslutsdagen 603 Mkr (703) fondens bokförda värde uppgår till 521 Mkr (473) not 14. De likvida medlen i portföljen var på bokslutsdagen 13,2 Mkr (28,8). Marknadsvärdet för de kortfristiga placeringarna av rörelsemedel uppgick till 0 Mkr (76) not 15, bland annat värdesäkringen på 46,5 Mkr förflyttade de kortfristiga medlen till bundet.

Efter Rysslands anfall på Ukraina kontrollerades och befanns att inga tillgångar i portföljen var anknutna till Ryssland. Öhmans meddelade Prästlönetillgångar i mars att de ville lägga till Investor i en av sina fonder vilket resulterade i att Öhmans sålde Prästlönetillgångars innehav i den aktuella fonden och anskaffade samma aktier som enskilda värdepapper.



Finansiella instrument

Riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente gicks igenom hösten 2022 och antogs på stiftsfullmäktige 14 november 2022 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. De finansiella placeringsanvisningarna och placeringsanvisningar för etik och hållbarhet som följer de riktlinjer nationell nivå ställt upp gicks också igenom och antogs av stiftsstyrelsen den 13 december 2022. Policy samt placeringsanvisningar började gälla 1 januari 2023. Sustainalytics utförde screening av portföljens innehav hos förvaltarna i maj för att säkerställa att givna riktlinjer följs, inga felaktiga placeringar hittades. När innehaven är uppladdade på Sustainalytics plattform sker löpande information om något av innehaven inte följer riktlinjerna. Om det skulle finnas några felaktiga placeringar skickas information i mejl till ekonomienheten.

Resultat och ställning

Från och med upprättande av årsredovisning 2022 övergår Stockholms stifts Prästlönetillgångar, liksom övriga prästlönetillgångar, till att tillämpa KPIF (KPI med fast ränta) som inflationsmått för värdesäkring av prästlönefondskapitalet. Tidigare har KPI (konsumentprisindex) använts för motsvarande värdesäkring. Inflationsmåten KPI och KPIF som redovisas av Statistiska central-

byrån skiljer sig på så sätt att KPIF inte påverkas av ändrade räntesatser för hushållens bolån. KPIF fanns inte vid tidpunkten för införande av kyrkoordningens värdesäkringsregler men är numera det mått som Riksbanken använder. Enligt kyrkoordningens regler får prästlönetillgångarna inte ta upp lån till att finansiera investeringar i verksamheten. Det gör att prästlönetillgångarna, till följd av vad som framgår av regelverket, inte kan belastas med kostnader till följd av att räntesatser på utlåning ändras. Inflationsmättet KPIF bedöms därför spegla den kostnadsbild som uppstår vid förvaltning av prästlönetillgångar på ett bättre sätt än vad KPI gör. Detta blir särskilt tydligt i tider av hög inflation. För år 2022 är KPIF 10,2% mot KPI 12,3% för värdesäkringen gör det en skillnad på ca 10 Mkr.

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt gav en vinst på 56,3 Mkr (92,9). Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning. Värdesäkring ska ske av kapitalet enligt 46 kap 11§ kyrkoordningen samt kapitalisering av de realisationsresultat som uppkommit vid fastighetsavyttringar. Värdesäkring för inflation 2022 uppgår till 46,5 Mkr (16,7) skillnaden mellan åren beror på att inflationen steg med 10,2% i jämförelse med 3,87% för 2021. Det samlade disponibla resultatet för 2022, med hänsyn till dessa omföringar, uppgick till 8,7 Mkr (57,7).

Utdelning

Utdelning sker till de församlingar och pastorat som har andelar i tillgångarna. Församlingarnas andelar grundar sig på hur stor del av tillgångarna som kommer från respektive församling. Egendomsutskottet önskar hålla en jämn utdelningsnivå för att använda balanserade vinstmedel som buffert. Balanserat belopp på 5,8 Mkr är inte en buffert som klarar större utdelning men ett resultat av de utdelningar som gjordes åren 2021–2022 (verksamhetsåren 2020 och 2021) på grund av konsolideringstaket. För verksamhetsåret 2020 innebar konsolideringstaket att Prästlönetillgångar delade ut 1 000 kr/andel och för verksamhetsåret 2021 delades 1 100 kr/andel ut. För verksamhetsåret 2022 kommer inte konsolideringstaket att kräva större utdelning men i



stället orsakade den höga inflationen en avsättning på 46,5 Mkr till värdesäkringen som minskade det utdelningsbara resultatet till 8,7 Mkr. Totalt utdelningsbart resultat för år 2022 är 14,6 Mkr. Förväntad utdelning för verksamhetsåret blir 200 kr/andel, totalt 6,9 Mkr (37,8) till församlingar/pastorat samt 6,9 Mkr (37,8) i särskild utjämningsavgift till nationell nivå enligt 46 kap 5 § kyrkoordningen. Efter utdelningen kommer cirka 0,8 Mkr finnas i balanserat resultat, se följande tabell i kronor.

Förslag till vinstdisposition och utdelning

Det sammanlagda resultatet för verksamhetsåret 2022 visade på en vinst om 56,3 Mkr (92,9). Disponibelt för utdelning är årets resultat minskat, dels med värdesäkring enligt 46 kap 11 § Kyrkoordningen (KO) dels med överskottet från försäljning av fast egendom jämfört med det bokförda värdet (se resultaträkningen), balanserat belopp tillkommer. Disponibelt belopp för utdelning är 14,6 Mkr (81,4). Enligt 46 kap 5 § KO ska resultatet fördelas mellan församlingar/pastorat i förhållande till deras andelar av prästlönetillgångarna, lika mycket ska utgöra den särskilda utjämningsavgiften som betalas till nationell nivå.

Stiftsstyrelsen föreslår en utdelning till församlingar/pastorat på 200 kr per andel, till ett belopp på 6,9 Mkr samt 6,9 Mkr till nationell nivå totalt 13,7 Mkr. Den balanserade vinsten efter utdelning, 0,8 Mkr (5,8) överförs i ny räkning.

VINSTDISPOSITION			Kr	2022	2021
Balanserat resultat från föregående år				5 848 499	23 693 896
Tillkommer redovisat disponibelt årsresultat				8 716 616	57 746 603
Summa				14 565 115	81 440 499
Stiftsstyrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:					
– att till församlingar/pastorat dela ut				6 872 000	37 796 000
– att till nationell nivå utdela ut som särskild utjämningsavgift				6 872 000	37 796 000
– att återstående medel överförs i ny räkning				821 115	5 848 499
Summa				14 565 115	81 440 499
Utdelning till församlingar/pastorat per andel				200 kr	
Församlingar/ pastorat	Andelar	Kr	Församlingar/ pastorat	Andelar	Kr
			<i>transport</i>	16 707	3 341 400
Boo	153	30 600	S:t Matteus	4	800
Botkyrka	880	176 000	Nacka	126	25 200
Bromma	43	8 600	Sollentuna	81	16 200
Brännkyrka	2 173	434 600	Solna	8 165	1 633 000
Danderyd	459	91 800	Spånga-Kista	219	43 800
Ed	302	60 400	Sundbyberg	58	11 600
Ekerö	2 708	541 600	Tyresö	60	12 000
Fresta	674	134 800	Täby	369	73 800
Färingsö	1 096	219 200	Vallentuna	1 401	280 200
Gustavsberg-Ingarö	14	2 800	Värmdö	3 711	742 200
Haninge	6 288	1 257 600	Össeby	1 309	261 800
Hammarby	657	131 400	Österåker	2 150	430 000
Huddinge	128	25 600			
Järfälla	2	400	Till församlingar/pastorat	34 360	6 872 000
Lidingö	1 130	226 000	Till nationell nivå		6 872 000
<i>transport</i>	16 707	3 341 400	Totalt utbetalas		13 744 000

Församlingarnas och pastoratens andelar bestämdes den 1 januari 1995. De beräknades efter marknadsvärdet på respektive församlingars och pastorats tillgångar i förhållande till det sammanlagda marknadsvärdet på tillgångarna.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	Mkr	65,2	105,9	39,5	94,7	54,7
– varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	Mkr	0,4	18,2	0,5	0,0	19,1
Årets resultat	Mkr	56,3	92,9	27,9	86,1	47,9
Förslag till utdelning/per andel	kr	200	1 100	1 000	400	300
Förslag till utdelning	Mkr	13,7	75,6	68,7	27,4	20,6
Balansomslutning per bokslutsdag	Mkr	644	664	636	638	582

Nyckeltal		2022	2021	2020	2019	2018
Vinstmarginal						
Vinstmarginal, skog	%	61	35	18	32	27
Vinstmarginal, jord	%	43	12	20	-16	5
Direktavkastning						
Direktavkastning, skog	%	1,6	1,3	0,4	0,8	0,6
Direktavkastning, jord	%	1,3	1,3	0,4	-0,3	0,5
Direktavkastning, fond	%	1,3	1,3	1,1	0,5	0,9
Direktavkastning förvaltade tillgångar	%	1,8	1,7	0,8	0,4	0,8
Totalavkastning						
Totalavkastning, skog	%	-1,2	16,7	-3,1	23,8	-0,1
Totalavkastning, jord	%	-0,6	15,8	0,1	8,6	-15,6
Totalavkastning, fond	%	-19,6	22,1	14,1	36,7	5,2
Totalavkastning förvaltade tillgångar	%	-15,1	20,5	6,9	27,2	-1,0

Schabloniserade marknadsvärden förvaltade tillgångar ¹⁾

Skog	Mkr	324,4	332,8	289,6	298,9	238,0
Jord	Mkr	211,9	215,7	203,2	204,0	183,7
Fond	Mkr	602,7	778,6	705,4	649,3	531,6
Summa marknadsvärde	Mkr	1 139,0	1 327,1	1 198,2	1 152,2	953,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltal enligt KRED 2022:4

* Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

* Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

* Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde (under 5 år) på förvaltade tillgångar.

¹⁾ Schabloniserade marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftens emellan.

Förvaltd areal		2022	2021	2020	2019	2018
Produktiv skog	ha	3 239	3 239	3 232	3 219	3 259
Inägomark	ha	634	634	636	633	643
Övrig mark	ha	856	856	861	869	807
Förvaltd areal totalt	ha	4 729	4 729	4 729	4 721	4 709

Taxeringsvärden		2022	2021	2020	2019	2018
Skog	tkr	243 923	250 235	217 715	224 736	178 973
Jord	tkr	159 348	162 172	152 761	153 394	138 098
Taxeringsvärde totalt	tkr	403 271	412 407	370 476	378 130	317 071

Resultaträkning

	tkr	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter		2		
Nettoomsättning prästlönefastighet		3,4	12 261	14 442
Intäkter prästlönefond		5	51 323	72 930
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter			420	18 197
Övriga rörelseintäkter			1 201	287
Summa rörelsens intäkter			65 205	105 856
Rörelsens kostnader				
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster			-3 906	-7 741
Kostnader för inhyrd personal		6	-2 651	-2 772
Övriga externa kostnader		7	-2 949	-1 942
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar			-376	-369
Summa rörelsens kostnader			-9 882	-12 824
Rörelseresultat		2	55 323	93 032
Resultat från finansiella investeringar		8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			399	63
Räntekostnader och liknande resultatposter			-16	-20
Resultat efter finansiella poster			55 706	93 075
Bokslutsdispositioner		9	1 368	0
Skatt på årets resultat		10	-778	-158
ÅRETS RESULTAT			56 296	92 917

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	tkr	2022	2021
Årets resultat enligt resultaträkningen		56 296	92 917
Värdesäkring enligt KO 46:11		-46 470	-16 690
Omföring av realisationsvinst/-förlust för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde enligt KO 46:10		-1 109	-18 480
ÅRETS DISPONIBLA RESULTAT		8 717	57 747

Balansräkning

	tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Prästlönefastigheter	11		101 263	101 739
Inventarier, verktyg och installationer	12		19	26
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13		240	0
			101 522	101 765
Finansiella anläggningstillgångar				
Prästlönefondsmedel	14		521 548	473 487
Övriga värdepappersinnehav	15		0	50 964
			521 548	524 451
Summa anläggningstillgångar			623 070	626 216
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			529	445
Övriga fordringar			2 280	2 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16		311	246
			3 120	3 464
Kassa och bank	17		17 589	34 306
Summa omsättningstillgångar			20 709	37 770
SUMMA TILLGÅNGAR			643 779	663 986
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Prästlönefastighetskapital			101 282	101 764
Prästlönefondskapital			521 548	473 487
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			5 848	23 694
Årets disponibla resultat			8 717	57 747
Summa eget kapital			637 395	656 692
Obeskattade reserver	18		0	1 368
Avsättningar	19		2 412	1 767
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			245	150
Aktuella skatteskulder			397	-226
Övriga skulder			1 258	1 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20		2 072	2 695
Summa kortfristiga skulder			3 972	4 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			643 779	663 986

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådan kapital som inte får användas för utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
	Prästlönefastig- hetskapital	Prästlönefonds- kapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Eget kapital 2021-01-01				
Belopp vid årets ingång	106 578	433 503	67 178	25 235
Omföring av föregående års resultat			25 235	-25 235
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	-4 581	4 864		-283
Omföring avskrivning byggnad	-233	233		
Årets resultat				92 917
Avsättning till bundet eget kapital:				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		18 197		-18 197
värdesäkring enligt KO 46:11		16 690		-16 690
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-34 360	
Utdelning till nationell nivå			-34 360	
Utgående balans 2021-12-31	101 764	473 487	23 694	57 747
Eget kapital 2022-01-01				
Belopp vid årets ingång	101 764	473 487	23 694	57 747
Omföring av föregående års resultat			57 747	-57 747
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	-106	795		-689
Omföring avskrivning byggnad	-376	376		
Årets resultat				56 296
Avsättning till bundet eget kapital:				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		420		-420
värdesäkring enligt KO 46:11		46 470		-46 470
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-37 796	
Utdelning till nationell nivå			-37 796	
Utgående balans 2022-12-31	101 282	521 548	5 848	8 717

Kassaflödesanalys

	tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			55 323	93 032
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Av- och nedskrivningar			376	369
Ökning/minskning av avsättningar			645	1 355
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar (vinst -, förlust +)			-40 088	-78 858
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet			-240	
Erhållen ränta			399	63
Erlagd ränta			-16	-20
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet			-155	607
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet			16 244	16 548
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>				
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar			344	-900
Ökning/minskning av kortfristiga skulder			-810	1 103
Kassaflöde från den löpande verksamheten			15 778	16 751
Prästlönetillgångar				
<i>Prästlönefastigheter</i>				
Förvärv av prästlönefastigheter			0	-226
Försäljning av prästlönefastigheter			526	22 866
<i>Prästlönefondsmedel</i>				
Förvärv av värdepapper			-159 946	-155 923
Försäljning värdepapper			208 390	227 772
Ökning/minskning övriga medel			-5 873	-12 924
Kassaflöde från prästlönetillgångar			43 097	81 565
Kassaflöde före utdelning			58 875	98 316
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå			-75 592	-68 720
Årets kassaflöde			-16 717	29 596
Likvida medel vid årets början			34 306	4 710
Förändring inom likvida medel			-16 717	29 596
Likvida medel vid årets slut	21		17 589	34 306

Noter

NOT 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

GRUNDER FÖR UPPRÄTTANDE

Prästlönetillgångars årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (ÅRL 1995:1554), och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger tidigare års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke: i den period virket levererats till köparen.

Avverkningsuppdrag och leveransrotköp: i den period virket inmätts.

Rotposter: vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter: i den period uthyrningen avser.

Räntaintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

BIDRAG

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

LEASING

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing det vill säga leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

INKOMSTSKATT

Prästlönetillgångarna beskattas sedan inkomståret 2014 som en inskränkt skatteskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ekonomibyggnader på jordbruksfastighet	25 år	(4 %)
Bostadsbyggnader på jordbruksfastighet	50 år	(2 %)
Hyreshus	50 år	(2 %)
Komponenter	10–50 år	
Markanläggningar	20 år	(5 %)

Byggnadsinventarier:

Värmepanna	15 år	(6,67 %)
------------	-------	----------

NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörs-skulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

PRÄSTLÖNEFONDSMEDEL – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPERSINNEHAV

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

PRÄSTLÖNEFONDSPLACERINGAR

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaldat tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidsskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedel förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelse. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter. För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

KUNDFORDRINGAR OCH ÖVRIGA FORDRINGAR

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

LÅNESKULDER OCH LEVERANTÖRSSKULDER

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten, finansieringsverksamheten samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

EGET KAPITAL OCH LÄMNAD UTDELNING

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av prästlönefastighetskapital och prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskillning. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillningen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

EVENTUALTILLGÅNG

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte ligger inom prästlönetillgångarnas kontroll, inträffar eller uteblir.

NOT 2 – Information om oberoende rörelsegränar	2022	2021
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:		
Skog inklusive jakt och fiske	7 924	10 187
Jord	5 958	22 739
Fond	51 323	72 930
Summa	65 205	105 856
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:		
Skog inklusive jakt och fiske	4 855	3 528
Realiseringsresultat vid avyttring anl. tillgång	0	0
Avskrivning	0	0
Summa Skog	4 855	3 528

NOT 2 – Information om oberoende rörelsegrenar fortsättning	2022	2021
Jord	2 571	2 722
Realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	420	18 197
Avskrivning	-376	-369
<i>Summa Jord</i>	2 615	20 550
Fond	8 185	8 293
Realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	39 668	60 661
<i>Summa Fond</i>	47 853	68 954
Summa rörelseresultat	55 323	93 032
varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	40 088	78 858
varav avskrivning	-376	-369

NOT 3 – Nettoomsättning prästlönefastigheter	2022	2021
Intäkter skog, inklusive jakt och fiske		
Rotposter	6 564	650
Leveransvirke	379	8 600
Jakt och fiskeupplåtelser	897	863
Utdelning allmänning	77	67
Övriga intäkter	7	7
Summa skog	7 924	10 187
Intäkter jord		
Jordbruksarrenden – gårdsarrenden	290	352
Jordbruksarrenden – sidoarrenden	1 033	911
Lägenhets- och anläggningsarrenden	370	359
Tomträtt industri	171	171
Tomträtt bostad	597	647
Bostadsarrenden	128	125
Hysesintäkter Havssvalget	1 306	1 285
Uthyrning av lokaler	435	399
Övriga sidointäkter	7	7
Summa jord	4 337	4 255
Nettoomsättning prästlönefastigheter	12 261	14 442

NOT 4 – Operationella leasingavtal	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	5 246	5 117
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	7 260	11 222
Förfaller till betalning senare än fem år	9 759	4 149
Under perioden erhållna leasingavgifter	5 234	5 118
De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden och bostadshyra.		

NOT 5 – Intäkter prästlönefond	2022	2021
Utdelningar	8 638	10 031
Realisationsresultat vid försäljningar	39 668	60 661
Räntor	3 017	2 238
Summa prästlönefond	51 323	72 930

NOT 6 – Inhyrd personal
Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2 (2) heltidstjänster.
I kostnaden ingår förutom grundlön, semesterlön, pensionskostnader, schablonberäknad; företagshälsövård, utbildning, arbetsplats- och arbetsmaterial samt kostnadsförd ej avdragsgill moms.

NOT 7 – Arvode och kostnadsersättningar till revisorer	2022	2021
Kvalificerade revisorer		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-4	-140
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-122	0
Andra uppdrag	0	0
Summa	-126	-140

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränsats av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

NOT 8 – Resultat från finansiella investeringar	2022	2021
Övriga räntor och liknande poster		
Ränteintäkter	399	63
Räntekostnader	-16	-20
Summa	383	43
NOT 9 – Bokslutsdispositioner	2022	2021
Återföring periodiseringsfond	-1 368	0
Summa	- 1 368	0
NOT 10 – Skatt på näringsverksamhet	2022	2021
Årets skatt		
Aktuell skatt	-778	-159
Skatt p.g.a. ändrad taxering	0	1
Skatt på årets resultat	-778	-158
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	8 127	5 655
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4 %)	1 674	1 165
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3	1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-918	-816
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	-193
Effekt av ändrade skattesatser/skatteregler	0	0
Skatteeffekt av återföring av periodiseringsfond	17	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1
Redovisad skattekostnad	778	159
NOT 11 – Prästlönefastigheter	2022	2021
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	106 724	111 167
Inköp	0	226
Försäljningar och utrangeringar	-106	-4 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 618	106 724
Ingående avskrivningar	-4 985	-4 759
Försäljningar och utrangeringar	0	136
Årets avskrivningar	-370	-362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 355	-4 985
Utgående redovisat värde	101 263	101 739
Taxeringsvärden	2022	2021
Byggnader	22 442	22 579
Mark	380 829	389 828
Summa	403 271	412 407

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

NOT 12 – Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	96	96
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96	96
Ingående avskrivningar	-70	-64
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-7	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77	-70
Utgående redovisat värde	19	26

NOT 13 – Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022	2021
Ingående balans	0	138
Utgifter under året	240	88
Under året färdigställda tillgångar	0	-226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240	0

Pågående nyanläggning avsåg en väg på fastigheten Torp 3:1 som färdigställdes under 2021.

NOT 14 – Prästlönefondsmedel	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2022	2021	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Noterade aktier och aktiefonder	285 535	279 474	285 535	279 474	384 745	511 376
Noterade värdepappersinnehav	198 193	165 170	198 193	165 170	181 444	163 536
Övriga värdepappersinnehav	0	0	0	0	0	0
Övriga placeringar	37 820	28 843	37 820	28 843	36 508	28 080
Summa prästlönefondsplaceringar	521 548	473 487	521 548	473 487	602 697	702 992
Förändring prästlönefondsmedel			2022	2021		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			473 487	433 503		
Investeringar under året			159 946	144 504		
Försäljningar/avyttringar			-117 758	-116 188		
Förändring likvida medel förvaltare			5 873	11 668		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			521 548	473 487		

NOT 15 – Värdepappersinnehav	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2022	2021	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga värdepappersinnehav						
Onoterade värdepappersinnehav *	3 030	3 030	0	0	0	0
* Onoterade värdepappersinnehav Prästlönetillgångar köpte aktier 2007 i det onoterade aktiebolaget Nordic Microcap Investment AB till ett värde av 3 030 tkr.						
Kortfristiga placeringar						
Noterade aktier			0	8 389	0	17 048
Noterade aktiefonder			0	21 692	0	37 994
Noterade räntebärande värdepapper			0	4 471	0	4 507
Noterade räntefonder			0	13 360	0	13 095
Övriga placeringar			0	3 051	0	3 022
Summa värdepappersinnehav			0	50 964	0	75 667

NOT 16 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022	2021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Försäkringspremier	234	215
Upplupna räntebärande värdepapper	0	16
Övriga poster	77	15
Summa	311	246

NOT 17 – Kassa och bank		
Behållningen på kassa och bank 17 589 tkr (34 306) finns på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.		

NOT 18 – Obeskattade reserver	2022	2021
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	1 368	1 368
Upplöst periodiseringsfond	-1 368	
Summa	0	1 368

NOT 19 – Avsättningar	2022	2021
Avsättningar		
Avsättning vid årets början	1 767	412
Avsättning/återföring för skogsvård	645	1 355
Avsättning vid årets slut	2 412	1 767

NOT 20 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	2022	2021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyresinkomster	66	60
Förutbetalda arrenden	1 194	1 139
Upplupna revisionsarvoden	77	152
Upplupna förvaltararvoden	643	1 186
Övrigt	92	158
Summa	2 072	2 695
NOT 21 – Likvida medel		
	2022	2021
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Bank	17 589	34 306
	17 589	34 306

NOT 22 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

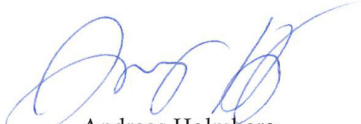
Riksbanken höjer styrräntan till 3% 9 februari, inflationen är då enligt KPIF 9,3%, nästa beslut från Riksbanken väntas 26 april. Prästlönetillgångars portfölj återhämtade sig per 31 januari till marknadsvärde 606 mkr.



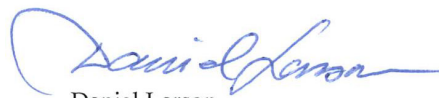
Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 18 april 2023 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2022.

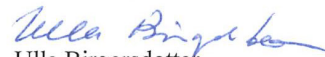
Stockholm 2023-04-21



Andreas Holmberg
Ordförande



Daniel Larson
1:e vice ordförande



Ulla Birgersdotter
2:e vice ordförande



Victor Backström



Britt Björneke



Anna Forsell



Suzanne Fredborg



Charlotte Haggren



Staffan Lundstedt



Mikael Peterson



Hans Ulfvebrand

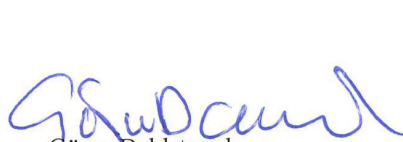


Irène Pierazzi

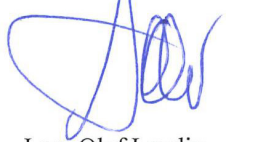


Erik Ringheim

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 april 2023



Göran Dahlstrand
Förtroendevald revisor



Lars-Olof Landin
Förtroendevald revisor



Stefan Norell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till Stiftsfullmäktige i Stockholms stift, avseende i Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Org.nr. 802408 - 9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Stockholms stift för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Stockholms stifts finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att Stiftsfullmäktige i Stockholms stift fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2022 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Stiftstyrelsens ansvar

Det är stiftstyrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftstyrelsen för bedömningen av stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftstyrelsen avser att upplösa stiftet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att stiftstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att stiftet inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera stiftstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftets resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftstyrelsens förvaltning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift för år 2022.

Vi tillstyrker att Stiftsfullmäktige i Stockholms beviljar stiftstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Stiftstyrelsens ansvar

Stiftstyrelsen ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftets ekonomiska situation och att tillse att prästlönetillgångarnas organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av stiftstyrelsen i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot prästlönetillgångarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot prästlönetillgångarna.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för prästlönetillgångarnas situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 24 april 2023

Göran Dahlstrand Lars-Olof Landin
Förtroendevald revisor Förtroendevald revisor

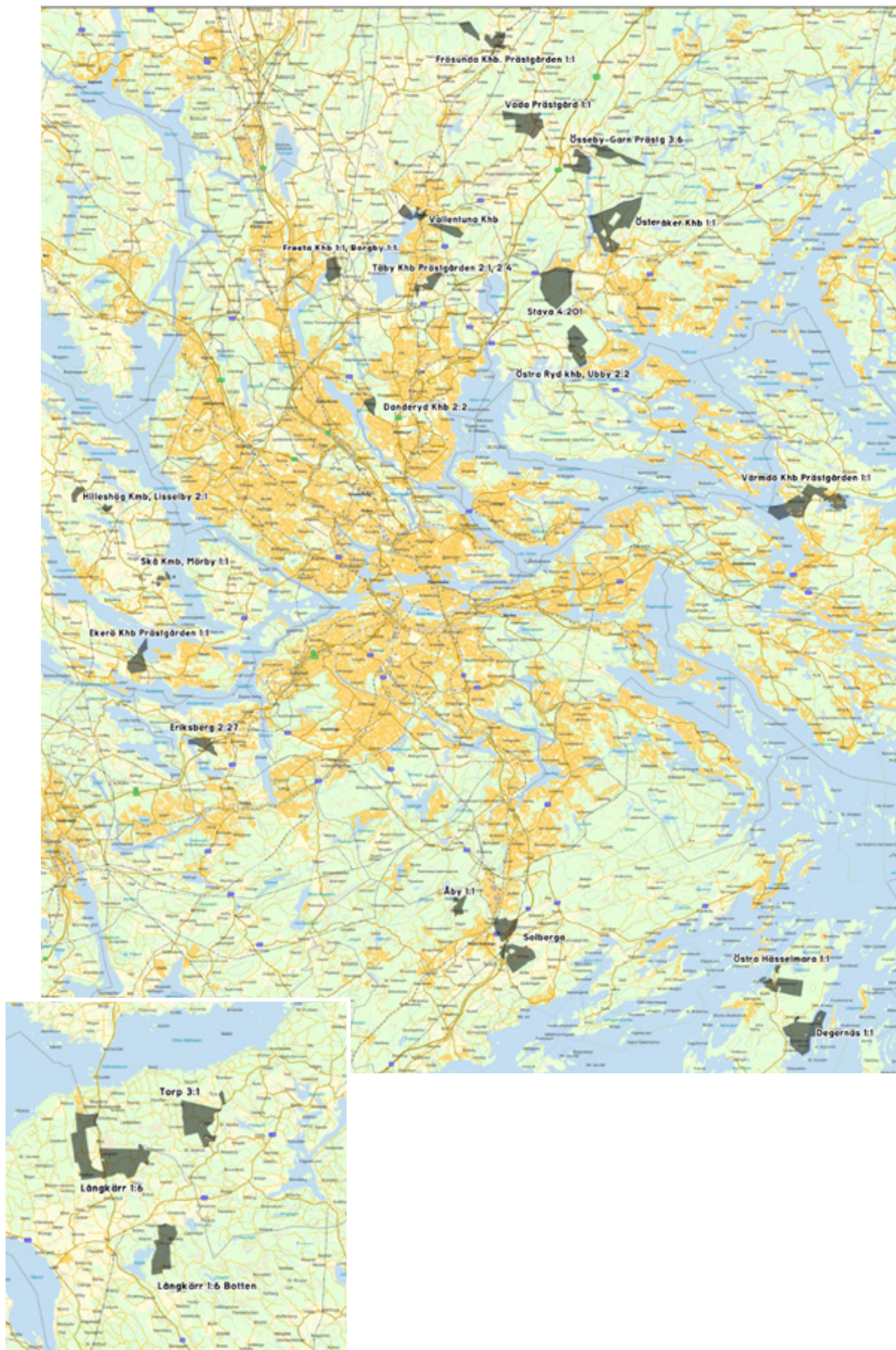
Stefan Norell
Auktoriserad revisor

Fastighetsförteckning

FASTIGHET	KOMMUN	FÖRSAMLING	AREAL HA
ERIKSBERG 2:27	BOTKYRKA	BOTKYRKA	67,3
DANDERYD 2:2	DANDERYD	DANDERYD	42,0
EKERÖ PRÄSTGÅRD 1:1	EKERÖ	EKERÖ	106,1
FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:16	EKERÖ	FÄRINGSÖ	14,0
FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:33	EKERÖ	FÄRINGSÖ	0,1
LISSELBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	50,0
MÖRBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	20,0
RINGTORP 1:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	11,7
TORP 3:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	302,2
DEGERNÄS 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	218,9
ÖSTRA HÄSSELMARA 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	185,0
SOLBERGA 1:1	HANINGE	ÖSTERHANINGE	133,8
ÅBY 1:1	HANINGE	VÄSTERHANINGE-MUSKÖ	252,5
LÅNGKÄRR 1:6	KATRINEHOLM	JULITA	895,0
KAPELLANEN *:7	SOLNA	SOLNA	0,0
KAPELLANEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,0
KAPELLANEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,0
KYRKVÄRDEN *:4	SOLNA	SOLNA	0,0
KYRKVÄRDEN *:5	SOLNA	SOLNA	0,0
KYRKVÄRDEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,0
KYRKVÄRDEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,0
KYRKVÄRDEN *:10	SOLNA	SOLNA	0,0
KYRKVÄRDEN * 11	SOLNA	SOLNA	0,0
MJÖLNER *:2	SOLNA	SOLNA	0,0
VAPENHUSET *:5	SOLNA	SOLNA	0,0
HAVSSVALGET :13	STOCKHOLM	HEDVIG ELEONORA	0,0
PRÄSTGÅRDEN 2:1	TÄBY	TÄBY	75,7
PRÄSTGÅRDEN 2:4	TÄBY	TÄBY	9,4
BORGBY 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	77,5
FRESTA 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	5,6
FRÖSUNDA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	137,0
VADA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	ÖSSEBY	237,5
VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	113,0
ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3:6	VALLENTUNA	ÖSSEBY	214,0
PRÄSTGÅRDEN 1:1 VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	244,0
PRÄSTGÅRDEN 1:68	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,6
ÄNGSVIK 1:1	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	9,1
ÄNGSVIK 1:117	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,4
PRÄSTGÅRDEN 1:1 ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	412,0
STAVA 4:201	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	385,0
UBBY 2:1	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	191,4

*Fastigheten är upplåten med tomträtt

TOTALT 4 410,8



STOCKHOLMS STIFT
BOX 16306, 103 25 STOCKHOLM
TEL: 08-508 940 00
E-POST: sthlm.stift@svenskakyrkan.se
WWW.SVENSKAKYRKAN.SE/STOCKHOLMSSTIFT