

UNDERHÅLLSPLAN SÖLVESBORGS KYRKA

041231

Checklista avseende kyrkans kontinuerliga tillsyn – exteriör

Byggdelen	Skadebild	Intervall	Åtgärdsföreslag
Socklar: generellt	Olika brukstyper	Aktuell åtgärd	Samtliga sockelytor av natursten går över och foglagas med hydrauliskt kalkbruk. Samtliga sockelytor inspekteras, dess skick dokumenteras och ev skador åtgärdas vid behov.
	Vittring, urfallna fogar (t ex i tegelmurverket vid den igenmurade öppningen i långhus mot norr)	Aktuell åtgärd därefter 20-40 år	Fogar lagas.
Fasader: generellt		Årligen	Samtliga fasadytor inspekteras, eventuella skador (sprickor, nedfallen puts, missfärgning o s v), dokumenteras samt åtgärdas vid behov. Orsaker till ev skador undersöks utförligt och analyseras före iståndsättning av fasaderna.
	Växtlighet (norrvända ytor)	Aktuell åtgärd	Ytor rengörs med högtryckstvätt.
	Färgvariationer, flagning (blinderingar)	1-5 år därefter 10-15 år	All annan färgtyp än kalkfärg tas bort, blinderingar målas i vit kalkfärg.
Fasader: torn	Vittring	1-5 år därefter 30-40 år	Teglet foglagas, murkrönet förses ev med kopparplåtbeslagning.
	Skadat tegel	1-3 år därefter 30-40 år	Teglet utlagas.
	Algväxt	Aktuell åtgärd	Ytor rengörs med högtryckstvätt.
	Saknade pannor	Aktuell åtgärd därefter 30-40 år	Pannor kompletteras och åskledarkabelns dragnings justeras.
Fasader: långhus	Vittring	1-5 år därefter 30-40 år	Teglet foglagas.
	Skadat tegel	1-5 år därefter 30-40 år	Teglet utlagas.
	Växtlighet (murgröna), fasaden mot söder	Aktuell åtgärd därefter 10 år	Växter rensas bort i innerhörnen.
	Skadade plåtanslutningar (vattkupan vid kapelltaket)	Aktuell åtgärd	Skador undersöks närmare.

Fasader: kor	Vittring, sprucken puts (blinderingar)	1-5 år därefter 20-40 år	Sprucken puts tas bort och ersätts, blinderingar ommålas.
	Växtlighet (murgröna), fasaden mot norr	Aktuell åtgärd därefter 10 år	Växter rensas bort.
Fasader: vapenhus	Vittring	1-5 år därefter 30-40 år	Teglet foglagas.
		1-5 år	Plastplugg i fasad mot söder tas bort, hål utlagas med kalkbruk.
		5-10 år	Kullersten utskiftas ev mot mindre stenfraktioner.
	Växtlighet (murgröna), fasaden mot väster	Aktuell åtgärd	Växter rensas bort.
Fasader: sakristia	Fogskador (vid trappan)	1- 3 år därefter 30-40 år	Fogar lagas
	Fyllningsmaterial i hål	1-3 år	Silikonfyllningen (i hål vid fönster i östfasad) tas bort, ersätts med kalkbruk.
	Rost (ventilgaller i norrfasad)	Aktuell åtgärd	Ventilgaller utskiftas.
		1-5 år	Kabeldragning demonteras ev, dras om osynligt.
Tak: generellt		Regelbundet	Samtliga takytor och plåtdetaljer skall inspekteras regelbundet och justeras omgående vid behov. Vindar inspekteras med avseende på tecken till läckage, rötskador, insektsangrepp etc, för att ev skador på taktäckning m m ska upptäckas och kunna åtgärdas i god tid. Ev tecken på skador dokumenteras och åtgärdas vid behov. Särskild uppmärksamhet skall ägnas anslutningar mellan yttertak och fasader, t ex mellan långhustak och tornfasad.
		Årligen	Hängrännor och stuprör rensas från löv och liknande (rensning utförs vid behov i samband med lövfällning)
			Vid utskiftning av plåtdetaljer och takavvattningsanordningar görs nya delar i blyplåt resp kopparplåt. Stuprör utförs med skarpa vinklar, anslutningen till dagvatten- ledning utförs med utkastare till gjutjärns- gallerförsedda cementrör i mark.
Tak: torn	Hål i understrykningen	Aktuell åtgärd Regelbundet underhåll, omläggning 20-30 år	Taket fogas om.

Tak: torn, forts	Vittring Saknad panna (östra takfallet)	Aktuell åtgärd Aktuell åtgärd	Nockmurning foglagas. Kompletteras, åskledarkabelns dragning justeras.
Tak: långhus	Hängande pannor (södra takfallet)	Aktuell åtgärd	Pannor justeras och fästs in.
Tak: kor	Hängande pannor (södra takfallet) Sackning (norra takfallet)	Aktuell åtgärd Aktuell åtgärd	Pannor justeras och fästs in, undertak kompletteras. Orsaken utröns, åtgärdas vid behov.
Tak: sakristia	Lösa pannor (norra- och östra gaveln) Vittring, risk för läckage	Aktuell åtgärd därefter 20-40 år Aktuell åtgärd	Nockmurning foglagas. Yttertak över sakristian med försum och arkiv läggs om med ny papptäckning och läkt samt återläggning av bef taktegel.
Tak: källare	Växtlighet (mossa och alger) Skräp	Aktuell åtgärd Aktuell åtgärd	Växtlighet rensas bort. Skräp rensas bort.
Portaler, dörrar och trappor: generellt		Årligen	Portaler och ytterdörrar inspekteras regelbundet med avseende på täthet, tillpassning, ytbehandling, smörjning av leder till öppningsmekanism etc. Skador dokumenteras och åtgärdas vid behov.
Västportal	Dålig tillpassning Infästning av baksidans dragring Vinddrag	1-5 år 1-5 år Aktuell åtgärd	Dörrhängning och dörrblad justeras. Skravar fästs in. Portal förses med dörrstängningsanordning alt invändigt vindfång.
Tornportal	Vittring (fog mellan blocksteg och vägg, tegel)	1-5 år därefter 20-40 år	Fogar lagas med hydrauliskt resp vanligt kalkbruk, vittrat tegel utlagas.
Sakristia-dörr	Vittring (fogar, tegel, sockel)	1-5 år därefter 20-40 år	Fogar lagas med kalkbruk, vittrat tegel utlagas, sockel putsas.
Sakristia-trappa	Missfärgningar (till följd av saltutfällningar och växtlighet, överliggaren och vilplanets räckesbarriär)	Regelbunden åtgärd	Växtlighet tas bort med högtryckstvätt.
Källardörr	Missfärgningar (till följd av växtlighet)	Aktuell åtgärd	Växtlighet tas bort med högtryckstvätt.
Vapenhus-dörr (söder)	Vinddrag	Aktuell åtgärd	Portal förses med dörrstängningsanordning alt invändigt vindfång.
Ljudluckor, övriga luckor och gluggar		Årligen	Samtliga ljudluckor, övriga luckor och öppningar kontrolleras regelbundet med avseende på täthet och funktion samt justeras omgående vid behov.

Fönster: generellt	Täthet	Årligen	Fönster inspekteras med avseende på täthet, färgflagning, rost, trasiga rutor, kondensproblem, buktning etc. Skador dokumenteras och åtgärdas vid behov.
	Rost	1-3 år därefter 10-20 år	Samtliga järnfönster avrostas.
	Flagning	1-3 år	Samtliga järnfönster ommålas (kulör justeras).
	Kulörval	1-3 år därefter 7-10 år	Grön kulör på skyddsglasens gångjärn etc justeras i samband med ommålning.
Fönster: torn	Täthet	Regelbundet	Tornfönster 1 tr kontrolleras med avseende på täthet.
	Rost		Synliga delar av murverk avrostas och ommålas.
Fönster: långhus	Sprickbildningar (solbänk mot söder)	1-5 år	Solbänken utlagas/konserveras av stenkonservator.
	Vittring (solbänk mot väster)	10 år	Solbänken utlagas/konserveras av stenkonservator.
Fönster: kor	Sprickbildningar, vittring (solbänkar)	1-5 år	Solbänkar utlagas/konserveras av stenkonservator.
Fönster: vapenhus söder	Sprickbildningar (slätputs, färgskiktet på blindingarna)	1-5 år	Sprickor ilagas, puts vid fönsterramens nederkant utlagas.
Fönster: kapell	Vittring (solbänk mot söder)	1-5 år	Solbänken utlagas/konserveras av stenkonservator.
Fönster: sakristia	Brukskador (västra fönstret)	1-5 år	Bruk utlagas.
	Vittring (solbänk mot väster)	1-5 år	Solbänk ses över av stenkonservator.
	Fogtyp	1-5 år	Mjukfog ersätts med fog av kalkbruk.

Checklista avseende kyrkans kontinuerliga tillsyn – interiör, inventarier och textilier

Byggsdel	Skadebild	Intervall	Åtgärdsförslag
Putsskikt: långhus	Färgavfall (kalkmålningar)	Aktuell åtgärd därefter 10-20 år	Kalkmålade ytor undersöks noggrant av konservator, åtgärdas avseende färgavfall och återkommande problem med tegelvittring i val, valvribbor och väggytor.
Putsskikt: kor	Färgavfall (kalkmålningar)	Aktuell åtgärd därefter 10-20 år	Kalkmålade ytor undersöks noggrant av konservator, åtgärdas avseende färgavfall och återkommande problem med tegelvittring i val, valvribbor och väggytor.
	Målningsskador (vägghörn mot söder och väster)	Aktuell åtgärd därefter 10 år	Skadade partier ommålas med kalkfärg.
	Vittring (tegel och kalkmålningar, i valvribbor)	Aktuell åtgärd därefter 10 år	Vittring undersöks av konservator.
Putsskikt: kapell	Putsavfall (över radiatorn, västra väggen)	1-5 år därefter 10-15år	Puts bättras.
Putsskikt: vapenhus (söder)	Färgmättnad (kalkmålningar)	Aktuell åtgärd därefter 10-15 år	Kalkmålade ytor undersöks noggrant av konservator, åtgärdas avseende färgavfall och återkommande problem med tegelvittring i val, valvribbor och väggytor. Konserveringsintervall 15-25 år
Putsskikt: vapenhus	Sprickbildningar	1-5 år	Sprickor ilagas.
	Sporangrepp	1-5 år	Väggar rengörs och ommålas med kalkfärg. Ventilation ses över, fuktighet kontrolleras.
	Mögelangrepp (entré)	1-5 år	Väggar ommålas med kalkfärg.
	Läckage (entré)	1-5 år	Väggar ommålas med kalkfärg. Takkonstruktionen görs om (aktuell åtgärd), se under yttertak.
Putsskikt: orgelläktare (förvaringsrum)	Smuts	1-5 år	Väggar rengörs, ommålas med kalkfärg.
	Sprickbildningar	1-5 år	Sprickor ilagas.
Putsskikt: orgelläktare	Smuts (arkadbåge)	1-5 år	Båge rengörs, ommålas med kalkfärg. <i>Interiör ommålning bör göras med intervall 30- 40 år.</i>
Dörrar: långhusvapenhus	Smuts	1-5 år	Smutsiga partier rengörs, ommålas med kalkfärg.
	Putsavfall	1-5 år	Puts bättras.
	Färgavfall	1-5 år	Dörr ommålas.

Golv	Golvbeläggning (orgelläktarens förvaringsrum)	5-10 år	Golv av spånplatta demonteras, nytt golv läggs.
	Golvbeläggning (sakristia, predikstol)	1-5 år	Heltäckningsmattan utbyts. Möjligheten undersöks att återgå till trägolv. Predikstolens heltäckningsmatta utbyts.
Torn	Sprickbildningar	Aktuell åtgärd	Sprickbildningar kontrolleras avseende läge och utbredning med spricksigill.
	Vittring (fogar)	1-5 år	Fogar bättras.
Vind	Vittring (vapenhus mot söder, södra gaveln)		
	Röta (högben vapenhus-långhus)		
	Dålig luftning (korets södra sidas takfall)	Aktuell åtgärd	Takfotskonstruktionen ses över, luftning bättras.
Inventarier	Placering (kororgel)	1-5 år	Möjligheten att bygga in kororgel i bef. bänkkvarter eller liknande undersöks.
	Val av möbler (koret)	5-10 år	Korstolar byts ev ut, bänkvärmare sätts in.
	Placering (dörr i kapell)	Aktuell åtgärd	Dörr omplaceras med säker, fast montering.
	Smuts (bänkar, golv under bänkar i kapell)	1-3 år	Bänkar och golv rengörs med grönsåpa och inoljas.
	Skick (bänkkvarter)	10 år	Bänkar och trägolv under bänkkvarter rengörs och oljas.
	Val av möbler (södra vapenhuset)	10 år	Ny inredning ordnas som bättre inpassar böcker, broschyrer och vykort.
	Utredning om disposition	Aktuell åtgärd	Utred disposition av ny HWC, förråd mm i tornrummets plan 1 och 2 samt koret och korrning.
	Disposition (arkiv)	5-10 år	Förvaringssystem och organisation ses över.
	Disposition (orgelläktarens förvaringsrum)	5-10 år	Utrymmet omstuderas med avseende på lämplig användning.
	Disposition (nedre tornrummet)	5-10 år	Utrymmet omstuderas med avseende på användning.
	Trärena partier (orgelbarriär)	1-5 år	Överliggare målas om med blå oljefärg lika nuvarande.
	Vittring (puts, altaret)	1-5 år	Skadade partier på altaret putslagas.
	Montering (altarring)	5-10år	Eventuell demontering studeras.
	Infästning (dopfont)	Aktuell åtgärd	Skaft tillfästs till fotplattan.
	Sprickbildningar (predikstolens ljudbotten)	5-10 år	Ljudbotten renoveras av konservator.
Val av ytbehandling (altarmöbel)	1-5 år	Altarmöbel laseras lika ambon.	

Inventarier, forts	Montering (piscina)	Aktuell åtgärd	Piscinan i kapellet demonteras.
	Placering (chiffer)	Aktuell åtgärd	Chiffer omplaceras ev.
	Sprickbildningar (minnestavla i porslin)	Aktuell åtgärd	Sprickor i ramen lagas, porslin konsolideras.
Textilier	Slitningar (knäfall)	10 år	Knäfallens textilier lagas av konservator.
	Slitningar, lagningar, smuts (antependium)	10 år	Berört antependium konserveras av konservator.
	Slitningar (mässhake)	10 år	Berörd mässhake konserveras av konservator.
Metall	Mekaniska skador, fläckar (samovar)	5-10 år	Samovar konserveras av konservator, lammfanan löds fast.
	Repor och bucklor (altarljusstake, dopskål, paten)	5-10 år	Berörda föremål ses över av konservator.
	Missfärgningar (vinflaska)	5-10 år	Vinkannen rengörs.
	Funktion (vinkanna)	5-10 år	Vinkannen ses över av konservator.
	Fläckar (kandelabrar i arkivet)	1-5 år	Kandelabrar rengörs.
Tekniska system: el och belysning	Armaturnal (kor)	1-5 år	Spotlights på stativ ersätts av belysning integrerad i väggen och/eller dold från långhuset. Ny belysning utprovas för förbättrad belysning och minskat blänk på altaruppsatsen.
	Smuts (kor)	1-5 år	Spotlights rengörs liksom omgivande putsytor.
	Armaturnal (orgelläktare)	5-10 år	Belysning ses över och integreras med kyrkorummet.
	Sladdragning (orgelläktare)	Aktuell åtgärd	Lösa sladdar på golvet fästs in.
	Skick	Aktuell åtgärd	Elanläggningen ges översyn, automats-äkringar och jordfelsbrytare installeras.
Ljud	Skick, placering	1-5 år	Högtalarsystemet uppdateras och ersätts av system integrerat i kyrkorummet och riktat mot långhuset. Kororgelns separata högtalare ersätts av likvärdiga samt kompletteras av ytterligare två, som monteras längre fram i koret. Nya kablar väljs, som inte är känsliga för/avskärmas för radiosignaler.
Värme	Smuts	5-10 år	Vägghängda radiatorer ersätts av ett i väggarna integrerat uppvärmningssystem.
	Skick	Årligen	Radiatorer rengörs.

Tekniska system: forts, värme	Temperatur	Regelbundet	Värmesystemets skick och effekter iaktas. Värmeanläggningen i arkivet hålls under speciell uppsikt.
	Uppvärmningssystem	Aktuell åtgärd	Förslag upprättas för att öka värmen i koret, t ex genom flyttning av bänkvärmare eller nya element.
	Bristande ventilation (sakristia, entré, arkiv/förråd)	5-10 år	Ny uppvärmning i bänkarna installeras.
Ventilation och klimat	Klimat (orgellåktarens förrådsrum)	Aktuell åtgärd	Ventilationssystem ses över, fuktighet kontrolleras.
	Skick	Aktuell åtgärd	Rummets fuktighet kontrolleras.
	Skick	Aktuell åtgärd	Hygrometer installeras.
Klockringning	Begränsad tillgänglighet	Årligen	Anläggning funktionskontrolleras.
Åskskydd		Aktuell åtgärd	Anläggning funktionskontrolleras.
Tillgänglighet		1-5 år	Handikapptolett ordnas.