

Slutsatser och förslag

Slutsatser

- ❑ Genomgående låg nyttjandegrad
- ❑ Alla församlingar har överskott på lokaler
- ❑ För att klara underhållsbehovet behövs i genomsnitt ytterligare 2-3 mkr per år, jämfört med 2013
- ❑ För att behålla lokalkostnaderna på 2013 års nivå och dessutom klara underhållsbehovet behöver drygt 20% av beståndet (ca 2 400 kvm) avvecklas

Beräkningar - avveckling

Avvecklingsbara	Årskostnad 2013 exkl planerat uh	Genomsn. Uh-behov /år, tkr	Genomsn. Årskostnad tkr	Andel av total kostnad	Kvm BRA
Ny årskostnad I	8632	4733	13 365	100%	
Avvecklingsbara byggnader					
Millesviks kyrka	-64	-252	-316	-2%	-160
Botilsäters församlingshem	-129	-109	-238	-2%	-600
Kvarnstugan Kila	-	-	-	-	-
Gillberga sockenstuga	-251	-78	-329	-2%	-300
Gillberga vaktmästarbostad	-	-	-	-	-
Huggenäs kapell	-26	-77	-103	-1%	-200
Bro skolbyggnad	-	-	-66		
Besparing	-470	-517	-1053	-8%	-1260
Ny årskostnad II	8162	4216	12 312		
Illustration					
Gillberga kyrka	-360	-289	-649	-5%	-403
Kila kyrka	-196	-367	-563	-4%	-300
Svanskogs kyrka	-184	-412	-596	-4%	-440
Besparing	-740	-1 068	-1 808	-14%	-1 143
Ny årskostnad III	7 422	3 148	10 504		
Årskostnad 2013	8632	1990	10 622		

Vad ska Svenska kyrkan i Säffle pastorat vara om 10-20-30 år?

- Verksamhet
 - Vilka verksamheter och volymer ska lokalbeståndet dimensioneras för?
 - På vilka orter ska församlingarna ha verksamhet?
- Samverkan
 - Hur kan samarbetet mellan församlingarna utvecklas så att verksamheten vitaliseras, personalresurserna räcker till och överflödiga lokaler kan avvecklas?
- Ekonomiska förutsättningar
 - Hur stor andel av pastoratets budget får gå till lokaler?
- Tekniska förutsättningar
 - Vilka byggnader är tekniskt lämpliga att satsa på?
- Ändamålsenlighet
 - Vilka byggnader matchar verksamhetens framtida krav?
- Bevarandekrav
 - ”Skallkrav” som måste beaktas

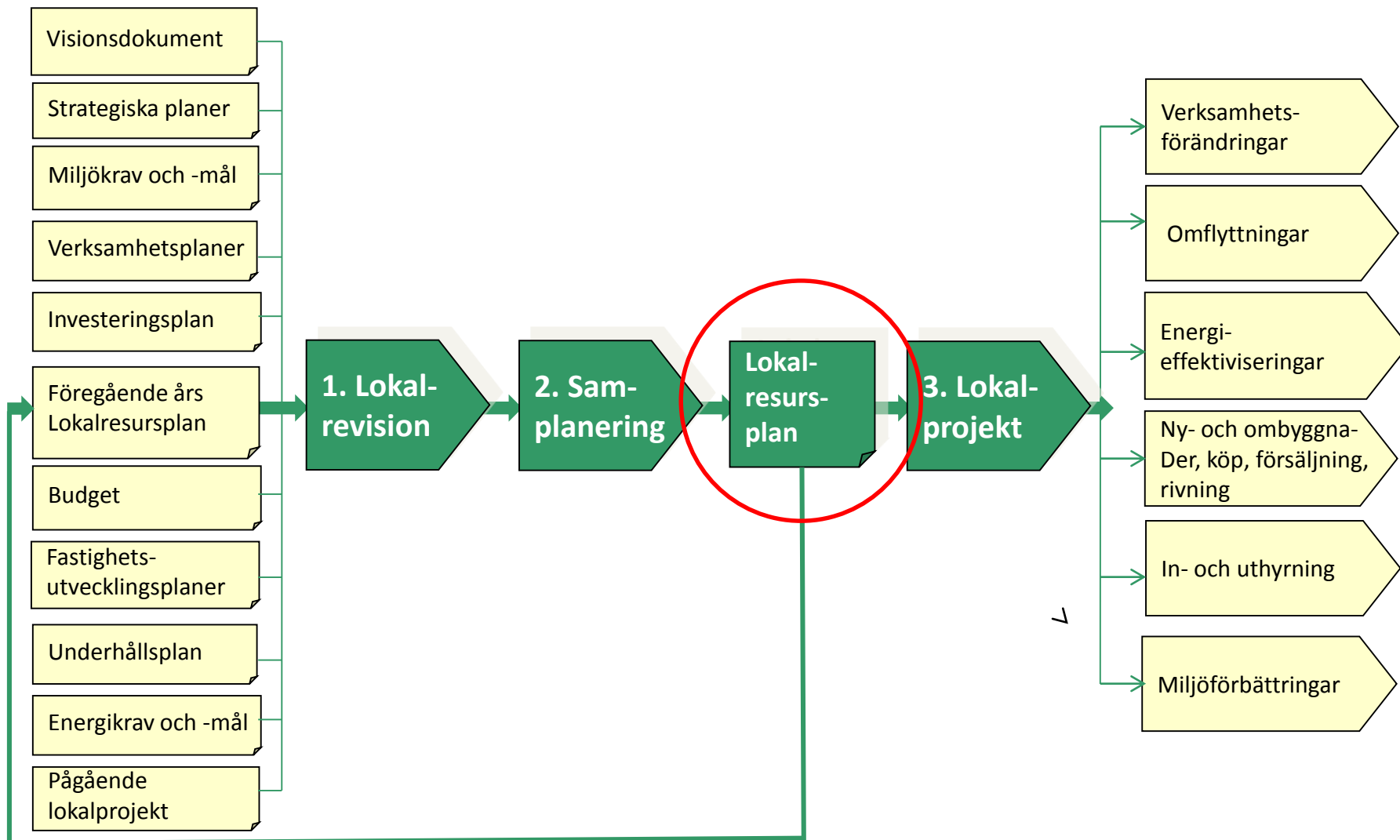
Hur gå vidare (1)?

1. Avsluta den pågående lokalutredningen
2. Bestäm utgångspunkter för det fortsatta arbete
3. Välj 2-4 scenarier att arbeta vidare med
4. Analysera konsekvenserna för varje scenario
5. Besluta om en inriktning för det fortsatta arbete

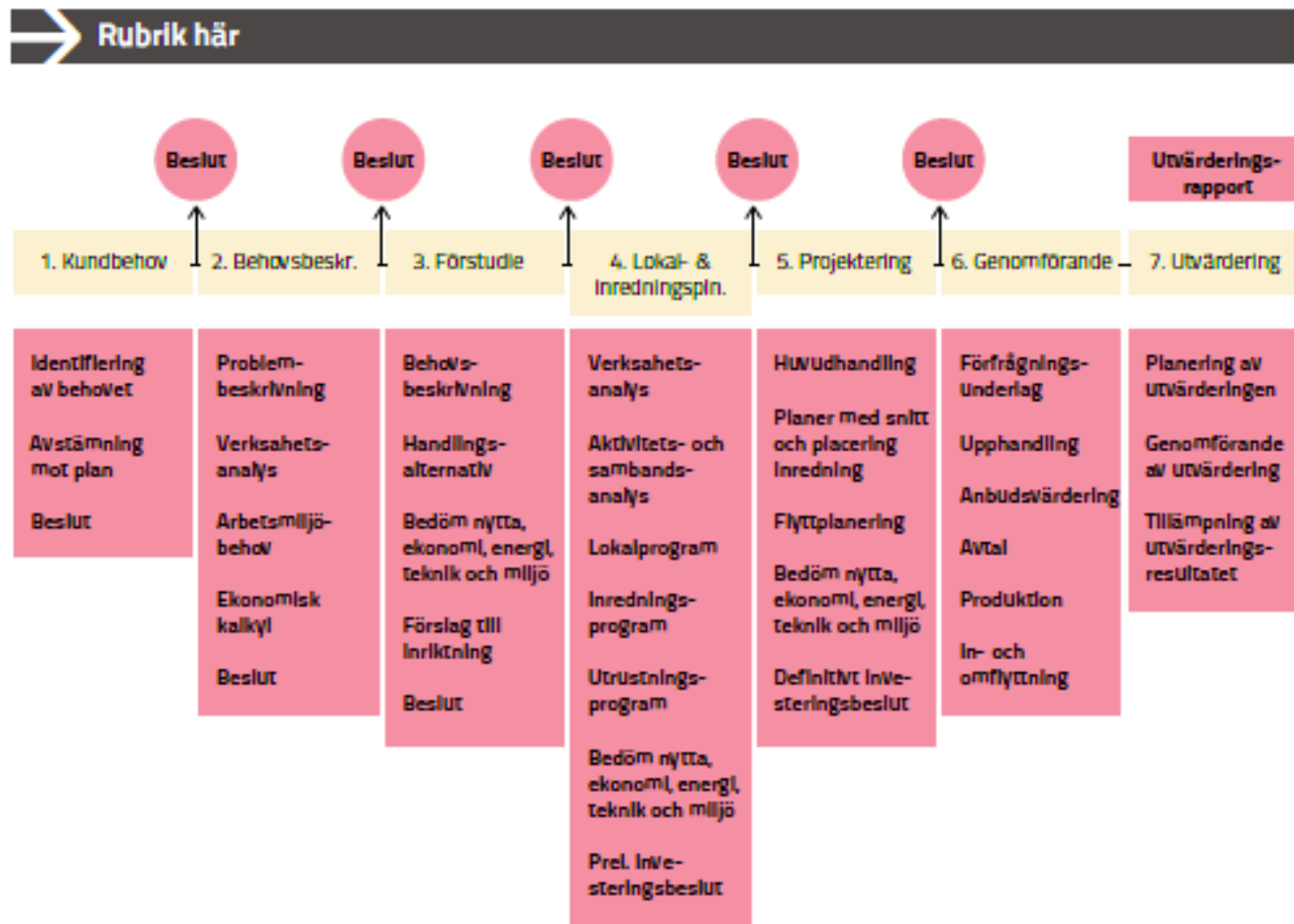
Hur gå vidare (2)?

- Utnyttja bokningssystemet för bättre uppföljning av nyttjandet
- Utveckla redovisningen så att den stödjer en god uppföljning av fastighetskostnaderna
- Upprätta en grön lokalresursplan som integrerar lokaler, energi och miljö

Upprätta en grön lokalresursplan



Arbetsmodell för handläggning av projekt



FIGUR 14- Arbetsmodell för genomförande av lokal- och inredningsprojekt.

Läs mer

Planera för en effektiv lokal- och energianvändning

Christine Löfvenberg, Offentliga fastigheter 2014

Beställ från webbutik.skl.se

Inredningsplanering: en planeringsmodell för inredning i skolor och förskolor

Bertil Oresten, Sveriges Kommuner och Landsting 2010

Beställ från webbutik.skl.se

Kan även laddas ned gratis som pdf