

Guide inför utflytt från Sankta Katarina studentboende

Det första du gör är att logga in i bostadsportalen och anmäla eventuella fel i lägenheten. Detta för att felen ska hinna åtgärdas innan nästa hyresgäst! Där kan du också be om spackel och färg för att åtgärda eventuella hål i väggarna!

Vid besiktning

Det är viktigt att du prioriterar att vara med vid besiktningen. Om t.ex. städningen brister har du möjlighet att själv åtgärda det direkt, annars måste vi fakturera dig för arbetet. Vi debiterar dessutom 300 :- för ombesiktning av lägenheten.

(Att anlita ett städbolag kan vara ett alternativ, det kostar inte så mycket efter RUT-avdrag. Om du anlitat ett städbolag så är de ansvariga för att städningen blir utförd på ett sätt som vi godkänner) Återlämna alla nycklar till lägenheten, nyckeln till postfacket, samt tvättaggen.

Följ vår städlista nedan och bocka av vartefter det är klart!

Exempel på produkter: Ugsrent, Svinto, fönsterputs, skurmedel till golvytor, det finns olika sprayer för t.ex köksytor, målning, badrum och olika städsvarpar, läs noga på vad svamparna skall användas till så materialet inte repar eller förstör t.ex handfat.

Kök

Spisen

- Rengör spisen in- och utvändigt. Använd "ugsrent". Gör rent galler och plåtar. **Använd Svinto för att få bort missfärgningar på både spisplattor och plåtar.**
- Dra fram spisen och torka på sidan av köksskåpen, spisen och bakom spisen.
- Ta ner galler och fläktfilter och rengör spisfläkten.

Kyl och frys

- Frosta av kylan och frysen. Slå av strömmen och låt dörrarna stå öppna.
När du frostar av frysen så rinner det ut mycket vatten, även om det inte ser ut som om det är mycket is i frysen. Detta vatten måste samlas upp, t ex med handdukar och en plåt på golvet. Du måste hela tiden vara kvar i lägenheten och torka upp eventuellt vatten som hamnar på golvet. Det behövs inte mycket vatten som rinner bredvid innan det blir vattenskador i parketten. Dessa skador kan du bli ersättningsskyldig för och det kan kosta upp till ca 10 000kr. LÄMNA DÄRFÖR ALDRIG LÄGENHETEN NÄR DU FROSTAR AV KYL OCH FRYSS!
Rengör sedan både ut- och invändigt, **ta ut alla hyllor och lådor och torka ur dem ordentligt.** Glöm ej att torka mellan gummilisterna och runt kanterna
- Torka på utsidan och se till att få bort alla fläckar. Torka ovanpå kylan

Kök övrigt

- Rengör kakelplattorna.
- Torka ur alla köksskåp och se till att alla fläckar försvinner. *(det är lättare att ta ut hyllorna, göra rent och sedan sätta tillbaka dom)* Torka av skåpluckorna på in och utsida **Glöm inte övre och undre kanten på alla skåpluckor och att torka ytan under överskåpen.** *(Här samlas mycket fett från matlagning)*
- **Ta ut och torka alla lådor** på in och utsida och torka bakom lådorna.
- Diska ur återvinningskärlen.
- Skrubba och torka rent diskbänken och övriga bänkar. Skrubba ur slask och diskho.
- Torka golvsockeln under köksskåpen
- Torka golvet

Badrum

- Använd svampar och trasor samt ett medel avsett för badrum när du städar där
- Rengör handfatet på ovan och undersidan
- Rengör toalettstolen på in och utsida samt bakom. Lyft av toasitsen och rengör den
- Tvätta alla väggar i badrummet från golv till tak
- Rensa golvbrunnen och rengör luftventilen i taket i duschen.
- Rengör badrumsskåpet och putsa badrumsspegeln
- Rengör duschslangen och munstycket. Torka av duschdraperistången
- Torka av alla rör i badrummet
- Torka golvet
- Torka dörren och alla dörrfoder på in och utsida

Rummet

- Ta bort alla spikar och skruvar. *(Logga in i bostadsportalen och gör en felanmälan för färg och spackel för att åtgärda hål i väggarna)*
- Putsa alla fönster. Torka av alla fönsterfoder på in och utsida.
- Torka av persienner och fönsterbrädor. *(Det stora fönstret på Studievägen 18 har en spärr som syns till höger när man öppnar fönstret, tryck spärren uppåt så går fönstret att vända hela vägen runt för att putsa utsidan.)*
- Torka elementen **och rengör bakom**. Använd en dammvippa eller något långt och smalt med en trasa på.
- Torka av alla golvlistor, eluttag och strömbrytare.
- Torka av fläckar på målade väggar.
- Torka ur alla garderober och städskåpet både in och utvändigt, ovanpå samt dörrarna. Dra fram garderoben i sovalkoven och torka bakom.
- Torka av hatthyllan och porttelefonen
- Torka av ytterdörren invändigt.
- Torka golven
- Torka av balkonggolvet och balkongräcket
- Gör rent på uteplatsen *(ni som har sådana)* och rensa bort ogräs mellan plattorna. Det är ert ansvar som hyresgäst.

Grovsopor och saker du inte vill behålla

- Alla grovsopor som t.ex. möbler, madrasser, cyklar och elektronik, lämnas på återvinningscentralen, det får inte slängas i våra soprum!
Öppettider och information se www.orebro.se/avfall.
- Tänk på att brukbara saker och kläder som du inte vill ha kan skänkas till second hand, det finns ett stort urval i stan.

Övrigt

- **För er som bor på Studievägen 14 och 16:** Glöm inte avsluta dina abonnemang till lägenheten, såsom el, bredbandsabonnemang och extra TV-kanaler mm.
- **För er som bor på Studievägen 18:** Tänk på att avregistrera dig hos Telia som användare av bredbandet. Detta gör du via telefon på 020-20 20 70
- Digitalboxen och routern med alla tillhörande sladdar ska lämnas kvar i lägenheterna på Studievägen 18.