



Foto: Daniel Olander

BILLDALS KYRKORENOVERING 2022 - exteriör

Innehållsförteckning

Syfte och bakgrund	2
Genomförande	2
Bilder från före renoveringen	3
Drönarbilder och utsiktsbilder från ställningen	6
Projektbeskrivning, i huvuddrag	10
Tornet	10
Bilder på skador	11
Åtgärdade skador	14
Målat och klart (vid förbesiktningen)	15
Återbyggnation	16
Avvattning	27
Fasaden	27
Solskydd, tornet - inre	27
Övrigt	27
Kuriosa.....	28
Resultat.....	37
Ekonomi.....	37
Engagerade, i urval:	38

Syfte och bakgrund

- 2019 inleddes Billdals kyrkas renovering med att väggpanelen i kyrksalen utökades med en ny panel, utanpå den gamla.
- 2020 var det kyrkorenovering – interiört, som stod på programmet, med övergång av främst ytskikt, med även kök och köksutrustning.

Under årens lopp har klockstolen i tornet varit under lupp och vetskapen om att tornkonstruktionen varit hårt korrosionsdrabbad. Därtill är det trettio år sedan kyrkan byggdes och likväl som insidan var i behov av uppfräschning så gällde det även utsidan. Fasadpanelen behövde målas, hängrännor och stuprör hade även de rostat och problemet med nedblåsande takpannor från högdelen i nordväst behövde åtgärdas tillsammans med en del mindre åtgärder.

Kyrkans inre rum har hållits öppna för verksamhet, till skillnad från under den interiöra renoveringen (som genomfördes under coronapandemin) och arbetet utfördes parallellt och med samma generalentreprenör som Askims kyrkorenovering – interiört.

Att komma till rätta med tornets solskydd var också ett mål, med ingen entreprenör ville lämna offert (inom församlingens budget) än mindre garantier på grund av det utsatta och otillgängliga läget. Motorer och anläggningen sitter idag inomhus, men inbyggt i kyrksalen väggpanel, högt upp under fönstren. Därtill kompliceras anläggningen av att vissa fönster är trekantiga.

Genomförande

- Arbetena med att sätta ställning inleddes i april 2022.
- Under arbetet med tornet/högdelen, inföll Bönsöndagen och Billdals kyrka firade 30 år
- Arbetena på lågdelen tog vid efter semestern
- Slutbesiktning och färdigställande under oktober 2022.

Bilder från före renoveringen







Drönarbilder och utsikt från ställningen









Projektbeskrivning, i huvuddrag

Tornet

Tornet var den stora delen, med flest osäkerhetsfaktorer, i projektet.

- Tornets klockavdelning kläddes av all omgivande panel.
- Stålkonstruktionen
 - o Dokumenterades
 - o Blästrades
 - o Bättrades
 - o Målades
- Och en ny panel kläddes på igen och målades.
- Stålet var mer rostskadat än befarat och ingående analyser av godstjocklek genomfördes.

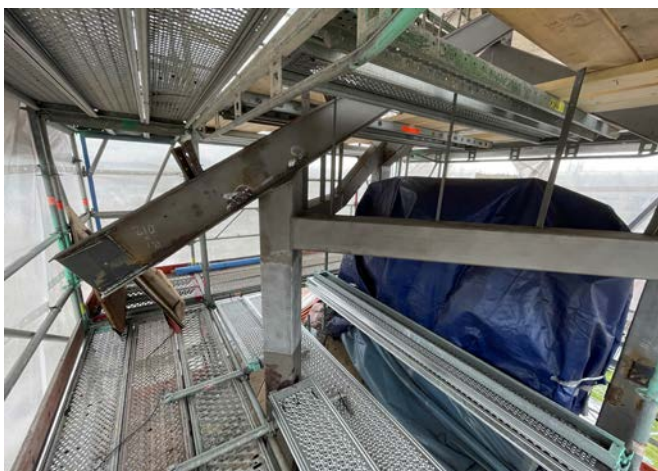
Bilder på skador



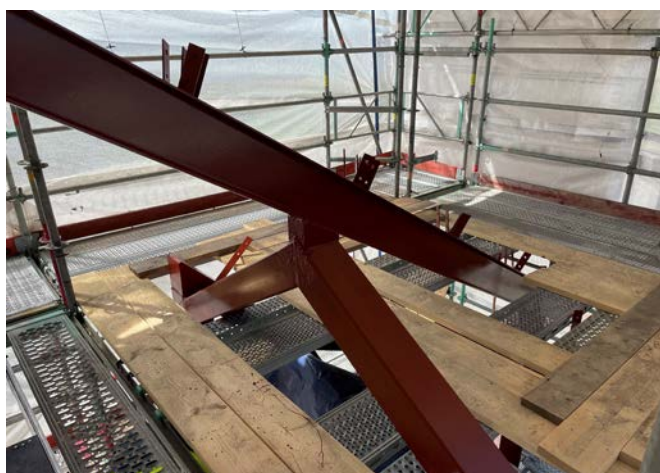
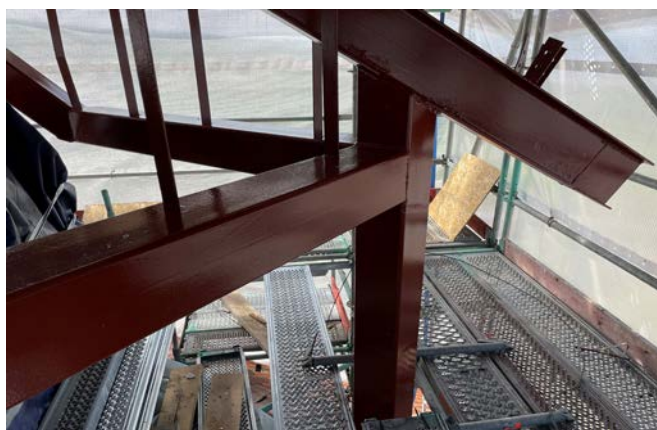




Åtgärdade skador

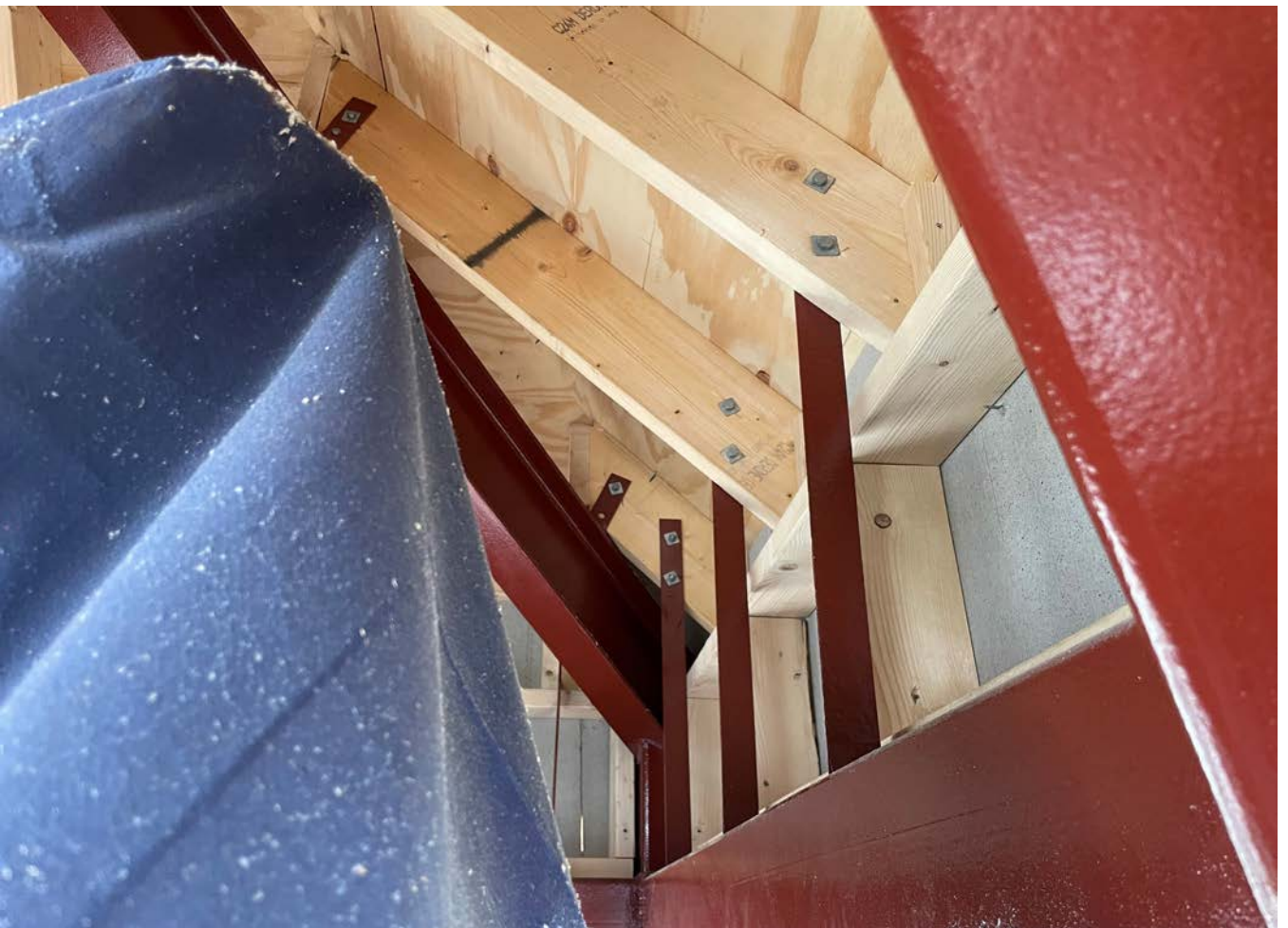


Målat och klart (vid förbesiktningen)



Återbyggnation

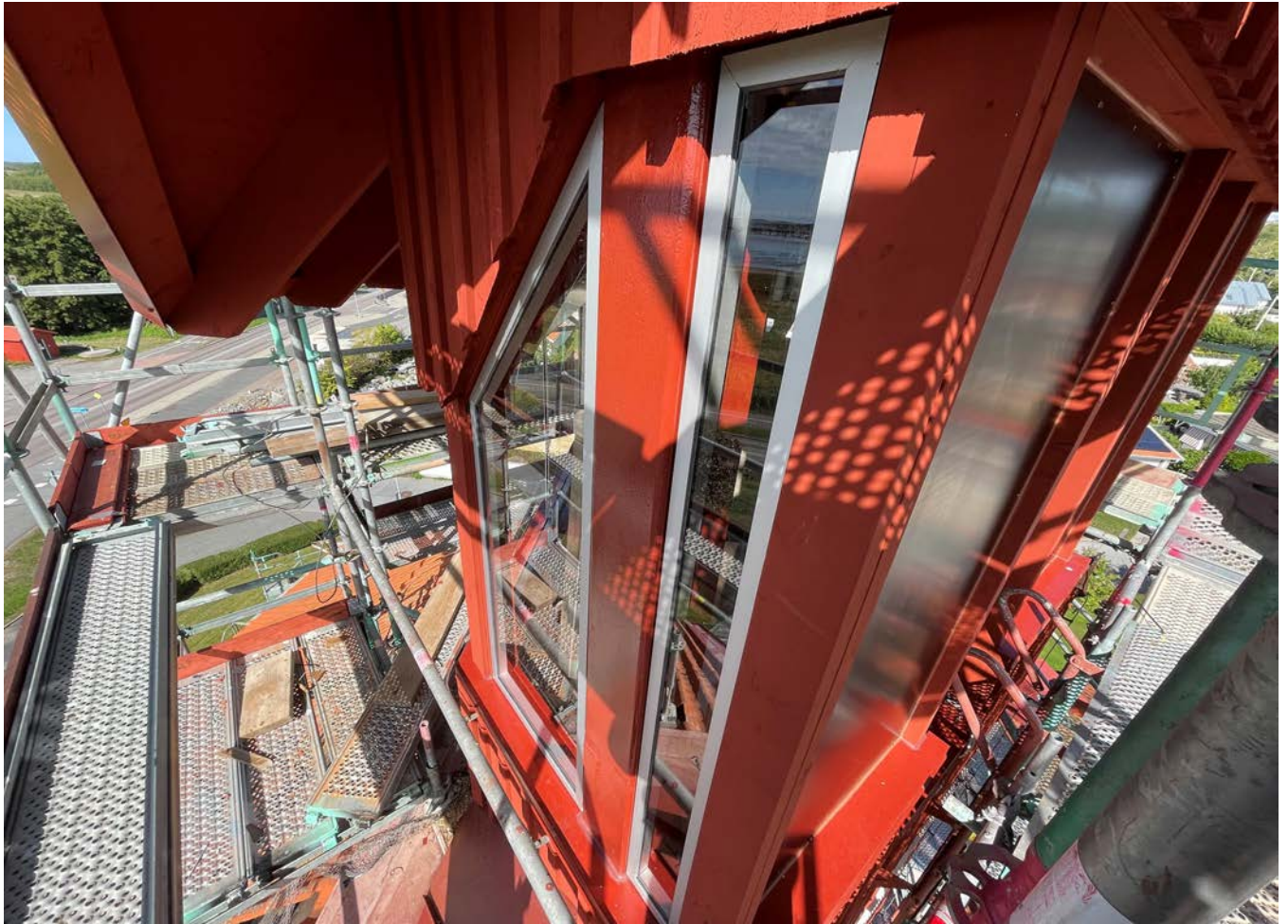








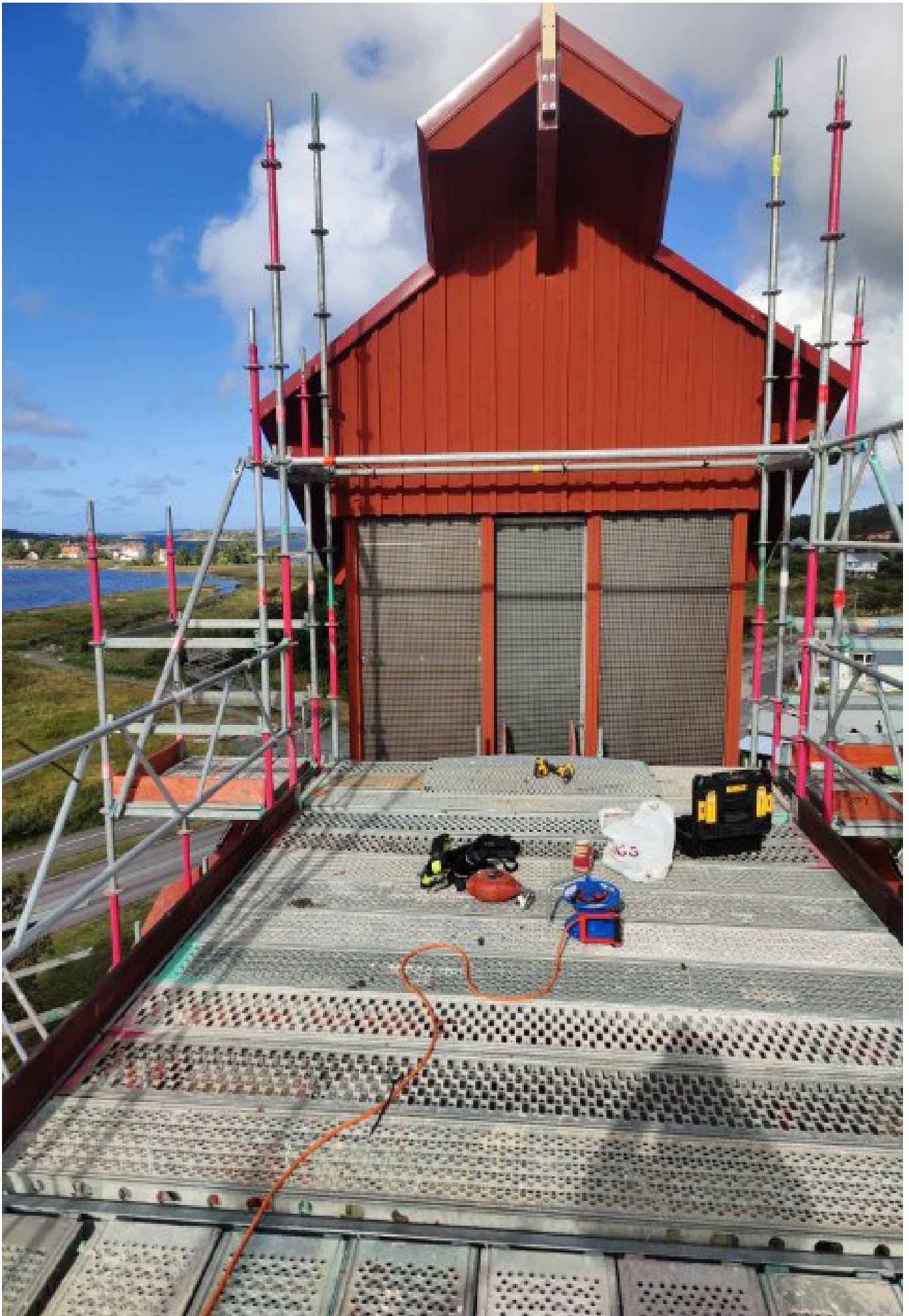


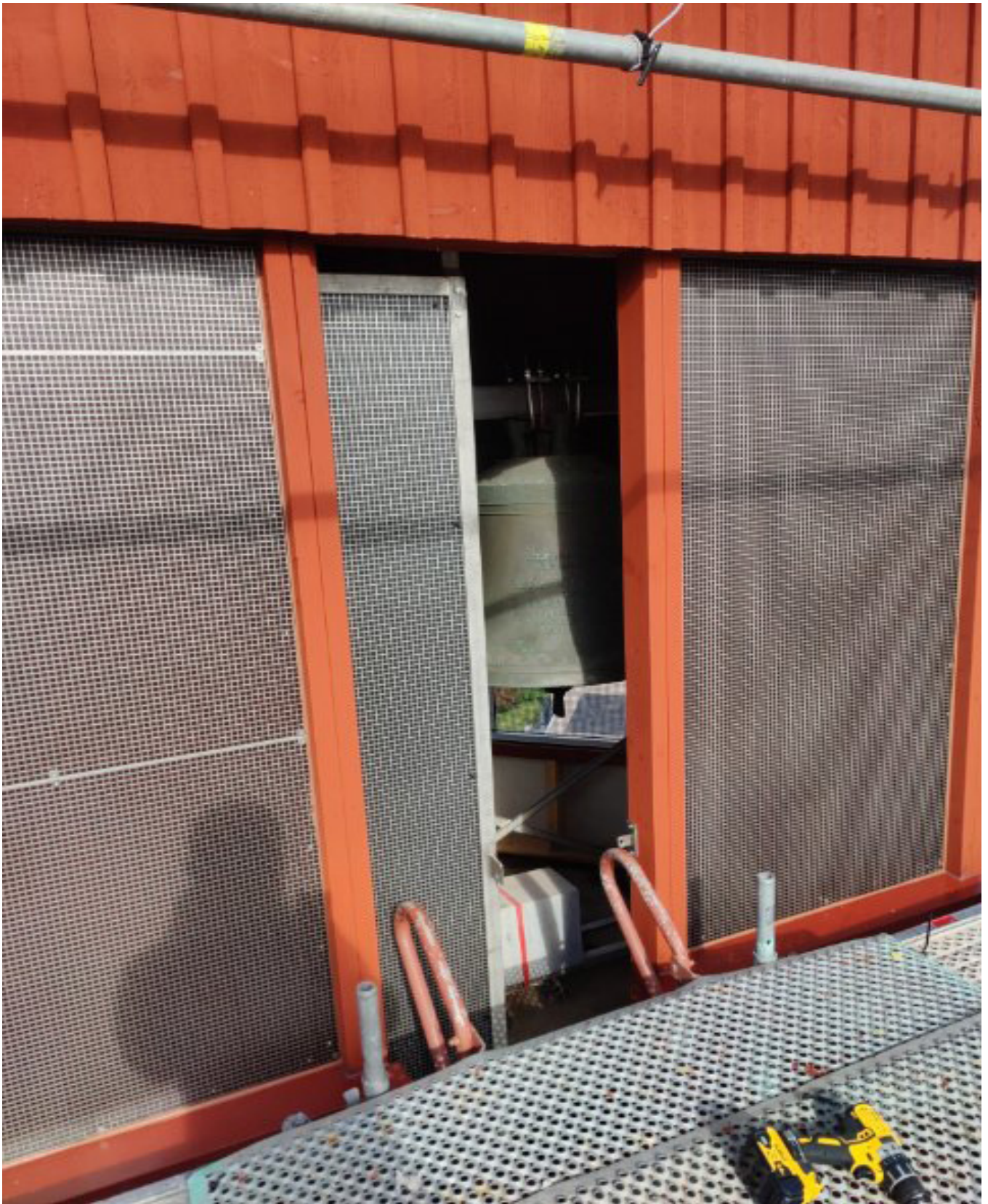












Taket

- Tvättning
- Ytbehandling
- Byte av ca 600 skadade takpannor
- Fastsättning av vind-utsatta takpannor



Avvattning

- Nya hängrännor och stuprör

Fasaden

- Målning

Solskydd, tornet - inre

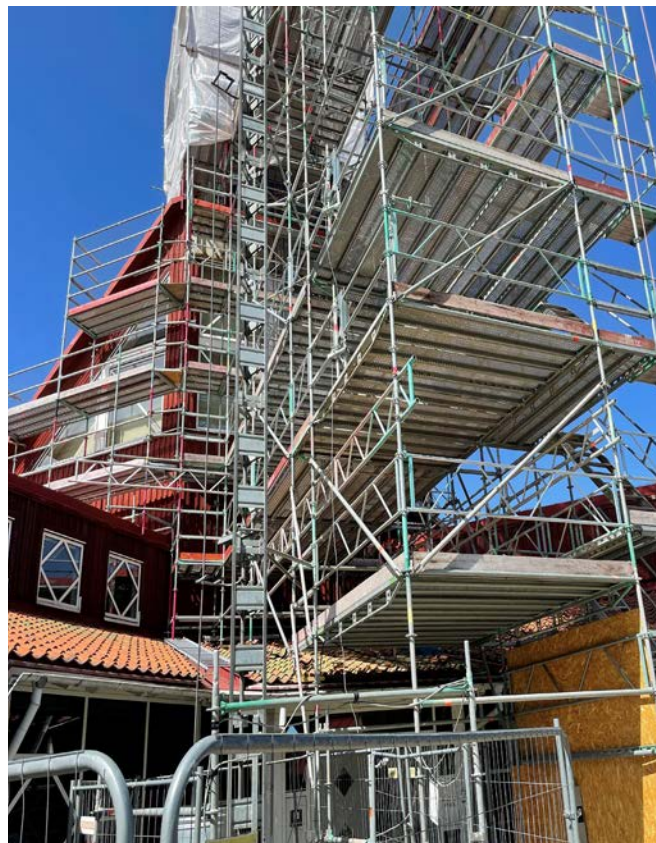
- Defekta solskydd demonterades.
- (pga en alltför komplex konstruktion, så behölls befintlig solskyddsanläggning)

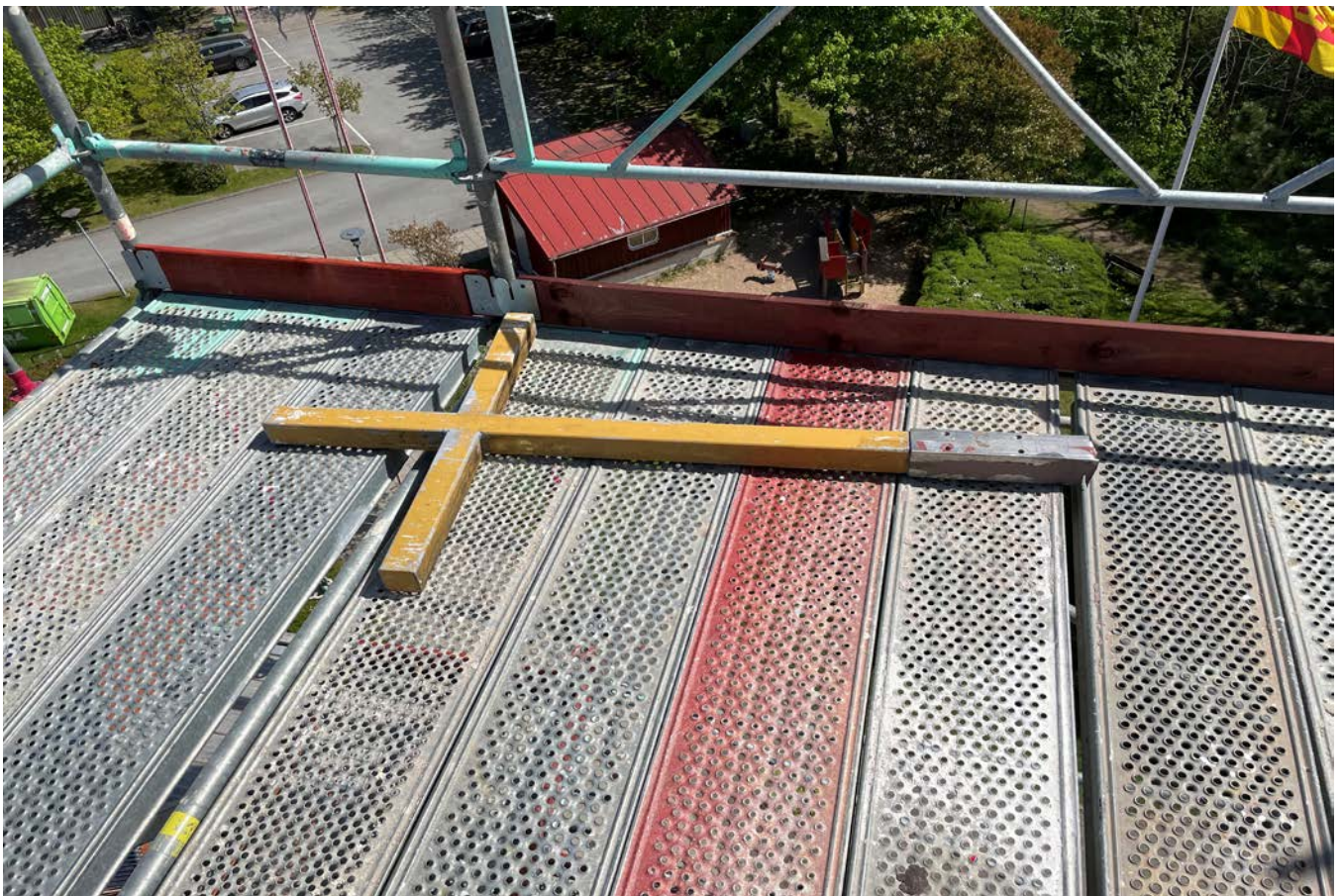


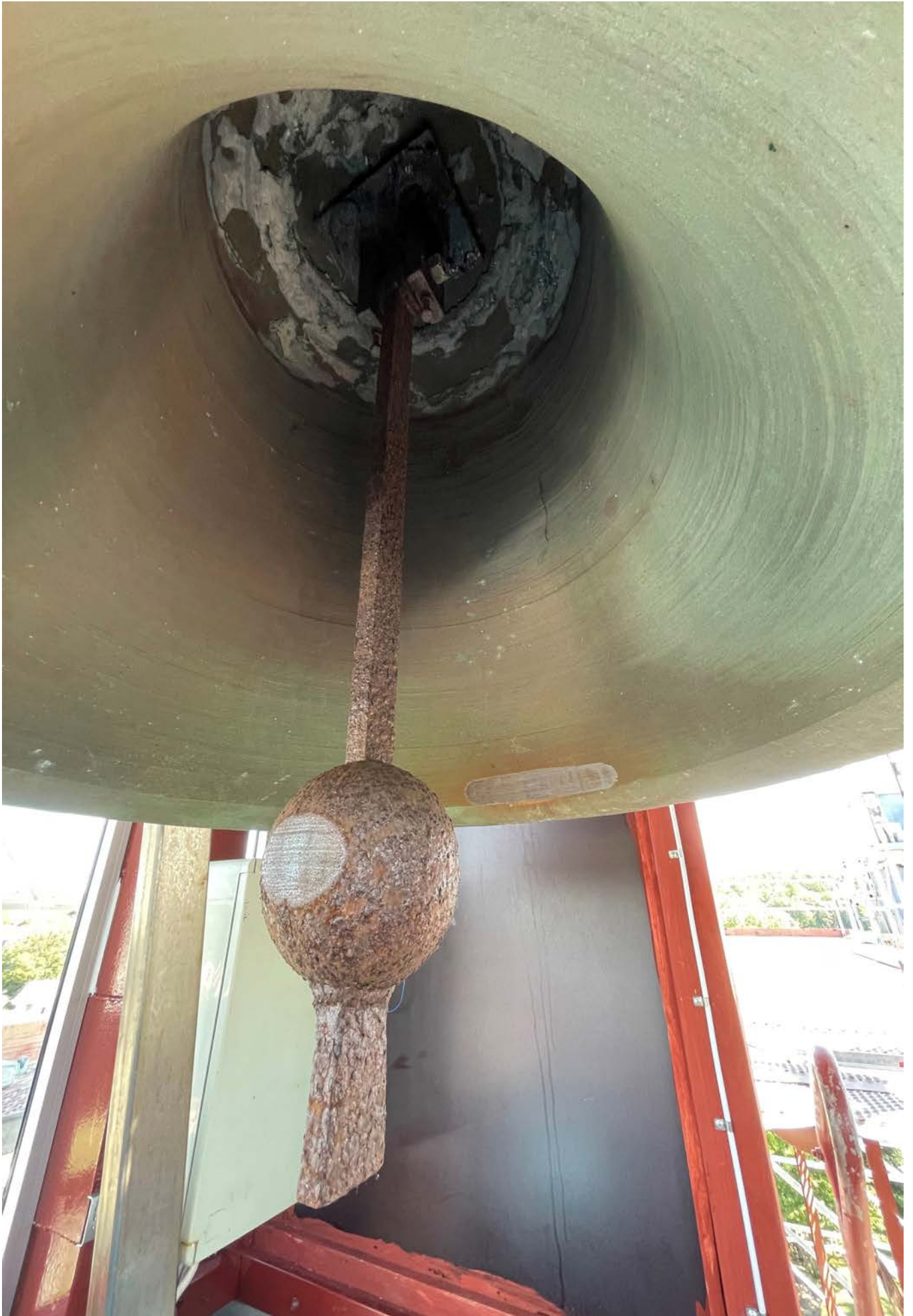
Övrigt

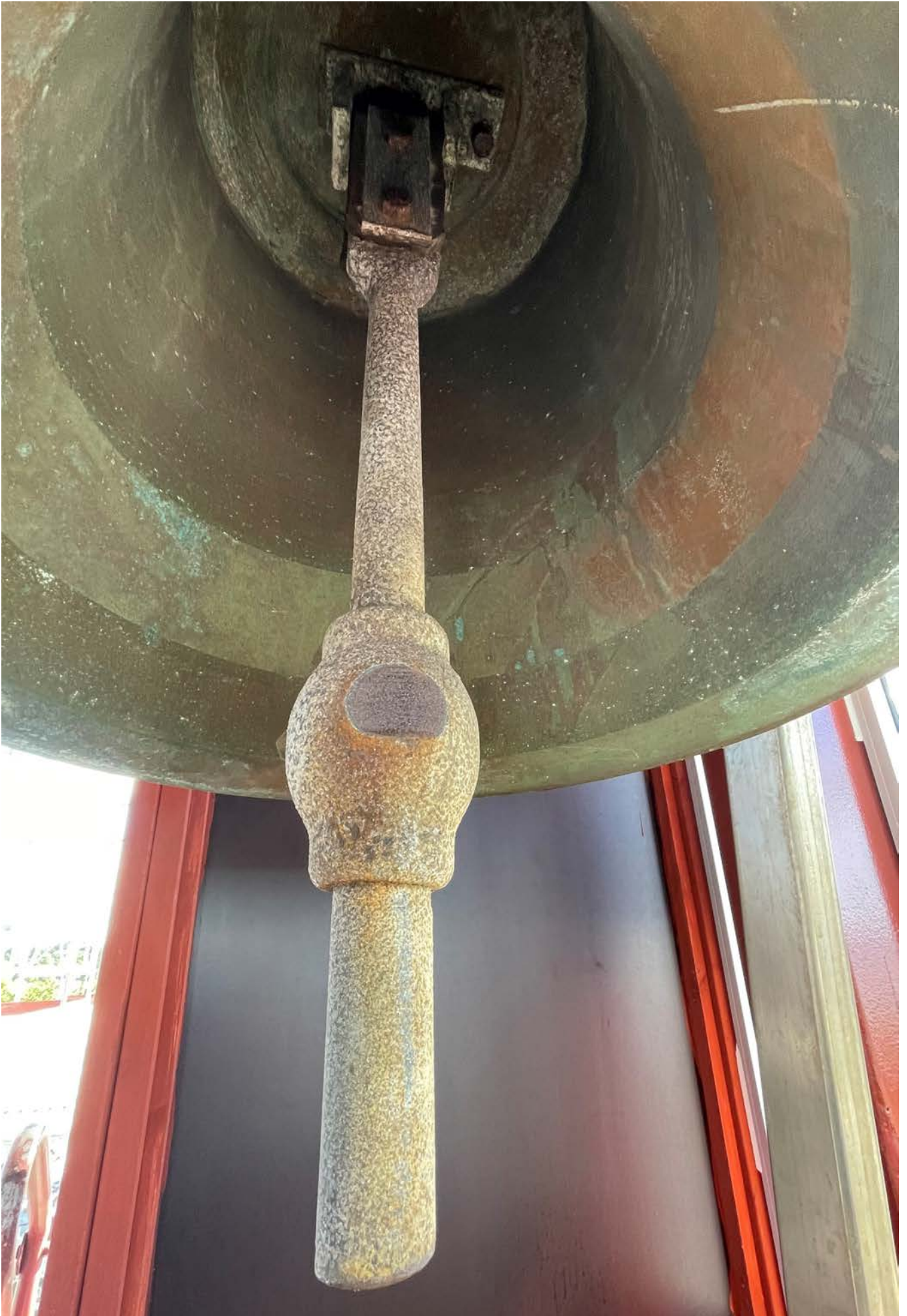
- Energitätning av ytterdörrar i entrépassagen
- TV-antenn, demonterades

Kuriosa



















Resultat

- Kyrkans fasad är nymålad, med Falurödfärg och dålig klädselpanel är utbytt.
- Stålkonstruktionen är målad i "Göteborgs-röd"
- Taket på tornet, är nylagt och panelen utbytt.
- Vindskyddet i tornet (plexiglas) är uppsatta med en förstärkt konstruktion för att reducera risken för vindskador.
- Taket är tvättat och underhållet.
- Takpannor i utsatta områden spikades fast.
- Avvattningen av taket är säkerställd, med nytt plåtarbete.
- Kyrkporten i entrén, är tätad för minskat energiläckage.

Resultat

- Budget
 - o Total projektbudget: 3 588 000 kr, varav:
 - Underhållskostnader 3 588 000 kr 100 %
 - Investeringar 0 kr 0 %
- Redovisning
 - o Bokförda kostnader (2022-10-05):
 - Samtliga kostnader 2 333 908 kr
 - o Kvar att fakturera (entreprenör):
 - Tillkommande: 262 500 kr
 - Efter slutbesiktning: 350 000 kr
 - o Prognos - total projektkostnad*: 3 000 000 kr

* Exklusive personalkostnader för stiftets och församlingens medarbetare.

Engagerade, i urval:

- Projektledning: **GÖTEBORGS STIFTS SERVICEBYRÅ**
 - o **Mikael Fredriksson**, fastighetsförvaltare
 - o Medarbetare från Fastighet och kulturarv.
- Generalentreprenör: **TELLESTAMS BYGGNADS AB**,
 - o <https://www.tellestamsbygg.se/>
med platschef Andreas Tellestam
 - o Måleri: **IVAR CELANDER AB**
<https://www.celander.se/>
 - *Sigrid Lin*
 - o Konstruktion: **VBK**
<https://vbk.se/>
 - *Annika Svensson*
 - *Axel Söderberg*
 - o Plåt **KODE PLÅT**
- Församlingens kyrkoråd och fastighetsutskott, med
 - o kyrkoherde Eric Muhl och
 - o ordförande Britt-Marie Almer.
- Distriktspräst Jessica Åström
- **Daniel Olander**, kanslichef





ASKIMS FÖRSAMLING, BILLDALS KYRKA - HÖSTEN 2022

Bilder före renoveringen:

(2021, interiör, torn) **Mikael Fredriksson**, fastighetsförvaltare

(mars 2022, exteriör) **Ingela Olander**, diakon

Drönbilder: (maj 2022) **Robert Mark**

Layout: **Magdalena Oldin**, kommunikatör

Text och övriga bilder: **Daniel Olander**, kanslichef