

## Stora Mörshög

- gårdsarrende



### *Allmänt:*

Fastigheten Bjuv Stora Mörshög 3:4 ligger enligt bifogad karta i Bjuvs kommun och är Lunds stifts prästlönetillgångars största gårdsarrende. Fastigheten omfattar 364 ha varav 346 ha åkermark. Gården är väl lämpad för traditionell växtodlingsproduktion.

### *Ägare:*

Lunds stifts Prästlönetillgångar  
Box 32  
221 00 Lund



***Arealfördelning:*** 346 ha åkermark  
1,5 ha tomt och trädgård  
16 ha övrig mark

Region EU-ersättning: 1

Jordklass: Klass 6-8, där största delen ligger i 8.

Arrondering: God

Dränering: Tillfredsställande, behovstäckdikat

Stödrätter: Hela arealen innehar stödrätter

Övrigt: Fastigheten tillträds med cirka 138 ha höstsådd gröda och resterande väl plöjd.

Fånggröda cirka 30 ha avtalet löper ut hösten 2018.



***Byggnader:***

Bostadshus

Uppförd 1945, total boyta ca 119 m<sup>2</sup> samt 95 m<sup>2</sup> fördelade på fem rum och kök, stor hall, ett badrum och ett WC.

Uppvärmning av bostad sker via jordvärmepump. Fastigheten är ansluten till det kommunala vattennätet.

Energideklaration är utförd, *bifogas*.



## Maskinhall

Maskinhall cirka 576 m<sup>2</sup>, maskinhallen har betonggolv samt nylagt tak. Det finns möjlighet att installera/förvärva befintlig gräsfrötork i maskinhallen.

## Verkstad

Verkstad med god takhöjd och därmed möjlighet att komma in med traktorer. Ej uppvärmd.

## Stall

Tidigare grisstall numera lagringslokal samt möjlighet för bilparkering..







### Loge

Loge uppförd i vinkel med maskinhallen. Logens tak är borttaget så det är full höjd i logen för maskiner vagnar etc. I ena delen av logen luftade lagerfickor för spannmål samt tippningsficka för spannmål.



### Tork/lagring

Varmluftstork 1: satstork uppförd 2001, satstork för 15 ton.

Varmluftstork 2: satstork uppförd 2011, satstork för 17 ton

Det finns 5 stycken luftade lagringssilos, 3 st på 80 ton vardera samt 2 st på 100 ton. Torksilos lagrar 600 ton samt en lagringssilo på 400 ton.

Totalt får det att lagra cirka 1400-1500 ton



### Öppet vagnslider

Vagnslider för uppställning av vagnar alternativt lagring av halm etc.

### ***Övrigt:***

Ekologisk fokusareal finns på 7,89 ha.

Fånggrödor på cirka 30 ha, avtal finns fram till och med 2018. Denna areal ska behållas avtalstiden ut.

Bevattningsmöjligheter finns på delar av fastigheten.

Dräneringen är varierande visas delar plantäckdikat, vissa delar behovstäckdikat.

Mot bakgrund av fastighetens storlek ser Egendomsnämnden gärna att kommande arrendatorn bor på gården.

***Visning:***

Möjlighet till visning finns endast efter överenskommelse med Lunds stifts egendomsavdelning. För att anmäla intresse för visning vänligen ta kontakt (se kontaktuppgifter nedan).

***Tillträde:***

Tillträde sker 2018-03-14.

***Säkerhet:***

Årligen, i fem år, ska en ”säkerhetsavgift” om 1,5% av arrendeavgiften erläggas.

***Anbudsförfarande:***

**Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast söndagen den 19 November 2017.** Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas några rader om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Stora Mörshög.

Ange bud på totalen och ange även budet uppdelat på åkermark, bostadshus, maskinhall, loge samt tork och spannmålslager.

Lunds stiftsprästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”**Anbud Stora Mörshög**”, skickas till:

**Lunds stifts prästlönetillgångar**  
**Box 32**  
**221 00 Lund**

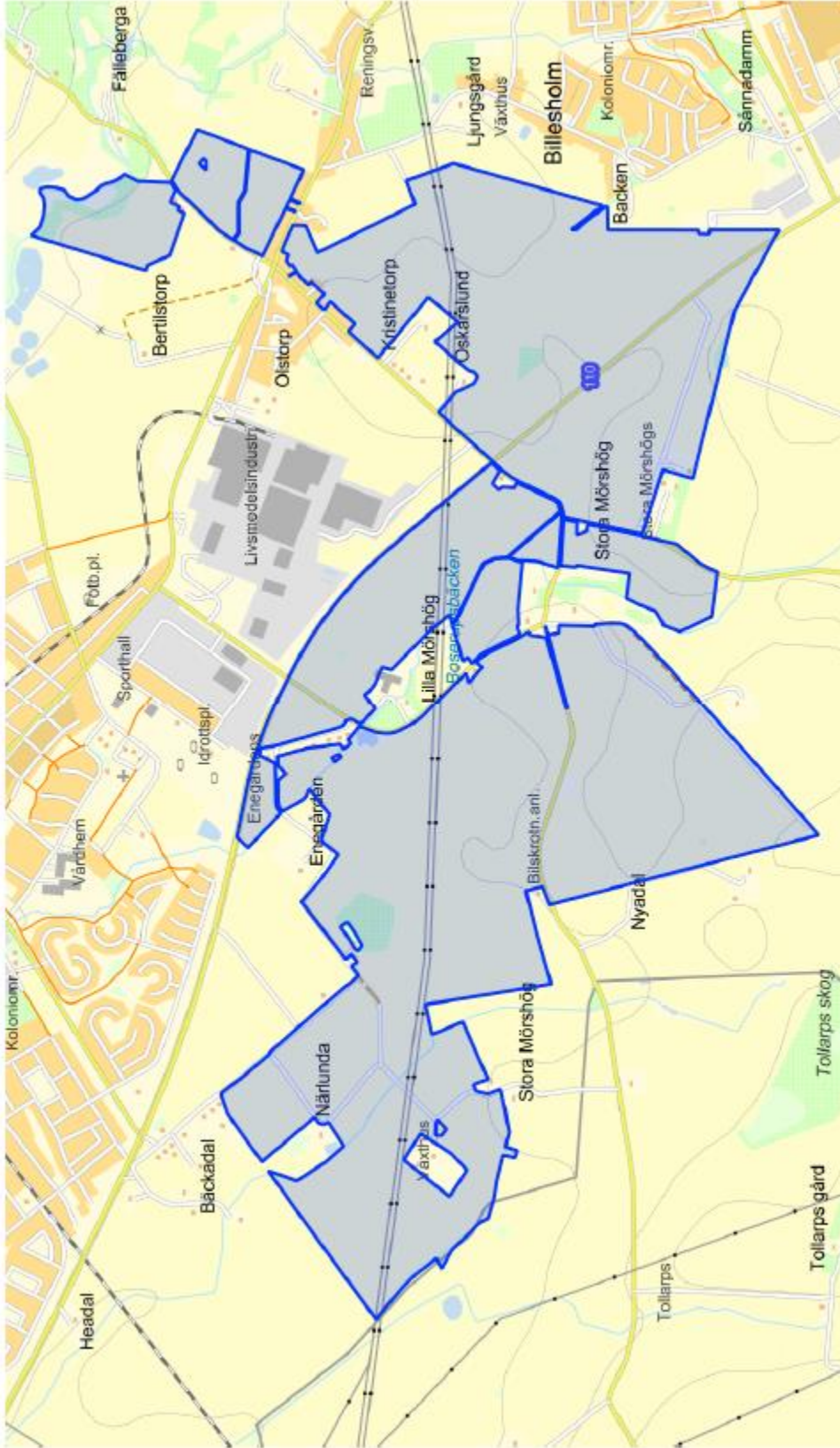
**Vid frågor vänligen kontakta:**

Patrik Borg  
Jordbruksförvaltare  
Tel: 046-15 55 62  
Epost: [patrik.borg@svenskakyrkan.se](mailto:patrik.borg@svenskakyrkan.se)

Martha Henriksson-Witt  
Jurist  
Tel: 046-15 55 11  
Epost: [martha.henriksson.witt@svenskakyrkan.se](mailto:martha.henriksson.witt@svenskakyrkan.se)

Kartutskrift

2017-09-27 15:13  
kartvisaren@Svenska kyrkan



Skala: ~1:18299

Kartbild: Copyright © Svenska Kyrkan, Landmättnet/Metris.



## ANBUDESBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : \_\_\_\_\_

Personnr : \_\_\_\_\_

Adress : \_\_\_\_\_

Telefon : \_\_\_\_\_

SMS-nr : \_\_\_\_\_

E-post : \_\_\_\_\_

Anbud avser årlig arrendeavgift för **Stora Mörshög**

Anbud skall avges i kronor.

Anbud: \_\_\_\_\_

bokstäver

siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

**Se bilaga arrendeanbud**

Underskrift anbudsgivare

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

namn

\_\_\_\_\_

namn

Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2017-11-19**

**Kuvert skall märkas med ”Anbud Stora Mörshög”**

**Bilaga - arrendeanbud**Jord

Åker	kr/ha
Åker	kr/ha
Åker	kr/ha
Åker	kr/ha
	kr/ha
	kr/ha
<b>Summa</b>	<b>kr</b>

Byggnader

Bostad	kr
Maskinhall	kr
Loge med spannmålslagring	kr
Torkar	kr
	kr
	kr
	kr
<b>Summa</b>	<b>kr</b>

Årlig arrendeavgift:

kr