

§ 102

Kyrkofullmäktiges mål för Lokalförsörjning i Lunds pastorat

Föreligger skrivelse från kansliet 2021-08-25 i rubricerat ärende. Ärendet föredras av fastighetschefen vid dagens sammanträde. Framgår sammanfattningsvis att beslut krävs om kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning innan lokalförsörjningsplan kan färdigställas. Lokalförsörjningsplanen ska redovisa pastoratets innehav och behov av mark, byggnader och anläggningar, redogöra för kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning samt innefatta en åtgärdsplan med konsekvensanalys. I en lokalförsörjningsplan ska kyrkobyggnadernas särställning beaktas och en långsiktigt hållbar resurshushållning tillämpas. För utskottet presenteras en graf över kostnadsutvecklingen för församlingsverksamhetens fastigheter med och utan åtgärd 2019-2028.

Fastighetsutskottet föreslås i kansliets skrivelse lämna ärendet vidare till kyrkorådet och kyrkofullmäktige att besluta om mål för lokalförsörjning;

- att fastighetsbeståndet skall vårdas, underhållas och hållas tillgängliga så att de kulturhistoriska värdena beaktas och tas till vara.
- att församlingar inom Lunds pastorat samutnyttjar lokaler över församlings- och verksamhetsgränserna för att minimera det totala lokalbehovet.
- att anpassa lokalbeståndet så den totala nettoårskostnaden för församlingsverksamhetens fastigheter i genomsnitt, över tid, högst motsvarar 2022 års procentuella andel på 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning.

Barnkonsekvensanalys

- ☒ Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- ☐ Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se beslutsunderlag.

§ 102 forts.*Barnkonsekvensanalys*

Fastighetsutskottet för vid dagens sammanträde en diskussion kring förslaget konsekvenser för barn och bedömer att sådana *finns*, men att det beroende på hur lokalförsörjningsplanen utformas (med utgångspunkt i de beslutade målen) återstår att se konsekvensernas omfattning och innehåll. Målens konsekvenser för barn behöver med andra ord bearbetas och beaktas i samband med framtagande av lokalförsörjningsplanen.

- ☐ Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
- ☒ Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn.

Fastighetsutskottet bedömer således att utskottets förslag går vidare till kyrkorådet med den barnkonsekvensanalys som gjorts enligt ovan vid dagens sammanträde.

Fastighetsutskottet hemställer att kyrkorådet föreslår kyrkofullmäktige besluta

- a) att fastighetsbeståndet skall vårdas, underhållas och hållas tillgängliga så att de kulturhistoriska värdena beaktas och tas till vara,
- b) att församlingar inom Lunds pastorat samutnyttjar lokaler över församlings- och verksamhetsgränserna för att minimera det totala lokalbehovet, samt
- c) att anpassa lokalbeståndet så den totala nettoårskostnaden för församlingsverksamhetens fastigheter i genomsnitt, över tid, högst motsvarar 2022 års procentuella andel på 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning.

§ 102 forts.

Fastighetschefen föredrar ärendet vid kyrkorådets sammanträde, varefter kyrkorådet diskuterar frågan. Uppkommer förslag om korrektur samt tillägg i att-sats under punkt a) enligt följande:

a) att fastighetsbeståndet skall vårdas, underhållas och hållas tillgängliga så att de kulturhistoriska värdena beaktas och tas till vara,

ändras till

a) att fastighetsbeståndet skall vårdas, underhållas och hållas ~~tillgängliga~~ *tillgängligt* så att *det är ändamålsenligt för den verksamhet som bedrivs där, och* så att de kulturhistoriska värdena beaktas och tas till vara,

Yrkande

Ledamoten Jan Sternby (POSK) yrkar, med det tilläggs- och ändringsförslag som uppkommit enligt ovan, bifall till fastighetsutskottets förslag.

Kyrkorådet föreslår kyrkofullmäktige besluta

a) att fastighetsbeståndet skall vårdas, underhållas och hållas tillgängligt så att det är ändamålsenligt för den verksamhet som bedrivs där, och så att de kulturhistoriska värdena beaktas och tas till vara,

b) att församlingar inom Lunds pastorat samutnyttjar lokaler över församlings- och verksamhetsgränserna för att minimera det totala lokalbehovet, samt

c) att anpassa lokalbeståndet så den totala nettoårskostnaden för församlingsverksamhetens fastigheter i genomsnitt, över tid, högst motsvarar 2022 års procentuella andel på 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning.

Plats och tid Kyrkogårdsavdelningen, Kävlingevägen 40, Lund, kl. 19.30 – 21.30

Beslutande
 Lennart Prytz (S), ordf.
 Anna Wramby Nihlgård (ÖKA), 1 vice ordf.
 Mats Leijman (POSK), 2 vice ordf.
 Bo Sandahl, domprost
 Jan Sternby (POSK)
 Maria Edholm (POSK), tjug ers. för Samuel Körner Lilja (POSK)
 Cecilia Åkesson (POSK)
 Elise Solberg (ÖKA), tjug ers. för Monica Molin (S)
 Andreas Brodin (S)
 John Lager (C)
 Anneli Andersson (BA)

Ersättare
 Jonas Eriksson (POSK)
 Christoffer Stenström (BA)

Övriga deltagande
 Frank Holmström, kanslichef
 Elisabeth Magyarósi, kanslijurist (sekr.)
 Mari-Ann Tuvevesson, ekonomichef, adj.
 Kenneth Ferm (POSK), ledamot fastighetsutskottet, adj. t.o.m. § 100
 Bernt Borgestig (POSK), ersättare fastighetsutskottet, adj. t.o.m. § 100
 Lars Westerberg (S), ersättare fastighetsutskottet, adj. t.o.m. § 100
 Lis Carlander, församlingsherde, arbetsgruppen för Brunnshög, adj. t.o.m. § 100
 Camilla Nilsson, fastighetschef, adj. t.o.m. § 102

Utses att justera Elise Solberg (ÖKA)

Justeringens plats och tid Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, 2021-10-11

Underskrifter

Ordförande

.....*Lennart Prytz*.....

Paragrafer: 99 - 113

Justerande

.....*Elise Solberg*.....

Sekreterare

.....*Elisabeth Magyarósi*.....

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Lunds pastorat, kyrkorådet

Sammanträdesdatum

2021-09-29

Datum för anslags uppsättande

2021-10-12

Datum för anslags nedtagande

2021-11-03

Förvaringsplats för protokoll

Pastoratets kansli, Kiliansgatan 7, Lund

Underskrift

.....*Elisabeth Magyarósi*.....

Utskriftsbestyrkande

2021-08-25

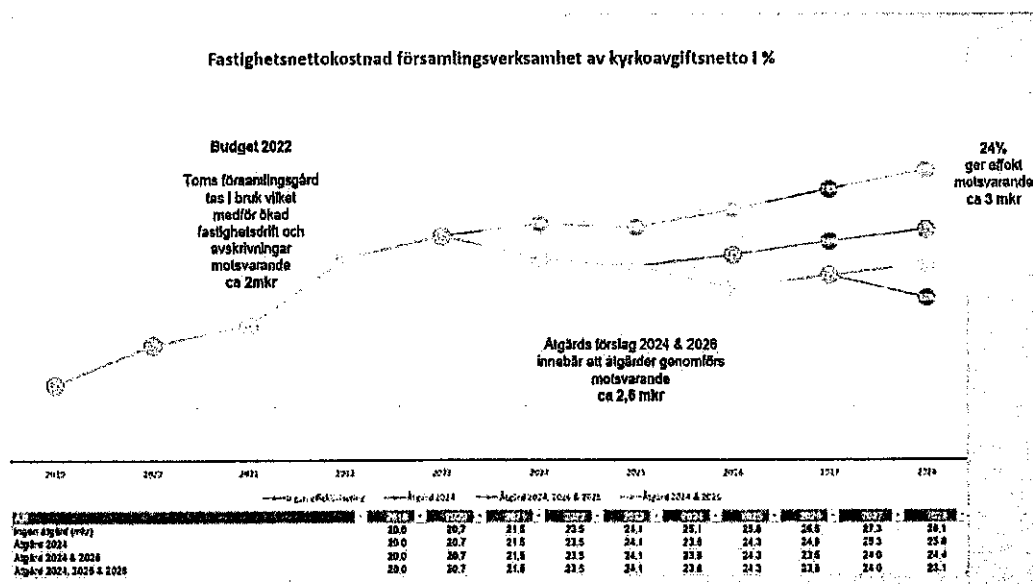
Till fastighetsutskottet

Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning i Lunds Pastorat

Ärendet

Nationellt beslut är taget i kyrkomötet 2016, om att Lokalförsörjningsplaner skall tas fram för församlingar och pastorat med beslut i Kyrkofullmäktige. Enligt bestämmelser om lokalförsörjningsplaner ska kyrkobyggnadernas särställning beaktas och en långsiktigt hållbar resurshushållning skall tillämpas. Lokalförsörjningsplanen skall redogöra för Kyrkofullmäktiges mål för lokalförsörjning samt redovisa pastoratets innehav och behov av mark, byggnader och anläggningar, planen skall även innefatta en åtgärdsplan med konsekvensanalys. För att möjliggöra Lokalförsörjningsplanens utformning av åtgärdsplan och konsekvensanalys krävs beslut om Kyrkofullmäktiges mål innan lokalförsörjningsplanen kan färdigställas. Planeringsperioden skall vara om minst 10 år, 2019-2028, och ska samordnas med pastoratets långsiktiga verksamhetsplanering.

Grafen på bilden intill visar att det år 2022 kommer ske en ökning med ca 2mkr i avskrivningarna för fastighetsenheten. Anledningen är att Torns församlingsgård färdigställs och tas i bruk. Kostnaden för församlingsverksamheten fastighetsbestånd ökar då från 21% till 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning. Grafens översta linjen visar på att befintligt lokalbestånd utan förändring bedöms uppgå till 27% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning år 2028. För att uppnå en långsiktigt hållbar kostnadsutveckling föreslås ett tak på 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning. Ett beslut om en procentuell ram ger framtida möjligheter till ett strategiskt långsiktigt arbete med lokalbeståndet och församlingsverksamhetens fastigheter.



Bilden visar en graf över kostnadsutveckling för församlingsverksamhetens fastigheter med och utan åtgärd 2019-2028. Effekten blir ca 3 mkr vid en ram på 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning vid år 2028.

Förslag till beslut

Fastighetsutskottet beslutar att lämna ärendet vidare till Kyrkorådet och Kyrkofullmäktige att besluta om mål för lokalförsörjning. Förslag till beslut är:

Att fastighetsbeståndet skall vårdas, underhållas och hållas tillgängliga så att de kulturhistoriska värdena beaktas och tas till vara.

Att församlingar inom Lunds pastorat samutnyttjar lokaler över församlings- och verksamhetsgränserna för att minimera det totala lokalbehovet.

Att anpassa lokalbeståndet så den totala nettoårskostnaden för församlingsverksamhetens fastigheter i genomsnitt, över tid, högst motsvarar 2022 års procentuella andel på 24% av pastoratets kyrkoavgift efter ekonomisk utjämning.

Barnkonsekvensanalys

- ☒ Förslaget bedöms inte medföra några direkta eller indirekta konsekvenser för barn.
☐ Förslaget medför direkta eller indirekta konsekvenser för barn, se bilaga.

Frank Holmström
Kanslichef

Camilla Nilsson
Fastighetschef