SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 1
2018-05-15

Skara Pastorat-Kyrkorådet-Fastighetsutskottet

Tid och plats 17:00-20:00

Beslutande	Barbro Berg ordförande Karl-Gustav Bynke Lasse Fredman Ander Jonsson
Övriga närvarande	Samuel Andersson Bengt Göran Nilsson Tyra Roos Erik Tornstierna
Justering Justerare	Anders Jonsson
Plats och tid	
Justerade paragrafer	§ 12-28

Underskrifter
Sekreterare .....
Erik Tornstierna

Ordförande .....
Barbro Berg

Justerare .....
Anders Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Skara Pastorat, Fastighetsutskott
Sammanträdesdatum	2018-05-15
Datum då anslaget sätts upp	
Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kyrkogårdsförvaltningen, Skara

Skara Pastorat. **2018-05-15**
Fastighetsutskottet.

§ 12.
Mötets öppnande.
Ordförande Barbro Berg hälsade ledamöterna välkomna till Klockaretomten Eggby.

§ 13.
Utses att justera.
Förutom ordföranden utsågs Anders Jonsson att justera dagens protokoll.

§ 14.
Godkännande av dagordning.

§ 15.
Föregående protokoll.
Efter genomgång av protokoll från 2018-02-13 läggs protokollet till handlingarna.

§ 16.
Rapporter:

Varnhemsgårdens nya ventilation och värmeanläggning är klar.

Marum kyrkas inre och yttre renovering. Renovering är slutförd med mycket gott resultat och besiktning av antikvarie äger rum 2018-05-18.

Provrenovering av Rosettfönstret på Varnhems klosterkyrka. 2018-05-16 kommer det första renoverade glaspartiet att sättas tillbaka och två nya glaspartier för renovering kommer att tas ner. 2018-05-30 är det samråd, utvärdering och avstämning med antikvarie.

Facelift Skara Domkyrka. Ny ekinredning till förråd i norra korsarmen klart.
Plattformen till högkorets orgel klart.
Nytt altare i kryptan är invigt av Biskop Åke.

Nikolaigården. Nya fönster installeras i Nikolaigården, startade 2018-05-07.

Kyrkans hus. Nya fönster till Kyrkans hus tidigareläggs. Start under hösten 2018.

Projektet Vesta 2 och 4, Mors minne. Skara pastorat kommer inte att gå med i projektet. Skara pastorat har skrivit ett servitutsavtal rörande förrådet som kommer att uppföras på pastoratets mark och ett nyttjanderättsavtal för det samma med Mors minne.

Bokträden i Klosterkyrkans park. Träden tas ner 23-24 maj 2018.

Ekonomirapport. Ekonomisk rapport efter 4 månader 2018. Ekonomin är i god balans och påvisar inga större avvikelser.

Fastighetsdag. Årets fastighetsdag äger rum på Flämslätt 2018-09-20.

A.J

Beräkning av bruksarea i våra fastigheter. Alla Skara pastorats fastigheter som har tak, 64 stycken, skall mätas upp när det gäller bruksarean. Resultatet registreras i ett centralt register som trossamfundet Svenskakyrkan tagit fram och skall vara klart till årsskiftet 2018-19. Nästa steg är att detta skall verka som underlag för lokalförsörjningsplanen som skall vara klar 2021. Fastighetschefen flaggar för kostnader när det gäller de fastigheter som inte kan mätas upp utan extern hjälp. Detta berör bland annat Skara domkyrka.

Beslutsärenden:

§ 17.
Avfuktare från Air Water Green till Varnhems Klosterkyrka. Ärendet bordlades vid FU:s föregående möte.

FU beslutar att då kyrkans orgel är under utredning stoppa placeringen av avfuktare på orgelläktaren.

§ 18.
Försäljning av Domprostgården. Fastighetschefen presenterar en ekonomisk redovisning för åren 2013 till 2017. Se bilaga 1.

FU beslutar att föreslå kyrkorådet försäljning av Domprostgården.

§ 19.
Gemensamt nyckelsystem till våra kyrkor. Tolv av Skara pastorats kyrkor saknar gemensamt nyckelsystem. Ett nytt nyckelsystem underlättar väsentligt för alla anställda som arbetar i våra i kyrkorna.

FU beslutar att resterande tolv kyrkor skall integreras i vårt nya nyckelsystem.

§ 20.
Budget 2019. Dränering av södra långsidan på Kyrkans hus samt utrymningstrappa från Nikolaigårdens källare. Dräneringen är nödvändiga för en bättre miljö i vårt arkiv. En fungerande utrymningsväg för barnverksamheten i Nikolai gården är ett måste för att kunna fortsätta verksamheten. Kostnad ca 375 000kr.

FU beslutar att tillstyrka förslagen.

§ 21.
Elektriska öppningsdon till tornluckorna på Skara domkyrka. Ersätta de hydrauliska ställdonen för att slippa hanteringen av hydraulolja som är ett arbetsmiljöproblem. Kostnad ca 275 000kr.

FU beslutar att tillstyrka förslaget.

§ 22. Investerings budget 2019: Ny belysning och styrning till Skara domkyrka. Kostnad ca 2 300 000kr.

FU beslutar att tillstyrka förslaget.

A.J

§ 23. Belysning och styrning till Varnhems klosterkyrka. Projekterat utförande och kostnad finns framtaget men behöver ses över tillsammans med ny områdesherde.

FU beslutar att tillstyrka förslaget med reservation för att en ny projektering skall göras tillsammans med nästa områdesherde.

§ 24. KAE 2020: Fasad och tak på Eggby kyrka. Enligt underhållsplan upprättad 2014-05-09.

FU beslutar att tillstyrka förslaget.

§ 25. Tjärning av vissa takfall på Varnhems klosterkyrka. Enligt plan upprättad av Ateljé Arkitekten 2003.

FU beslutar att tillstyrka förslaget.

§ 26.
Övriga ärenden.
Inga övriga ärenden förelåg.

§ 27.
Nästa möte.
FU beslutar att nästa möte hålls 2018-11-06 i S:ta Annagården Ardala.

§ 28.
Avslutning.
Ordförande tackar ledamöterna för visat intresse och avslutar sammanträdet.

A.T

Bilaga 1.

Domprostgården	2013	2014	2015	2016	2017
Verksamhetsresultat fastighet	-1 049 314	-380 426	8 624	-295 635	-255 558
Fastighetsvaktmästare	-45 000	-45 000	-30 000	-49 500	-70 000
Grönyteskötsel	-57 000	-144 000	-99 400	-99 150	-88 800
Resultat/år	-1 151 314	-569 426	-120 776	-444 285	-414 358
Resultat totalt 5 år	-2 757 159				
Resultat medel 5 år	-545 432				

Kommande större renoveringar enligt plan: fasad och fönstermålning 2019 237 500 kr.

Ej redovisade kostnader: fastighetschef och administrativa kostnader så som ekonomi, tidredovisning mm.

Erik Tornstierna 2018-05-15

BN A.T