

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift
817605-5757

Bilaga 1

PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA I UPPSALA STIFT

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2018

Stiftsstyrelsen i Uppsala stift får härmed avge redovisning för
Prästlönetillgångarnas förvaltning under verksamhetsåret 2018.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-17
- Resultaträkning	18
- Balansräkning	19-20
- Eget kapital	21
- Kassaflödesanalys	22
- Noter	23-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i tusental kronor. (tkr)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarna har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Enligt kyrkoordningen ska tillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Dessutom skall förvaltningen ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

Prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som har ställts till Svenska kyrkans förfogande i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera fördelas hälften av avkastningen mellan församlingarna enligt de andelstal som fastställdes 1994-12-31. Den andra hälften tillförs Kyrkans utjämningsystem.

De bestämmelser som styr förvaltningen av prästlönetillgångarna återfinns i lagen om Svenska kyrkan och dess införandelag samt i den av Kyrkomötet beslutade kyrkoordningen. Närmare förvaltningsbestämmelser för prästlönetillgångarna finns i kyrkoordningens 46 kap. Genom kyrkoordningen har Svenska kyrkan delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I Uppsala stift svarar Egendoms- och fastighetsutskottet för förvaltningen av stiftets prästlönetillgångar.

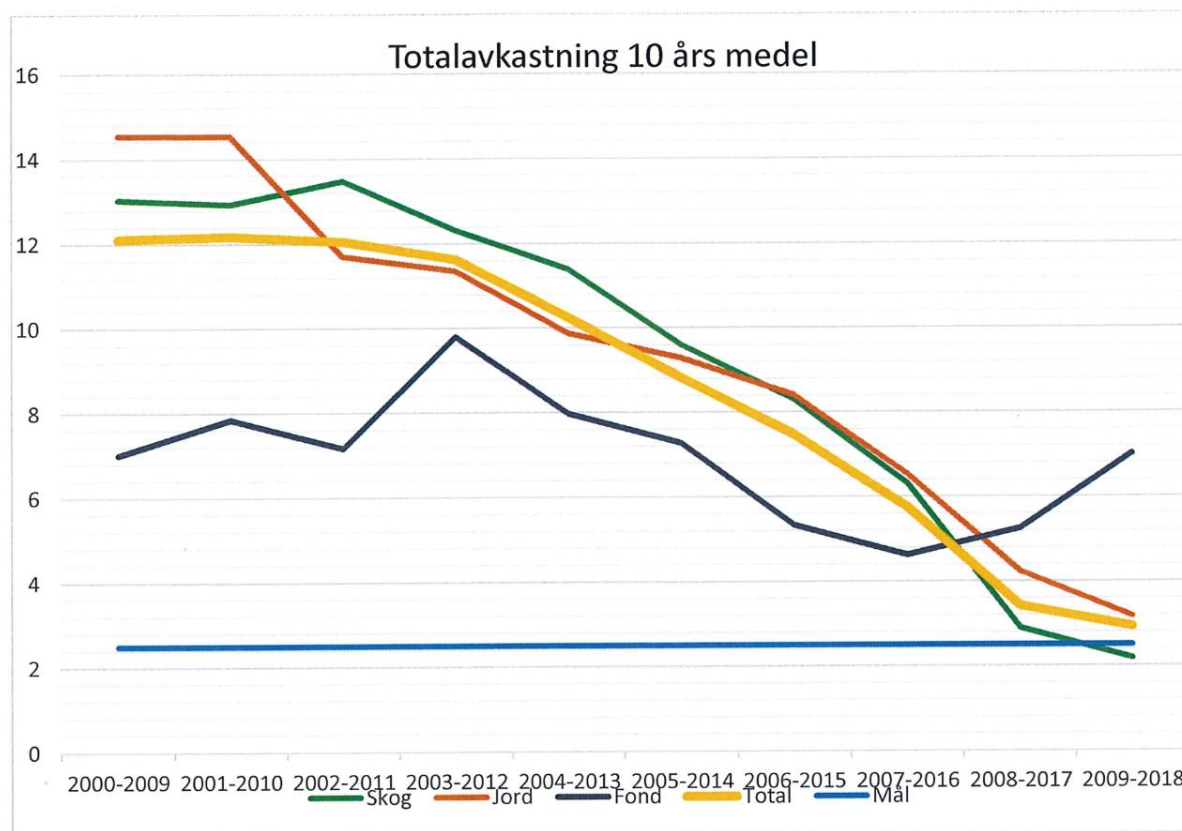
Prästlönetillgångarna i Uppsala stift består av prästlönefastigheter och en prästlönefond med ett sammanlagt marknadsvärde på 4 009 mnkr den 31 december 2018. Prästlönefonden har bildats av medel från försäljning av prästlönefastigheter och förvaltas enligt de etiska krav som fastställts i finanspolicyn för Svenska kyrkans nationella nivå.

Stiftsfullmäktige i Uppsala stift fattade beslut om avkastningsmål för Prästlönetillgångarna i Uppsala stift den 25-26 maj 2016 (§ 15, dnr 479/01/15).

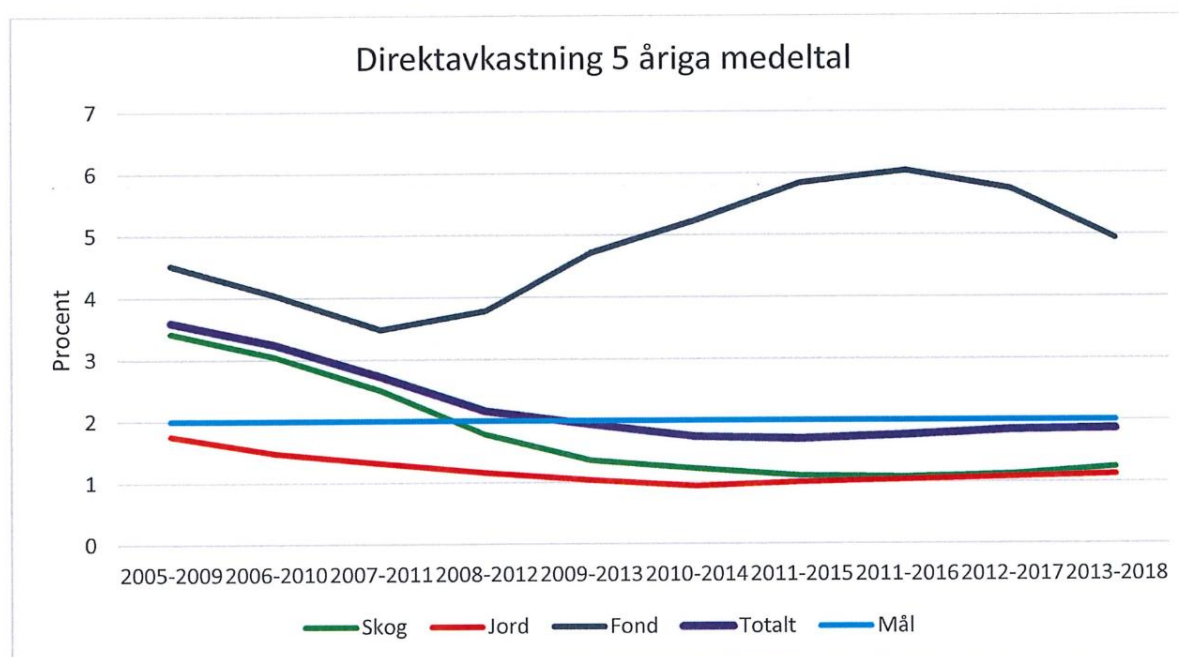
Följande nya mål beslutades:

- Att tidigare måldokument ska upphöra att gälla,
- Att för Prästlönetillgångarna i Uppsala stift uppställa ett realt avkastningskrav på 2,5 procent, mätt som medeltal för 10 år,
- Att målet för direktavkastning ska vara 2 procent, mätt som rullande medeltal för 5 år,
- Att måltalen ska vara uppnådda senast om 5 år,
- Att en översyn av avkastningskraven ska genomföras med maximalt 5 års intervall,
- Att effektivisera förvaltningen genom att minska antalet brukningsenheter

Nedanstående graf visar totalavkastning mätt som medeltal för 10 år



Nedanstående graf visar direktavkastning mätt som rullande medeltal för 5 år



Totalavkastningen sjunker i de rullande 10 årsperioderna då vi lämnar perioden med starkt ökande fastighetspriser. Under perioden 2011 – 2014 sjönk värdet på fastigheterna i vårt område.

Direktavkastningen speglar inte årets resultat utan ett snitt de senaste fem åren vilket mildrar fondens tapp och visar inte skogens och jordens goda resultat för 2018.

Som ett led i att förvekliga Stiftsfullmäktiges beslut om avkastningsmål för Prästlönetillgångarna har Egendoms- och fastighetsutskottets beslutat om en fastighetspolicy. Fastighetspolicyn innefattar effektivisering av förvaltningen genom att minska antalet brukningsenheter. En brukningsenhet består av en eller flera fastigheter som gränsar till varandra. För att minska antalet brukningsenheter behöver fastighetsinnehavet koncentreras till färre och större enheter inom utvalda kärnområden. Det bör ske genom byte, köp och försäljning. Försäljning av fastigheter eller del av fastigheter bör främst ske på öppna marknaden.

Antal brukningsenheter

Sista december 2018 var antalet brukningsenheter 457 (493) och antalet fastigheter 245 (273).

Prästlönefastigheternas areal och marknadsvärden uppgick 2018-12-31 till:

Produktiv skogsmark	40 275 ha	2 754 mnkr
Jordbruksmark m. byggnader	4 756 ha	553 mnkr

Arealer prästlönefastigheter 2018

År/Ägoslag	Skogsmark ¹	Skogsimpediment ²	Jordbruksmark ³	Övrig mark ⁴	Totalt
(ha)	Areal (ha)	Areal (ha)	Areal (ha)	Areal (ha)	Areal
2018	40 450	3 558	4 756	1 824	50 588
2017	40 275	3 645	4 600	2 057	50 577
2016	39 981	3 654	4 870	1 814	50 319
2015	39 955	3 660	5 000	1 723	50 338
2014	41 714	3 819	5 100	2 138	52 770

- 1) Produktiv skogsmark inkl. restriktionsområden, FSC-avsättningar och reservat.
- 2) Skogsimpediment består av ca 2 600 ha improduktiv skogsmark samt 1 045 ha myr, berg samt träd och buskmark enligt skogsvårdslagens och FAO indelning i ägoslag.
- 3) Åker- och betesmark
- 4) Tomtmark och övrigt, ej specificerad mark.

Förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv och ett aktivt ansvarstagande i den dagliga verksamheten.

Resultat och ställning

Årets resultat, inkluderande resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, uppgår till 71,1 mnkr efter skatt. Skatt på årets resultat uppgår till 2,9 mnkr. Efter omföring av realisationsvinsten från försäljning av prästlönefastigheter, 9,1 mnkr som ska tillföras prästlönefonden och som inte får delas ut samt värdesäkring av prästlönefonden med 13,5 mnkr återstår 48,5 mnkr att disponera för utdelning.

Rörelseresultatet exklusive resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, 61,4 mnkr, överstiger budget med 4,6 mnkr.

Årets rörelseresultat överstiger budget på grund av att 2018 har varit ett år med bra virkespriser, betydligt bättre än vid budgettillfället samt betydligt lägre kostnader. Virkesintäkterna ligger på 73,4 mot budgeterat 58,8 mnkr. Kostnaderna har blivit lägre inom skogen då inte all skogsvård kunnat verkställas efter sommarens torka. Kostnaderna blev 4,1 mnkr lägre än budgeterat.

Årets avverkningar uppgår till 176 855 m³fub mot budgeterat 164 300 m³fub. 2018 har lagret av virke återgått till normal nivå.

Samtliga tre rörelsegränar har gjort ett bättre resultat än budget.

Avskrivningarna har minskat till följd av införandet av komponentavskrivningar enligt K3.

Flerårsöversikt

(Belopp i mnkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	115,3	161,4	116,1	240,6	130,7
varav resultat vid fastighetsförsäljning	9,7	43,4	18,1	134	18,5
Årets resultat	71,1	116,3	76,7	194,8	90,3
Förslag till utdelning	45	56	56	56	56
Balansomslutning per bokslutsdag	1 980	1 960	1 899	1 878	1 739
Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Vinstmarginal (%)					
Vinstmarginal skog	66	45	46	40	56
Vinstmarginal jord	66	55	56	53	54
Direktavkastning (%)					
Direktavkastning skog	1,6	1,2	1,0	0,9	1,5
Direktavkastning jord	1,2	1,0	1,1	1,1	1,1
Direktavkastning fond	2,4	5,8	4,7	5,9	5,9
Direktavkastning förvaltade tillgångar	1,7	2,0	1,7	1,7	2,2
Totalavkastning (%) *)					
Totalavkastning skog	6,0	6,0	1,9	9,4	0,7
Totalavkastning jord	2,0	6,4	8,7	9,0	0,6
Totalavkastning fond	-1,9	4,1	5,2	2,6	8,5
Totalavkastning förvaltade tillgångar	4,0	5,7	3,4	8,3	1,7
Totalavkastning exkl. reavinster och avskrivningar fastigheter (%)					
Totalavkastning skog	5,9	4,4	1,8	5,4	0,2
Totalavkastning jord	1,3	6,7	6,5	3,3	-0,6
Totalavkastning fond	-1,9	4,1	5,2	2,6	8,5
Totalavkastning förvaltade tillgångar	3,9	4,6	3,1	4,7	1,3
Marknadsvärde (mnkr)					
Skog	2 754	2 638	2 568	2 547	2 559
Jord	553	544	519	511	546
Fond	702	714	693	665	486
Marknadsvärde förvaltade tillgångar	4 009	3 896	3 780	3 723	3 591

Marknadsvärde (mnkr) taxeringsvärde *1,33	2018	2017	2016	2015	2014
Skog	2 107	2 300	2 520	2 645	2 696
Jord	487	491	456	454	473
Fond	702	714	693	665	486
Marknadsvärde förvaltrade tillgångar	3 296	3 505	3 669	3 764	3 655

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med genomsnittligt marknadsvärde för året. I rörelseresultatet för fond är realisationsresultatet inkluderat.

Totalavkastning (%)* – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltrade tillgångar.

Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat exklusive realisationsresultat och avskrivningar plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltrade tillgångar. I rörelsegren fond är realisationsresultatet inkluderat.

Marknadsvärden

Marknadsvärdet för prästlönefonden utgörs av bokförda värden plus orealiserade övervärden. Marknadsvärdet för jord- och skogsfastigheterna baseras på marknadsvärdet efter en utförd värdering under 2010 och därpå beräknad värdestegring eller värdeminskning. Marknadsvärdet för jord- och skogsfastigheter redovisas också som taxeringsvärdet * 1,33.

Skogsbruk

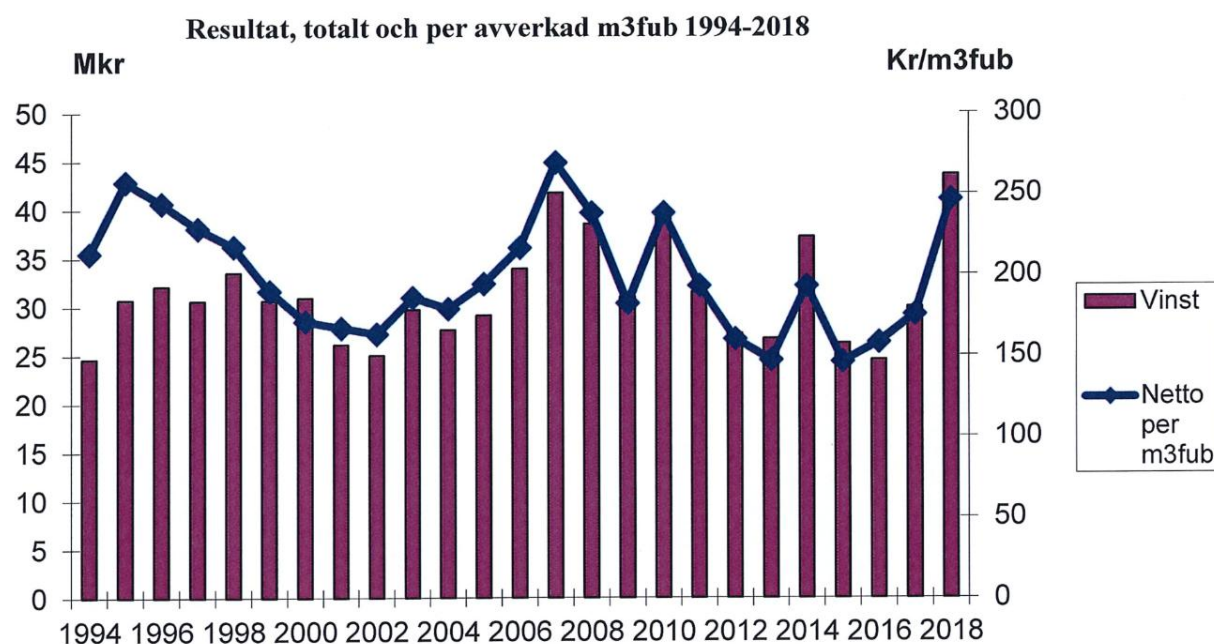
Rörelsegren skog har uppdraget att förvalta 40 450 hektar produktiv skogsmark.

Årets resultat

Årets resultat före realisationsvinster och avskrivningar uppgår till 43,6 mnkr (2017: 30 mnkr). Resultatet är 18,3 mnkr bättre än budget vilket beror mycket på att virkesintäkterna blev 15 mnkr högre än budgeterat.

Den avverkade volymen uppgick till 176 855 m³fub jämfört med budgeterad 164 300 m³fub. Årets resultat motsvarar ett genomsnittligt netto på 247 kr/m³fub (2017: 175). Jämfört med 2017 beror den stora skillnaden i netto på att virkespriserna har varit mycket högre än på många år. Senast jämförbara år var 2007 då nettot var 269 kr/m³fub men resultatet blev då 41,7 mnkr. Årets resultat är troligen det högsta nominella som har uppnåtts sen skogsförvaltningen centraliserades 1972.

M³fub är ett handelsmått för virkesvolymen och står för fastvolymen virke under bark.



Skogstillgångar

Skogstillståndet förändras som en följd av avverkningar, skogsvårdsåtgärder och skogens tillväxt. Varje år uppdateras de skogliga dataregistren med dessa parametrar.

Avverkningsberäkningen för perioden 2016-2020 resulterade i en genomsnittlig årlig avverkningsvolym på 197 000 m3sk fördelat på 143 000 m3sk slutavverkning och 54 000 m3sk gallring samt 13 000 m3sk från naturvårdshuggningar och övrig avverkning. Den skogsmarksareal som brukas ekonomiskt är mindre än den totalt produktiva skogsmarksarealen beroende på den miljö- och skogsskötselpolicy Egendomsnämnden beslutat och certifieringskrav enligt FSC® (Forest Stewardship Council®). Naturvårdsavsättningar uppgår för närvarande till 2 580 hektar eller 6,4 procent av den produktiva skogsmarken. Därutöver avsätts produktiv skogsmark inom den ekonomiskt brukade skogen för generell naturhänsyn.

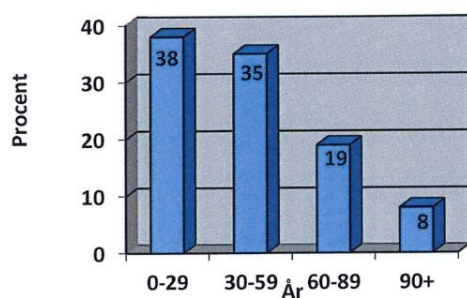
Sammantaget ger avsättningar och generell hänsyn att den skogsmarksareal som är ekonomiskt brukbar är i storleksordningen 35 000 hektar. Utöver den avsatta arealen av produktiv skogsmark brukas inte skog på improduktiv skogsmark.

Enligt skogsvårdslagen är skogsmark mark inom ett sammanhängande område där träden har en höjd av mer än fem meter och där träd har en kronslutenhet av mer än tio procent eller har förutsättningar att nå denna höjd och kronslutenhet utan produktionshöjande åtgärder. Produktiv skogsmark är skogsmark som enligt vedertagna bedömningsgrunder kan producera i genomsnitt minst en kubikmeter virke per hektar och år och skogligt impediment är improduktiv skogsmark och träd- och buskmark. Både produktiv skogsmark och skogliga impediment ingår i begreppet skogsmark.

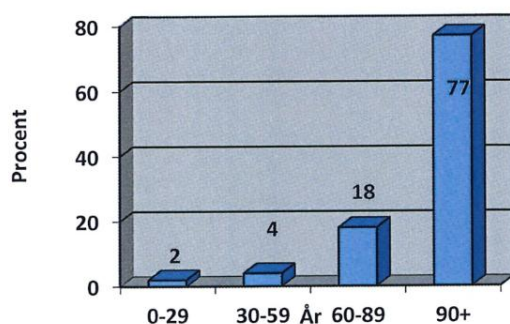
Nyckeltal för skogen

	Produktiv skogsmark	Varav brukad med generell hänsyn a	Skogliga impediment
Areal, hektar	40 450	37 870	3 560
varav naturvårdsavsättningar	2 580		
Bonitet, m ³ sk/ha, år	6,4	6,5	
Virkesförråd, m ³ sk	6 910 200	6 215 300	
Medelförråd, m ³ sk/ha	171	164	

Skogens åldersklassfördelning är jämn vilket ger goda förutsättningar för att upprätthålla en jämn avverkningsnivå. Den ökade skogsproduktionen har åstadkommit genom systematiskt arbete med föryngring liksom med att röja och gallra i tid.



Vid en analys av åldersfördelningen i den för naturvårdsändamål avsatta skogen framgår det att 77 procent utgörs av skog 90 år och äldre.



Verksamhet

Avverkning

Årets avverkning uppgår till 176 855 m³fub vilket motsvarar 223 200 m³sk. Andelen slutavverkning är något mindre och gallringen är betydligt större än budget.

Avverkning m ³ fub	hektar	% av skogsmark*
Gallring	57 261	1 020
Föryngring	114 555	464
Övrig	5 039	
Totalt	176 855	

* produktion med generell hänsyn och produktion med förstärkt hänsyn.

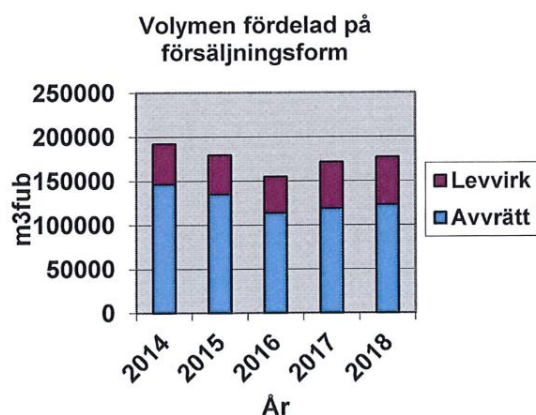
Virkesförsäljning

Föryngringsavverkningar säljs som rotposter eller leveransrotposter. I undantagsfall beroende på t.ex. belägenheten, storleken eller storm-, brand- och torskador kan föryngringsavverkning även ske i egen regi. Leveransrotposter säljs företrädesvis under tidig vår med förbehåll att de ska avverkas under innevarande år medan rotpostförsäljningar sker under hösten och avverkningstiden är 1,5 år.

	Medelpris (kr per m ³ fub)	Volym (m ³ fub)	Medelpris 2017
Leveransrotposter	468	36 297	
Rotposter	473	71 100	412

Gallringar utförs i egen regi genom entreprenörer och genom avverkningsuppdrag. Nettot från förstagallringar har ökat under de senaste åren beroende på generellt ökande priser på virke.

Den inhemska efterfrågan på skogsprodukter ökade under året men det som påverkade prisnivån på råvaran var framförallt exporten. Massa- och pappersbruk och sågverk investerar kontinuerligt och ökar produktionskapacitet vilket medför ökad efterfrågan på råvara. Råvara från stiftets skogar går allt oftare till industrier utanför vårt verksamhetsområde.



Skogen som ska gallras säljs dels som leveransvirke, som avverkas i egen regi, och dels som avverkningsrätter till virkesköpare som själva sköter avverkningen. Avverkningsrätter omfattar både föryngringsavverkningar och gallringar.

Skogsvård

Hyggesrensningen och underröjning minskade under 2018. Åtgärderna är nödvändiga inför både gallring och föryngringshuggning för att ta bort klena stammar eller underväxt från det föregående beståndet.

Markberedning utförs för att skapa lämpliga planteringspunkter minskade under året beroende på extremt torr sommar med mycket hög brandrisk under en lång period.

Anläggning av ny skog med plantering varierar mellan åren till följd av att köparna av rotposter har två avverkningssäsonger till förfogande. Planteringar drabbas i varierande utsträckning av avgångar hos plantorna. Det kan bero på vattenbrist under en torr försommar med uttorkning som följd eller på angrepp av snytbagge. I nyplantering används ett mekaniskt skydd som innebär att man belägger plantans nedre del med lim och sand i blandning. Föryngring sker numera genom plantering av förädlade plantor som ger mycket bättre produktion än naturligt föryngrade plantor.

Ungskogsröjningen varierar något mellan åren och beror bland annat på att tillgång på skogsvårdsentreprenörer. Åtgärden är dock högt prioriterad för att skapa förutsättningar för grövre träd av god kvalitet vid första gallringen. Vid röjningen gynnas de träd som har bästa förutsättningarna att ta tillvara markens produktionsförmåga. Det skapas också hänsynsytor av fuktigare partier där lövträd prioriteras.

Skogsvård	Ha	% av skogsmark*
Underröjning	405	1,0
Hyggesrensning	187	0,5
Markberedning	346	0,9
Nyplantering	425	1,1
Röjning	868	2,3

Övrigt, km

Vägbyggnad	0
Dikesrensning	12,5

* produktion med generell hänsyn och produktion med förstärkt hänsyn.

Miljö och naturvård

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift bedriver ett ansvarsfullt och certifierat skogsbruk. Skogsbruket ska vara uthålligt och ge god ekonomisk avkastning samtidigt som det ska bidra till att skogens biologiska mångfald bevaras. Detta uppnås genom att hänsyn tas till den biologiska mångfalden vid alla skogliga åtgärder och genom att skogar höga naturvärden avsätts och sköts för naturvårdsändamål.

2018 har flera naturvårdande skötselåtgärder genomförts för att bevara och stärka den biologiska mångfalden i avsatta skogar. I Ovanåker har gran röjts bort i 180-årig talldominerad skog så att de gamla träden ges utrymme att fortleva och utvecklas till gagn för rödlistade arter som exempelvis talticka och garnlav som finns i beståndet. I Harbo församling i Heby kommun har gran avverkats med skördare i gammal skog, också med syfte att gynna gammal tallskog som har potential att bilda höga naturvärden i framtiden. I Ockelbo har naturvårdande skötsel genomförts med syfte att skapa äldre lövdominerad skog genom röjning och avverkning av barrskog. Området ligger inom en utpekad värdestrakt för vitryggig hackspett och åtgärden bidrar till att öka mängden lövskog intill Testeboån så att tillräckliga arealer tillskapas och restaureras på landskapsnivå för att kunna utgöra en bärkraftig livsmiljö för lövträdsanknuten biologisk mångfald som till exempel den vitryggiga hackspetten.

Arealen frivilliga avsättningar har tidigare minskat efter att stora arealer skog blivit naturreservat. Ett systematiskt arbete pågår för att naturvärdesbedöma skog med potentiellt höga naturvärden och under året har 269 ha produktiv skogsmark identifierats som nya frivilliga naturvårdsavsättningar. Totalt har

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift 2 576 ha skog avsatt för naturvård vilket motsvarar ca 6,4 % av den totala produktiva skogsmarksarealen.

Prästlönetillgångarna i Uppsala stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC® (Forest Stewardship Council®). Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen Svenska kyrkans skogscertifiering (SKSC) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Tolv av Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av en verksamhetsledare, och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Verksamhetens koldioxidbalans 2018

Nedan redovisas nyckeltal för verksamhetsåret ur ett klimatperspektiv

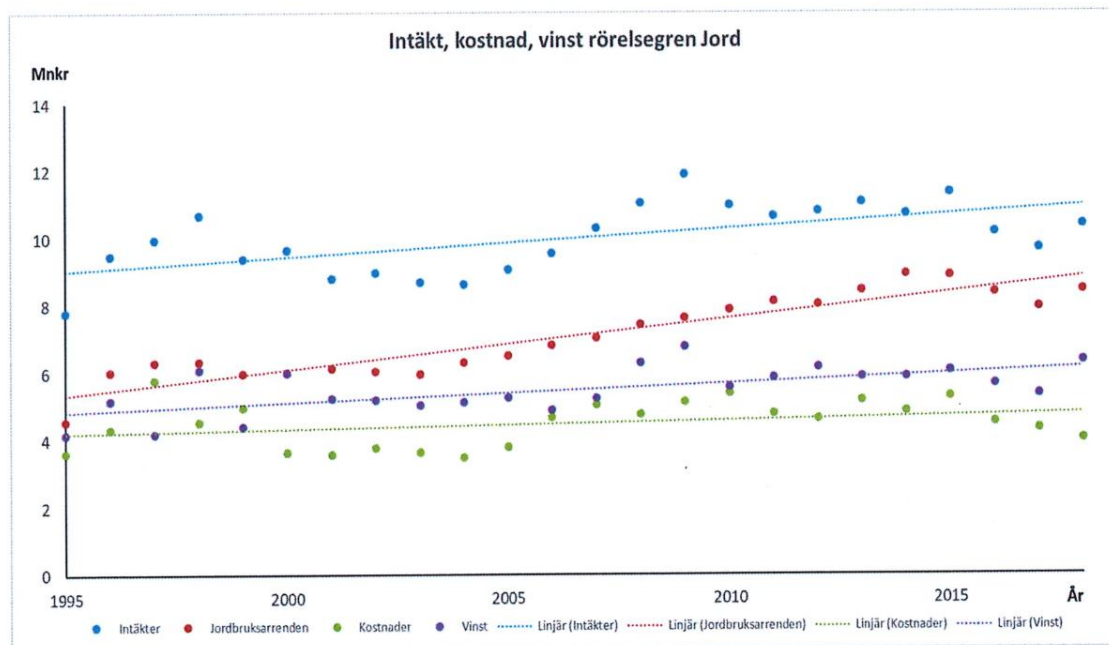
	Ton CO₂
Skogarnas bindning av CO ₂ genom sin tillväxt	234 313
Uttag avverkade skogsprodukter	-194 541
Avverkningsmaskinernas utsläpp	-1 029
Skogsvårdsmaskinernas utsläpp	-54
Förvaltningspersonalens resor	-24
Effekt inlagring av	38 665 ton CO₂

Jordbruk

Rörelsegren jord omfattar all förvaltning av prästlönefastigheterna utom skogsmarken. Inom rörelsegrenen förvaltas 4 756 hektar jordbruksmark fördelad på 20 arrendegårdar och cirka 100 sidoarrenden samt cirka 10 småhus, 50 arrendetomter och 150 övriga upplåtelser.

Årets resultat

Årets resultat före realisationsvinst och avskrivningar uppgår till 6,4 mnkr (2017: 5,4 mnkr). Resultatet är 1,3 mnkr bättre än budget, vilket beror på intäkter något högre och betydligt lägre kostnader än budgeterat.



Intäkterna fortsätter att ligga på en stabil nivå trots den pågående försäljningen av arrendegårdar och hyresbostäder. Intäktsutfallet blev 10,4 mnkr. Den viktigaste posten, intäkter från jordbruksarrenden, hamnade på 8,4 mnkr. Intäkter från hyresbostäder, markarrenden samt allmänningsmedel fortsätter att ligga på en stabil nivå. De totala kostnaderna uppgick till 4,0 mnkr.

Centralt inom jordförvaltningen är strävan att skapa jordbruksenheter som är bärkraftiga och lönsamma på lång sikt. Detta uppnås dels genom strukturrationaliseringar och dels genom investeringar i vissa gårdar.

Under 2018 har flera betydande rationaliseringar och förstärkningar av innehavet genomförts. Bland annat har avtalsförslag om avstyckning och försäljning av arrendegården i Litslena tagits fram. Dessutom har ett flertal sidojordar sålts under året. Arrendegårdarna i Sparrsätra och i Hagby-Balingsta har förstärkts genom tillköp av ca 100 respektive 30 ha åkermark.

Investeringar för sammanlagt 2,0 mnkr har påbörjats året, de flesta har avslutats under första delen av 2019. De största investeringarna är en maskinhall för 0,9 mnkr på arrendegården i Stora Ekeby, utvändig renovering av arrendatorsbostaden på Hagby arrendegård för 0,5 mnkr och gjutning av nytt golv i tjurladan på Rånäs gård för 0,4 mnkr.

Fem gårdsarrenden och 14 sidoarrenden har omförhandlats, vilket resulterade i en genomsnittlig ökning av arrendenivåerna för dessa arrendeställen med 13 procent.

Miljö och naturvård

Naturmiljöarbetet bedrivs inom jordbruksförvaltningen dels indirekt genom att på olika sätt skapa incitament för en miljövänlig drift av arrendegårdarna, dels genom direkta åtgärder såsom installation av mer miljövänliga uppvärmningssystem och avloppsanläggningar. Under året har en fosfordamm anlagts på Teda arrendegård samt en värmepumpsanläggning installerats i arbetarbostaden på Stora Ekeby arrendegård.

Kulturmiljövård

Kulturmiljövården omfattar Ekeby by, Skuttunge gamla prästgård och jägmästarbostället Kvarnberg samt ett antal enskilda byggnader av mer eller mindre kulturhistoriskt värde. Kulturmiljövårdskostnaderna uppgick under året till 317 tkr, varav 286 tkr avser vård av Ekeby by.

Väsentliga händelser i sammandrag

- Sparrsätra arrendegård har förstärkts med ca 100 ha åkermark och Hagby-Balingsta arrendegård har förstärkts med ca 30 ha åkermark.
- 2,0 mnkr har investerats i byggnadsbeståndet, varav 0,9 mnkr i ny maskinhall på Stora Ekeby arrendegård.
- En fosfordamm har anlagts och en ny värmeanläggning har installerats.
- Fem gårdsarrenden och 14 sidoarrenden har omförhandlats till en höjning av arrendeavgifterna med 13 procent.

Prästlönefonden

Rörelsegren Fond hanterar Svenska kyrkans prästlönefond i Uppsala stift, vilken bildats genom försäljning av fast egendom.

Årets resultat

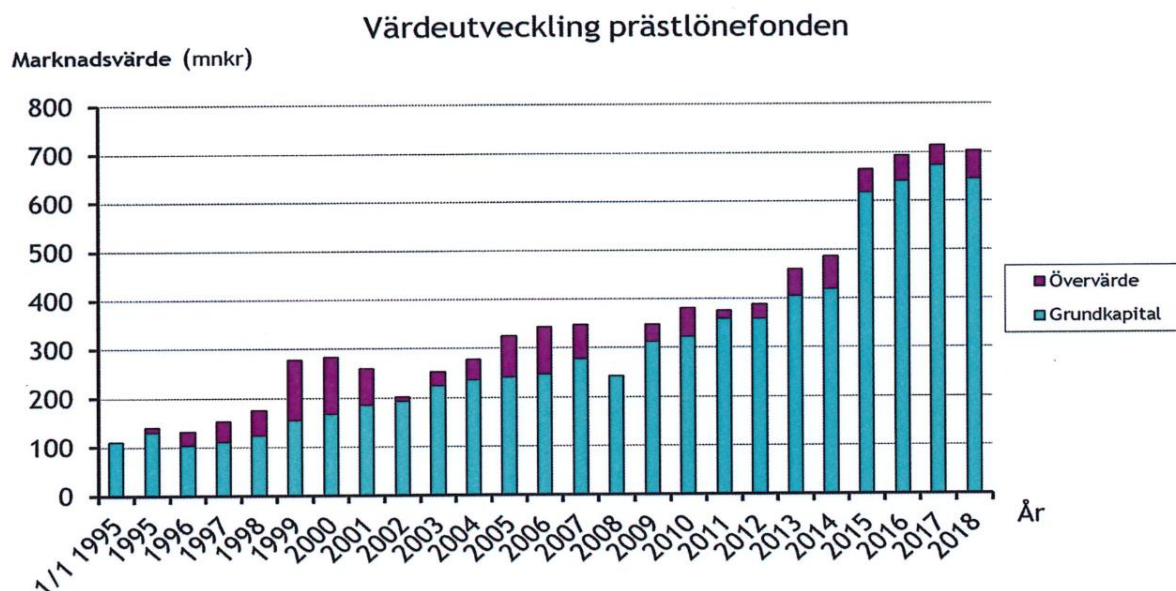
Årets resultat uppgår till 17,0 mnkr (2017: 40,8 mnkr) sedan kostnader på 1,6 mnkr räknats av. Fondens värde uppgick vid årets slut till 655 mnkr (2017: 684 mnkr). Differensen mellan anskaffningsvärdet och marknadsvärdet av den totala fonden sjönk vid årsskiftet till knappt 2 % på grund av aktiemarknadens utveckling sen toppen i september 2018.

Fondkapitalets placering

Fondkapitalet förvaltas av Kammarkollegiet enligt ett träffat avtal som även innefattar allokering av fondkapitalet i enlighet med ett riktmärke och avvikelsemandat som fastställs inför varje verksamhetsår. Mandatet har under året ändrats från 42 procent i aktiekonsortiet Spiran till 47 procent och motsvarande minskning i räntekonsortiet.

Kammarkollegiets kapitalförvaltning är statens egenregionalternativ för fonder och stiftelser som har statlig eller kyrklig anknytning. Verksamheten bygger på självkostnadsprincipen. Fondmedlen är placerade i tre av kollegiets konsortier, 44 procent är placerat i aktiekonsortiet Spiran som investerar enligt de etiska krav som fastställts i finanspolicyn för Svenska kyrkans nationella nivå, 30 procent i kollegiets räntekonsortium och 26 procent i företagsobligationskonsortiet. Konsortierna är samägda värdepappersfonder, vilket betyder att kunderna köper in sig i konsortierna via andelar.

Avkastningen på konsortiernas medel delas ut i december varje år till andelsägarna i förhållande till antalet andelar. Alla tre konsortierna är aktivt förvaltade och har som mål att ge en överavkastning mot jämförelseindex över tiden.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2018 har präglats av både glädjeämnen och orosmoment. Till glädjeämnena hör ökade virkespriser, tillköp av jordbruksmark, försäljning av 13 bostadsarrenden och att arbetet med att få lagfarter på samtliga fastigheter har gått i mål.

Till orosmomenten hör sommarens torka och bränder. Förvaltningen drabbades av två bränder på det norra distriktet varav en inom de stora brandområdet kring Kårböle. Prästlönetillgångarna drabbades endast på cirka 30 hektar men hade vinden varit västlig hade hela fastigheten i Finneby på 839 hektar brunnit ner. Som en effekt av brandrisken och bränderna stod skogsvårdsentreprenörer stilla eller var engagerade i eftersläkningsarbetet. När förhållandena förbättrades hanns inte all markberedning och röjning med. Här finns också en oro kring möjligheten att få tag i skogsvårdsentreprenörer i framtiden.

Ett annat orosmoment är utvecklingen av fondens möjligheter till utdelning och aktiebörsens utveckling sen september fram till årets slut. Fondens utdelning består av det fonderna delar ut samt en eventuell reavinst. Regelverket kring prästlönefonden säger att fonden ska värdesäkras varje år för inflation. För 2018 går nästan hela fondens utdelning åt till värdesäkring. Börsåret 2018 har haft en skakig avslutning vilket medfört att differens mellan fondens marknadsvärde och anskaffningsvärde omöjliggör reavinstuttag. Frågan kring prästlönetillgångarnas regelverk kommer lyftas under 2019.

Under 2018 har förvaltningen haft föräldraledighet under våren som täkts upp av tillfällig personal. En av trotjänarna bland planerarna har efter närmare 29 år i tjänst gått i pension. Halvarssons Jord & Skog AB, som avverkat på de två norra distrikten, har valt att gå över till en annan aktör.

Under året har 3 fastigheter förvärvats för 6,9 mnkr.

Här kan särskilt nämnas Heby Brunnvall 1:12, en skogsfastighet på 94 hektar vilken binder ihop prästlönefastigheter på bägge sidor till ett block på 356 hektar.

Den totala köpeskillingen för 30 sålda objekt uppgick till 10,8 mnkr. Bland dessa återfinns 13 bostadsarrenden

2019 har redan gjort sig påmint genom stormen Alfridas framfart i början av januari. Upplands distrikt uppskattar att det ligger minst 20 000 kubikmeter vindfällen på Prästlönetillgångarnas fastigheter på distriktets östra del. Det kommer prägla distriktets arbete en lång tid framöver.

Vid årsskiftet 2019/2020 kan vindkraftsparken i Tönsen komma igång. Fem av vindkraftsverken kommer stå på prästlönemark. Förvaltningens byte av stödsystem för förvaltning av skog, jord och fastigheter till Fagus Forest olika program har slutförts under 2018 och alla program används nu i det dagliga arbetet. Utveckling av befintliga program samt bevakning av eventuellt nya användbara produkter fortsätter.

Finansiella instrument

Fondkapitalet förvaltas av Kammarkollegiet enligt ett träffat avtal som även innefattar allokering av fondkapitalet i enlighet med ett riktmärke som fastställs inför varje verksamhetsår. Kapitalet förvaltas enligt de etiska krav som fastställts i finanspolicyn för Svenska kyrkans nationella nivå vilket stiftsfullmäktige tidigare beslutat om.

Framtida utveckling

Kyrkostyrelsen har hos lagstiftaren formellt begärt att den egendomsmassa som utgör prästlönetillgångarna ska överföras till trossamfundet Svenska kyrkan med äganderätt.

De årliga återkommande samråden mellan kyrkostyrelsen och företrädare för stiftens avseende förvaltningen av prästlönetillgångarna ger nya möjligheter att diskutera gemensamma frågor och kan bidra till ökad samverkan mellan stiftens förvaltningar.

Miljöinformation

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition, tkr

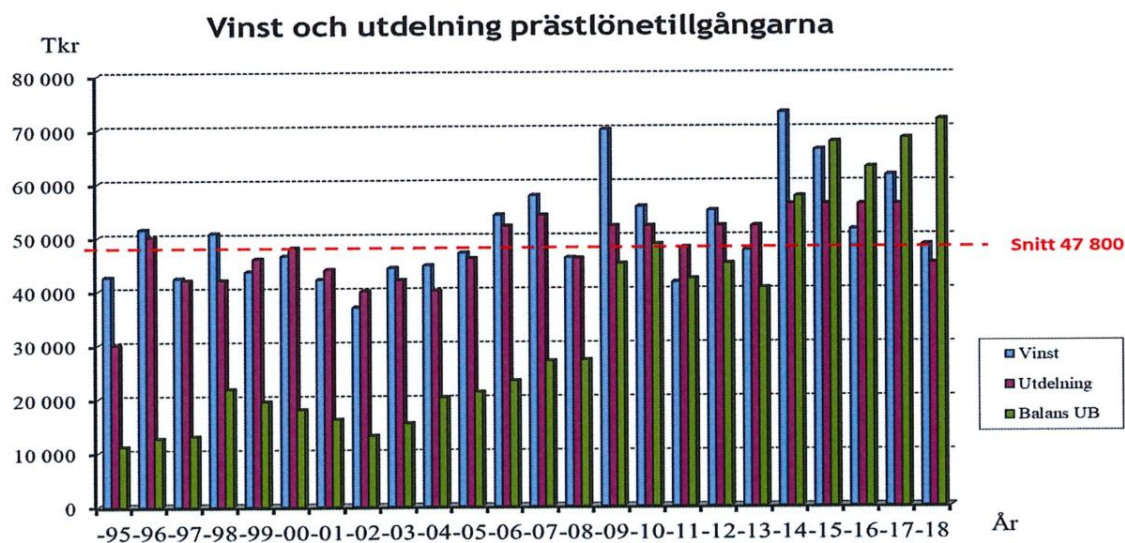
Vinstdisposition

Balanserade medel från föregående år	67 578
Tillkommer disponibelt årsresultat	48 450
Summa	116 028

Stiftsstyrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras

på följande sätt:

att dela ut till församlingar/pastorat	22 500
att dela ut till nationell nivå	22 500
återstående medel överförs i ny räkning	71 028
Summa	116 028



FÖRSAMLINGARS OCH PASTORATS ANDELSTAL OCH UTDELNING

Utdelning 2018	22 500 000	kr	
Församling/Pastorat	Marknadsvärde Tusental kr	Andel %	Utdelning Kronor
Alfta-Ovanåker	65 109,510	5,2	1 163 932
Almunge	21 728,348	1,7	388 427
Alunda	5 850,931	0,5	104 594
Balingsta	21 955,164	1,7	392 482
Bergsjö	17 925,348	1,4	320 443
Björklunge-Skuttunge-Viksta	16 999,169	1,4	303 886
Bollnäs	73 560,760	5,8	1 315 011
Bro	23 967,861	1,9	428 462
Bälingebygden	19 522,692	1,6	348 998
Danmark-Funbo	9 589,887	0,8	171 434
Dellenbygdens	29 422,301	2,3	525 969
Enköping	59 338,868	4,7	1 060 773
Enånger-Njutånger	8 760,335	0,7	156 604
Dannemorabygden	7 083,819	0,6	126 634
Fjärdhundra	13 729,940	1,1	245 444
Forsa-Hög	16 284,703	1,3	291 114
Gästrikedustens	24 621,367	2,0	440 145
Gävle	424,000	0,0	7 580
Gimo	6 013,919	0,5	107 508
Nordanstig	20 499,662	1,6	366 463
Hofors	9 008,883	0,7	161 048
Hudiksvallsbygden	10 980,020	0,9	196 285
Håbo	22 665,788	1,8	405 186
Knivsta	23 724,057	1,9	424 104
Kungsängen-Västra Ryd	8 462,869	0,7	151 287
Lagunda	22 671,015	1,8	405 279
Ljusnans	78 928,106	6,3	1 410 961
Märsta	26 374,050	2,1	471 476
Nora	23 832,481	1,9	426 042
Norra Hagunda	30 703,371	2,4	548 870
Norråla-Trönö	9 410,163	0,7	168 221
Ockelbo	62 868,211	5,0	1 123 865
Ovansjö-Järbo	15 401,151	1,2	275 319
Rasbo	13 528,902	1,1	241 850
Roslagens norra	27 772,716	2,2	496 480
Roslagens västra	38 673,843	3,1	691 354
Roslagens östra	82 134,811	6,5	1 468 285
Sandviken	24 128,337	1,9	431 331
Sigtuna	4 333,501	0,3	77 468

Församling/Pastorat	Marknadsvärde	Andel	Utdelning
	Tusental kr	%	Kronor
Söderala	30 524,177	2,4	545 666
Söderhamn-Sandarne	832,744	0,1	14 887
Tierp-Söderfors	10 544,628	0,8	188 501
Tierp	40 350,069	3,2	721 319
Torsåker	12 581,874	1,0	224 920
Uppsala	19 325,439	1,5	345 472
Valbo-Hedesunda	35 335,953	2,8	631 684
Vattholma	19 033,741	1,5	340 257
Vendel-Tegelsmora	11 401,987	0,9	203 828
Vittinge	4 188,104	0,3	74 869
Västerlövsta	30 556,747	2,4	546 249
Älvkarleby-Skutskär	28 150,242	2,2	503 229
Östervåla-Harbo	17 817,047	1,4	318 507
Summa andelar	1 258 633,610	100,0	22 500 000

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter	2, 6		
Intäkter prästlönefastigheter	3	87 015	75 667
Intäkter prästlönefond	4	18 545	42 351
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		9 706	43 437
Summa rörelsens intäkter		115 266	161 455
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-18 192	-20 838
Kostnader för inhyrd personal	5	-11 087	-11 353
Övriga externa kostnader	6, 7	-9 375	-9 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 783	-2 800
Summa rörelsens kostnader		-41 437	-44 648
Rörelseresultat	2	73 829	116 807
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		214	277
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-22
Resultat efter finansiella poster		74 022	117 449
Skatt på årets resultat	8	-2 952	-1 157
ÅRETS RESULTAT		71 070	116 292

Prästlönefastigheter och prästlönefonder skall förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning skall kapitalisering ske enligt nedan.

	2018	2017
Årets resultat enligt resultaträkningen	71 070	116 292
Värdesäkring enligt KO 46:11	-13 478	-12 181
Omföring av realisationsvinst för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde enligt KO 46:10	-9 142	-43 377
Årets disponibla resultat	48 450	60 734

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR, tkr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	9	1 141 553	1 137 623
Inventarier, verktyg och installationer	10	700	1 217
Pågående nyanläggning och förskott			
avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 570	1 797
		1 145 823	1 140 637
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	12	692 578	673 889
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	13	15 000	15 000
		707 578	688 889
Summa anläggningstillgångar		1 853 401	1 829 526
Omsättningstillgångar			
Varulager		305	141
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 192	23 400
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		21	5 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88	607
		16 301	29 945
Kassa och bank	14	109 871	99 932
Summa omsättningstillgångar		126 477	130 018
Summa tillgångar		1 979 878	1 959 544

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		1 141 525	1 137 595
Prästlönefondskapital		692 578	673 889
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 578	62 844
Årets disponibla resultat		48 450	60 734
Summa eget kapital		1 950 131	1 935 062
Avsättningar			
Avsättning skogsvårdsskuld	15	9 749	10 923
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 500	0
Leverantörsskulder		5 955	4 310
Aktuella skatteskulder		1 668	486
Övriga skulder		8 061	4 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 814	3 999
Summa kortfristiga skulder		19 998	13 559
Summa eget kapital och skulder		1 979 878	1 959 544

Eget kapital

Förändring av Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighets kapital	Prästlöne- fonds- kapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
Eget kapital 2017-01-01				
Belopp vid årets ingång	1 114 803	641 122	67 541	51 303
Omföring föregående års resultat			51 303	-51 303
Köp/försäljning prästlönefastighet bokf värde	24 970	-24 970		
Omföring avskrivning byggnad	-2 178	2 178		
Årets resultat				116 292
Avsättning till bundet eget kapital:				
- omföring av realisationsvinst för fastigheter		43 377		-43 377
- värdesäkring enligt KO 46:11		12 181		-12 181
Utdelning				
Utdelning till församling/pastorat			-28 000	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-28 000	
Utgående balans 2017-12-31	1 137 595	673 888	62 844	60 734
Ingående balans 2018-01-01	1 137 595	673 888	62 844	60 734
Omföring föregående års resultat			60 734	-60 734
Köp/försäljning prästlönefastighet bokf värde	5 630	-5 630		
Omföring avskrivning byggnad	-1 700	1 700		
Årets resultat				71 070
Avsättning till bundet eget kapital:				
- omföring av realisationsvinst för fastigheter		9 142		-9 142
- värdesäkring enligt KO 46:11		13 478		-13 478
Utdelning				
Utdelning till församling/pastorat			-28 000	
Utdelning till nationell nivå			-28 000	
Utgående balans 2018-12-31	1 141 525	692 578	67 578	48 450

KASSAFLÖDESANALYS

	2018	2017	
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	74 022	117 449	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar anläggningstillgångar	2 783	2 800	
Minskning av avsättningar	-1 174	2 122	
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-10 024	-68 630	
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	218	1 211	
	65 825	54 952	
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet	-1 931	-2 028	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	63 894	52 924	
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager	-163	1 172	
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	13 644	-3 961	
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	6 442	-2 508	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	83 817	47 627	
Investeringsverksamheten (driften)			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 570	-1 797	
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	133	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 570	-1 664	
Prästlönetillgångar			
<u>Prästlönefastigheter</u>			
Förvärv av prästlönefastigheter	-8 446	-44 899	
Försäljning av prästlönefastigheter	12 933	63 306	
<u>Prästlönefondsmedel</u>			
Förvärv av prästlönefond	-53 238	-123 564	
Försäljning av prästlönefond	52 887	108 783	
Bank och Fordringar	-18 444	7 333	
Kassaflöde från prästlönetillgångar	-14 308	10 959	
Kassaflöde före utdelning	65 939	56 922	
Utdelning till församlingar/pastorat och stift	-56 000	-56 000	
Årets kassaflöde	9 939	922	
Likvida medel vid årets början	99 932	99 010	
Likvida medel vid årets slut	109 871	99 932	
Specifikation av likvida medel vid årets slut	Not 17	2018	2017
Kassa och bank		109 871	99 932

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värdringsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1955:1554) ÅRL, och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED). Med stöd av 3 kap 5§ fjärde stycket ÅRL har Prästlönetillgångarna i Uppsala stift inte räknat om jämförelsetalen och därmed är tidpunkten för övergången för tillämpning av BFAR 2012:1 den 1 januari 2017.

Värderingsgrund

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Belopp

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

Marknadsvärden prästlönefastigheter

Prästlönefastigheternas marknadsvärden har i not 8 beräknats enligt ortsprismetoden.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta. Naturvårdsavtal ingångna med staten eller en kommun anses enligt JB 7 kap. 3§ (1998:861) som en nyttjanderätt och intäktsförs vid avtalstecknandet. Försäljning av prästlönefastighet redovisas efter en individuell bedömning, normalt sett vid kontraktstecknandet.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Rotposter:	vid kontraktstecknandet
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	vid avräkningstillfället och i den slutperiod virket inmätts
Leveransvirke:	i den period virket inmätts

Övriga intäkter intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller för balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som övrig intäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader beroende på användningsområde	25-100 år
Markanläggningar	5-20 år
Vägar och täckdiken	10 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Bilar	5 år
Datautrustning	3-5 år
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5 år

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Inneheten innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltningsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljer sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Varulager

Varulager (virke) värderas till det lägsta av nedlagda avverkningskostnader eller nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de skall infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppfattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskillning. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillningen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning. Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2. Rörelsens intäkter samt rörelseresultat per rörelsegren	2018	2017
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	80 507	109 185
Jord	16 214	9 919
Fond	18 545	42 351
	115 266	161 455
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	46 714	72 366
varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	3 880	43 202
Jord	10 162	3 605
varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	5 826	235
Fond	16 953	40 836
varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	0	25 193
Summa rörelseresultat	73 829	116 807
varav realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgång	9 706	68 630

	2018	2017
Not 3. Nettoomsättning		
Nettoomsättning prästlönefastigheter		
Intäkter Skog		
Rotposter	34 138	31 659
Leveransvirke	19 374	16 719
Leveransrotköp och avverkningsuppdrag	20 452	14 594
Jakt- mark- och fiskearrenden	1 760	1 589
Övriga intäkter	903	1 422
	76 627	65 983

	2018	2017
Intäkter Jord		
Jordbruksarrendeintäkter	8 430	7 929
Hysesintäkter	338	340
Markarrenden	475	534
Allmänningsmedel	995	753
Övriga intäkter	150	128
	10 388	9 684

Summa intäkter prästlönefastigheter	87 015	75 667
--	---------------	---------------

Not 4. Intäkter Prästlönefond		
Realisationsvinst vid avyttring värdepapper	318	25 193
Utdelning aktiekonsortiet Spiran	12 787	10 073
Utdelning räntekonsortiet	2 992	4 593
Utdelning företagsobligationskonsortiet	2 448	2 492
Summa intäkter Prästlönefond	18 545	42 351

Not 5. Inhyrd personal

Inhyrd personal från Uppsala stift har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 13 heltidstjänster (föregående år 14 heltidstjänster).

Not 6. Operationella leasingavtal	2018	2017
Operationell leasing - leasetagare		
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	94	94
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	16	16
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	110	110

Den operationella leasingen utgörs av jordbruksarrende.

Operationell leasing - leasegivare

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2018	2017
Förfaller till betalning inom ett år	10 650	8 361
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	24 089	16 980
Förfaller till betalning senare än fem år	10 618	7 092
Under perioden erhållna leasingavgifter	11 003	10 656

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden.

Not 7. Arvode och kostnadsersättningar till revisorer*Kvalificerade revisorer*

PwC

Revisionsuppdrag	117	115
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	0
Skatterådgivning	0	25
Övriga tjänster	0	11
	121	151

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 8. Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	2 986	1 180
Uppskjuten skatt	-34	-23
Skatt på årets resultat	2 952	1 157
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	49 250	36 294
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	10 835	7 985
Ej avdragsgilla kostnader	132	20
Ej skattepliktiga intäkter		
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet (näringsverksamhet)	-34	-23
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	-435	-317
Skatteeffekt av skogsavdrag och substansminskningsavdrag	-7 546	-6 508
Övrigt		
Redovisad skattekostnad	2 952	1 157

	2018	2017
Not 9. Prästlönefastigheter		
Ingående anskaffningsvärde	1 164 119	1 139 148
Inköp	8 457	44 899
Försäljningar	-3 220	-19 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169 356	1 164 119
Ingående bidrag	232	232
Årets bidrag	393	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade bidrag	625	232
 Netto anskaffningsvärde		
Ingående avskrivningar	-26 729	-24 550
Försäljningar	564	60
Årets avskrivningar	-2 264	-2 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 429	-26 729
 Utgående redovisat värde	1 141 552	1 137 622
 Taxeringsvärde prästlönefastigheter		
Skog	2 107 000	1 729 000
Jord (inkl småhus)	487 000	369 000
Summa taxeringsvärde	2 594 000	2 098 000
 Marknadsvärde prästlönefastigheter		
Skog	2 754 000	2 638 000
Jord (inkl småhus)	553 000	544 000
Summa marknadsvärde	3 307 000	3 182 000

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde, vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

	2018	2017
Not 10. Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	3 757	4 421
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757	3 757

	2018	2017
Ingående avskrivningar	-2 540	-2 642
Återförda avskrivningar på försålda/utrangerade inventarier	0	664
Årets avskrivningar	-517	-562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 057	-2 540
 Utgående redovisat värde	 700	 1 217

Not 11. Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående balans	1 797	0
Utgifter under året	2 893	2 410
Under året erhållna statliga stöd	393	0
Under året färdigställda tillgångar	-1 513	-613
Utgående redovisat värde	3 570	1 797

Under 2018 har en soleanläggning färdigställts samt två stycken värmeanläggningar.
Ett nytt golv har lagts i en djurhall.

Not 12. Prästlönefond

Specifikation innehav prästlönefondsmedel	Anskaffnings- värde	Bokfört värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Andelar i Kammarkollegiets aktiekonsortium	270 293	270 293	291 246
Spiran	(239 861)	(239 861)	(288 720)
Andelar i Kammarkollegiets räntekonsortium	206 973	206 973	196 467
	(251 391)	(251 391)	(241 550)
Andelar i Kammarkollegiets företagsobligationskonsortie	167 920	167 920	167 305
	(153 689)	(153 689)	(154 345)
	645 186	645 186	655 018
	(644 941)	(644 941)	(684 614)
 Bankmedel*	47 392	47 392	47 392
	(28 948)	(28 948)	(28 948)
Summa prästlönefondsmedel 2018	692 578	692 578	702 410
	(673 889)	(673 889)	(713 562)

	2018	2017
Förändring prästlönefondsmedel		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	673 889	641 122
Investeringar i värdepapper under året	53 288	123 564
Försäljningar/avyttringar av värdepapper under året	-52 886	-80 582
Övriga förändringar under året	18 287	-10 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 578	673 889
 Utgående redovisat värde	 692 578	 673 889

*Av behållningen av bankmedel utgör hela beloppet, 47 392 tkr, (28 948 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 13. Värdepappersinnehav

Övriga långfristiga värdepappersinnehav	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Andelar i Kammarkollegiets räntekonsortium	15 000 (15 000)	15 000 (15 000)	14 240 (14 415)
Förändring övriga långfristiga värdepappersinnehav		2018	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		15 000	15 000
Investeringar under året		0	0
Försäljningar/avyttringar		0	0
Utgående redovisat värde		15 000	15 000

Not 14. Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 109 871 tkr (99 932 tkr) behållning på de s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 15. Avsättningar

Enligt skogsvårdslagen ska skogsmark som slutavverkats återbeskogas och en föryngring säkerställas. Per balansdagen har därigenom en skuld uppstått för ej utförda återbeskogningsåtgärder.

	2018	2017
Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda arrendeintäkter	2 249	2 148
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	565	1 851
	2 814	3 999

Not 17. Likvida medel

Specifikation över likvida medel vid året slut

Bank	109 871	99 932
Kortfristiga fordringar	0	0
	109 871	99 932

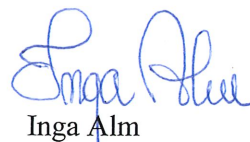
UPPSALA DEN 25 april 2019



Karin Johansson
Ordförande



Kerstin Ramdén
Vice ordförande



Inga Alm
2 vice ordförande



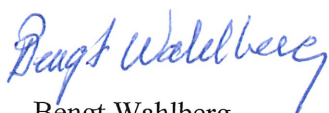
Robert Krantz



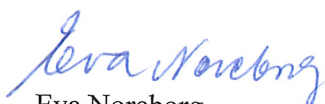
Kristina Drotz



Agneta Brendt



Bengt Wahlberg



Eva Noreborg



Kicki Lidén



Anna-Lena Arousell-Berglund



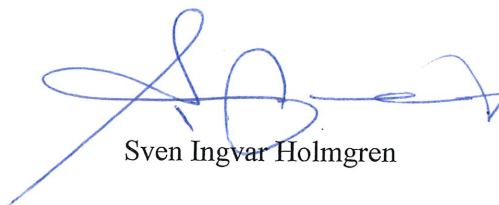
Mattias Eriksson



Anders Hedström



Agneta Hedlundh



Sven Ingvar Holmgren

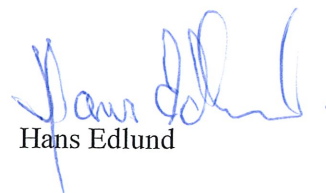
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2019



Monica Qvarnström



Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor



Hans Edlund