Intresseanmälan - bostadskö

För lägenheterna i kv Borgen gäller att lägenheterna förmedlas efter öppna och transparenta principer i enlighet med de villkor som följer av att vi erhållit statligt investeringsstöd för projektet.

Kön fungerar så att man har en plats i kön som är beroende av när man lämnat in sin intresseanmälan. Denna kan laddas ned från vår hemsida www.svenskakyrkan.se/hjo eller hämtas på pastorsexpeditionen i Hjo församlingshem, Regeringsgatan 12. Blanketten lämnas sedan in på pastorsexpeditionen där den arkiveras och den sökande får en plats i kön för lägenheterna.

Lägenheterna förmedlas sedan genom att de när de blir lediga läggs ut som lediga på vår webbplats, www.svenskakyrkan.se/hjo samt anslås på anslagstavla i Hjo Församlingshem. Lägenheterna annonseras som lediga under minst en vecka.

Lägenheten erbjuds därefter den som därefter anmäler sig och som har längst tid/står näst på tur i kön för lägenheterna. Tackar denne nej går erbjudandet vidare till nästa som anmält intresse med beaktande av kötid.

OBS! Det krävs alltså att man först anmäler intresse och därefter får en plats i kön men också att man anmäler sitt intresse vid det tillfälle när lägenheterna annonseras som lediga.

Vi tillämpar inga särskilda inkomstkrav utan följer riktlinjerna i förordningen om investeringsstöd vilket innebär att Kronofogdemyndighetens förbehållsbelopp är normerande när vi bedömer om inkomsten räcker för att betala hyran.

Nedanstående preliminära hyror kan anges för lägenheterna i församlingshemmet:

2 rok	72 m2	7 800	kr/mån
3 rok	88,7 m2	9 498	kr/mån
2 rok	60,9 m2	6 521	kr/mån
2 rok	67,9 m2	7 271	kr/mån

I hyran ingår uppvärmning, vatten och sophämtning.

Uthyrningsregler

Sökande ska ha en inkomst. Inkomsten ska styrkas med intyg.

Som inkomst räknas inkomst genom anställning/näringsverksamhet, pension, studiemedel från CSN, tillägg, bidrag och kapital.

En kreditupplysning görs före eventuell kontraktsskrivning. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.

Boendereferenser ska lämnas på uppmaning av hyresvärden. Tagna referenser får ej vara negativa, i form av t ex konstaterade störningar eller återkommande sena hyresbetalningar.

För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet.

1 rum och kök, max två personer
2 rum och kök, max tre personer
3 rum och kök, max fem personer
4 rum och kök, max sex personer
5 rum och kök eller större, max åtta personer

Eventuella avsteg från ovanstående uthyrningsregler beslutas av Hjo pastorat.