Svenska kyrkan
LUNDS STIFT

Del av fastigheten Klagstorp 21:7 i Malmö kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende från och med 14 mars 2021.

Lunds stifts prästlönetillgångar avser att avyttra hela eller delar av fastigheten varför det inledningsvis endast är aktuellt att upplåta fastigheten genom ettårigt arrendeavtal som kan komma att förlängas. Under arrendeperioden kommer lantmäteriförrättning att pågå dock bedöms detta inte påverka brukningsmöjligheterna under arrendeperioden.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Del av Klagstorp 21:7 Malmö kommun Skåne län
Ägare:	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Väster om E6, mellan Tygelsjö och Klagshamn
Beskrivning:	Del av Klagstorp 21:7, Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 44 hektar åker
Region EU-ersättning:	1
Jordklass:	10
Arrondering:	God
Dränering:	Tillfredsställande täckdikning
Stödrätter:	Stödrätter ingår i arrendet
Skick:	Fastigheten tillträds med cirka 16,5 hektar höstvete (Julius), resterande areal är höstplöjd.

Byggnader:	På fastigheten finns en mindre maskinhall, 15m x 22m (330 m²) som inledningsvis kan ingå i arrendet.
Visning:	Fastigheten besiktigas på egenhand av intressenter, dock ska hänsyn tas till närboende och medföra minsta möjliga olägenhet.
Tillträde:	14 mars 2021 Tillträdessyn ska hållas.
Arrendeavgift:	Arrendeavgiften erläggs årligen senast den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.

Anbudsförfarande:

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2020-10-25. Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas några rader om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Klagstorp 21:7. Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks "**Anbud Klagstorp"** och skickas till:

Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund

Vid frågor vänligen kontakta:

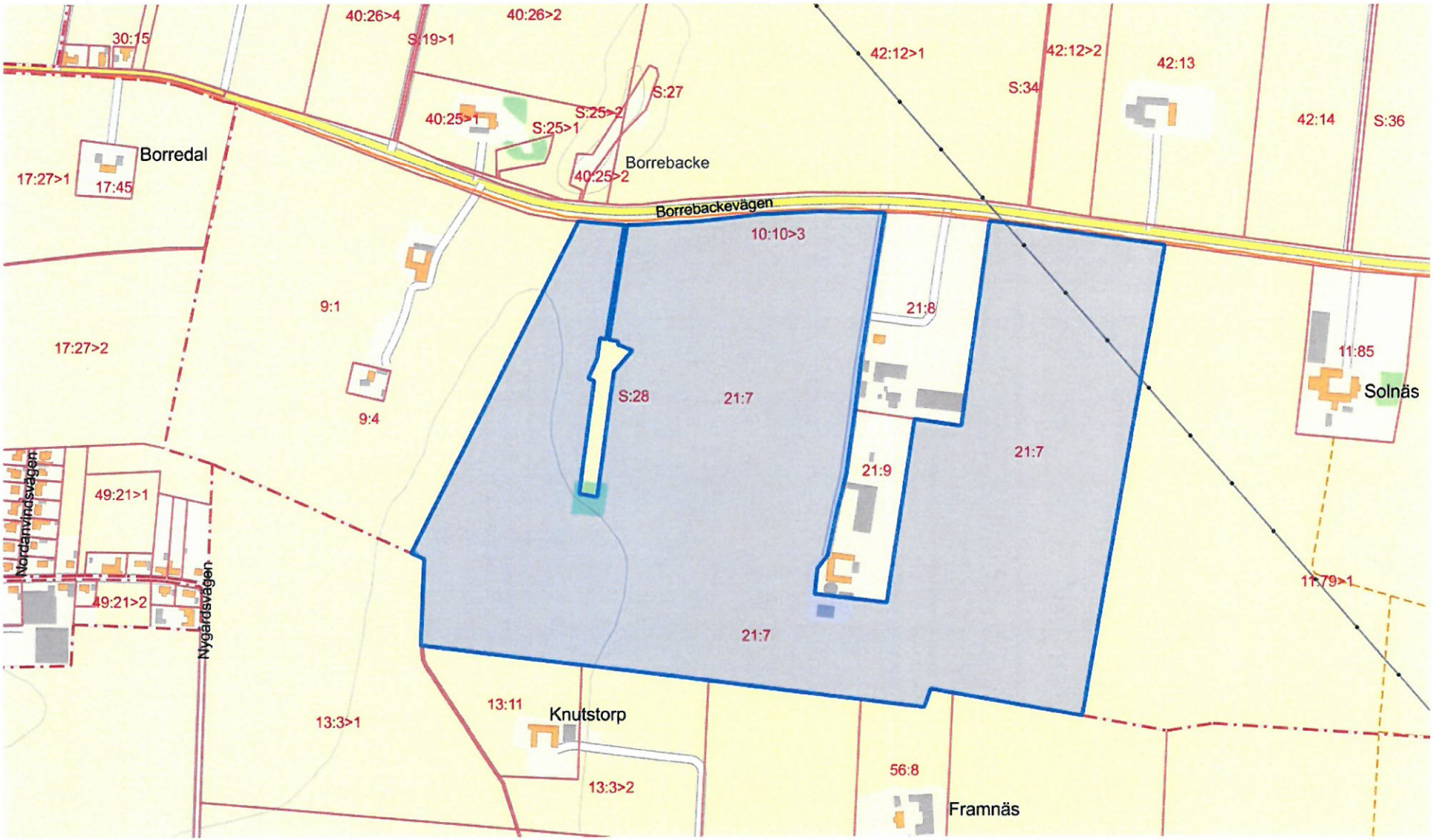
Lars-Ewert Jönsson, Jordbruksförvaltare
Tel: 046-15 55 63, 0708-418902
Epost: lars-ewert.jonsson@svenskakyrkan.se

Kartutskrift

Malmö Klagstorp 21:7

2020-09-14 16:28

kartvisaren@Svenska kyrkan



Skala: ~1:7000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

Kartutskrift

Områdeskarta

2020-09-14 16:38

kartvisaren@Svenska kyrkan



Skala: ~1:38000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

ANBUDSBLANKETT

Anbudsgivare

Namn :_____

Personnr :_____

Adress :_____

Postadress :_____

Telefon :_____

SMS-nr :_____

E-post :_____

Anbud avser årlig arrendeavgift: **Malmö Klagstorp 21:7**
Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____ _____

bokstäver siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

_____
ort och datum

_____ _____
namn namn

Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2020-10-25**.

Kuvert skall märkas "Anbud Klagstorp 21:7"