Svenska kyrkan
VÄXJÖ STIFT

DNR PLT 2022-0479

PM/beskrivning för intressenter av jordbruksarrendet på del av Växjö Gårdsby 1:1.

Fastighet	Arrendet omfattar del av prästlönefastigheten Växjö Gårdsby 1:1, se även skiftesredovisning och PC-skogskarta.
Läge	Växjö kommun, strax öster om Växjö i norra delen av Vikensved.
Arrendeform	Jordbruksarrende med 1-årsavtal från 14 mars 2023 till 13 mars 2024, för de fall ingen av endera part uppsäger arrendet minst 8 månader i förväg så förlängs arrendeavtalet under ytterligare en arrendeperiod på oförändrade villkor, fast avgift.
Areal	Totalt ca 6,63 ha varav ca 4,43 ha åkermark och ca 2,2 ha betesmark. Se även skiftesredovisning och PC-skogskarta.
Nyttjanderätter	Arrendestället är utarrenderat till nuvarande arrendator till den 13 mars 2023. Jakträtt samt fiskerätt ingår ej i jordbruksarrendet.
Brukningsform/ skötselkrav	Arrendatorn skall i sitt brukande av arrendestället ta erforderlig hänsyn till eventuella naturvärden med skötselkrav som jordägaren meddelar. Jordbruksmarken skall väl hävdas och åkermarken växelbrukas.
Egendomens skick	Intresseanmälan skall avse arrendestället i befintligt skick. Laga syn kommer att hållas i samband med tillträdet.
Intresseanmälan	Intressenter skall lämna intresseanmälan med prisförslag gällande intresse av att arrendera mark med ett 1-årsavtal från 2023-03-14 till 2024-03-13. Intresseanmälan skall innehålla en enklare beskrivning av den som söker inklusive eventuellt familj och befintligt lantbruksföretag. Vid val av arrendator kommer stor vikt att läggas vid lämplighet.
Referenser	I intresseanmälan skall anges 2 olika referenser.
Säkerhet	Arrendeavgiften erläggs i sin helhet i förskott inför arrendeåret. Kreditupplysning kan komma att genomföras på den som kan bli aktuell för arrendet.
Upplysningar	Förnärvarande så har ca 2,2 ha bete miljöersättning för allmän skötsel. Arrendatorn svarar för de stängsel som hens verksamhet kräver. Inga byggnader ingår i arrendet. Arrendatorn svarar för eventuell el och vattenförsörjning till arrendestället. I trakten finns en etablerad vildsvinsstam. Vid frågor kontakta jordbruksförvaltare Ola Karlsson på egendomsnämnden via ola.karlsson@svenskakyrkan.se alternativt 0470-77 38 75.

Detta PM grundar sig på tillgängliga skriftliga och muntliga uppgifter och lämnas utan förbindelse. Prästlönetillgångar i Växjö stift förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna intresseanmälningar liksom rätt att enskilt förhandla med enskilda intressenter eller att förkasta samtliga intresseanmälningar.

Intresseanmälan ska vara Prästlönetillgångar i Växjö stift tillhanda senast 2022-12-09 via e-post till egendomsnamnd.vaxjostift@svenskakyrkan.se ange intresseanmälan gällande jordbruksarrende på del av Växjö Gårdsby 1:1.

Nedtecknat

Ola Karlsson
Jordbruksförvaltare i Växjö Stift