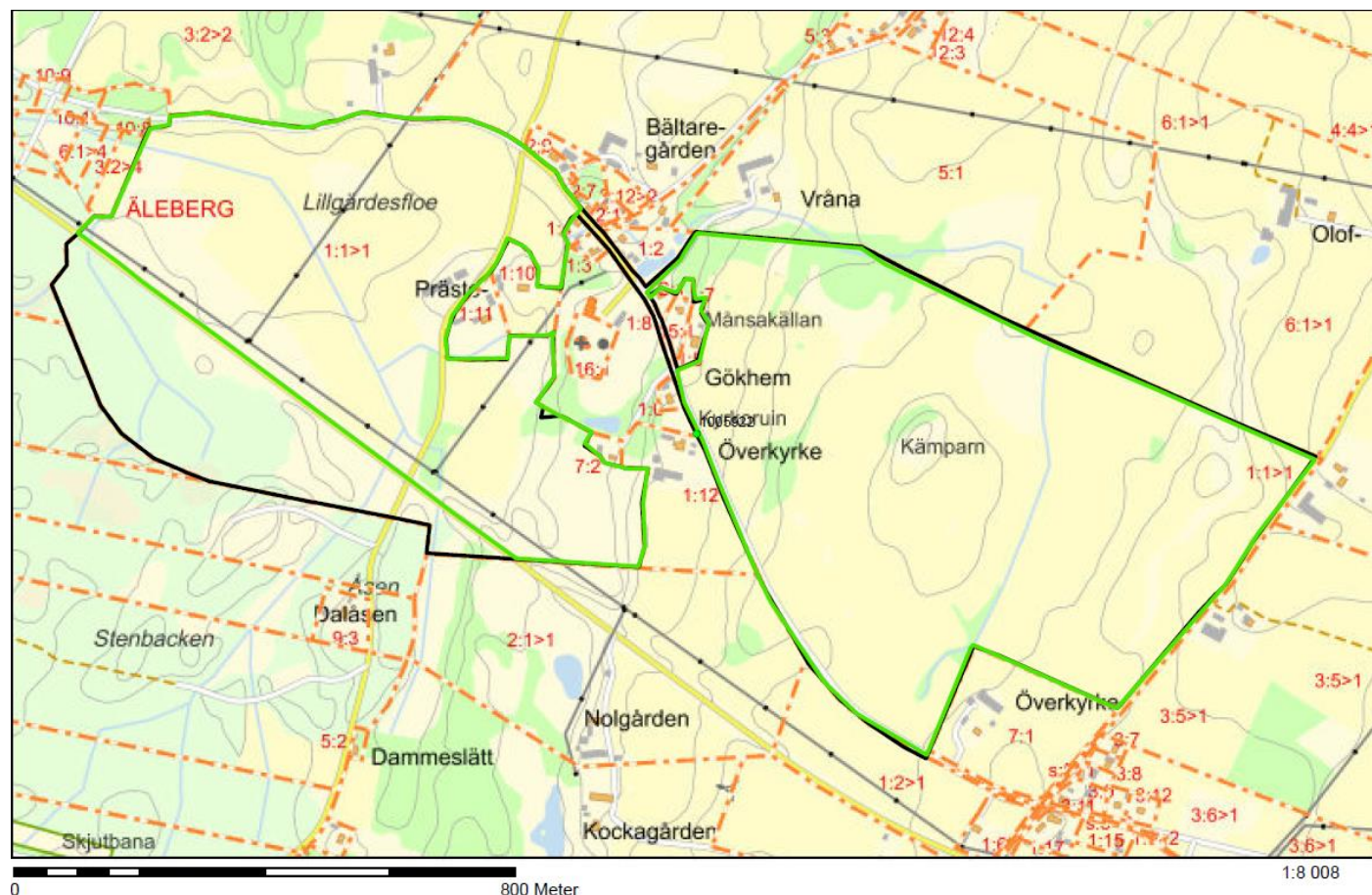


PM/beskrivning för arrendeintressenter avseende del av fastigheten Gökhem 1:1, Falköpings kommun.



Län: Västra Götaland
Kommun: Falköping
Församling: Floby
Belägenhet: Fastigheten är belägen ca 1 mil väster om Falköping.
Koordinater: 6449015, 406527 (SWEREF 99 X, Y)

Detta PM grundar sig på tillgängliga skriftliga och muntliga uppgifter och lämnas utan förbindelse. Egendomsnämnden förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna intresseanmälningar liksom rätt att förhandla med enskilda intressenter.

Intresseanmälan märkt med "Intresseanmälan Gökhem 1:1" hanteras löpande, men skall vara egendomsnämnden tillhanda **senast 13 augusti 2021** via e-post till skarastift.plt@svenskakyrkan.se eller per post till:

Skara stift
Egendomsförvaltningen
Box 173
532 23 SKARA

Ytterligare information och uppgifter kan lämnas av Egendomsförvaltningen,
Viktor Larsson 0511-262 55 eller Birgitta Rantala 0511-262 13.

Arrendeform:	Sidojordsarrende utan besittningsskydd.
Kontraktstid:	1 år från 14 mars 2022 med automatisk förlängning tills vidare med 1 år i taget.
Areal:	Arrendet omfattar ca 55 ha åkermark och ca 20 ha bete.
Arrondering:	Bra arrondering. Lätta självdränerande moränjordar.
Dränering:	Självdränerande.
Byggnader:	1. Ladugård/loge från 1958 (48x10m). Byggnad i tegel och trä med tak av eternit. Del i vattensamfällighet. 2. Maskinhall/verkstad från 1986 (20x12m). Byggnad i trä med tak av plåt. Verkstadsdelen (5x12m) har gjutet golv.
Arrendevillkor:	I den mån de ej regleras i lag framgår arrendevillkoren i bilagt kontraktsformulär.
Egendomens skick:	Intresseanmälan skall avse marken i befintligt skick.
Driftsformer:	Fri brukningsrätt.
Övrigt:	För att fastställa tillträdesskicket skall tillträdessyn hållas i samband med tillträdet.
Prisförslag:	Intressenter skall ange prisförslag till årlig arrendeavgift för ett 1-årigt arrendeavtal med fast avgift.
Referenser:	I intresseanmälan skall anges 2 referenser varav den ena skall vara en bankförbindelse.
Säkerhet:	Arrendeintressenter skall ställa säkerhet för sitt åtagande till ett belopp motsvarande 1 års arrendeavgift jämte moms. Detta sker genom medverkan i Skara Stifts säkerhetsfond.



Ladugård och maskinhall/verkstad.



Åkermark



Betesmark