Svenska kyrkan
VÄSTERÅS

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL | Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott | 2018-01-16

---

| | |
|---|---|
| Plats och tid | Domprostgården kl. 09.00 – 11.50 |
| Beslutande | Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Rolf Falkland<br>Åke Johansson , Greta Johansson |
| Ersättare | Per-Åke Olofsson, Ingrid Högsberg, Björn Bünger |
| Övriga deltagare | Fastighetschef Eva Carlin, PO-chef Daniel Eklund<br>fastighetsingenjör Fredrik Lindblom |
| Utses att justera | Yngve Anderberg |

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 1-15
Anneli Wirén

Ordförande .....
Britt Sandström

Justerande .....
Yngve Anderberg

---

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---|---|
| Organ | Kyrkorådets fastighetsutskott |
| Sammanträdesdatum | 16 januari 2018 |
| Datum för anslags uppsättande | |
| Förvaringsplats för protokollet | Pastoratets stabskansli |
| Underskrift | ..... |

---

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 1 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Fastställande av dagordning

---

**Fastighetsutskottets beslut**

Dagordningen godkänns med tillägget punkt 5 byter plats med punkt 4

---

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 2 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Presentation av fastighetsutskottet

Ordförande Britt Sandström hälsade alla närvarande välkomna till en ny mandatperiods arbete i fastighetsutskottet, och de närvarande presenterade sig. Fastighetschef Eva Carlin presenterar verksamheten med en Power point, för fastighetsförvaltningens organisation, verksamhet och verksamhetsplan.

_____

**Fastighetsutskottets beslut**

Fastighetsutskottet tackar för informationen

_____

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 3 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Mikaeliprojektet

I november förra året skickades förfrågningsunderlag ut till 7 olika entreprenörer. Tre av dessa har varit på plats och fått visning av objektet inför anbudslämnande. Övriga anbudsgivare tackade nej.
Anbudstiden förlängdes till inkom den 3 januari och tre anbudsgivare har lämnat anbud.
En anbudsöppning har genomförts av Fredrik Lindblom (projektledare) och Lars Pernhall (byggledare), denna redovisas på mötet på grund av anbudssekretess.
Fredrik kommer vid mötet att redovisa fortsatt arbete med projektet och upphandlingen.
Genomgång av sökta bidrag. Vissa ansökningar är redan beviljade och vissa söks för 2019.

_____

**Fastighetsutskottets beslut**
Fastighetsutskottet med tillstyrkan överlämnar denna information gällande ombyggnation av installationer som fastighetsingenjör Fredrik Lindblom redovisade till Kyrkorådets arbetsutskott.

Och ger uppdrag till fastighetschef Eva Carlin att undersöka möjligheten gällande avyttring av Mikaeligården

Paragrafen är omedelbart justerad

_____

Svenska kyrkan
VÄSTERÅS

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 4 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

## Informationsärenden

a) Nytt fastighetssystem

b) Lokalförsörjningsplan

c) Årlig granskning av de externa revisorerna genomfördes den 16 november
Genomgång och diskussion av hur pågående projekt ska hanteras i samband med bokslutet. Inget speciellt har framkommit i den löpande granskningen av löpande driften.

d) Förtroendevalda revisorers revision den 30 nov
Den 30 november var fastighetsutskottets ordförande och vice ordförande samt delar av fastighetsförvaltningen kallade till ett revisionsmöte. Möte var informellt och utan dagordning. Revisorerna förhörde sig om hur arbetet fungerade inom fastighetsförvaltningen. Inget protokoll finns upprättat.

e) Rekvirering av KAE bidrag
Rekvisition av följande bidrag har utförts:
*Tortuna kyrka renovering tak (1 497 902)
*Västerås domkyrka förbättrad förvaring för inventarier (443 000)
*Vård och Underhållsplaner VOU Badelunda kyrka (158 000)
*Vård och Underhållsplaner VOU Tomaskyrkan (180 000)
*Vård och Underhållsplaner VOU Tillberga kyrka (150 000)
*Vård och Underhållsplaner VOU Hubbo kyrka (143 000)
*Vård och Underhållsplaner VOU Sevalla kyrka (143 000)
*Vård och Underhållsplaner VOU Tortuna kyrka (143 000)
*Slutrekvisition etapp 3 Västerås domkyrka asbest (2 613 000)
*VoU planer Kyrkogård (605 192)

f) Kyrkobyggnadsbidrag blir kyrkounderhållsbidrag
Information om förändringen som blivit utifrån utredningen ”Gemensamt ansvar”

---

## Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna

---

| Justeringsmännens sign | | | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 5 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Slutredovisning Tortuna kyrka - renovering tak på torn

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63007/ obj 25421
för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

| | |
|---|---|
| Upparbetad kostnad | 1 997 202 kr |
| Avgår KAE | 1 497 902 kr |
| Summa kostnad | 499 300 kr |

(Budgeterade kostnad i KAE ansökan 2 000 000 kr)

Åtgärden var en akut åtgärd då korset på tornet höll på att falla. Täckning i budget finns egentligen inte, men belastar budgeterade medel övriga inv.
2017 kvarstående medel 2 669 316 kr.

Återstår av budgeterade medel övriga inv 2 170 016 kr

Kostnaden ovan avskrivs som tak på 30 år

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

---

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 6 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Slutredovisning Västerås domkyrka - Monterskåp

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63013/ obj 26102 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

| | |
|---|---|
| Upparbetad kostnad | 637 750 kr |
| Avgår KAE | 443 000 kr |
| Summa kostnad | 194 750 kr |
| | |
| Budgeterade medel konserverings inv. 2017 | 200 000 kr |
| | |
| Återstår av budgeterade medel | 5 250 kr |

Kostnaden avskrivs enligt nedan:

Investering: Övriga byggnadsinventarie 10 år

Kvarstående budgeterat belopp återlämnas till kyrkorådet

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

---

Slutredovisning Västerås domkyrka - asbestprojektet

1. Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63014/ akt 604 resp 63028/obj 26101 rekv 2017 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

| | |
|---|---|
| Upparbetad kostnad | 3 585 425 kr |
| Avgår KAE | 2 613 000 kr |
| Summa kostnad | 972 425 kr |

| | |
|---|---|
| Återstår av budgeterade medel övriga kostn 2017 | 2 170 016 kr |
| Kvarstår av budgeterade medel övriga kostn 2017 | 1 197 591 kr |

2. Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63014/ akt 604 för 2016 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

| | |
|---|---|
| Upparbetad kostnad | 6 716 637 kr |
| Avgår KAE | 5 037 478 kr |
| Summa kostnad | 1 679 159 kr |

2. Kostnad skulle gått mot 2016 års inv budget
Kostnaden för 1. och 2. ovan kostnadsförs i sin helhet förklaring enligt nedan:

I samband med att medel rekvirerades under 2016 (2.) skulle återstoden ha deletappen kostnadsförts

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

---

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 8 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

Slutredovisning Tillberga församlings kyrkor

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63027/ obj 25401, 25411, 25421, 25431 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

| | |
|---|---|
| Upparbetad kostnad | 789 551 kr |
| Avgår KAE | 579 000 kr |
| Återstående kostnad | 210 551 kr |
| Budgeterad kostnad i KAE-ansökan | 770 000 kr |

Kostnaden belastar budgeterade medel oförutsedda investeringar 2017 kvarstående medel 226 625 kr.

Kostnaden ovan kostnadsförs i sin helhet

Kvarstående budgeterade medel oförutsedda investeringar 2017 (16 074kr) återförs till Kyrkorådet

**Fastighetsutskottets beslut**
Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Slutredovisning Badelunda församlings kyrkor

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63027/ obj 25121,25122 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

| | |
|---|---|
| Upparbetad kostnad | 456 419 kr |
| Avgår KAE | 338 000 kr |
| Återstående kostnad | 118 419 kr |
| Budgeterad kostnad i KAE-ansökan | 450 000 kr |

Kostnaden belastar budgeterade medel övriga investeringar 2017 kvarstående medel 1 197 591 kr.

Kostnaden ovan kostnadsförs i sin helhet

Kvarstående budgeterade medel övriga investeringar 2017 (1 079 172kr)

_____

**Fastighetsutskottets beslut**
Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

_____

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 10 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Slutredovisning Gideonsbergskyrkan – Konservering silver

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63015/ obj 25132 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Upparbetad kostnad 27 125 kr

Kostnaden ovan kostnadsförs i sin helhet

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

---

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 11 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Kostnadsföring av Besökscentrum ursprungligt projekt 63013 objekt 26102

I enlighet med gällande bokföringsregler kommer tidigare nedlagda kostnader för Besökscentrumprojektet att kostnadsföras. Eftersom projektet under 2016 tog en annan vändning med ett nytt koncept.
Nedlagda kostnader i tidigare projekt är 1 411 580 kr

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Att i enlighet med bokföringsregler kostnads föra tidigare nedlagda kostnader i Besökscentrumprojektet i 2017 års bokslut.

---

Skrivelser

a) Lundby församling – tillgänglighetsanpassning Lundby kyrka

b) Tillberga församling – träd, sly vid Sevalla kyrka

Tillberga församling – träd och belysning vid Tortuna kyrka (Kgf)

c) Badelunda församling – skrivelse från Kyrkans Unga i Tomasgården

Bilaga 13 a,b,c

_____

**Fastighetsutskottets beslut**

a) Att fastighetsförvaltningen anordnar ett tillfälligt provisorium gällande ramp.
b) Ge uppdrag till fastighetschefen att formulera ett svar till Sockenråden
c) Att ett svar utifrån diskussion kring skrivelsen från Svenska kyrkans unga skickas till dem. Fastighetsutskottet ser ingen möjlighet att genomföra deras önskan.

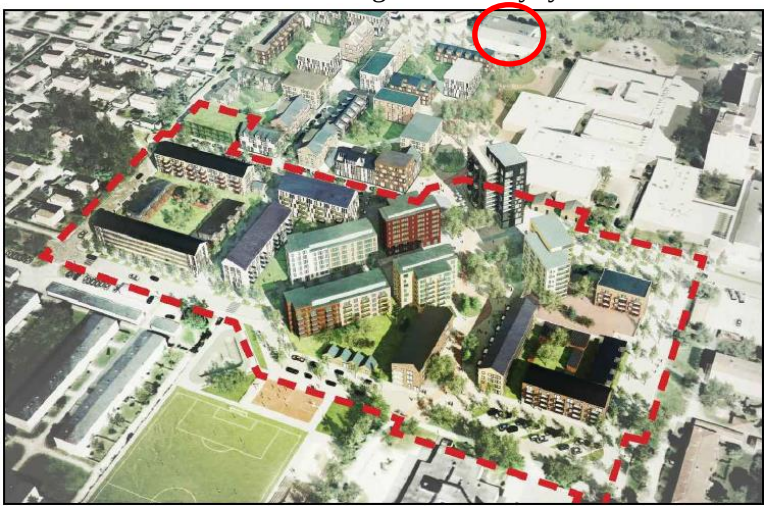
_____

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 13 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Bäckby centrum samrådsremiss detaljplan för del av Bäckby Centrum

Detaljplanen handlar i stort om en nydaning av en del av Bäckby Centrum. Denna förändring omfattar nybyggnation inom centrumområdet, rekreationsområden flyttas, nya hållplatser för kollektivtrafik tillskapas. Målet är att skapa ett hållbart och tryggt centrumområde. Många mötesplatser ska skapas och biltrafik på de gåendes villkor.
Bilden nedan visar inritat förslag och Bäckbykyrkan är utmärkt med en röd ring.



Handlingarna har skickats till samarbetsrådet Bäckby, Lundby församling samt pastoralområdeschefen i Väst för synpunkter.
Den 11 januari har kommunen inbjudit ”Invigningsceremoni och samråd på Bäckby”. Invigningen är 11-11.45 därefter finns tjänstemän på plats för att svarar på frågor till klockan 19.00

Handlingar finns under följande länk: www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/pagaende-planer/dp1824.html

Bilaga: Följebrev samråd diarienr BN 2017/57-BN

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Fastighetschefen uppdras att lämna ett svar på samrådsremissen utifrån fastighetsperspektiv till kyrkorådet

---

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 14 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Finnslätten samrådsremiss detaljplan 1877 för del av Västerås 3:69 m.fl. Finnslätten, Västerås

Detaljplanen syftet till att utöka Finnslättens industriområde och anpassa det efter dagens förutsättningar och förfrågningar om etablering. Man omvandlar befintlig skogsmark till industrimark.
Ny bebyggelse ska vara väl gestaltad med hög industriarkitektonisk standard.

Frågor att beakta och som tagits upp i planen är risken för ökad trafikbelastning på vägen från Anundshög förbi Badelunda kyrka. Denna trafik mängd har redan i dagsläget ökats i och med Anundshögsmotets öppnande vid E18. I underlaget till planen har kommunen lyft att denna väg eventuellt kan stängas för tung trafik.

Handlingarna har skickats till Badelunda församlings församlingsråd samt pastoralområdeschefen i Öst för synpunkter.
Den 17 januari mellan 18-19.30 anordnas ett samrådsmöte i Stadshuset, sal A491, där det finns möjlighet att ställa frågor till representanter för staden.

Handlingar finns under följande länk:
www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/pagaende-planer/dp1877.html

Bilaga: Följebrev samråd diarienr BN 2017/00718-3.1.2

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Fastighetschefen uppdras att lämna ett svar på samrådsremissen utifrån fastighetsperspektiv till kyrkorådet.

---

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|---|---|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 15 | 2018-01-16 |
| Kyrkorådet | | |
| Kyrkofullmäktige | | |

---

Mötestider 2018

| | |
|---|---|
| 6 februari | kl 9.00 |
| 6 mars | kl 9.00 |
| 10 april | förslag att byta tid till eftermiddag |
| 2 maj | kl 9.00 |
| 29 maj | kl 9.00 |
| 28 augusti | kl 9.00 |
| 9 oktober | kl 9.00 |
| 6 november | kl 9.00 |
| 27 november | förslag att byta tid till eftermiddag |

---

**Fastighetsutskottets beslut**
Att godkänna ovanstående ändringar 10 april och 27 nov flyttas till kl.13.30.
Och även flytta den 2 maj till 3 maj till kl.13.30.

---