

ÅRSREDOVISNING

2019

PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR  
I STRÄNGNÄS STIFT

Organisationsnummer  
817605-7688

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse .....	3
Information om verksamheten .....	3
Resultat och ställning .....	4
Resultat från de olika rörelsegrenarna.....	4
Flerårsöversikt.....	5
Nyckeltal .....	6
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.....	6
Jord.....	7
Skog.....	7
Fond.....	9
Finansiella instrument .....	9
Framtida utveckling.....	10
Förslag till vinstdisposition .....	11
Miljöredovisning .....	11
Andelstal.....	12
Resultaträkning.....	13
Balansräkning.....	14
Eget kapital.....	16
Kassaflödesanalys .....	17
Noter .....	18
Underskrifter .....	25
Egendomsutskottet .....	26

# Årsredovisning för prästlönetillgångarna

## Förvaltningsberättelse

Stiftsstyrelsen i Strängnäs stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019 avseende Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, med säte i Strängnäs kommun.

## Information om verksamheten

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna består av prästlönefastigheter och prästlönefonder, det vill säga jord, skog och fondmedel. De har tillkommit genom arv, donationer och förvärv. Syftet var att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster och att de skulle få någonstans att bo. Numera går hälften av avkastningen direkt till de församlingar som ursprungligen förvaltade fastigheterna och fondkapitalet och den andra hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdesskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Nya regler påverkar prästlönetillgångarnas skattesituation från och med inkomståret 2014. Detta innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte längre avdragsgilla.

Prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Kyrkoordningen föreskriver att prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Förvaltningen ska ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Natur- och kulturmiljövårdens intressen ska beaktas i skäligen omfattning.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige fattat beslut om att förvaltningen ska handhas av ett utskott under stiftsstyrelsen, egendomsutskottet. Egendomsutskottet, som är ett beslutande utskott med långtgående delegation, har under 2019 bestått av sju ledamöter och lika många ersättare.✶

## Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Kyrkostyrelsen kallar årligen företrädare för stiftet till ett samrådsmöte om förvaltningen av prästlönetillgångarna.

Verksamheten har under året varit organiserad delvis som en beställarfunktion, främst vad avser skog och fond, samt bedrivits med egen operativ personal avseende verksamhetsdelen jord. Arbetet utförs av egendomsförvaltaren, en handläggare samt en förvaltningssekreterare som är anställda av Strängnäs stift. Förvaltningen köper även till viss del in tjänster för att förstärka ekonomifunktionen samt för förvaltning av jakt, fiske och kyrkoreservat. Förvaltningstjänsten för verksamhetsområde skog köps för närvarande in av Häradskog i Örebro AB.

### Prästlönefastigheterna i Strängnäs stift är fördelade på 120 stycken fastigheter.

Skogsmark	14 067 ha (varav ca 8,2 % är avsatta för naturvårdsändamål)
Jordbruksmark	2 564 ha
Övrig mark	2 591 ha (skogsimpediment, vägar med mera)

Förvaltningens riktlinjer för placering av prästlönefonden, kapitalförvaltningen inom Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, styrs av ett av stiftsfullmäktige fastställt placeringsreglemente. Gällande placeringsreglemente antogs 2015 och reviderades under 2018. Portföljen ska förvaltas utifrån Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts uppställda mål samtidigt som en kostnadseffektiv lösning eftersträvas. Portföljen ska i första hand vara indexnära och följa Svenska kyrkans nationella nivåns placeringsanvisningar för etik och hållbarhet.

### Resultat och ställning

Belopp inom parentes avser föregående år.

Prästlönefonden och prästlönefastigheterna utgör grunden för verksamhetens resultat. Årets resultat från Prästlönetillgångar i Strängnäs stift uppgår till 101,3 Mkr, (15,5 Mkr) varav 79,2 Mkr (6,9 Mkr) är disponibla för utdelning. Årets disponibla resultat är årets resultat reducerat med prästlönefondens värdesäkring och realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar förs till det bundna prästlönefondskapitalet i syfte att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade.

### Resultat från de olika rörelsegrenarna

Jordbruks- och skogsförvaltningens rörelseresultat innehåller inte realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa inte påverkar det utdelningsbara resultatet.

#### Jord

Resultat 2019	Budget 2019	Resultat 2018	Resultat 2017
2,097 Mkr	0,577 Mkr	1,596 Mkr	1,139 Mkr

## Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Avvikelsen mellan budget och resultat beror delvis på att resultatet har en något större intäkt för arrenden än budgeterat samt att kostnaden för underhåll inte har uppnåtts. Under året har även en del av förvaltningskostnaden belastat verksamhetsområde skog som initialt var budgeterad för verksamhetsområde jord.

### Skog

Resultat 2019	Budget 2019	Resultat 2018	Resultat 2017
10,901 Mkr	13,363 Mkr	9,336 Mkr	8,919 Mkr

Det lägre resultatet jämfört med budget beror framförallt på vikande konjunktur med lägre priser som följd samt fördröjade kostnader på grund av granbarkborreproblematik. Beslutet att höja avverkningen har således inte slagit igenom under verksamhetsåret.

### Fond

Resultat 2019	Budget 2019	Resultat 2018	Resultat 2017
74,152 Mkr	12,692 Mkr	3,962 Mkr	8,469 Mkr

Avvikelsen mot budget består främst av de vinster som realiserades i samband med byte av förvaltare strax före årsskiftet. Vinsterna består av de finansiella marknadernas värdetillväxt. Det har även gjorts en nedskrivning av ett onoterat innehav med ett belopp av 12,206 Mkr. Nedskrivningen har en direkt resultatpåverkan.

### *Flerårsöversikt*

(Mkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	123,2	36,9	44,2	94,4	91,4
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastighet	14,9	1,0	6,6	50,5	12,5
Årets resultat	101,3	15,5	24,5	75,8	70,7
Disponibelt resultat	79,2	6,9	11,0	20,8	58,0
Förslag till utdelning	20,0	7,0	11,0	29,0	40,0*
Balansomslutning per bokslutsdag	844,6	751,1	745,9	749,7	732,5

\* Stiftsfullmäktige beslutade 27 maj 2016, § 10, att fastställa Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts årsredovisning 2015 med följande ändring gällande vinstdisposition (tkr): att till församlingarna utdela 28 900, att till Strängnäs stift betala såsom särskild utjämningsavgift 25 040, att till Svenska Kyrkan nationell nivå betala såsom särskild utjämningsavgift 3 860, att återstående medel överförs till ny räkning 10 008, Summa 67 808.

## Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

### Nyckeltal

#### Vinstmarginal (procent)

	2019	2018	2017	2016	2015
Jord	45,2	35,62	26,95	50,37	52,58
Skog	39,88	37,15	39,18	25,06	31,15

#### Direktavkastning förvaltade tillgångar (procent)

	2019	2018	2017	2016	2015
Jord <sup>1)</sup>	1,12	0,87	0,66	1,78	1,94
Skog <sup>1)</sup>	1,11	0,95	0,88	0,44	0,58
Fond	1,80	2,47	1,83	1,81	1,40
<b>Totalt</b>	<b>1,29</b>	<b>1,32</b>	<b>1,08</b>	<b>0,91</b>	<b>0,94</b>

#### Totalavkastning förvaltade tillgångar (procent)

	2019	2018	2017	2016	2015
Jord <sup>1)</sup>	2,92	1,08	2,85	6,38	4,37
Skog <sup>1)</sup>	2,45	0,97	-4,01	4,37	1,28
Fond	16,68	-2,04	7,17	5,78	2,58
<b>Totalt</b>	<b>6,06</b>	<b>0,23</b>	<b>-0,44</b>	<b>4,94</b>	<b>1,98</b>

#### Marknadsvärden förvaltade tillgångar (Mkr)

	2019	2018	2017	2016	2015
Jord <sup>1)</sup>	212,8	210,6	212,3	208,5	207,6
Skog <sup>1)</sup>	996,9	996,5	998,9	1 054,4	1 007,0
Fond	401,1	403,3	406,8	374,7	308,3
<b>Totalt</b>	<b>1 610,8</b>	<b>1 614,2</b>	<b>1 618,1</b>	<b>1 637,7</b>	<b>1 522,9</b>

### Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter exklusive realisationsresultat.

Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

<sup>1)</sup> Marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med den nya skogsbruksplanen som grund fattade egendomsutskottet beslut under 2019 att höja avverkningsnivån för skogen. Det nya målet innebär en årlig avverkning som bättre stämmer överens med tillväxten i skogsbruksplanen vilken över tid ska utgöra 85 000 m<sup>3</sup>sk per år.

En upphandling för prästlönefonden genomfördes vilket resulterade i lägre förvaltningskostnader samt en mer hållbar förvaltning. I samband med byte av förvaltare realiserades vinster genererade ur de finansiella marknadernas värdetillväxt.

Den med Västerås, Uppsala och Stockholm gemensamma resursen för jakt, fiske och kyrkoreservat slutade sin anställning. Även Sven-Erik Öhlin som har arbetet som handläggare

## **Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**

Organisationsnummer 817605-7688

avslutade sin anställning vid årsskiftet och ett rekryteringsarbete påbörjades under 2019 för att tillsätta den tjänsten.

De tretton Prästlönetillgångarna genomförde under två dagar i oktober ett klimat- och hållbarhetsseminarium för att gemensamt ta fram ett underlag inför Svenska kyrkans färdplan för klimatet.

### ***Jord***

Inom verksamhetsområdet jord bedrivs verksamheten med inhyrd personal från Strängnäs stift. Arbetet består till stor del av att förvalta de nyttjanderättsavtal som finns och att arbeta med nytecknande av avtal, omförhandling av avtal, syner och avräkningar. Som fastighetsägare hanterar Prästlönetillgångar i Strängnäs stift en mängd ärenden som exempelvis köp- och försäljningar, lantmäteriförrättningar, olika intrång och alla former av myndighetskontakter.

Utbyggnaden av fiber på landsbygden har fortsatt under 2019. Förhandlingarna har mynnat ut i att båda parter har enats om avtal och hur ledningen förläggs. Under året har två stora infrastrukturprojekt haft samråd, kraftledningen mellan Hedenlunda-Oxelösund och tunneln från Vättern till Hallsberg för dricksvatten.

Egendomsutskottet har tagit beslut på en förvaltningsplan och ett arbete med att ta fram en ny viljeinriktning har påbörjats. Detta efter att fokus under året delvis har varit på verksamhetsområdet jord. En del i detta var en exkursion för eigendomsutskottet i Uppsala med bl.a. föredrag av Uppsala akademiförvaltning.

### ***Skog***

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde skog. Förvaltningstjänsten tillhandahålls av Häradskog i Örebro AB, där fem stycken skogvaktare hanterar knappt 14 100 ha produktiv skogsmark.

Efter ett antal år med förbättrad konjunktur vände konjunkturen inom skogsnäringen ner under 2019. Bakgrunden till det finns i en ökad oro i vår omvärld i spåren av bland annat handelskonflikten mellan USA och Kina samt Brexit. Som säljare av virke förvärrades avmattningen genom ett högt utbud av virke i spåren av granbarkborren. Det har varit många skogsägare som velat avverka för att man är rädd för ytterligare skador. Det har tydligt märkts i Sörmland där skadorna varit stora.

I Centraleuropa har angreppen av granbarkborre varit betydligt större än i Sverige. De stora angreppen gör att det avverkas och sågas mer än normalt. När efterfrågan sjunker och utbudet pressas upp går priserna ner snabbt. Det har sågverken märkt av under 2019. För pappers- och massaindustrin fortsätter den strukturella förändringen att vi konsumerar mindre tryckpapper. Utöver det finns mycket barmassaved på marknaden vilket har gjort att de stora köparna

## Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

justerat ner sina priser flera gånger under verksamhetsåret. Även marknaden för biobränsle präglas av ett stort utbud i spåren av granbarkborren, vilket leder till lägre priser trots efterfrågan. Situationen bedöms hålla i sig under ett antal år innan skadorna av granbarkborren försvunnit.

Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 1 150,1 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar cirka 8,2 %.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen *Stiftens egendomsförvaltnings förening* (STEF) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Under räkenskapsåret har ca 82 procent (fg år 73 procent) av den årliga tillväxten av produktionsskog avverkats. Av det var ca 57 procent (fg år 59 procent) slutavverkning och ca 30 procent (fg år 37 procent) gallring. Totalt gallrades 2,8 procent (fg år 2,9 procent) av den totala arealen produktionsskog. Ambitionen för skogsvården är fortsatt hög varför stora arealer har röjts och underväxtröjts inför kommande gallringar.

De totala avverkade volymerna uppgår till följande:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Slutavverkning	38 349 m <sup>3</sup> sk	36 739 m <sup>3</sup> sk
Gallring totalt	21 257 m <sup>3</sup> sk	23 219 m <sup>3</sup> sk
Fröträdsavverkning	1 783 m <sup>3</sup> sk	228 m <sup>3</sup> sk
Vindfällad skog	0 m <sup>3</sup> sk	0 m <sup>3</sup> sk
Övrig avverkning och flis	8 687 m <sup>3</sup> sk	2 377 m <sup>3</sup> sk
<b>Summa avverkning och flis</b>	<b>70 076 m<sup>3</sup>sk</b>	<b>62 563 m<sup>3</sup>sk</b>

Under året har det avverkats stora volymer som beror på angrepp av granbarkborre. I ovan angiven information består ”övrig avverkning och flis” av den typen av avverkning. Dessutom är en del av volymen slutavverkning skog som har avverkats pga granbarkborreskadorna. Medelförrådet på Prästlönetillgångars skogar är nu 182 m<sup>3</sup>sk per ha och den årliga tillväxten på den areal som skogsbruksplanen anger som produktionsskog är 85 000 m<sup>3</sup>sk/år.



### ***Fond***

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är även en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde fond. Vi köper en konsulttjänst av COIN, Consulting Investment Group, som heter ”Strategisk partner”, ett heltäckande stöd innefattande strategi, investering och uppföljning.

Under räkenskapsåret 2019 har det allmänt funnits en hög riskvilja vilket ledde till en värdetillväxt i prästlönefonden med drygt 22 procent. Aktiedelen av portföljen steg med hela 34 procent.

För prästlönefonden budgeterades en avkastning på 3 procent nominellt för 2019. Dagens marknadsförutsättningar innebär att det över tid är svårt och medför hög risk att nå avkastningsmålet med enbart de traditionella tillgångsslagen aktier och räntor. Centralbankernas nollräntepolitik har medfört delas att marknadsräntorna fallit till historiskt låga nivåer, dels att risktillgångar likt aktier stigit kraftigt i pris.

Mot bakgrund av marknadsläget sågs allokeringen av tillgångsslagen över under 2018, vilket resulterade i en ökad allokering mot alternativa kassaflöden och en minskad allokering mot räntor. Under 2019 har arbetet med att implementera den alternativa portföljen påbörjats och en investering i tillgångsslaget återförsäkringsrisk har genomförts. Vidare har en investering i förnyelsebar energi gjorts. Exponeringen mot förnybar energi nås genom en fond som finansierar projekt inom sol-, vind- och vattenkraft. Utöver goda förutsättningar för att uppnå ett icke korrelerat kassaflöde, jämt mot aktier och räntor, har investeringens hållbarhetsaspekter varit centrala vid val av investeringsinriktning.

Under 2019 deltog prästlönefonden även i en gemensam upphandling med andra svenska institutioner gällande de traditionella tillgångsslagen aktier och räntor. Syftet med den gemensamma upphandlingen var att kunna ställa högre krav på förvaltare inom främst hållbarhetsfrågor samt att uppnå lägre förvaltningskostnader. För prästlönefonden resulterade upphandlingen i en mer hållbar förvaltning samt att förvaltningskostnaderna mer än halverades.

### **Finansiella instrument**

Vid utgången av 2019 hade prästlönefondens noterade värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 330,3 Mkr (330,7 Mkr). Riktlinjerna för de finansiella instrumenten ses över regelbundet. ↴

## Framtida utveckling

Vad avser prästlönefonden är det alltid en osäkerhet kring vilken avkastning som kan förväntas framöver, då fluktuationerna på marknaderna kan vara betydande från år till år. Strategin att diversifiera prästlönefonden förbättrar dock förutsättningarna för en högre riskjusterad avkastning, en mer robust portfölj samt att avkastningsmålet kan nås.

Under 2020 ska placeringsriktlinjerna ses över och det ska genomföras ett arbete att även inkludera innehavet i jord- och skogsbruksfastigheter i analysen av prästlönetillgångarna. Dessa fastigheter utgör i särklass det största tillgångsslaget i förvaltningen. En fråga som kommer att behandlas är hur allokeringen i prästlönefonden bör utformas givet den stora exponeringen mot jord- och skogsbruksfastigheter.

Det strategiska beslut som egendomsutskottet fattade under 2019 rörande avverkningsnivån kommer sannolikt att dröja innan det får genomslagskraft. Anledningen är den prioritering av att hantera och minimera skadorna av granbarkborren som sker och den direkt negativa påverkan på virkeskonjunkturen som granbarkborreproblematiken har. Det ökade utbudet av virke och massaved med lägre priser som följd spås hålla i sig ett antal år framåt.

Under året har skogens roll i klimatförändringen fått en allt större roll i debatten. Fler och fler nämner produkter från skogen som en del i att minska utsläppen av fossil koldioxid. Betydelsen av skogen som råvara och forskning kring nya produkter för att ersätta bl.a. olja/plast kommer sannolikt att bidra till att öka efterfrågan på produkter från skogen på längre sikt.

Debatten kring äganderätt och brukande av skog tilltog under 2018 och under 2019 tillsatte regeringen en utredning. Det kommer att vara av stor betydelse för fortsatta brukningsmöjligheter hur den debatten utvecklas och vad utredningen kommer till för slutsatser. Frågor viktiga att bevaka ur ett ägarperspektiv. Klimatfrågan är också av avgörande betydelse.

Verksamhetsområde jord har lägre direktavkastning än vad som förväntas. Under 2020 kommer det arbete som påbörjades 2019 med att analysera verksamheten och att hitta möjligheter till ökad direktavkastning att fortsätta.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att vi i dagsläget inte kan överblicka effekterna. Med anledning av detta föreslås ett utdelning motsvarande en genomsnittsutdelning för de senaste 10 åren. Resterande utdelningsbart belopp föreslås balanseras för eventuellt framtida nedskrivningsbehov i prästlönefonden. Om nedskrivningsbehov inte uppstår kan de balanserade vinstmedlen användas för framtida utdelning. ↵

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Förslag till vinstdisposition**

Balanserat resultat från föregående år	1 763
Redovisat årsresultat	79 248
<b>Summa</b>	<b>81 011</b>
Stiftsstyrelsen föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:	
- att till församlingar utdela (fördelning se sid 11)	10 000
- att till Nationell nivå utdela	10 000
- att återstående medel överföres i ny räkning	61 011
<b>Summa</b>	<b>81 011</b>

**Miljöredovisning**

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet. ↵

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Andelstal**

<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker- Lännäs pastorat	1 238	123 800	Mellösa församling	991	99 100
Askersund-Hammars församling <sup>1)</sup>	6 390	639 000	Nyköpings församling	3 429	342 900
Bettna församling	3 959	395 900	Nynäshamns församling	3	300
Björkviks församling	1 559	155 900	Oxelösunds församling	30	3 000
Bodarne pastorat	970	97 000	Rönö församling	3 816	381 600
Daga församling	1 813	181 300	Salems församling	14	1 400
Dunker-Lilla Malma församling	2 639	263 900	Sköllersta församling	4 408	440 800
Eskilstuna pastorat <sup>2)</sup>	3 142	314 200	Sorunda församling	2 761	276 100
Flen, Helgesta-Hyltinge församling	1 616	161 600	Stallarholmens församling	1 506	150 600
Frustuna församling	1 338	133 800	Stenkvista-Ärla församling	1 911	191 100
Grödinge församling	733	73 300	Stigtomta-Vrena församling	3 541	354 100
Hallsbergs församling	558	55 800	Strängnäs domkyrkoförsamling med Aspö	712	71 200
Hovsta pastorat <sup>3)</sup>	4 499	449 900	Södertälje pastorat <sup>4)</sup>	1 362	136 200
Husby-Rekarne o Näshulta pastorat	4 351	435 100	Torshälla församling	621	62 100
Hällby församling med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	118 300	Trosa församling	1 226	122 600
Hölö-Mörkö församling	2 606	260 600	Tunaberg församling	417	41 700
Järna-Vårdinge pastorat	1 868	186 800	Turinge-Taxinge församling	1 082	108 200
Kafjärdens församling	2 107	210 700	Tysslinge församling	613	61 300
Katrineholmsbygdens församling	5 253	525 300	Tystbergabygdens församling	2 969	296 900
Kiladalens församling	2 773	277 300	V Vingåker o Österåkers pastorat	2 948	294 800
Knista församling	1 142	114 200	Viby församling	748	74 800
Kumla pastorat	2 401	240 100	Vårfruberga-Härads församling	1 217	121 700
Kvismare församling	601	60 100	Åker-Länna församling	1 156	115 600
Lerbäck-Snavlunda pastorat	2 621	262 100	Örebro pastorat	2 629	262 900
Mariefreds församling	858	85 800	Ösmo-Torö församling	1 672	167 200

**Andelar                      100 000                      Utdelning                      10 000 000**

<sup>1)</sup> **Askersund-Hammars församling**

Askersund	2333
Hammar	4057
	<b>6 390</b>

<sup>2)</sup> **Eskilstuna pastorat**

Eskilstuna	1 553
Västra Rekarne	1 589
	<b>3 142</b>

<sup>3)</sup> **Hovsta pastorat**

Axberg	2420
Glanshammar	2079
	<b>4 499</b>

<sup>4)</sup> **Södertälje pastorat**

Enhörna	929
Södertälje	433
	<b>1 362</b>

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Resultaträkning**

<b>Belopp i tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3,6	32 734	30 887
Intäkter prästlönefond	4	75 208	5 137
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		14 938	1 048
Förändring av lager		311	-154
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>123 191</b>	<b>36 918</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		11 570	11 570
Kostnader för inhyrd personal	5	2 690	2 657
Övriga externa kostnader	7	6 385	6 343
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		458	405
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>21 103</b>	<b>20 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>102 088</b>	<b>15 943</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	152
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 145</b>	<b>16 095</b>
Skatt på årets resultat	9	- 881	- 560
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>101 264</b>	<b>15 535</b>

Prästlönefastigheter och prästlönefonden ska förvaltas av Svenska Kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets resultat enligt resultaträkningen	101 264	15 535
Värdesäkring enligt KO 46:11	-7 077	-7 557
Omföring av realisationsvinst för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enl KO 46:10	-14 938	-1 048
<b>Årets disponibla resultat</b>	<b>79 248</b>	<b>6 930</b>

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

Balansräkning

TILLGÅNGAR, tkr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	10	358 806	341 963
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	245	652
		359 051	342 615
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	12	398 471	393 298
		398 471	393 298
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>757 522</b>	<b>735 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		424	113
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		316	278
Aktuell skattefordran		0	97
Övriga fordringar		2 523	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 104	990
		3 943	1 474
Kassa och bank		82 742	13 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 109</b>	<b>15 195</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>844 631</b>	<b>751 108</b>

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		358 806	341 963
Prästlönefondskapital		398 471	393 298
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 763	1 833
Årets disponibla resultat		79 248	6 930
<b>Summa eget kapital</b>		<b>838 288</b>	<b>744 024</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning skogsvård	14	2 112	2 368
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		483	351
Aktuell skatteskuld		237	0
Övriga skulder		268	961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 244	3 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 231</b>	<b>4 715</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>844 631<sub>kr</sub></b>	<b>751 108</b>

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Eget kapital**

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas för utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighetskapital	Prästlöne- fondskapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
<b>Eget kapital 2018-01-01</b>				
Belopp vid årets ingång	342 354	384 301	1 850	10 984
Omföring av föregående års resultat			10 984	-10 984
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	14	-14		
Omföring avskrivning byggnad	-405	405		
Årets resultat				15 535
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring realisationsvinst (förlust) fastighet		1 048		-1 048
- värdesäkring enligt KO 46:11		7 557		-7 557
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-5 500	
Utdelning till nationell nivå			-5 500	
<b>Utgående balans 2018-12-31</b>	<b>341 963</b>	<b>393 298</b>	<b>1 833</b>	<b>6 930</b>
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	341 963	393 298	1 833	6 930
Omföring av föregående års resultat			6 930	-6 930
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	17 301	-17 301		
Omföring avskrivning byggnad	-458	458		
Årets resultat				101 264
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring realisationsvinst (förlust) fastighet		14 938		-14 938
- värdesäkring enligt KO 46:11		7 077		-7 077
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-3 500	
Utdelning till nationell nivå			-3 500	
<b>Utgående balans 2019-12-31</b>	<b>358 806</b>	<b>398 471</b>	<b>1 763</b>	<b>79 248</b>

Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.



**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Kassaflödesanalys**

<b>Belopp i tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		102 088	15 943
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar		12 664	7 464
Ökning/minskning av avsättningar		-256	309
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-94 040	-2 055
Erhållen ränta		57	152
		20 513	21 813
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-547	-624
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>19 966</b>	<b>21 189</b>
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		-311	154
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		-2 566	1 767
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-722	345
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 367</b>	<b>23 454</b>
<b>Prästlönetillgångar</b>			
<u>Prästlönefastigheter</u>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-17 706	-20
Försäljning av prästlönefastigheter		15 750	1 048
<u>Prästlönefondsmedel</u>			
Förvärv av värdepapper		-337 951	-6 968
Försäljning av värdepapper		393 669	29 475
Ökning/minskning övriga medel		6 005	-37 555
<b>Kassaflöde från prästlönetillgångar</b>		<b>59 768</b>	<b>-14 020</b>
<b>Kassaflöde före utdelning</b>		<b>76 134</b>	<b>9 435</b>
Utdelning till församlingar/pastorat, nationell nivå		-7 000	-11 000
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>69 134</b>	<b>-1 565</b>
Likvida medel vid årets början		13 608	15 174
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	16	<b>82 742</b>	<b>13 608</b>

## Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

### Noter

#### Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteutdelningar:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

#### Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

#### Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

#### Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.


Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. 

## **Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**

Organisationsnummer 817605-7688

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

För materiella anläggningstillgångar har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara oväsentlig. Anläggningstillgångarna har därför inte delats upp i komponenter.

Under året anskaffade materiella anläggningstillgångar som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Vägar	10 år
Byggnader	20-50 år

### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Prästlönefondsmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav*

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

### Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaldat tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

## Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Avsättningar**

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

### **Eget kapital och lämnad utdelning**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskillning. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillningen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

### Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar**

Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:	2019	2018
Skog	40 847	25 906
Jord	7 136	5 875
Fond	75 208	5 137
	<b>123 191</b>	<b>36 918</b>
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog (exkl realisationsresultat och avskrivning)	11 087	9 493
Realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	13 045	353
Avskrivning	-185	-157
Summa skog	23 946	9 690
Jord (exkl realisationsresultat och avskrivning)	2 370	1 845
Realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	1 894	695
Avskrivning	-273	-249
Summa jord	3 990	2 292
Fond (exkl realisationsresultat och nedskrivning)	7 256	10 014
Realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	79 102	1 007
Nedskrivning/återläggning nedskrivning	-12 206	-7 058
Summa fond	74 152	3 963
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>102 088</b>	<b>15 943</b>
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	94 040	2 055
- varav avskrivning/nedskrivning	-12 664	- 7 463

**Not 3 Nettoomsättning**

Nettoomsättning prästlönefastigheter	2019	2018
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	2 731	6 108
Leveransvirke	21 923	16 862
Jaktarrenden	1 910	1 831
Övriga intäkter	928	905
	<b>27 492</b>	<b>25 707</b>
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrende	4 165	4 120
Övriga intäkter	1 077	1 060
	<b>5 242</b>	<b>5 180</b>
<b>Nettoomsättning</b>	<b>32 734</b>	<b>30 887</b>

**Not 4 Intäkter prästlönefond**

Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	6 214	8 746
Realisationsresultat vid försäljningar	79 102	1 007
Räntor	2 099	2 443
Nedskrivning av värdepapper	- 12 206	- 7 058
	<b>75 208</b>	<b>5 137</b>

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Not 5 Inhyrd personal**

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 3,0 heltidstjänster (föregående år: 3,0 heltidstjänster).

**Not 6 Operationella leasingavtal**

	2019	2018
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	6 697	6 505
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9 048	9 152
Förfaller till betalning senare än fem år	333	110
Under perioden erhållna leasingavgifter	7 144	6 934

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruks-och sidoarrenden samt jaktarrenden.

**Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2018	2018
<i>Kvalificerade revisorer</i>		
PwC		
Revisionsuppdrag	69	65
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	3
	69	68

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

**Not 8 Resultat från finansiella investeringar**

<i>Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</i>	2019	2018
Ränteintäkter, övriga	57	152
	57	152

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2019	2018
Aktuell skatt	881	560
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>881</b>	<b>560</b>
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	13 286	11 397
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4% fg år 22 %)	2 843	2 507
Ej avdragsgilla kostnader	1	1
Ej avdragsgilla intäkter	0	0
Skatteeffekt av ej bokförda avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga näringsverksamheten	-113	0
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	-143	-152
Skatteeffekt av skogsavdrag och substansminskning	-1 706	-1 796
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>881</b>	<b>560</b>

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Not 10 Prästlönefastigheter**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingående anskaffningsvärde	346 943	346 930
Inköp	17 467	14
Försäljningar och utrangeringar	-166	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 244	346 943
Ingående avskrivningar	4 981	4 575
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	458	405
Utgående ackumulerade avskrivningar	5 439	4 981
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 806</b>	<b>341 963</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Mark	880 908	877 690
Byggnader	28 670	29 914
	<b>909 578</b>	<b>907 604</b>

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

**Not 11 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingående balans	652	646
Utgifter under året	239	6
Under året färdigställda tillgångar	-646	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245</b>	<b>652</b>

Pågående nyanläggning avser nybyggnation av väg som beräknas vara färdigställd 2020-2021.

**Not 12 Prästlönefondsmedel**

	<b>Anskaffnings- värde</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Marknadsvärde bokslutsdag</b>
Noterade aktier och aktiefonder	242 185 (228 580)	242 185 (228 580)	244 760 (239 973)
Noterade räntebärande värdepapper	85 966(92 578)	85 996 (92 578)	85 867 (90 701)
Onoterade värdepappersinnehav	47 661 (31 299)	17 623 (13 468)	
Övriga placeringar	52 667 (58 672)	52 667 (58 672)	
<b>Summa prästlönefondplaceringar</b>	<b>428 509 (411 130)</b>	<b>398 471(393 298)</b>	

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

<b>Förändring prästlönefondsmedel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	411 130	395 075
Investeringar under året	337 951	6 968
Omklassificering	-6 005	37 555
Försäljningar/avyttringar	-314 567	-28 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>428 509</b>	<b>411 130</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	17 832	10 773
Försäljningar/avyttringar	-	-
Återföring nedskrivningar	0	-1 253
Årets nedskrivningar	12 206	8 311
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>30 038</b>	<b>17 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>398 471</b>	<b>393 298</b>
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringspremier	504	482
Övriga poster	599	508
	<b>1 104</b>	<b>990</b>
<b>Not 14 Avsättningar</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsättning vid årets början	2 368	2 059
Nya avsättningar	1 864	1 391
Justeringar till följd av förändringar av nuvärden	0	0
Ianspråktaget belopp	-2 016	-1 078
Återfört outnyttjat belopp	-4	-4
Avsättning vid årets slut	2 112	2 368
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förutbetalda arrendeintäkter	2 163	2 083
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 081	1 321
	<b>3 244</b>	<b>3 404</b>
<b>Not 16 Likvida medel</b>		
<b>Specifikation av likvida medel vid årets slut</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bank	82 742	13 608
	<b>82 742</b>	<b>13 608</b>
<b>Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång</b>		

Under början av 2020 har de finansiella marknaderna påverkats kraftigt av den osäkerhet som råder världen över till följd av utbrottet av COVID-19. Börserna svänger kraftigt både upp och ner. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av utbrottet kan komma att påverka Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att vi i dagsläget inte kan överblicka effekterna. Med anledning av detta föreslås ett utdelning motsvarande en genomsnittsuddelning för de senaste 10 åren. Resterande utdelningsbart belopp föreslås balanseras för eventuellt framtida nedskrivningsbehov i prästlönefonden. Om nedskrivningsbehov inte uppstår kan de balanserade vinstmedlen användas för framtida utdelning.



**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**

Organisationsnummer 817605-7688

**Underskrifter**

Strängnäs 2020-04-29



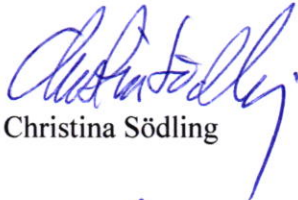
Johan Dalman  
Ordförande



Lars Johnsson  
1:e vice ordförande



Tage Gripenstam  
2:e vice ordförande



Christina Södling



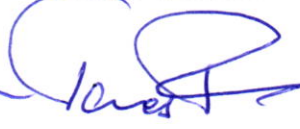
Michael Wallbom



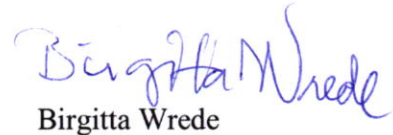
Jenny Thor



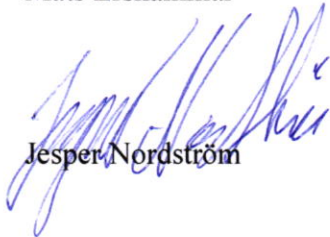
Mats Ershammar



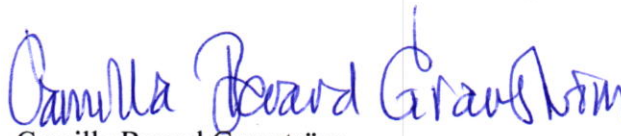
Tomas Fors



Birgitta Wrede



Jesper Nordström



Camilla Berard Granström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2019



Bert Eriksson



Eva Andersson



Liliana Assi

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor

**Prästlönetillgångar i Strängnäs stift**  
Organisationsnummer 817605-7688

**Egendomsutskottet**

**Ledamöter**

Tomas Fors, Ordförande  
Carina Ålander, vice ordförande  
Håkan Trygg  
Arne Närström  
Christina Bergendahl  
Joacim Wäppling  
Carl Seved Tigerhielm

**Ersättare**

Jan-Olov Karlsson  
Margareta Johansson  
Olof Björk  
Johan Schenström  
Annica Zetterholm  
Niclas Fournér Winghamre  
Gunilla Porsvant

**Personal som arbetar med förvaltningen**

Petra Odén, egendomsförvaltare, 0152-234 53, [petra.oden@svenskakyrkan.se](mailto:petra.oden@svenskakyrkan.se)  
Jessica Horvat, administratör, 0152-237 78, [jessica.horvat@svenskakyrkan.se](mailto:jessica.horvat@svenskakyrkan.se)  
Lars Karlsson, Lars Karlsson enskild firma, jakt och fiske  
Camilla Andersson, Västerås Stift Skog AB, ekonomi  
Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB.

**Svenska kyrkan**   
STRÄNGNÄS STIFT

Box 84, 645 22 Strängnäs  
Telefon 0152-234 00  
[www.svenskakyrkan.se/strangnasstift](http://www.svenskakyrkan.se/strangnasstift)

# Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Strängnäs stift avseende prästlönetillgångarna i Strängnäs stift, org.nr 817605-7688

---

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *De icke-auktoriserade revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftet, enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Stiftsstyrelsens ansvar*

Det är stiftsstyrelsen, som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftsstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftsstyrelsen för bedömningen av Prästlönetillgångarnas förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftsfullmäktige avser att upplösa prästlönetillgångarna, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att stiftsstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera stiftsstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### *Den icke-auktoriserade revisorernas ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av prästlönnettillgångarnas resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för år 2019.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Stiftsstyrelsens ansvar

Stiftsstyrelsen ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma prästlönetillgångarnas ekonomiska situation och att tillse att prästlönetillgångarnas organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av stiftsstyrelsen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Eskilstuna den 12 maj 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor

Liliana Assi

Bert Eriksson

Eva Andersson