

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2018-03-06

Plats och tid

Domprostgården kl. 09.00 – 11.00

Beslutande

Vice ordförande Yngve Anderberg, Per-Åke Olofsson, (för Britt Sandström), Rolf Falkland, Åke Johansson, Björn Bünger (för Greta Johansson)

Ersättare

Ingrid Högsberg

Övriga deltagare

Fastighetschef Eva Carlin, PO-chef Stefan Dalevi, fastighetsingenjör Fredrik Lindblom, fastighetsförvaltare Stefan Ilhammar, sekreterare Anneli Wirén

Utses att justera

Åke Johansson

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer §§ 23-31
Anneli Wirén

Ordförande
Yngve Anderberg

Justerande
Åke Johansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

6 mars 2018

Datum för
anslags uppsättande

Förvaringsplats
för protokollet

Pastoratets stabskansli

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	23	2018-03-06

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkänns med tillägget ”Solceller” under övriga frågor

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner			
<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>					

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	24	2018-03-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Föregående protokoll

Inga synpunkter på föregående protokoll noterades:

Fastighetsutskottets beslut

Att lägga föregående protokoll till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	25	2018-03-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Mikaeliprojektet

Utifrån Förra FUs möte så har en dragning av projektet gjorts för AU och ärendet har också varit uppe och beslutats i kyrkorådet 8 februari.

Därefter har förhandlingar och upphandling skett av en entreprenör, Nordiska byggkoncept.

Projektledare Fredrik Lindblom föredrog.

Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	26	2018-03-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Hubbo kyrka invändig renovering

Under vintern har handlingar sänts ut till 4intresserade entreprenörer.

Ett svar har inkommit.

Denna entreprenör som lämnat anbud är Målerispectrum.

Priset ligger inom budgetramen och vi har god erfarenhet av denna entreprenör som utfört många invändiga renoveringar i våra kyrkor.

Parallellt med detta ses värmare i bänkkvarteren över/byts. Golvet kommer att slipas.

Konservator Johanna Home kommer vara involverade i in täckning av inventarier.

Kulturarvssamordnare John Rothlind kommer tillsammans med församlingsråd se om det finns önskemål om återförande av föremål som i dagsläget finns förrådsställda.

Arbetslaget i Knektgården har också lyft ett antal åtgärder som man vill ska ses över.

Parallellt med detta ser vi också över ljud och ljus i kyrkan.

Projektledare Stefan Ilhammar föredrog.

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan upphandla Målerispectrum som entreprenör för den invändiga renoveringen

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	27	2018-03-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Informationsärenden

- a) Nytt fastighetssystem
Vi kommer att få ta del av inmatningsfilen under våren. Den stora osäkerheten är areauppgifterna som vi behöver kontrollera
- b) Lokalförsörjningsplan
Arbetet med faktainsamling är påbörjat. Intervjuer kommer att ske med medarbetare i olika funktioner. Material såsom omvärldsanalysen, gamla FIN, dop-, konfirmand- och diakonipastoral samt arbetet men nya FIN kommer att ligga som input.
- c) Svar på inlämnade remisser
Svarsskrivelser på Remisser gällande Bäckby Dp och Finnsletten Dp
- d) Svarskrivelse till
Kyrkans Unga

Fastighetsutskottets beslut

Aktuellt nuläge redovisades varefter informationen lades till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	28	2018-03-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Hyror 2018

Landets ledande bostadsföretag har slutfört hyresförhandlingar för 2018.med varierande resultat.

Nya hyror för de kontrakt som inte har indexuppräknig föreslås följa allmännyttans nivå.

Bostads AB Mimer höjer sina hyror med i snitt 1,33%

I Västmanland ligger höjningarna mellan 0,65% (Kungsör) och 1,5% (Surahammar).

Fastighetsutskottets beslut

Att förekommande bostads och lokalhyror som inte indexregleras höjs med 1,33% från och med 1 april 2018

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	29	2018-03-06

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Skrivelse angående Västerås domkyrkas ljus

En skrivelse har inkommit från Anders Weiryd angående att ljuset i Västerås domkyrka är dåligt.

I Västerås domkyrka pågår flera arbeten för närvarande. Den stora asbestsaneringen är precis färdigställd och omdaning i sydvästar hörnet pågår för fullt.

Det har under flera år diskuterats om förbättringar av Västerås domkyrkas ljud och ljus. Detta arbete kräver en gedigen genomgång med verksamheten för att det som i slutänden sedan genomförs blir så långsiktigt hållbart som möjligt.

Läsbarhetsfrågan är komplex att bara öka belysningsintensiteten i kyrkan högt uppe i valven kan skapa skuggbildningar och frågan är också huruvida mängden ljus i bänkkvarteren ökas. Att i bänkkvarteren se över ett mer lokalt alternativ kan vara en lösning som i så fall även den måste förankras med Länsstyrelse och verksamhet.

Fastighetsutskottets beslut

Att fastighetschefen får i uppdrag att skriva ett svar till Anders Wejryd.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	30	2018-03-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Bäckbykyrkans orgel

Västerås pastorat har från EFS Föreningen på Bäckby fått frågan om att överta befintlig orgel i Bäckbykyrkan. Denna orgel installerades 1987 och ägarförhållandet då var EFS Lutherska Missionsförening 86% och Västerås kyrkliga samfällighet 14% av det dåvarande värde 807.428 kronor.

En värdering av orgeln gjordes hösten 2017 och bedömt värde är nu en bråkdel av ursprungligt värde.

Frågan från EFS är om Västerås pastorat vill ta emot gåvan av orgeln och därmed också ta på sig försäkringsansvaret av densamma.

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet bordlägger ärendet till att samarbetsavtalet med EFS i sin helhet är klart.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	31	2018-03-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Övriga frågor

Åke Johansson kom med förslag på energieffektivisering gällande solceller på taken. Att ta hänsyn till ny teknik när det gäller lokalförsörjningsplanen, hur vi kan få ner kostnaden på bästa sätt.

Fastighetsutskottet föreslog att mötet den 3 maj sker på rundtur och vi tittar på solceller på tak intill Rytterne kyrka, ljussättning i Dingtuna kyrka samt Lundby församlingshem för sammanträde.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner