

Årsredovisning

2018

**PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STRÄNGNÄS STIFT**

Organisationsnummer 817605-7688 

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Information om verksamheten	3
Resultat och ställning	4
Resultat från de olika rörelsegrenarna.....	4
Flerårsöversikt	5
Nyckeltal	6
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.....	6
Jord.....	7
Skog.....	7
Fond.....	9
Finansiella instrument	9
Framtida utveckling.....	9
Förslag till vinstdisposition	10
Miljöredovisning	10
Andelstal.....	11
Resultaträkning.....	12
Balansräkning.....	13
Eget kapital.....	15
Kassaflödesanalys	16
Noter	17
Underskrifter	24
Egendomsutskottet	25

Årsredovisning för prästlönetillgångarna

Förvaltningsberättelse

Stiftsstyrelsen i Strängnäs stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018 avseende Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, med säte i Strängnäs kommun.

Information om verksamheten

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna består av prästlönefastigheter och prästlönefonder, det vill säga jord, skog och fondmedel. De har tillkommit genom arv, donationer och förvärv. Syftet var att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster och att de skulle få någonstans att bo. Numera går hälften av avkastningen direkt till de församlingar som ursprungligen förvaltade fastigheterna och fondkapitalet och den andra hälften till det inomkyrkliga utjämnningssystemet.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Nya regler påverkar prästlönetillgångarnas skattesituation från och med inkomståret 2014. Detta innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte längre avdragsgilla.

Prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Kyrkoordningen föreskriver att prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Förvaltningen ska ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Natur- och kulturmiljövårdens intressen ska beaktas i skälighetsomfattning.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige fattat beslut om att förvaltningen ska handhas av ett utskott under stiftsstyrelsen, egendomsutskottet. Egendomsutskottet, som är ett beslutande utskott med långtgående delegation, har under 2018 bestått av sju ledamöter och lika många ersättare. 

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Kyrkostyrelsen kallar årligen företrädare för stiftens till ett samrådsmöte om förvaltningen av prästlönetillgångarna.

Verksamheten har under året varit organiserad delvis som en beställarfunktion, främst vad avser skog och fond, samt bedrivits med egen operativ personal avseende verksamhetsdelen jord. Arbetet utförs av egendomsförvaltaren, en handläggare samt en förvaltningssekreterare som är anställda av Strängnäs stift. Förvaltningen köper även till viss del in tjänster för att förstärka ekonomifunktionen samt för förvaltning av jakt, fiske och kyrkoreservat.

Förvaltningstjänsten för verksamhetsområde skog köps för närvarande in av Häradskog i Örebro AB.

Prästlönefastigheterna i Strängnäs stift är fördelade på 119 stycken fastigheter.

Skogsmark	14 145 ha (varav ca 8,4 % är avsatta för naturvårdsändamål)
Jordbruksmark	2 584 ha
Övrig mark	2 545 ha (skogsimpediment, vägar med mera)

Förvaltningens riktlinjer för placering av prästlönefonden, kapitalförvaltningen inom Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, styrs av ett av stiftsfullmäktige fastställt placeringsreglemente. Gällande placeringsreglemente antogs 2015 och reviderades under 2018. Portföljen ska förvaltas utifrån Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts uppställda mål samtidigt som en kostnadseffektiv lösning eftersträvas. Portföljen ska i första hand vara indexnära.

Resultat och ställning

Belopp inom parentes avser föregående år.

Prästlönefonden och prästlönefastigheterna utgör grunden för verksamhetens resultat. Årets resultat från Prästlönetillgångar i Strängnäs stift uppgår till 15,5 Mkr, (24,5 Mkr) varav 6,9 Mkr (11,0 Mkr) är disponibla för utdelning. Årets disponibla resultat är årets resultat reducerat med prästlönefondens värdesäkring och realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar förs till det bundna prästlönefondskapitalet i syfte att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade.

Resultat från de olika rörelsegrenarna

Jordbruks- och skogsförvaltningens rörelseresultat innehåller inte realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa inte påverkar det utdelningsbara resultatet.

Jord

Resultat 2018	Budget 2018	Resultat 2017	Resultat 2016
1,596 Mkr	0,954 Mkr	1,139 Mkr	3,445 Mkr

Avvikelsen mellan budget och resultat beror till största del på att resultatet har en större intäkt för arrenden med 0,259 Mkr och att kostnaden för underhåll inte har uppnåtts, avvikelsen uppgår till 0,118 Mkr. Det som även påverkar är att flera kostnader blev lägre i resultatet. 

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Förvaltningskostnaden har fördelats efter nedlagd tid under 2018 och därmed har en större del av förvaltningskostnaden belastat verksamhetsområde jord.

Intäkter ifrån jakt och fiske samt utdelning från häradsallmänningar flyttades 2017 till verksamhetsområde skog.

Skog

Resultat 2018	Budget 2018	Resultat 2017	Resultat 2016
9,336 Mkr	6,596 Mkr	8,919 Mkr	4,366 Mkr

Det högre resultatet jämfört med budget består framförallt av större avverkad volym, då pågående inventering i samband med planläggning inför ny skogsbruksplan visar på ett större virkesförråd och en något högre tillväxt än vad som tidigare har varit känt.

Fond

Resultat 2018	Budget 2018	Resultat 2017	Resultat 2016
3,962 Mkr	9,226 Mkr	8,469 Mkr	17,568 Mkr

Avvikelsen mot budget består främst av svårigheten i att förutse utvecklingen av de finansiella marknaderna. Det har även gjorts en nedskrivning av ett onoterat innehav till ett belopp av 8,311 Mkr samt en återläggning av tidigare gjorda nedskrivningar till ett belopp av 1,253 Mkr. Nedskrivningen har en direkt resultatpåverkan.

Flerårsöversikt

(Mkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	36,9	44,2	94,4	91,4	90,6
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastighet	1,0	6,6	50,5	12,5	20,0
Årets resultat	15,5	24,5	75,8	70,7	69,0
Disponibelt resultat	6,9	11,0	20,8	58,0	48,8
Förslag till utdelning	7,0	11,0	29,0	40,0*	41,2
Balansomslutning per bokslutsdag	751,1	745,9	749,7	732,5	701,2

* Stiftsfullmäktige beslutade 27 maj 2016, § 10, att fastställa Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts årsredovisning 2015 med följande ändring gällande vinstdisposition (tkr): att till församlingarna utdela 28 900, att till Strängnäs stift betala såsom särskild utjämningsavgift 25 040, att till Svenska Kyrkan nationell nivå betala såsom särskild utjämningsavgift 3 860, att återstående medel överförs till ny räkning 10 008, Summa 67 808. 

Nyckeltal

Vinstmarginal (procent)

	2018	2017	2016	2015	2014
Jord	35,62	26,95	50,37	52,58	43,30
Skog	37,15	39,18	25,06	31,15	22,70

Direktavkastning förvaltrade tillgångar (procent)

	2018	2017	2016	2015	2014
Jord ¹⁾	0,87	0,66	1,78	1,94	1,40
Skog ¹⁾	0,95	0,88	0,44	0,58	0,43
Fond	2,47	1,83	1,81	1,40	1,45
Totalt	1,32	1,08	0,91	0,94	0,81

Totalavkastning förvaltrade tillgångar (procent)

	2018	2017	2016	2015	2014
Jord ¹⁾	1,08	2,85	6,38	4,37	17,47
Skog ¹⁾	0,97	-4,01	4,37	1,28	8,99
Fond	-2,04	7,17	5,78	2,58	11,34
Totalt	0,23	-0,44	4,94	1,98	10,68

Marknadsvärden förvaltrade tillgångar (Mkr)

	2018	2017	2016	2015	2014
Jord ¹⁾	210,6	212,3	208,5	207,6	210,9
Skog ¹⁾	996,5	998,9	1 054,4	1 007,0	1 009,7
Fond	403,3	406,8	374,7	308,3	390,0
Totalt	1 614,2	1 618,1	1 637,7	1 522,9	1 610,6

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter exklusive realisationsresultat.

Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde ((IB+UB)/2) på förvaltrade tillgångar.

Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde ((IB+UB)/2) på förvaltrade tillgångar.

¹⁾ Genomsnittligt marknadsvärdet ((IB+UB)/2) för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftens emellan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2018 är det första året med ett egendomsutskott direkt underställt stiftsstyrelsen. Det sammanfaller med en ny mandatperiod för de förtroendevalda, varför det under räkenskapsåret har lagts stort fokus på introduktion av verksamheterna inom Prästlönetillgångar.

En förvaltningsplan har tagits fram för fastighetsinnehavet och ett planarbete har genomförts som underlag för en ny skogsbruksplan. Dessa dokument kommer att ligga som grund för strategiska beslut framöver.

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Stiftsfullmäktige fattade beslut om en revidering av placeringsreglementet för verksamhetsområde fond, vilket innebär att räntemandatet reala räntor avskaffas och andelen alternativa investeringar ökar istället.

Jord

Inom verksamhetsområdet jord bedrivs verksamheten med inhyrd personal från Strängnäs stift. Arbetet består till stor del av att förvalta de nyttjanderättsavtal som finns och att arbeta med nytecknande av avtal, omförhandling av avtal, syner och avräkningar. Som fastighetsägare hanterar Prästlönetillgångar i Strängnäs stift en mängd ärenden som exempelvis köp- och försäljningar, lantmäteriförrättningar, olika intrång och alla former av myndighetskontakter.

Utbyggnaden av fiber på landsbygden har fortsatt under 2018. Detta sker både genom markupplåtelseavtal och ledningsrätt genom en lantmäteriförrättning. Under året har ett stort infrastrukturprojekt avslutats i Askersund, utbyggnaden av riksväg 50. Förvaltningen har undertecknat avtal med Trafikverket och därmed fått ersättning för den mark som har tagits i anspråk.

Under året har förslag på en förvaltningsplan tagits fram och egendomsutskottet kommer att ta beslut om förvaltningsplanen i början av 2019. Förvaltningsplanen kommer att vara underlag för den underhållsplan som kommer att arbetas fram.

Det som har präglat 2018 är den svåra torka som drabbade hela landet. Trots detta har ingen av våra gårdar blivit utan vatten med anledning av sinande brunnar. Spannmålsodlingen och vallodlingen har fått betydligt lägre skördar i vårt område och de som är hårdast drabbade är de gårdar med djurproduktion.

Skog

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde skog. Förvaltningstjänsten tillhandahålls av Häradskog i Örebro AB, där fem stycken skogvaktare hanterar drygt 14 100 ha produktiv skogsmark.

Från att ha haft en kontinuerlig tillväxt inom världsekonomin kan konstateras att det skedde en mjuk inbromsning under slutet av 2018. Däremot talar fler och fler om att bioekonomin är en del av lösningen i klimatfrågan och produkter från skogen förväntas därför öka för att ersätta produkter som tidigare producerats av olja/plast. Den sedan tidigare sjunkande förbrukningen av framförallt tidningspapper har föranlett stora investeringar inom skogsindustrin vilket har lett till ökad efterfrågan på massaved igen och tidigare stora prisskillnader mellan olika regioner har jämnats ut. Priset på både timmer och massaved har höjts vilket gör att stora delar av landet har varit i närheten av all-time-high. 

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Sommaren 2018 är en av de varmaste och torraste somrar som Sverige har haft.

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift klarade sig dock bra undan bränder. Det inträffade tre mindre incidenter som efter snabbt ingripande kunde begränsas till marginella arealer.

Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 1 187,4 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar cirka 8,4 %.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen *Svenska kyrkans skogscertifiering* (SKSC) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Under räkenskapsåret har ca 73 procent av den årliga tillväxten av produktionsskog avverkats. Av det var ca 59 procent slutavverkning och ca 37 procent gallring. Totalt gallrades 2,9 procent av den totala arealen produktionsskog. Ambitionen för skogsvården är fortsatt hög varför stora arealer har röjts och underväxtröjts inför kommande gallringar. Den varma och torra sommaren har bidragit till betydande granbarkborreskador som redan under hösten började avverkas.

De totala avverkade volymerna uppgår till följande:

	2018	2017
Slutavverkning	36 739 m ³ sk	35 890 m ³ sk
Gallring totalt	23 219 m ³ sk	22 904 m ³ sk
Fröträdsavverkning	228 m ³ sk	1 687 m ³ sk
Vindfälld skog	0 m ³ sk	349 m ³ sk
Övrig avverkning och flis	2 377 m ³ sk	303 m ³ sk
Summa avverkning och flis	62 563 m³sk	61 133 m³sk

Under 2018 har arbetet med en ny skogsbruksplan slutförts. Den nya planen visar på större volymer och högre tillväxt än den tidigare. Medelförrådet på Prästlönetillgångars skogar är nu 179 m³sk per ha och den årliga tillväxten på den areal som skogsbruksplanen anger som produktionsskog är 85 000 m³sk/år. 

Fond

Räkenskapsåret 2018 blev ett svagt börsår präglat av politisk oro på flera håll. Den svenska kronan tappade i värde mot såväl dollarn som mot euron. Bland de omvärldshändelser som satte avtryck under året återfinns bland annat handelskriget mellan USA och Kina samt förhandlingarna kring Brexit. I Sverige höjde Riksbanken reporäntan och svenska ränteindex hade en svag positiv utveckling.

Efter en tid av fallande börser och räntor i spåren av fortsatt global oro fick börserna i USA en uppgång.

Till följd av det kraftiga börsfallet under december månad blev avkastningen för Fond -1,2 procent för helåret 2018, vilket var exakt samma utveckling som för jämförelseindex. För Prästlönefonden budgeteras en avkastning på tre procent nominellt per år de närmsta tre åren. Det är svårt att nå avkastningsmålen med enbart de traditionella tillgångsslagen aktier och räntor. Under våren 2018 tog därför stiftsfullmäktige ett strategiskt beslut att öppna upp för fler källor till avkastning. Strategin syftar till att höja den riskjusterade avkastningen, skapa en mer robust portfölj och förbättra förutsättningarna för att avkastningsmålet kan nås. Under senare delen av 2018 har en förvaltare inom tillgångsslaget återförsäkringsrisk valts.

Finansiella instrument

Vid utgången av 2018 hade prästlönefondens noterade värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 330,7 Mkr (362,5 Mkr). Stiftsstyrelsen gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument.

Framtida utveckling

Den nya skogsbruksplanen visar tydligt att virkesförrådet och tillväxten är högre än vad som tidigare har varit känt. Det kommer på sikt att kunna öka direktavkastningen inom verksamhetsområde skog utifrån ett nytt strategiskt beslut rörande ökade avverkningsnivåer. Förutsättningarna för avkastning inom verksamhetsområdet får även anses goda framöver med tanke på bioekonomins betydelse i klimatfrågan. Betydelsen av skogen som råvara och forskning kring nya produkter för att ersätta bl.a. olja/plast kommer sannolikt att bidra till att öka efterfrågan på produkter från skogen.

Debatten kring äganderätt och brukande av skog har fortsatt och hårdnat ytterligare under 2018. Det kommer att vara av stor betydelse för fortsatta bruksmöjligheter hur den debatten utvecklas och hur arbetet med de regionala skogsprogrammen och arbetet med Grön infrastruktur fortlöper. Frågor viktiga att bevaka ur ett ägarperspektiv. Klimatfrågan är också av avgörande betydelse.

Politiska beslut är av stor betydelse för framtida avkastning inom både verksamhetsområde skog och fond. En svagare konjunktur i Europa och Kina samt osäkerhet om den amerikanska ekonomin skapar fortsatt osäkerhet. Det finns fortsatt många orosmoln som kan komma att påverka marknadsutvecklingen under 2019, såsom handelskrig mellan USA och Kina.

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

konjunkturavmattning och centralbankernas agerande. I Sverige kommer sannolikt utvecklingen av bostadsmarknaden ha stor betydelse.

Vid kontakt med jordbruksarrendatorerna diskuteras ofta problematiken med viltskador på åkermark. Som följd av detta kan arrendenivåerna hållas tillbaka i berörda områden. Det som kommer att bli viktigare i framtiden är en bättre samordning mellan jordbruket och de lokala jaktlagen för att undvika skador på både åker- och skogsmark. Den sedan tidigare inrättade tjänsten inom jakt, fiske och kyrkoreservat samt den jaktpolicy som är under framtagande ger goda förutsättningar att hantera detta framöver.

All jordbruksverksamhet påverkas av vädrets makter och förändringar i klimatet kommer att påverka förutsättningarna för växtodlingen i framtiden. Detta kan komma att påverka avkastningsförmågan inom verksamhetsområde jord. Torkan under 2018 kommer även att påverka nästkommande år negativt. Bristen på foder gör att många djurgårdar tvingas att slakta ut i förtid och därmed blir det ytterligare påfrestningar för den enskilda lantbrukaren. Även de låga spannmålsskördarna kommer att sätta sina spår i låga resultat och ansträngd likviditet.

Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat från föregående år	1 833
Redovisat årsresultat	6 930
Summa	8 763
Stiftsstyrelsen föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:	
- att till församlingar utdela (fördelning se sid 11)	3 500
- att till Nationell nivå utdela	3 500
- att återstående medel överföres i ny räkning	1 763
Summa	8 763

Miljöredovisning

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet. 

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Andelstal

Pastorat	Andelar	Utdelning	Pastorat	Andelar	Utdelning
Asker och Lännäs	1 238	43 330	Nynäshamn	3	105
Askersund	2 333	81 655	Oxelösund	30	1 050
Axberg	2 420	84 700	Ramundeboda	970	33 950
Bettna	3 959	138 565	Rönö	3 816	133 560
Björkvik	1 559	54 565	Salem	14	490
Daga	1 813	63 455	Sköllersta	4 408	154 280
Dunker-Lilla Malma	2 639	92 365	Sorunda	2 761	96 635
Enhörna	929	32 515	Stallarholmen	1 506	52 710
Eskilstuna	1 553	54 355	Stenkvista-Ärla	1 911	66 885
Flen, Helgesta-Hyltinge	1 616	56 560	Stigtomta-Vrena	3 541	123 935
Frustuna	1 338	46 830	Stora Mellösa	601	21 035
Glanshammar	2 079	72 765	Strängnäs	712	24 920
Grödinge	733	25 655	Södertälje	433	15 155
Hallsberg	558	19 530	Södra Öknebo	1 868	65 380
Hammar	4 057	141 995	Torshälla	621	21 735
Husby-Rekarne	4 351	152 285	Trosa-Vagnhärad	1 226	42 910
Hällby med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	41 405	Tunaberg	417	14 595
Hölö-Mörkö	2 606	91 210	Turinge-Taxinge	1 082	37 870
Kafjärden	2 107	73 745	Tysslinge	613	21 455
Katrineholmsbygden	5 253	183 855	Tystbergabygden	2 969	103 915
Kiladalen	2 773	97 055	Viby	748	26 180
Knista	1 142	39 970	Västra Rekarne	1 589	55 615
Kumla	2 401	84 035	Västra Vingåker	2 948	103 180
Lerbäck	2 621	91 735	Vårfruberga-Härad	1 217	42 595
Mariefred	858	30 030	Åker-Länna	1 156	40 460
Mellösa	991	34 685	Örebro	2 629	92 015
Nyköping	3 429	120 015	Ösmo-Torö	1 672	58 520

SUMMA: andelar 100 000

utdelning 3 500 000 kronor 

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3,6	30 887	28 705
Intäkter prästlönefond	4	5 137	9 304
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		1 048	6 561
Förändring av lager		- 154	393
Summa rörelsens intäkter		36 918	44 177
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		11 570	10 150
Kostnader för inhyrd personal	5	2 657	2 768
Övriga externa kostnader	7	6 343	5 766
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		405	405
Summa rörelsens kostnader		20 975	19 089
Rörelseresultat	2	15 943	25 088
Resultat från finansiella investeringar	8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	1
Resultat efter finansiella poster		16 095	25 143
Skatt på årets resultat	9	- 560	- 604
ÅRETS RESULTAT		15 535	24 539

Prästlönefastigheter och prästlönefonden ska förvaltas av Svenska Kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan:

	2018	2017
Årets resultat enligt resultaträkningen	15 535	24 539
Värdesäkring enligt KO 46:11	-7 557	-6 994
Omföring av realisationsvinst för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enl KO 46:10	-1 048	-6 561
Årets disponibla resultat	6 930	10 984

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Balansräkning

TILLGÅNGAR, tkr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	10	341 963	342 354
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	652	646
		342 615	343 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	12	393 298	384 301
		393 298	384 301
Summa anläggningstillgångar		735 913	727 301
Omsättningstillgångar			
Varulager			
		113	267
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278	216
Aktuell skattefordran		97	33
Övriga fordringar		109	2 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	990	713
		1 474	3 178
Kassa och bank			
		13 608	15 174
Summa omsättningstillgångar		15 195	18 619
Summa tillgångar		751 108	745 920

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		341 963	342 354
Prästlönefondskapital		393 298	384 301
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 833	1 850
Årets disponibla resultat		6 930	10 984
Summa eget kapital		744 024	739 489
Avsättningar	14		
Avsättning skogsvård		2 368	2 059
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		351	657
Övriga skulder		961	683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 404	3 032
Summa kortfristiga skulder		4 715	4 372
Summa eget kapital och skulder		751 108	745 920

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådan kapital som inte får användas för utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighetskapital	Prästlöne- fondskapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Eget kapital 2017-01-01				
Belopp vid årets ingång	341 326	371 774	10 008	20 842
Omföring av föregående års resultat			20 842	-20 842
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	1 433	-1 433		
Omföring avskrivning byggnad	-405	405		
Årets resultat				24 539
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring realisationsvinst (förlust) fastighet		6 561		-6 561
- värdesäkring enligt KO 46:11		6 994		-6 994
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-14 500	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-14 500	
Utgående balans 2017-12-31	342 354	384 301	1 850	10 984
Ingående balans 2018-01-01	342 354	384 301	1850	10 984
Omföring av föregående års resultat			10 984	-10 984
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf. värde	14	-14		
Omföring avskrivning byggnad	-405	405		
Årets resultat				15 535
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring realisationsvinst (förlust) fastighet		1 048		-1 048
- värdesäkring enligt KO 46:11		7 557		-7 557
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-5 500	
Utdelning till nationell nivå			-5 500	
Utgående balans 2018-12-31	341 963	393 298	1 833	6 930

Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2018	2017
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 095	25 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar		7 464	1 527
Ökning/minskning av avsättningar		309	194
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-2 055	-8 991
		21 814	17 873
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-624	-695
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		21 190	17 178
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		154	394
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		1 767	1 904
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		345	500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 455	19 976
Prästlönetillgångar			
<u>Prästlönefastigheter</u>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-20	-2 139
Försäljning av prästlönefastigheter		1 048	7 280
<u>Prästlönefondsmedel</u>			
Förvärv av värdepapper		-6 968	-137 566
Försäljning av värdepapper		29 475	86 508
Ökning/minskning övriga medel		-37 555	39 840
Kassaflöde från prästlönetillgångar		-14 020	-6 077
Kassaflöde före utdelning		9 435	13 898
Utdelning till församlingar/pastorat, stift (2017) nationell nivå (2018)		-11 000	-29 000
Årets kassaflöde		-1 565	-15 102
Likvida medel vid årets början		15 174	30 276
Likvida medel vid årets slut	16	13 608	15 174

Noter

Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

För materiella anläggningstillgångar har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara oväsentlig. Anläggningstillgångarna har därför inte delats upp i komponenter.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Vägar	10 år
Byggnader	25-50 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Inneheten innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltnad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefondsinnehav. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmidlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen. 

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital. ✕

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Not 2 Information om oberoende rörelsegränar

Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:	2018	2017
Skog	25 906	28 648
Jord	5 875	6 225
Fond	5 137	9 304
	36 918	44 177

Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:

Skog	9 690	14 404
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(353)	(40 669)
Jord	2 291	2 215
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(695)	(9 831)
Fond	3 962	8 469
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(1 007)	(475)
Summa rörelseresultat	15 943	25 088
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(2 055)	(50 975)

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning prästlönefastigheter	2018	2017
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	6 108	2 414
Leveransvirke	16 862	18 525
Jaktarrenden	1 831	1 843
Övriga intäkter	905	774
	25 707	23 556
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrende	4 120	4 021
Övriga intäkter	1 060	1 128
	5 180	5 149
Nettoomsättning	30 887	28 705

Not 4 Intäkter prästlönefond

Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	8 746	7 993
Realisationsresultat vid försäljningar	1 007	2 430
Räntor	2 443	2
Nedskrivning av värdepapper	- 7 058	1 121
	5 137	9 304

Not 5 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 3,0 heltidstjänster (föregående år: 3,0 heltidstjänster). 

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Not 6 Operationella leasingavtal

	2018	2017
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	6 505	6 849
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9152	9 178
Förfaller till betalning senare än fem år	110	160
Under perioden erhållna leasingavgifter	6 934	6 876

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruks-och sidoarrenden samt jaktarrenden.

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2018	2017
<i>Kvalificerade revisorer</i>		
PwC		
Revisionsuppdrag	65	68
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	3	17
	68	85

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 8 Resultat från finansiella investeringar

<i>Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</i>	2018	2017
Ränteintäkter, övriga	152	56
	152	56

<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	2018	2017
Räntekostnader	-	-1
	-	-1

Not 9 Skatt på årets resultat

	2018	2017
Aktuell skatt	560	604
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	560	604
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	11 397	10 265
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22 %)	2 507	2 258
Ej avdragsgilla kostnader	1	1
Ej avdragsgilla intäkter	0	1
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	-152	-152
Skatteeffekt av skogsavdrag och substansminskning	-1 796	-1504
Redovisad skattekostnad	560	604

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Not 10 Prästlönefastigheter

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärde	346 930	345 496
Inköp	14	2 152
Försäljningar och utrangeringar	- 0	- 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 943	346 930
Ingående avskrivningar	4 575	4 170
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	405	405
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 981	4 575
Utgående redovisat värde	341 963	342 354
Taxeringsvärden		
Mark	877 690	880 241
Byggnader	29 914	30 467
	907 604	910 708

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 11 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2018	2017
Ingående balans	646	659
Utgifter under året	6	128
Under året färdigställda tillgångar	0	-141
Utgående redovisat värde	652	646

Pågående nyanläggning avser detaljplanläggning av Nibble 1:1 som beräknas vara färdigställd under 2020, samt nybyggnation av väg som beräknas vara färdigställd 2019.

Not 12 Prästlönefondsmedel

	Anskaffnings- värde	Redovisat värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Noterade aktier och aktiefonder	228 580 (225 836)	228 580 (225 836)	239 973 (247 124)
Noterade räntebärande värdepapper	92 578 (114 975)	92 578 (114 975)	90 701 (115 412)
Onoterade värdepappersinnehav	31 299 (33 147)	13 468 (22 374)	
Övriga placeringar	58 672 (21 117)	58 672 (21 117)	
Summa prästlönefondplaceringar	411 130 (395 075)	393 298(384 301)	

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Förändring prästlönefondsmedel	2018	2017
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	395 075	381 426
Investeringar under året	6 968	137 566
Omklassificering	37 555	-39 840
Försäljningar/avyttringar	-28 467	-84 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 130	395 075
Ingående ackumulerade nedskrivningar	10 773	9 652
Försäljningar/avyttringar	-	-
Återföring nedskrivningar	-1 253	-
Årets nedskrivningar	8 311	1 121
Utgående ackumulerade nedskrivningar	17 832	10 773
Utgående redovisat värde	393 298	384 301

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018	2017
Försäkringspremier	482	390
Övriga poster	508	323
	990	713

Not 14 Avsättningar

	2018	2017
Avsättning vid årets början	2 059	1 865
Nya avsättningar	1 391	1 657
Justeringar till följd av förändringar av nuvärden	0	- 299
Ianspråktaget belopp	- 1 078	- 1 209
Återfört outnyttjat belopp	- 4	45
Avsättning vid årets slut	2 368	2 059

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018	2017
Förutbetalda arrendeintäkter	2 083	1 949
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 321	1 083
	3 404	3 032

Not 16 Likvida medel

Specifikation av likvida medel vid årets slut	2018	2017
Bank	13 608	15 174
	13 608	15 174

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift

Organisationsnummer 817605-7688

Underskrifter

Strängnäs 2019-04-25



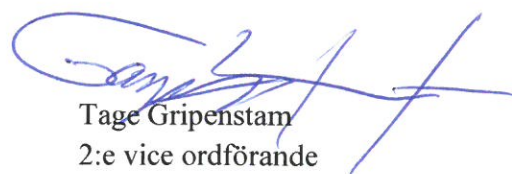
Johan Dalman

Ordförande



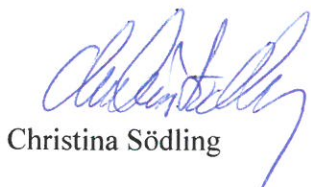
Lars Johnsson

1:e vice ordförande



Tage Gripenstam

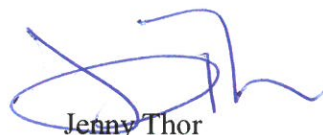
2:e vice ordförande



Christina Södling



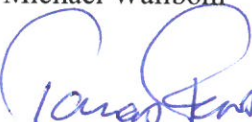
Michael Wallbom



Jenny Thor



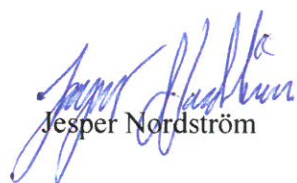
Mats Ershammar



Tomas Fors



Birgitta Wrede



Jesper Nordström

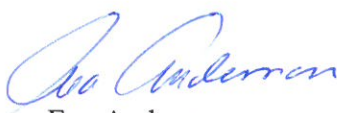


Camilla Berard Granström

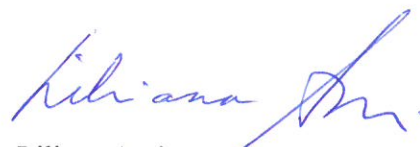
Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-29



Bert Eriksson



Eva Andersson



Liliana Assi

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson

Auktoriserad revisor

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Organisationsnummer 817605-7688

Egendomsutskottet

Ledamöter

Tomas Fors, Ordförande
Carina Ålander, vice ordförande
Håkan Trygg
Arne Närström
Christina Bergendahl
Jocim Wäppling
Carl Seved Tigerhielm

Ersättare

Carina Svedenberg Widqvist
Margareta Johansson
Jan-Olov Karlsson
Johan Schenström
Annica Zetterholm
Niclas Fournér
Gunilla Porsvant

Personal som arbetar med förvaltningen

Petra Odén, egendomsförvaltare, 0152-234 53, petra.oden@svenskakyrkan.se
Sven-Erik Öhlin, handläggare, 0152-234 79, sven-erik.ohlin@svenskakyrkan.se
Jessica Horvat, administratör, 0152-237 78, jessica.horvat@svenskakyrkan.se
Lars Karlsson, Västerås Stift Skog AB, jakt och fiske
Camilla Andersson, Västerås Stift Skog AB, ekonomi
Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB 

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Strängnäs stift, avseende prästlönetillgångarna i Strängnäs stift,
org.nr 817605-7688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-auktoriserade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftet, enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Stiftsstyrelsens ansvar

Det är stiftsstyrelsen, som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftsstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftsstyrelsen för bedömningen av Prästlönetillgångarnas förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftsfullmäktige avser att upplösa prästlönetillgångarna, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att stiftsstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera stiftsstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av prästlönetillgångarnas resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning för 2018.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Stiftsstyrelsens ansvar

Stiftsstyrelsen ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma prästlönetillgångarnas ekonomiska situation och att tillse att prästlönetillgångarnas organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av stiftsstyrelsen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Strängnäs den 29 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Bert Eriksson

Eva Andersson

Liliana Assi