

A close-up photograph of a cluster of purple bell-shaped flowers, likely Campanula medium, with green foliage and some dried stems in the foreground. The background is a soft-focus field of similar flowers.

ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STOCKHOLMS STIFT

2021

Svenska kyrkan 
STOCKHOLMS STIFT

Innehåll

ÅRSREDOVISNING PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I STOCKHOLMS STIFT 2021

Förvaltningsberättelse	32
Väsentliga händelser under 2021	34
Förslag till vinstdisposition och utdelning	41
Flerårsöversikt	43
Resultaträkning	44
Balansräkning	45
Eget kapital	46
Kassaflödesanalys	47
Noter	48
Stiftsstyrelsens underskrifter	55
Revisionsberättelse	56
Fastighetsförteckning	58

Årsredovisning 2021

Stiftsstyrelsen avger härmed årsredovisning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift (802408-9818) med säte i Stockholm för år 2021.

Förvaltningsberättelse

BAKGRUND

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan för att avkastningen skulle användas till att avlöna församlingarnas präster. Numera går hälften av avkastningen till det inomkyrkliga utjämningsystemet och den andra hälften direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av fastigheterna i prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs övergår de till en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag är således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångarna består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

SJÄLVSTÄNDIGA STIFTELSELIKLANDE RÄTTSSUBJEKT

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 bestämdes i lag att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt. Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. Sedan 1 januari 2010 har stiftsstyrelsen i Stockholms stift uppdraget från stiftsfullmäktige att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets prästlönetillgångar. Stiftsstyrelsen har delegerat vissa uppgifter till egendomsutskottet. Enligt kyrkoordningen ska prästlönetillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska också förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer till uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdesäkrat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tid följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

GEMENSAM BOKFÖRING FÖR PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

Prästlönetillgångarna består av flera tusen självständiga rättssubjekt (varje donation är ett eget subjekt) spridda över hela Sverige. Bokföringsskyldighet i lag följer som regel den enskilda juridiska personen. För att kunna hantera bokföringsskyldigheten för prästlönetillgångarna finns i 4 kap. 5 § bokföringslagen (1999:1078) en bestämmelse som säger att prästlönetillgångarna får ha gemensam bokföring, om de förvaltas tillsammans.

SKATTSKYLDIGHET FÖR PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

Den verksamhet som bedrivs kring de stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna har enligt lag (1999:290) varit frikallad från skattskyldighet för inkomst och förmögenhet vid 2001–2010 års taxeringar. Sedan räkenskapsår 2010 och taxeringsår 2011 föreligger skattskyldighet för verksamheten. Enhetliga bestämmelser om allmännyttiga ändamål gäller från och med år 2014 för stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund. I kretsen av allmännyttigt ändamål ingår även religiös verksamhet, de reglerna påverkar gynnsamt prästlönetillgångarnas skattesituation från och med inkomståret 2014. Detta innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte heller längre avdragsgilla.

Vid upprättandet av inkomstdeklaration hämtas vägledning från de ställningstaganden som Skatteverket uttryckt i dialoger med Svenska kyrkan, vilket bland annat innebär följande:

- beskattning sker enligt skattereglerna för stiftelser
- prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där inget annat anges
- de tretton stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna anses var och en utgöra ett eget skattesubjekt
- skattemässiga anskaffningsvärden, avskrivningsunderlag och underlag för skogsavdrag är de marknadsvärden som fastställdes 2010-01-01.

Kyrkostyrelsen har, sedan prästlönetillgångarna blev skattskyldiga år 2010, samordnat den stiftsvisa deklarationshanteringen. Motivet till detta är att säkerställa att alla viktiga frågor hanteras korrekt och likartat.

Högsta förvaltningsdomstolen har i en dom i februari 2021 fastställt att tillhandahållandet av tjänster mellan inomkyrkliga enheter inte utgör näringsverksamhet. Prästlönetillgångarna omfattas inte av denna dom eftersom de inte är en del av Trossamfundet.

ÄGANDERÄTTEN TILL PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

I utredningar inför relationsändringen kyrka-stat år 2000 fanns tre alternativ för den framtida dispositionen av prästlönetillgångarna. Ett lagstiftningsalternativ, vilket nu gäller, ett stiftelsealternativ där förslaget var att egendomen skulle samlas i en enda stiftelse med Svenska kyrkan som förvaltare. Det tredje alternativet var att all äganderätt till egendomen skulle övergå till Svenska kyrkan. Remissinstanserna var, i ungefär samma grad, positiva till alternativ ett och tre.

År 2011 vände sig kyrkostyrelsen till regeringskansliet med en begäran att den egendomsmassa som prästlönetillgångarna utgör skulle överföras till trossamfundet Svenska kyrkan med äganderätt och att ägandefrågan därmed skulle vara avgjord. Kyrkostyrelsen har allt sedan 2011 återkommande tagit upp frågan och löften om utredningar har erhållits, men regeringsskifte samt andra mer akuta frågor har gjort ärendet vilande hos regeringskansliet. Det är dock Svenska kyrkans uttryckliga mening att prästlönetillgångarnas civilrättsliga status snarast behöver få en lösning. Den pågående processen kring ägarfrågan bör bevakas och beaktas också utifrån ett redovisningsperspektiv. Om en lagstiftningsändring blir föreslagen påverkas förutsättningarna för de stiftsvisa prästlönetillgångarna med avseende på bland annat fortlevnadsprincipen, som är en av de grundläggande förutsättningarna i K3:s regelverk (not 1).

VÅREXKURSION

Även 2021 ställdes exkursionen in på grund av den rådande corona-pandemin och de restriktioner för fysiska samlingar som gällde. Planen var att egendomsutskottet skulle ha tittat på fastigheterna på Färingsö och besökt en jordbruksarrendator där.

FRAMTIDA UTVECKLING

Prästlönetillgångar avvaktar ännu Botkyrka kommuns beslut om detaljplan för bostadsbebyggelse i Prästviken (Eriksberg 2:27). Under hösten undertecknades exploaterings- och markavtal mellan kommunen, Prästlönetillgångar och exploatörer.

En del av tomträtterna i Hagalund, Solna, som Prästlönetillgångar sålde till Humlegården 2017, ingår nu i en detaljplan som Solna kommun arbetat vidare med och under året var planen ute på samråd. En station på tunnelbanans nya gula linje kommer att ligga i planområdet.

TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKTIG VERKSAMHET ENLIGT MILJÖBALKEN

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Väsentliga händelser under 2021

Coronapandemin har påverkat även 2021 års arbete på flera sätt. Pandemin har under sina två år påverkat hela världsekonomin på många sätt, med till exempel rubbningar i logistik och tillverkningskedjor. Börsen steg kraftigt under året och 2021 var det bästa börsåret sedan 2009.

Prästlönetillgångar har fortsatt att stötta några lokalhyresgäster som på grund av pandemin har kraftigt minskade intäkter.

Egendomsutskottet har träffats digitalt vid alla möten utom det sista mötet för mandatperioden som hölls som ett hybridmöte. Arbetet på stiftskansliet har omorganiserats till en avdelning med en processstyrd organisation. Varje process leds av en processledare och Prästlönetillgångar är en av processerna. Arbetet med digitaliseringen har fortgått med hjälp av dokumenthanteringssystemet Public 360, Microsoft 365 samt Teams för möten och intern kommunikation. Kansliets personal har arbetat hemifrån med få undantag med hänsyn till att visst arbete inte kan utföras annat än på kansliet. Vissa möten med skogsförvaltningen, arrendatorer m.fl. har genomförts utomhus. Möten med nätverk, konferenser, kurser m.m. har genomförts digitalt eller ställts in. Några få möten kunde genomföras fysiskt under hösten.

Människors beteende under pandemin har också påverkat skogen, både positivt och negativt. Efterfrågan av skogligt material har ökat, men också slitaget i skogen. Den skogliga verksamheten har under 2021 fortsatt påverkats väldigt mycket av insektsangrepp. Granbarkborrens angrepp framförallt på fastigheterna i Södermanland har orsakat mycket större avverkningar än planerat, merarbete och kostnader.

Kyrkomötet beslutade under hösten 2021 att uppdra till kyrkostyrelsen att utreda hur kyrkoordningens skrivningar i 46 kapitlet angående förvaltningen av prästlönetillgångarna ska utformas för att säkerställa en så ekologiskt, ekonomiskt, socialt och andligt hållbar skogsförvaltning som möjligt. Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) har erbjudit sig att bidra till utredningen med kunskaper och erfarenheter från egendomsförvaltningarnas skogsbruk.

Skog

Skogen förvaltas av HäradSkog i form av totalentreprenad.

Prästlönetillgångar i Stockholms stifts skogar sköts enligt kraven i miljömärkningen FSC®.

Prästlönetillgångar hade ett stiftsövergripande samarbetsavtal med Strängnäs, Västerås och Uppsala stift om en jakt- och fiskeresurs. Under 2019 förändrades avtalet, så att resursen numera är konsult som under 2021 anlitas av prästlönetillgångarna i Stockholms och Uppsala stift.

FÖRKLARING TILL FÖREKOMMANDE FÖRKORTNINGAR

- PG-skog: skogsbruk med normal hänsyn.
- ha: ytmått som beskriver skogsmarkens utbredning. En hektar (ha) = 10 000 m².
- m³sk: skogskubikmeter, volymenhet för rotstående träd inklusive topp och bark.

SKOGSBRUK OCH SKOGSPOLITIK

Vi har ett ur många perspektiv speciellt år bakom oss. Sågverksindustrin har upplevt ett av de bästa åren under modern tid. Vi har fortsatt att hantera en pandemi, dessutom har granbarkborren även i år orsakat stor skada.

Sågverken har haft en historiskt bra lönsamhet under året. En stark efterfrågan i USA under början av året drog med sig prisutvecklingen till Europa. Priserna på sågade trävaror steg med flera hundra procent på kort tid. Efterfrågan steg på grund av ett lägre utbud från Kanada, vilket var en effekt av pandemin och de stora utbrotten av Mountain pine beetle. Det är en skadeinsekt, likt granbarkborren, som angrep Contortatallen i västra Kanada. De höga priserna på sågade trävaror följde inte med ut till skogsägarna i timmerpriserna. Förklaringen finns i ett starkt utbud av timmer från skogsägarna beroende på granbarkborre. På grund av angrepp och rädsla för angrepp har många skogsägare i Mellansverige avverkat mycket skog under året.

Marknaden för biobränsle i Häradsbogs område har präglats av ett stort utbud sedan utbrotten av granbarkborre och det har pressat ner priset på bränsleved. Situationen är på väg att bli bättre då vi idag levererar både torr massaved och barkborretimmer. De höga elpriserna driver på en hög förbrukning av bränsle.

För massa och pappersindustrin har året varit bättre jämfört med året innan. När pandemin kom för två år sedan så minskade konsumtionen av papper väldigt snabbt. Flera skogsföretag aviserade att de skulle stänga fabriker. När sedan efterfrågan kom tillbaka något och det inte fanns någon returfiber i Europa, fick efterfrågan ett uppsving. Efterfrågan på kartong och förpackningsmaterial har varit bra under året. Omställningen till mer e-handel driver på efterfrågan.

Skogen har en viktig roll i vår möjlighet att nå framtida klimatmål. Vägen dit har dock diskuterats flitigt under året. En uppfattning är att skogen gör bäst nytta genom att bygga kolförråd i skogen, en annan har lyft fram skogens substitutionseffekt. Det vill säga vad trä gör för klimatnytta genom att ersätta material som har en större klimatbelastning.

KLIMATEFFEKTER AV SKOGSBRUKET PÅ PRÄSTLÖNETILLGÅNGARS FASTIGHETER ÅR 2021

Skötselbeslut och metodval påverkar inte bara ekonomi och virkesproduktion utan får också en tydlig inverkan på den s.k. kolbalansen som, tillsammans med substitutionseffekten, utgör ett mått på skogens klimatpåverkan. Endast produktiv skogsmark ingår i analyserna nedan.

Prästlönetillgångars skog lagrar 900 000 ton koldioxid och binder varje år ytterligare 28 000 ton. Då ingår inte det kolförråd som finns i skogsmarken. De virkesprodukter som försålts under 2021 har, genom substitutionseffekter, lett till att utsläppen av fossil koldioxid minskat med 35 000 ton. Prästlönetillgångars skogsbruk med skogsvård och avverkning, virkes- och persontransporter samt väghållning ger upphov till utsläpp av koldioxid från förbränningsmotorer, utsläppen beräknas att totalt ligga på 334 ton koldioxid per år. Reduktionskravet på motorbränslen år 2021 har dock medfört att endast 255 ton är koldioxid från fossilt ursprung.

GRANBARKBORREN

Skador orsakade av granbarkborren fortsatte på hög nivå under 2021. Sveriges lantbruksuniversitet uppskattade skadorna i Sverige till över 8 miljoner m³sk. De största skadorna fanns i Södermanland.

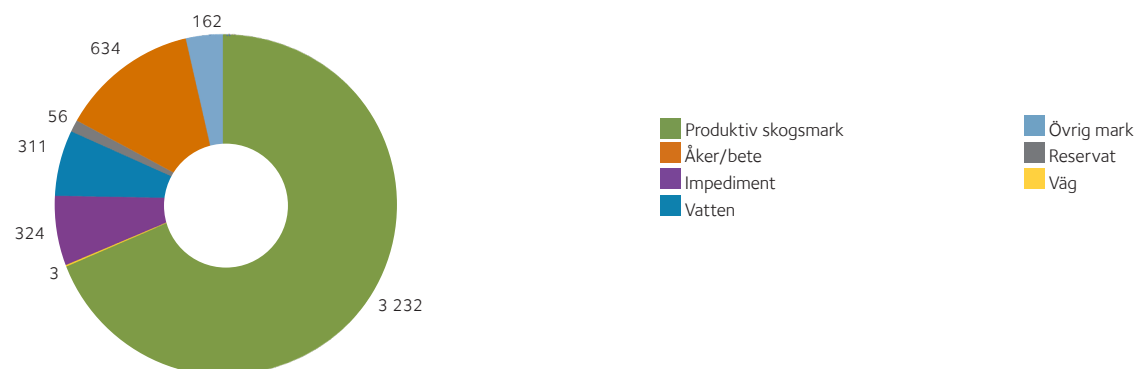
En varm och torr juli gjorde att skadorna blev väldigt stora. När granbarkborrarna från den första generationen lämnade träden i slutet av juli var det både varmt och torrt. Följden blev en väldigt stor andra svärmning under hösten. De fortsatta problemen med granbarkborre har gjort att utbudet av virke varit väldigt stort i vår geografi.

LOKAL VIRKESMARKNAD

Under året har den lokala virkesmarknaden påverkats i stor omfattning av ett starkt utbud från skogsägarna. Avverkningsviljan har varit extremt stor i vår geografi. En viktig del i att hantera dessa större volymer är att mycket virke går på export, framförallt från Södermanland. Priset på timmer korrigerades uppåt vid två tillfällen under 2021. Priset på massaved är fortsatt lågt i vår geografi. Under slutet av 2021 började vi märka av en något starkare efterfrågan på lövmassaved. Under den senare delen av våren fram till tidig höst gick det att sälja avverkningsrätter i konkurrens. Vi sålde en avverkningsrätt under den perioden på fastigheten Långkärr.

Prästlönetillgångars skog

Prästlönetillgångar förvaltar totalt ca 4 729 ha och ägoslagen var per 2021-12-31 enligt grafen nedan.



En karta över Prästlönetillgångars skogsinnehav finns i slutet av redovisningen. Kartan visar också att markinnehaven är utspridda och att många skiften är relativt små.

Medelförrådet på Prästlönetillgångars skogar är 176 m³sk per hektar. Medelförråd på de 90 procent av skogsmarksarealen där Prästlönetillgångar bedriver ett skogsbruk med normal hänsyn (PG-skog) är 171 m³sk per hektar.

Enligt skogsbruksplanen är tillväxten 19 046 m³sk per år varav 17 973 är i PG-bestånd.

Under det sista året har fördelningen mellan träslag ändrats på grund av stora avverkningsrätter i samband med angrepp av granbarkborre.

Av total virkesvolym i skogarna är (föregående år i parentes):

- 56 procent tall (55)
- 29 procent gran (31)
- 14 procent löv (13)
- 1 procent ädellöv (1)

SKOGLIG VERKSAMHET UNDER 2021

Verksamheten på Prästlönetillgångar har påverkats väldigt mycket av angrepp av granbarkborre. På fastigheterna Långkärr 1:6 och Torp 3:1 i Södermanland har angreppen varit väldigt stora. Det är också där volymen till stor del är avverkad. Fastigheterna runt Stockholm har klarat sig mycket bättre från skador orsakade av granbarkborre. Norr om Stockholm har det avverkats fröträd, förutom det är all annan avverkning på grund av granbarkborre.

Totalt uppgår den försålda volymen till 32 489 m³sk (14 327). Ingen gallring är utförd under året. Under året har 28 758 m³sk (2 808) slutavverkats på 119 ha (12), övrig avverkning 3 284 m³sk (11 447 m³sk) samt fröträd m.m. 447 m³sk (0). Till följd av avverkningen är årets resultat på skogen högre än tidigare år, 10 187 tkr (5 264 tkr). Trots att kostnaderna för avverkning också blir högre har nettointäkten för skogen ökat till 3 528 tkr (970). Not 2.

FÖLJANDE SKOGSVÅRDANDE ÅTGÄRDER HAR UTFÖRTS UNDER ÅRET:

	2021 ha	2020 ha
Hyggesrensning	86 ha	41 ha
Markberedning	26 ha	13 ha
Plantering	24 ha	37 ha
Röjning	66 ha	53 ha
Underröjning	4 ha	14 ha
Efterbehandling plantor	18 ha	13 ha
Summa	224 ha	171 ha

Skogsvården som är gjord under året ligger på en normal nivå. Däremot har vi byggt upp en stor skogsvårdsskuld i form av områden som ska planteras efter den stora avverkningen under året. Avsatt belopp för skogsvårdsskulden är totalt 1,8 Mkr, Not 19. Vi har även under året fortsatt med efterbehandling av plantor för att minska viltskadorna på fastigheterna i Södermanland.

Under året har Skogavägen på fastigheten Torp 3:1 färdigstälts och Trafikverket har förberett arbetet med att bredda riksväg 56 över fastigheten Långkärr 1:6.

Miljö

Stiftsfullmäktige i Stockholms stift har beslutat om en övergripande miljöpolicy för verksamheten. I slutet av 2017 diplomerades stiftsorganisationens miljöarbete till steg 2, enligt Svenska kyrkans miljödiplomeringsystem. Prästlönetillgångar i Stockholms stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten anger den nya FSC®-standarden ett krav på avsättningar (fem procent) kompletterat med krav på att ytterligare fem procent ska skötas med anpassade metoder. Anpassat brukande kan innebära förstärkt hänsyn, någon specifik naturvårdsåtgärd, kontinuitetsskogsbruk eller social hänsyn. Egendomsutskottet fattade under året beslut om ytterligare avsättningar. Prästlönetillgångar har nu 340 ha produktiv skogsmark avsatt vilket motsvarar drygt 10 procent.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av Svenska kyrkans prästlönetillgångar finns den ideella föreningen Stiftens egendomsförvaltningars förening (STEF). Föreningens huvuduppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-Co14110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC™ är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001,

och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen. Alla Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representer för medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av verksamhetsledare och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Under 2021 genomfördes en extern revision av Prästlönetillgångars skogsbruk och för första gången tillämpades den nya FSC®-standarden. Revisionen skedde både på kontoret och ute i fält och föll väl ut utan större avvikelser. Under året följde egendomsutskottet upp vilka underentreprenörer som anlitas av Häradskog och påpekade vikten av att kollektivavtal och arbetsmiljöbestämmelser följs. Denna fråga var också aktuell under revisionen och uppföljning kommer att ske.

På Prästlönetillgångars mark finns två naturreservat, Gullringekärret i Haninge kommun och Björkby-Kyrkviken i Vallentuna kommun. Det finns två stycken Natura-2000 områden, Ubby Ekshage i Österåkers kommun och Sjökullarna i Vallentuna kommun. Prästlönetillgångar har också frivilligt avsatt mark, kyrkreservat, för att bevara natur- och kulturhistoriskt värdefulla områden så att de får skydd och vård samtidigt som de görs tillgängliga för allmänheten.

Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger människan och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Pollinering, naturlig vattenreglering och naturupplevelser är några exempel. Ett led i att tillgängliggöra skogsmark för fritidsaktiviteter och naturupplevelser är Prästlönetillgångars överenskommelse med Österåkers kommun om upplåtelse av mark för en ridstig. Prästlönetillgångar arrenderar också ut mark för Garnsviksbadet till kommunen.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) anordnade i oktober 2019 en klimatkonferens för förtroendevalda och tjänstemän i alla stift. Under konferensen togs ett förslag fram: Prästlönetillgångarnas bidrag till Svenska kyrkans färdplan för klimatet. Resultatet från seminariet redovisades för kyrkostyrelsen på tillsynsmötet. Förslaget fastställdes på ENSOs möte i november 2019. Tanken är att varje stifts egendomsutskott/nämnd ska ta ställning till dokumentet och kunna lägga det till grund för sitt klimatarbete. Egendomsutskottet i Stockholms stift beslutade 21 januari 2020 att anta dokumentet. Prästlönetillgångar har under 2020 påbörjat arbetet för att nå de uppsatta målen. Två större stiftsgemensamma projekt har påbörjats. Ett av projekten som avser storskaliga solcellsanläggningar är delfinansierat från kyrkostyrelsen. Under 2021 gick Prästlönetillgångar i Stockholms stift också med i projektet.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan – ENSO

Stiftens egendomsnämnder och egendomsutskott har fortsatt sitt samarbete och utvecklat detta genom ENSO, Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan. Remissyttranden över viktiga betänkan- den har lämnats. Internt har gruppen förberett det digitala samrådet med kyrkostyrelsen.

Jord

Jordbruksförvaltningen av prästlönefastigheter under 2021 omfattar 1 gårdsarrende, 32 sidoarrenden, 24 upplåtelser av jakt, 4 fiskearrenden, 13 tomträtter och 38 övriga upplåtelser som anläggningsarrenden, bostadsarrenden, lägenhetsarrenden och hyresupplåtelser. Ett knappt tiotal arrenden, tomträtter och andra upplåtelser har omförhandlats under 2021. Samtliga jaktavtal omförhandlas årligen.

Före sommaren sålde Prästlönetillgångar fastigheten Lidingö 5:194, Lidingö kommun. I slutet av 2021 såldes två tomträtter för bostadsändamål, Kyrkvärden 12 och Vapenhuset 6 i Solna kommun till tomträttsinnehavarna.

Under 2021 har förhandlingar förts mellan Prästlönetillgångar, byggbolag och Botkyrka kommun,

om exploateringsavtal och markavtal som underlag för kommunens antagande av detaljplanen för bostadsbebyggelse på en del av fastigheten Eriksberg 2:27. Avtalen undertecknades i december och Botkyrka kommun planerar att anta planen under första kvartalet 2022.

I området Kristineberg vid Arningevägen i anslutning till centrala Vallentuna ingår en del av fastigheten Vallentuna prästgård 1:1. Vallentuna kommun vill utveckla området för bostäder och service. Utgångspunkten är att Kristineberg ska utvecklas till en stadsdel i samklang med naturen. Under 2020 vann den första detaljplanen, där marken ägs av kommunen, laga kraft. Prästlönstillgångar och kommunen har förhandlat för att nå en överenskommelse för att påbörja planprocessen för Prästlönstillgångars mark under lång tid. Tyvärr har arbetet försenats ytterligare på grund av bristande personalresurser hos kommunen.

Prästlönstillgångar har styckat av bostadshuset med ekonomibyggnad och mark på Vada prästgård 1:1, Vallentuna kommun.

Fond

EKONOMISK UTVECKLING

Sett över helåret 2021 präglades den ekonomiska utvecklingen av en gradvis återhämtning av samhällsfunktioner runt om i världen. I och med att covid 19-vaccinet rullades ut så kunde restriktionerna lättas. Tillväxten tog fart men det ledde också till ökad inflation. Regeringar och centralbanker världen över fortsatte med omfattande stödåtgärder för att lindra den negativa påverkan på ekonomin.

Riksbanken fortsatte att köpa värdepapper under fjärde kvartalet enligt tidigare beslut. Ramen för värdepappersköp utnyttjades totalt under 2021. Inflationen ökade under året och blev högre än 2 procent, men Riksbankens bedömning är att ökningen beror på höga priser på el och drivmedel. Reporäntan lämnades oförändrad på noll procent och väntas vara kvar på den nivån 2024.

I USA behöll den amerikanska centralbanken Federal Reserve en oförändrad styrränta under 2021. Europeiska centralbanken lämnade återigen räntan oförändrad. Under 2021 utvecklades växelkurserna relativt stabilt.

Ekonomin i euroområdet fortsatte att återhämta sig och arbetsmarknaden förbättrades, med hjälp av omfattande stöd. Tillväxten var något dämpad men Europeiska centralbanken förväntar sig att aktiviteten tar rejäl fart under nästa år. Den senaste pandemivågen och omikronvarianten ledde till att en del länder återinfört striktare restriktioner. Energipriserna gick upp kraftigt under året. I vissa sektorer råder det brist på material, utrustning och arbetskraft.

Trots regeringskris och byte av statsminister, påverkades inte marknaden nämnvärt.

MARKNADSUTVECKLING

År 2021 summeras till ett mycket starkt år på Stockholmsbörsen där storbolagsindex, OMX30, steg med 29 procent medan motsvarande siffra för Stockholmsbörsens bredaste aktieindex, OMXSPI, steg med 35 procent. Inte sedan 2009 har vi sett liknande uppgångar och utvecklingen i Sverige har överträffat många av världens övriga börser. Som jämförelse i Europa steg tyska storbolagsindexet DAX med 16 procent, Londonbörsens FTSE 100 med 14 procent och det europeiska indexet EURO Stoxx 50 med 21 procent. I USA steg Dow Jones och tekniktunga Nasdaq Composite runt 20 procent medan S&P 500 stängde året på plus 27 procent. För flertalet asiatiska börser var 2021 däremot ett tuffare år. Starkast utveckling på de asiatiska börserna hade taiwanesiska Taiex (plus 24 procent) mycket tack vare en mycket stark efterfrågan på landets halvledarindustri.

Den svenska tioåriga statsobligationen steg från 0,14 procent till 0,28 procent.

Pandemi, klimatkris och stigande inflation präglade 2021. Klimatkrisen har också hamnat i förnyat fokus under året inte minst i samband med översvämningar i Tyskland under sommaren som kunde konstateras vara en direkt följd av den globala uppvärmningen, samt klimattoppmötet COP-26 i Glasgow i november där man kom överens om nya mer ambitiösa mål för att minska koldioxidutsläppen.

PRÄSTLÖNETILLGÅNGARS PORTFÖLJ

Medlen förvaltades diskretionärt av Cliens Kapitalförvaltning AB, Lancelot Asset Management AB och E. Öhman J:or Fonder AB. Fördelningen av kapitalet mellan de tre förvaltarna baserar sig på marknadsvärdet per den 31 augusti 2019 då en ny upphandling gjordes. Fördelningen mellan olika tillgångsslag följer rekommendationerna i placeringspolicyn och var följande på bokslutsdagen: svenska aktier 37% (38), utländska aktier 35% (34), räntebärande 24% (25) och likvida medel 4% (3).

Under 2021 steg portföljen med 21,8% (9,3) jämfört med viktat index 25,6% (6,3). Fondens avkastningsmål (KPI plus 3%) uppgick till 6,9% (3,5). Det totala marknadsvärdet på prästlönefonden var vid bokslutsdagen 703 Mkr (585) fondens bokförda värde uppgår till 473 Mkr (434). De likvida medlen i portföljen var på bokslutsdagen 28,8 Mkr (15,4).



FINANSIELLA INSTRUMENT

Riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente antogs under år 2018 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Dessutom antog stiftsstyrelsen de finansiella placeringsanvisningarna och placeringsanvisningar för etik och hållbarhet som följer de riktlinjer nationell nivå ställt upp. Stiftsstyrelsen gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument. Sustainalytics som utför screening av portföljens innehav hos förvaltarna gjorde en screening i maj för att säkerställa att givna riktlinjer följs, inga felaktiga placeringar hittades. När innehaven är uppladdade på Sustainalytics plattform sker löpande information om något av innehaven inte följer riktlinjerna. Om det skulle finnas några felaktiga placeringar skickas information i mail till ekonomenheten. Vid utgången av 2021 hade prästlönefondens värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 703 Mkr (585) *not 14*. Marknadsvärdet för de kortfristiga placeringarna av rörelsemedel uppgick till 76 Mkr (120) *not 15*.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 93,1 Mkr (27,9). Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt gav en vinst på 92,9 Mkr (27,9). Inkomstskatten sänks från 21,4% till 20,6% för år 2021. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning. Värdesäkring ska ske av kapitalet enligt 46 kap 11 § kyrkoordningen samt kapitalisering av de realisationsresultat som uppkommit vid fastighetsavyttringar. Värdesäkring för inflation 2021 uppgår till 16,7 Mkr (2,1) den stora skillnaden mellan åren beror på att inflationen steg med 3,87% i jämförelse med 0,49% för 2020. Det samlade disponibla resultatet för 2021, med hänsyn till dessa omföringar, uppgick till 57,7 Mkr (25,2).

UTDELNING

Utdelning sker till de församlingar och pastorat som har andelar i tillgångarna. Församlingarnas andelar grundar sig på hur stor del av tillgångarna som kommer från respektive församling. Egenomsutskottet önskar hålla en jämn utdelningsnivå därför används balanserade vinstmedel som buffert. Bufferten kan användas de verksamhetsår som resultatet understiger eftersträvad utdelningsnivå. Prästlönetillgångarna har att förhålla sig till en beräkning av ett konsolideringstak som bland annat beräknas på placeringarnas marknadsvärde 31 december 2021. För år 2020 krävde konsolideringstaket att Prästlönetillgångar delade ut 1 000 kr/andel. För verksamhetsåret 2021 förväntas en utdelning med 1100 kr/andel totalt 37,8 Mkr (34,4) till församlingar/pastorat samt 37,8 Mkr (34,4) i särskild utjämningsavgift till nationell nivå enligt 46 kap 5 § kyrkoordningen. Efter utdelningen kommer Prästlönetillgångar ha ca 6 Mkr kvar i balanserade vinstmedel.

Förslag till vinstdisposition och utdelning

Det sammanlagda resultatet för verksamhetsåret 2021 visade på en vinst om 92,9 Mkr (27,9). Disponibelt för utdelning är årets resultat minskat, dels med värdesäkring enligt 46 kap 11 § Kyrkoordningen (KO) dels med överskottet från försäljning av fast egendom jämfört med det bokförda värdet (se resultaträkningen), balanserat belopp tillkommer. Disponibelt belopp för utdelning är 81,4 Mkr (92,4). Enligt 46 kap 5 § KO ska resultatet fördelas mellan församlingar/pastorat i förhållande till deras andelar av prästlönetillgångarna, lika mycket ska utgöra den särskilda utjämningsavgiften som betalas till nationell nivå.

Stiftsstyrelsen föreslår en utdelning till församlingar/pastorat på 1 100 kr per andel, till ett belopp på 37,8 Mkr samt 37,8 Mkr till nationell nivå totalt 75,6 Mkr. Den balanserade vinsten efter utdelning, 5,8 Mkr (23,7) överförs i ny räkning.

VINSTDISPOSITION		Tkr	2021	2020	
Balanserad vinst från föregående år			23 693	67 178	
Tillkommer redovisat disponibelt årsresultat			57 747	25 235	
Summa			81 440	92 413	
Stiftsstyrelsen förslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:					
– att till församlingar/pastorat dela ut			37 796	34 360	
– att till nationell nivå utdela som särskild utjämningsavgift			37 796	34 360	
– att återstående medel överförs i ny räkning			5 848	23 693	
Summa			81 440	92 413	
Utdelning till församlingar/pastorat per andel			1 100 kr		
Församlingar/ pastorat	Andelar	Kr	Församlingar/pastorat	Andelar	Kr
			transport	16 707	18 377 700
Boo	153	168 300	S:t Matteus	4	4 400
Botkyrka	880	968 000	Nacka	126	138 600
Bromma	43	47 300	Sollentuna	81	89 100
Brännkyrka	2 173	2 390 300	Solna	8 165	8 981 500
Danderyd	459	504 900	Spånga-Kista	219	240 900
Ed	302	332 200	Sundbyberg	58	63 800
Ekerö pastorat	2 708	2 978 800	Tyresö	60	66 000
Fresta	674	741 400	Täby	369	405 900
Färingsö	1 096	1 205 600	Vallentuna	1 401	1 541 100
Gustavsberg-Ingarö	14	15 400	Värmdö	3 711	4 082 100
Haninge pastorat	6 288	6 916 800	Össeby	1 309	1 439 900
Hammarby	657	722 700	Österåkers pastorat	2 150	2 365 000
Huddinge pastorat	128	140 800			
Järfälla	2	2 200	Till församlingar/pastorat	34 360	37 796 000
Lidingö	1 130	1 243 000	Till nationell nivå		37 796 000
transport	16 707	18 377 700	Totalt utbetalas		75 592 000

Församlingarnas och pastoratens andelar bestämdes den 1 januari 1995. De beräknades efter marknadsvärdet på respektive församlingars och pastorats tillgångar i förhållande till det sammanlagda marknadsvärdet på tillgångarna.



Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	Mkr	105,9	39,5	94,7	54,7	92,1
– varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	Mkr	18,2	0,5	0,0	19,1	47,9
Årets resultat	Mkr	92,9	27,9	86,1	47,9	80,6
Förslag till utdelning/per andel	kr	1 100	1 000	400	300	400
Förslag till utdelning	Mkr	75,6	68,7	27,4	20,6	27,4
Balansomslutning per bokslutsdag	Mkr	664	636	638	582	579

Nyckeltal		2021	2020	2019	2018	2017
Vinstmarginal*						
Vinstmarginal, skog	%	35	18	32	27	31
Vinstmarginal, jord	%	12	20	-16	5	5
Direktavkastning**						
Direktavkastning, skog	%	1,3	0,4	0,8	0,6	0,7
Direktavkastning, jord	%	1,3	0,4	-0,3	0,5	1,2
Direktavkastning, fond	%	1,3	1,1	0,5	0,9	0,6
Direktavkastning förvaltrade tillgångar	%	1,7	0,8	0,4	0,8	0,8
Totalavkastning***						
Totalavkastning, skog	%	16,7	-3,1	23,8	-0,1	-13,0
Totalavkastning, jord	%	15,8	0,1	8,6	-15,6	19,6
Totalavkastning, fond	%	22,1	14,1	36,7	5,2	23,8
Totalavkastning förvaltrade tillgångar	%	20,5	6,9	27,2	-1,0	13,3

Skabloniserade marknadsvärden förvaltrade tillgångar¹

Skog	Mkr	332,8	289,6	298,9	238,0	240,1
Jord	Mkr	215,7	203,2	204,0	183,7	239,9
Fond	Mkr	778,6	705,4	649,3	531,6	553,2
Summa marknadsvärde	Mkr	1 327,1	1 198,2	1 152,2	953,3	1 033,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltal enligt KRED 2021:3

* Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

** Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltrade tillgångar.

*** Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde (under 5 år) på förvaltrade tillgångar.

¹ Skabloniserade marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftens emellan.

Förvaltd areal		2021	2020	2019	2016	2015
Produktiv skog	ha	3 239	3 232	3 219	3 259	3 287
Inägomark	ha	634	636	633	643	671
Övrig mark	ha	856	861	869	807	822
Förvaltd areal totalt	ha	4 729	4 729	4 721	4 709	4 780

Taxeringsvärden		2021	2020	2019	2018	2017
Skog	tkr	250 235	217 715	224 736	178 973	180 490
Jord	tkr	162 172	152 761	153 394	138 098*	180 386
TAXERINGSVÄRDE TOTALT	tkr	412 407	370 476	378 130	317 071	360 876

*Minskningen av jord 2018 kommer av försäljningen av Hagalund i Solna och Munsö prästgård på Ekerö.

Resultaträkning

	tkr	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter		2		
Nettoomsättning prästlönefastighet		3,4	14 442	9 393
Intäkter prästlönefond		5	72 930	29 533
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter			18 197	450
Övriga rörelseintäkter			287	170
Summa rörelsens intäkter			105 856	39 546
Rörelsens kostnader				
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster			-7 741	-4 767
Kostnader för inhyrd personal		6	-2 772	-2 755
Övriga externa kostnader		7	-1 942	-3 756
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar			-369	-425
Summa rörelsens kostnader			-12 824	-11 703
Rörelseresultat		2	93 032	27 843
Resultat från finansiella investeringar		8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			63	78
Räntekostnader och liknande resultatposter			-20	-20
Resultat efter finansiella poster			93 075	27 901
Bokslutsdispositioner		9	0	0
Skatt på årets resultat		10	-158	17
ÅRETS RESULTAT			92 917	27 918

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	tkr	2021	2020
Årets resultat enligt resultaträkningen		92 917	27 918
Värdesäkring enligt KO 46:11		-16 690	-2 080
Omföring av realisationsvinst/-förlust för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde enligt KO 46:10		-18 480	-603
ÅRETS DISPONIBLA RESULTAT		57 747	25 235

Balansräkning

	tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Prästlönefastigheter	11		101 739	106 408
Inventarier, verktyg och installationer	12		26	32
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13		0	138
			101 765	106 578
Finansiella anläggningstillgångar				
Prästlönefondsmedel	14		473 487	433 503
Övriga värdepappersinnehav	15		50 964	89 212
			524 451	522 715
Summa anläggningstillgångar			626 216	629 293
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			445	500
Övriga fordringar			2 773	1 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16		246	267
			3 464	2 564
Kassa och bank	17		34 306	4 710
Summa omsättningstillgångar			37 770	7 274
SUMMA TILLGÅNGAR			663 986	636 567
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Prästlönefastighetskapital			101 764	106 578
Prästlönefondskapital			473 487	433 503
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			23 694	67 179
Årets disponibla resultat			57 747	25 235
Summa eget kapital			656 692	632 495
Obeskattade reserver	18		1 368	1 368
Avsättningar	19		1 767	412
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			150	180
Aktuella skatteskulder			-226	-991
Övriga skulder			1 540	483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20		2 695	2 620
Summa kortfristiga skulder			4 159	2 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			663 986	636 567

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas för utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
	Prästlönefastig- hetskapital	Prästlönefonds- kapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Eget kapital 2020-01-01				
Belopp vid årets ingång	106 908	430 490	16 888	77 778
Omföring av föregående års resultat			77 778	- 77 778
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	95	58		-153
Omföring avskrivning byggnad	-425	425		
Årets resultat				27 918
Avsättning till bundet eget kapital:				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		450		-450
värdesäkring enligt KO 46:11		2 080		-2 080
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-13 744	
Utdelning till nationell nivå			- 13 744	
Utgående balans 2020-12-31	106 578	433 503	67 178	25 235
Eget kapital 2021-01-01				
Belopp vid årets ingång	106 578	433 503	67 178	25 235
Omföring av föregående års resultat			25 235	-25 235
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	-4 581	4 864		-283
Omföring avskrivning byggnad	-233	233		
Årets resultat				92 917
Avsättning till bundet eget kapital:				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		18 197		-18 197
värdesäkring enligt KO 46:11		16 690		-16 690
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-34 360	
Utdelning till nationell nivå			- 34 360	
Utgående balans 2021-12-31	101 764	473 487	23 694	57 747

Kassaflödesanalys

	tkr	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			93 032	27 843
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Av- och nedskrivningar			369	425
Ökning/minskning av avsättningar			1 355	37
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar (vinst -, förlust +)			-78 858	- 20 062
<i>Övriga poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Erhållen ränta			63	78
Erlagd ränta			-20	-20
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet			607	- 2 817
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet			16 548	5 484
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>				
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar			-900	216
Ökning/minskning av kortfristiga skulder			1 103	449
Kassaflöde från den löpande verksamheten			16 751	6 149
Prästlönetillgångar				
Prästlönefastigheter				
Förvärv av prästlönefastigheter			-226	-95
Försäljning av prästlönefastigheter			22 866	450
Prästlönefondsmedel				
Förvärv av värdepapper			-155 923	- 63 820
Försäljning värdepapper			227 772	83 341
Ökning/minskning övriga medel			-12 924	-535
Kassaflöde från prästlönetillgångar			81 565	19 340
Kassaflöde före utdelning			98 316	25 489
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå			-68 720	-27 488
Årets kassaflöde			29 596	-1 999
Likvida medel vid årets början			4 710	6 709
Likvida medel vid årets slut		21	34 306	4 710

Noter

NOT 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

GRUNDER FÖR UPPRÄTTANDE

Prästlönetillgångars årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL, och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger tidigare års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

LEASING

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing det vill säga leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

INKOMSTSKATT

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skatteskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ekonomibyggnader på jordbruksfastighet	25 år	(4 %)
Bostadsbyggnader på jordbruksfastighet	50 år	(2 %)
Hyreshus	50 år	(2 %)
Komponenter	10–50 år	
Markanläggningar	20 år	(5 %)

Byggnadsinventarier:

Värmepanna	15 år	(6,67 %)
------------	-------	----------

NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

PRÄSTLÖNEFONDSMEDEL – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPERSINNEHAV

Innehaven innehåller på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

PRÄSTLÖNEFONDSPLACERINGAR

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltt tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidsskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedel förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelse. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter. För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

KUNDFORDRINGAR OCH ÖVRIGA FORDRINGAR

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

LÅNESKULDER OCH LEVERANTÖRSSKULDER

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamheten, finansieringsverksamheten samt förvaltt prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

EGET KAPITAL OCH LÄMNAD UTDELNING

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värderas årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

EVENTUALTILLGÅNG

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte ligger inom prästlönetillgångarnas kontroll, inträffar eller uteblir.

NOT 2 – Information om oberoende rörelseegnar	2021	2020
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelseegnar enligt följande:		
Skog inklusive jakt och fiske	10 187	5 264
Jord	22 739	4 749
Fond	72 930	29 533
Summa	105 856	39 546
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelseegnar enligt följande:		
Skog inklusive jakt och fiske	3 528	970
Realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	0	0
Avskrivning	0	0
Summa Skog	3 528	70

NOT 2 – Information om oberoende rörelsegrenar fortsättning	2021	2020
Jord	2 722	939
Realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	18 197	450
Avskrivning	-369	-425
<i>Summa Jord</i>	<i>20 550</i>	<i>964</i>
Fond	8 293	6 297
Realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	60 661	19 612
<i>Summa Fond</i>	<i>68 954</i>	<i>25 909</i>
Summa rörelseresultat	93 032	27 843
varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	78 858	20 062
varav avskrivning	-369	-425

NOT 3 – Nettoomsättning prästlönefastigheter	2021	2020
Intäkter skog, inklusive jakt och fiske		
Rotposter	650	0
Leveransvirke	8 600	4 326
Jakt- och fiskeupplåtelser	863	842
Utdelning allmänning	67	79
Övriga intäkter	7	17
Summa skog	10 187	5 264
Intäkter jord		
Jordbruksarrenden – gårdsarrenden	352	348
Jordbruksarrenden – sidoarrenden	911	867
Lägenhets- och anläggningsarrenden	359	346
Tomträtt industri	171	171
Tomträtt bostad	647	596
Bostadsarrenden	125	125
Hysesintäkter Havssvalget	1 285	1 258
Uthyrning av lokaler	399	412
Övriga sidointäkter	7	6
Summa jord	4 255	4 129
Nettoomsättning prästlönefastigheter	14 442	9 393

NOT 4 – Operationella leasingavtal	2021	2020
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	5 117	5 139
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	11 222	10 630
Förfaller till betalning senare än fem år	4 149	2 922
Under perioden erhållna leasingavgifter	5 118	4 971

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden och bostadshyra.

NOT 5 – Intäkter prästlönefond	2021	2020
Utdelningar	10 031	8 349
Realisationsresultat vid försäljningar	60 661	19 611
Räntor	2 238	1 573
Summa prästlönefond	72 930	29 533

NOT 6 – Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2 (2,1) heltidstjänster. I kostnaden ingår förutom grundlön, semesterlön, pensionskostnader, schablonberäknad; företagshälsovård, utbildning, arbetsplats- och arbetsmaterial samt kostnadsförd ej avdragsgill moms.

NOT 7 – Arvode och kostnadsersättningar till revisorer	2021	2020
Kvalificerade revisorer		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	-140	-170
Summa	-140	-170

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

NOT 8 – Resultat från finansiella investeringar	2021	2020
Övriga räntor och liknande poster		
Ränteintäkter	62	78
Räntekostnader	-20	-20
Summa	42	58

NOT 9 – Bokslutsdispositioner	2021	2020
Återföring periodiseringsfond	0	0
Summa	0	0



NOT 10 – Skatt på näringsverksamhet	2021	2020
Årets skatt		
Aktuell skatt	-159	0
Skatt p.g.a. ändrad taxering	1	17
Skatt på årets resultat	-158	17
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	5 655	1 415
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4 %)	1 165	303
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1	3
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-816	-504
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-193	0
Effekt av ändrade skattesatser/skatteregler	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1
Redovisad skattekostnad	159	-197
NOT 11 – Prästlönefastigheter	2021	2020
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	111 167	111 167
Inköp	226	0
Försäljningar och utrangeringar	-4 669	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 724	111 167
Ingående avskrivningar	-4 759	-4 340
Försäljningar och utrangeringar	136	0
Årets avskrivningar	-362	-419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 985	-4 759
Utgående redovisat värde	101 739	106 408
Taxeringsvärden		
Byggnader	22 579	21 183
Mark	389 828	349 293
Summa	412 407	370 476
Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.		
NOT 12 – Inventarier, verktyg och installationer	2021	2020
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	96	96
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96	96
Ingående avskrivningar	-64	-58
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70	-64
Utgående redovisat värde	26	32
NOT 13 – Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021	2020
Ingående balans	138	43
Utgifter under året	88	95
Under året färdigställda tillgångar	-226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	138

Pågående nyanläggning avsåg en väg på fastigheten Torp 3:1 som färdigställdes under 2021.

NOT 14 – Prästlönefondsmedel	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2021	2020	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Noterade aktier och aktiefonder	279 474	269 584	279 474	269 584	511 376	424 584
Noterade värdepappersinnehav	165 170	148 142	165 170	148 142	163 536	145 110
Övriga värdepappersinnehav	0	0	0	0	0	0
Övriga placeringar	28 843	15 777	28 843	15 777	28 080	15 363
Summa prästlönefondsplaceringar	473 487	433 503	473 487	433 503	702 992	585 057

Förändring prästlönefondsmedel

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Investeringar under året

Försäljningar/avyttringar

Förändring likvida medel förvaltare

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

NOT 15 – Värdepappersinnehav	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2021	2020	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Långfristiga värdepappersinnehav

Onoterade värdepappersinnehav *

*Onoterade värdepappersinnehav

Prästlönetillgångar köpte aktier 2007 i det onoterade aktiebolaget Nordic Microcap Investment AB till ett värde av 3 030 tkr.

Kortfristiga placeringar

Noterade aktier

Noterade aktiefonder

Noterade räntebärande värdepapper

Noterade räntefonder

Övriga placeringar

Summa värdepappersinnehav

NOT 16 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021	2020
---	------	------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier

Upplupna ränteutgifter

Övriga poster

Summa**NOT 17 – Kassa och bank**

Behållningen på kassa och bank 34 306 tkr (4 710 tkr) finns på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

NOT 18 – Obeskattade reserver	2021	2020
-------------------------------	------	------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa

NOT 19 – Avsättningar	2021	2020
-----------------------	------	------

Avsättningar

Avsättning vid årets början

Avsättning / återföring för skogsvård

Avsättning vid årets slut

NOT 20 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021	2020
---	------	------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyresinkomster

Förutbetalda arrenden

Upplupna revisionsarvoden

Upplupna förvaltararvoden

Övrigt

Summa

NOT 21 – Likvida medel	2021	2020
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Bank	34 306	4 710
	34 306	4 710

NOT 22 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En våg av inflations- och ränteoro skakade världens börser i januari, dollarn steg och obligationsräntorna följde med uppåt. Inflationen sätter nya rekord i både USA och Europa, Fed har aviserat höjningar av räntan ECB har antytt att det kan bli höjningar. Sveriges riksbank meddelade 10 februari att reporäntan ligger kvar på 0,0% och att höjningar kommer bli aktuella först 2024. För Prästlönetillgångars portfölj innebär det en minskning med -7,66% och ca -59,6 Mkr per 31 januari. 24 februari 2022 invaderar Ryssland Ukraina, börserna sjunker. För Prästlönetillgångars portfölj innebär det att minskningen per 28 februari är -10,28% och ca -80,8 Mkr. Prästlönetillgångar har inga värdepapper placerade i Ryssland. Per 31 mars har värdet stigit något, minskningen jämfört med 31 december är då -9,37% och ca -74,4 Mkr.

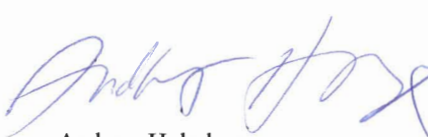
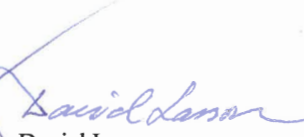
Efter nästan 2 år tar Folkhälsomyndigheten bort restriktionerna den 9 februari 2022. Arbetet på distans fasas ut mot ett arbete på kansliet igen. Medarbetarna kan nu städa bland sina dokument, antingen ska de kastas, sparas om i Microsoft 365 (Teams, OneDrive, SharePoint) eller arkiveras i Public 360. Vi har påbörjat resan mot ett nytt aktivitetsbaserat kontor i Sankt Jacobsgården dit flytten sker i höst.



Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 25 april 2022 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2021.

Stockholm 2022-04-25

Andreas Holmberg
Ordförande

Daniel Larson
1:e vice ordförande



Ulla Birgersdotter
2:e vice ordförande

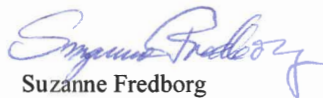



Victor Backström

Britt Björneke



Anna Forsell



Suzanne Fredborg



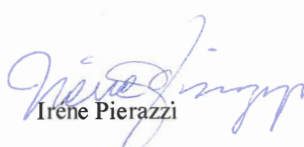
Charlotte Haggren



Staffan Lundstedt



Mikael Peterson



Irene Pierazzi



Erik Ringheim



Hans Ulfvebrand

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 april 2022



Göran Dahlstrand



Klas Weidstam



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till Stiftsfullmäktige i Stockholms Stift avseende Prästlönetillgångar org.nr 802408-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Stockholms Stift år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning av Prästlönetillgångar i Stockholms Stift för år 2021.

Enligt vår uppfattning har stiftsstyrelsens styrelseledamöter inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Prästlönetillgångar i Stockholms Stift.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Stockholm den

28/4-2022

Ernst & Young AB



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



Göran Dahlstrand
Förtroendevald revisor



Klas Weidstam
Förtroendevald revisor

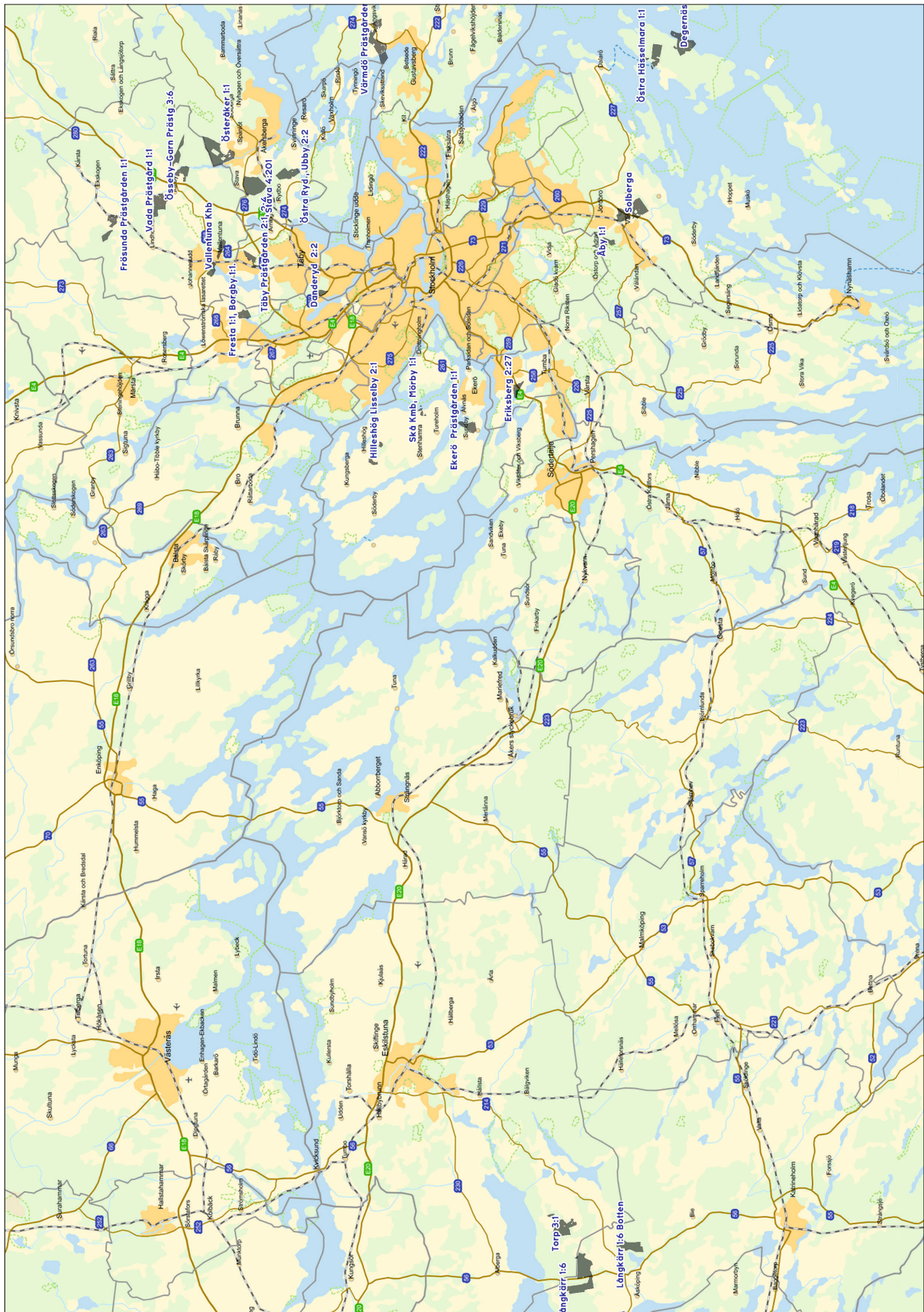
Fastighetsförteckning

FASTIGHET	KOMMUN	FÖRSAMLING	AREAL HA
ERIKSBERG 2:27	BOTKYRKA	BOTKYRKA	67,3
DANDERYD 2:2	DANDERYD	DANDERYD	42,0
EKERÖ PRÄSTGÅRD 1:1	EKERÖ	EKERÖ	106,1
FÅRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:16	EKERÖ	FÄRINGSÖ	14,0
FÅRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:33	EKERÖ	FÄRINGSÖ	0,1
LISSELBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	50,0
MÖRBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	20,0
RINGTORP 1:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	11,7
TORP 3:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	302,2
DEGERNÄS 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	218,9
ÖSTRA HÄSSELMARA 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	185,0
SOLBERGA 1:1	HANINGE	ÖSTERHANINGE	133,8
ÅBY 1:1	HANINGE	VÄSTERHANINGE-MUSKÖ	252,5
LÅNGKÄRR 1:6	KATRINEHOLM	JULITA	895,0
LIDINGÖ 5:194 (såld 2021)	LIDINGÖ	LIDINGÖ	0,1
KAPELLANEN *:7	SOLNA	SOLNA	0,1
KAPELLANEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,1
KAPELLANEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:10	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:11	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:12 (såld 2021)	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:4	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:5	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,1
MJÖLNER *:2	SOLNA	SOLNA	0,1
VAPENHUSET *:5	SOLNA	SOLNA	0,1
VAPENHUSET *:6 (såld 2021)	SOLNA	SOLNA	0,1
HAVSSVALGET *:13	STOCKHOLM	HEDVIG ELEONORA	0,1
PRÄSTGÅRDEN 2:1	TÄBY	TÄBY	75,7
PRÄSTGÅRDEN 2:4	TÄBY	TÄBY	9,4
BORGBY 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	77,5
FRESTA 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	5,6
FRÖSUNDA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	137,0
VADA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	ÖSSEBY	237,5
VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	113,0
ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3:6	VALLENTUNA	ÖSSEBY	214,0
PRÄSTGÅRDEN 1:1 VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	241,1
PRÄSTGÅRDEN 1:68	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,6
ÄNGSVIK 1:1	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	9,1
ÄNGSVIK 1:117	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,4
PRÄSTGÅRDEN 1:1 ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	412,0
STAVA 4:201	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	385,0
UBBY 2:1	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	191,4

*Fastigheten är upplåten med tomträtt

TOTALT 4 409,6

FASTIGHETER INOM STOCKHOLMS STIFT



STOCKHOLMS STIFT
BOX 16306, 103 25 STOCKHOLM
TEL: 08-508 940 00
E-POST: sthlm.stift@svenskakyrkan.se
WWW.SVENSKAKYRKAN.SE/STOCKHOLMSSTIFT