

2018-09-25

| | |
|--------------------------|---|
| Plats | Kyrkans Hus |
| Tidpunkt | 2018-09-25, kl. 17.00-19.35 |
| Beslutande | Bernt Berggren, Ordförande Bengt Kristiansson, Vice ordförande Arne Samuelsson Bertil Jönsson Rune Johansson Bo-Charister Österberg Ingrid Sallander Rosalie Lyrehed Ulrika Floodh Filip Westlin ersätter Hilka Andersson Maria Classon, Kyrkoherde |
| Övriga deltagande | Reine Jacobsson Anna-Karin Westberg Inga-Lill Hansson Dan Fogelberg Lena Håkansson, adj Roger Patriksson, adj Patrik Edvardsson, adj Lena Pettersson, vik sekr |

Paragrafer § 62- § 73

| | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| Underskrifter | Ordförande | Bernt Berggren |
| | Sekreterare | Lena Pettersson |
| | Justerare | Rosalie Lyrehed |

ANSLAG

Justerare sign

Utdragsbestyrkande

.....

.....

.....

2018-09-25

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådet

Sammanträde

Kyrkorådet

**Datum då anslaget
sattes upp**

2018-10-03

**Datum då anslaget
togs ner**

2018-11-03

**Förvaringsplats
för protokollet**

Administrativa enheten

Underskrift**Kr § 62
Mötets öppnande**

Ordförande Bernt Berggren hälsar välkomna och öppnar mötet.

Studiestund**Kr § 63
Fastställande av föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställs

**Kr § 64
Närvarande samt adjungerande**

Förrättade upprop

**Kr § 65
Protokollsjustering**Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Rosalie Lyrehed.
Protokollet justeras onsdagen den 3 oktober kl 17.00 i Kyrkans hus.

Justerare sign

Utdragsbestyrkande

.....

.....

.....

2018-09-25

Kr § 66
Kyrkoherdens rapport

Kyrkoherde Maria Classon lämnade en lägesrapport.

Kr § 67
Fastighetschefens rapport

Fastighetschef Patrik Edwardsson rapporterade vad som pågår med våra fastigheter.

Kr § 68
Kyrkogårdschefens rapport

Kyrkogårdschefen Roger Patriksson rapporterade om arbetet på kyrkogårdsförvaltningen.

Kr § 69
Ekonomisk rapport – inklusive budgetutfall 2018

Kamrer Lena Håkansson redovisar budgetutfallet per den 30 juni 2018 samt lämnar en ekonomisk rapport.

Justerare sign

.....

Utdragsbestyrkande

.....

.....

2018-09-25

Kr § 70**Utsmyckning av askgravplatsen Ekgläntan***Kyrkorådet beslutar*

att inköpa konstverken för ring 1, Wings, ring 2, Lagerkransen och ring 3, Ljuset till en kostnad av totalt 215 000 kr inkl moms, som blir en investering.

Ärende

Den nya askgravplatsen Ekgläntan på Håjum består av 3 stycken områden med 29 platser i varje ring. Utformningen är gjord så att det i mitten finns en sittbänk och utrymme för ett konstverk med möjlighet att belysa detta. Vi har ett samarbete med Stenebyskolans smedutbildning i Dals Långed som levererat bland annat ljusbärare till våra begravningsplatser.

Stenebyskolan har fått i uppdrag att utforma förslag på konstverk som sedan visats på vår hemsida och hos begravningsverksamheten. 8 förslag har kommit och 3 har valts ut.

Kostnader

| | |
|------------------------|-----------|
| Ring nr 1 Wings | 68 750 kr |
| Ring nr 2 Lagerkransen | 77 500 kr |
| Ring nr 3 Ljuset | 68 750 kr |

215 000 kr inkl moms

Justerare sign

.....

Utdragsbestyrkande

.....

.....

2018-09-25

Kr § 71
Vattenläcka Lextorpskyrkan*Kyrkorådet beslutar*

att nu omgående, så snart som möjligt, påbörja den planerade renoveringen.

Kyrkorådet föreslå kyrkofullmäktige besluta

att till renoveringen av takläckaget i Lextorpskyrkan använda 3 000 000 kr av pastoratets egna kapital.

Information om föreslaget beslut

Ovanstående föreslagna beslut innebär att åtgärden genomförs tidigare än planerat. Planen för Lextorpskyrkans tak var 2019, nu påbörjas arbetet redan innevarande år och så fort det är möjligt.

Ärende**Bakgrund och tidigare åtgärder**

Lextorpskyrkan och församlingslokalerna är byggda i början av 1970-talet. Självva kyrkorummet ligger i det nordöstra hörnet och församlingslokalerna samt kontorsrum är belägna runt en öppen innergård.

I den del som avser församlingslokaler och kontor har det under många år varit stora problem med takkonstruktionens funktion. Det finns ett antal rör och stuprör som går invändigt i väggar och tak. Det fastnar lätt löv i vattenavrinningarna. På vissa ställen där löv har fastnat går vattnet bakvägen i både rör och pappskarvar. Det har medfört att vatten har trängt ner i underliggande träkonstruktion och då också droppat igenom innertak i byggnaden. De löv som fastnat och blivit kvar i rören under vintertid har också skapat sprängningar i rören, vilket också bidragit till läckage. Läckagen har pågått länge utan synliga tecken invändigt i byggnaden, mer än aktivt takdropp vid kraftiga regn och snösmältning. I samband med renoveringen under vintern 2017-2018 då taket frilades helt, har det upptäckts röta och mögelpåväxt på underliggande takkonstruktioner.

Genom åren har gjorts mindre renoveringar, men ingen sammanhållen total "taköversyn".

Under 2018 har det renoverats i 2 större etapper.

Ettapp 1 renoverades en yta av ca 350 kvm. Efter att papp tagits bort upptäcktes kraftiga rötskador och mögelangrepp. Ytterligare yta frilades på ca 50 kvm och fann då bl a dålig råspont.

I samband med ettapp 1 upptäcktes att det fanns flera områden av taket som påvisade mjuka delar och dömdes ut. Renoveringen behövde fortgå. Ettapp 2 inleddes och ytterligare ca 300 kvm frilades och ytterligare pengar tillskötts projektet.

Pågående

Justerare sign

Utdragsbestyrkande

.....

.....

.....

2018-09-25

Strax före semestern upptäcktes läckage i korridoren utanför personalrummet som då tillfälligt tätades med asfaltsklister, dock höll inte denna lagning och nytt läckage uppstod på nästan samma plats.

Efter ytterligare kontroller genom befintliga inspektionsluckor, visade det sig att det är lika illa i denna del av byggnadens takkonstruktion som vid etapp 1. Det finns synliga rötskador och mögelsporer. Även gipsen som ska fungera som brandskydd mot träkonstruktionen är angripen. Delar av gipsen är också helt borta och det syns tydligt att träkonstruktionen är hårt angripen.

Viktigt just nu är att väderskydda taket över personalrummet, församlingslokaler och hela vägen mot kyrkorummet. Nuvarande takbeläggning kommer inte klara kommande höstregn och snösmältning. Det är av stor vikt att taket snarast öppnas och lagas så ytterligare incidenter inte inträffar.

Tidigare incidenter och några tänkbara konsekvenser

Dessvärre har dessa miljöproblem i Lextorpskyrkan medfört allvarliga besvär för såväl besökare som personal. Besökande har blivit akut sjuka och fått uppsöka läkarvård. Några medarbetare i personalgruppen har visat tecken på bl a nästäppa då en del av problemet varit stark lukt. Dessa incidenter är dokumenterade som tillbud.

I samband med etapp 1 och 2 anlätades konsultföretaget Fukt och inomhusmiljö för provtagning. Provtagningen påvisade mer eller mindre halter av mögelsporer i luften, vilka med största sannolikhet kan härledas till de upptäckta skadorna. Rekommendationen är en rejäl storstädning och sedan ny provtagning för att göra nya mätningar. Storstädningen är genomförd med egen personal och extern städfirma, och ny provtagning är planerad till/genomfördes i vecka 34. Provsvaren dröjer sedan ca 2 veckor, men det finns stor risk att mögelsporer fortfarande finns kvar i byggnaden. På kort sikt måste taket väderskyddas för att klara kommande höst och vinterperiod, men det som väderskyddas och det resterande taket är i största behov av renovering. I nuläget är denna renovering planerad till 2019.

Ekonomi

En sammanställning av budget och total kostnad etapp 1 och 2 hittills:

Budget 250 tkr

Tilläggsanslag totalt 1 450 tkr

(Kommentar: 500 tkr KR §26/2018 samt 950 tkr KR §53/2018, beslutet ska vidare till KF 2018 11 06)

Total kostnad 1 700 tkr

Kvarstår 21 tkr

Information:

Inom kostnaden ovan ”döljer sig” omfördelningar av planerat underhåll som bedömts kunna vänta längre än det sämre taket.

Framtida plan:

Planen inför budgetåret 2019 är att lägga om hela taket på en gång, budget är lagd för 3 000 000 kr.

Justerare sign

Utdragsbestyrkande

.....

.....

.....

2018-09-25

Kr § 72
Gräsviken

Kyrkorådet beslutar

att starta arbetet med en ny enskild avloppsanordning på fastigheten Gräsviken 9:1, för vilken tillstånd har beviljats.

Ärende

Fastighetschef Patrik Edvardsson informerar om läget just nu för den planerade ombyggnationen på kurs- och lägergården Gräsviken. Bygglov för ombyggnationen har överklagats till Länsstyrelsen.

Den planerade ombyggnationen av Gräsviken innebär också förbättringar av vatten och avlopp. Ett särskilt tillstånd finns för en ny anordning för bättre avloppshantering.

Detta tillstånd har inte överklagats och förslaget är att detta arbete kan påbörjas eftersom det innebär en avsevärd kvalitetsförbättring för fastigheten.

Justerare sign

.....

Utdragsbestyrkande

.....

.....

2018-09-25

Kr § 73
Övriga frågor

Rune Johansson berättar om sitt deltagande vid utbildningen att leda ideella och föreslår detta som tema vid t ex gemensamt församlings- och kyrkoråd.

Arne Samuelsson frågar som kyrkvård hur man bör göra vid insättning av mynt när värdet av mynten understiger kostnaden för myntpåsen.

Justerare sign

.....

Utdragsbestyrkande

.....

.....

2018-09-25

Innehåll

Kr § 62 Mötets öppnande

Kr § 63 Fastställande av föredragningslistan

Kr § 64 Närvarande samt adjungerande

Kr § 65 Protokolljustering

Kr § 66 Kyrkoherdens rapport

Kr § 67 Fastighets rapport

Kr § 68 Kyrkogårdschefens rapport

Kr § 69 Ekonomi rapport

Kr § 70 Utsmyckning av askgravplatsen Ekgläntan

Kr § 71 Vattenläcka Lextorpskyrkan

Kr § 72 Gräsviken

Kr § 73 Övriga frågor

Justerare sign

.....

Utdragsbestyrkande

.....

.....