

Plats och tid SENSUS MÖTE, Klara Södra Kyrkogata 1, 16:00 – 18:15

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Barbro Bergstedt
Lars Svärd t.o.m. § 35
Gunilla Schöldström
Bertil Persson från och med § 35
Gunilla Lovén istället för Bertil Persson t.o.m. § 34 och istället för Lars Svärd fr.o.m. § 36

Ersättare Gunilla Lovén § 35

Övriga
deltagande Advokat Emma Eriksson, Landahl, § 34, Per Andersson, Tyréns och advokat
Henrik Ståhlberg, Foyen § 35, egendomsjurist och sekreterare Karin
Lindforss, stiftsekonom Siv Einebrant

Utses att
justera Barbro Bergstedt

Justeringens
tid och plats Stiftskansliet den 2017-10-10

Paragrafer 33-40

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Barbro Bergstedt

EGU § 33

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

EGU § 34

Dnr 12/E33/121

Försäljning av del av Eriksberg 2:27 (Prästviken) Botkyrka kommun

Egendomsutskottet behandlade ärendet senast vid mötet den 22 augusti. Då fick förvaltningen direktiv att arbeta vidare och återkomma med ett beslutsförslag till utskottets nästa möte.

Prästviken är ett markområde som Prästlönetillgångar avser att sälja för utveckling för bostadsändamål. Markområdet ligger väster om Botkyrka kyrka i Botkyrka kommun inom fastigheten Eriksberg 2:27.

För att skapa bättre förutsättningar och mer intresse för marken har Prästlönetillgångar tecknat avtal om planläggning med kommunen och tagit fram ett förslag till detaljplan som varit på samråd. I samrådsförslaget föreslås cirka 400-450 nya bostäder.

Prästlönetillgångar tog våren 2016 in anbud från ett flertal byggherrar. Efter utvärdering av anbudet beslutade stiftsstyrelsen den 14 september 2016 att godkänna att optionsavtal tecknades med Erlandsson och Titania enligt eigendomsutskottets förslag för respektive område. Optionsavtal tecknades hösten 2016 och efter det har planarbetet bedrivits av byggherrarna. Enligt den senaste tidplanen från kommunen beräknas planen antas första kvartalet 2018.

Både Titania och Erlandsson har nu framfört att de vill teckna överlåtelseavtal för respektive område.

Egendomsutskottet beslutar

att föreslå stiftsstyrelsen att föreslå stiftsfullmäktige

att godkänna att Prästlönetillgångar överlåter del av fastigheten Eriksberg 2:27 till Titania Bygg & VVS AB och Pasto AB i enlighet med villor som framgår av föreslaget köpeavtal och instruktioner vid mötet samt

att uppdra åt eigendomsutskottets ordförande eller vice ordförande och eigendomsjuristen, två i förening, att underteckna överlåtelseavtal och alla övriga dokument som är nödvändiga för genomförandet enligt ovan angivna förutsättningar. I uppdraget ingår även rätt att i slutliga avtal för undertecknande gör de mindre ändringar eller förtydliganden som krävs.



EGU § 35

Dnr 13/E5/100

Försäljning av fastigheter i Hagalund, Solna stad**Bakgrund**

Egendomsutskottet behandlade ärendet senast vid mötet den 22 augusti. Då fick förvaltningen direktiv att arbeta vidare och återkomma med ett beslutsförslag till utskottets nästa möte.

För beskrivning av ärendet se bifogad PM som är ett förslag till beskrivning att använda även i styrelsen och fullmäktige.

Solna församling har yttrat sig över försäljningen.

Egendomsutskottet beslutar

att bordlägga ärendet till ett extra insatt möte den 10 oktober.

EGU § 36

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Yttrande till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd (Täby prästgård 2:1).
2. Servitut väg (Össeby-Garns prästgård 3:6).

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

EGU § 37

Skrivelser och meddelanden

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Tack från Gaby Borglund
2. Munsö prästgård
3. Information från Coin

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden.

EGU § 38

PLT2017-34

Budget 2018 för Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Egendomsjurist Karin Lindforss och stiftekonom Siv Einebrant föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att föreslå stiftsstyrelsen att godkänna budgetförslaget för Prästlönetillgångar i Stockholms stift för år 2018.

EGU § 39

Rapport angående kapitalförvaltningen per den 31 augusti 2017

Stiftekonom Siv Einebrant föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten.

EGU § 40

10/E 03/9 & 16/E19/121

Mark på Täby Prästgård 2:1 och 2:4

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Prästlönetillgångar äger fastigheterna Täby prästgård 2:1 och 2:4 i Täby kommun. Diskussioner har förts med Täby kommun om olika användningar och utveckling av fastigheterna under de senaste tio åren.

För att genom ansökan om planbesked för bostäder på Täby prästgård 2:1 säkerställa en utveckling för bostadsbebyggelse tecknade Prästlönetillgångar 2017 ett samverkansavtal med Backastad.

Prästlönetillgångar har den 22 augusti 2017 lämnat en ansökan om planbesked för del av 2:1 och förväntar sig ett positivt planbesked.

Täby kommun har lämnat ett förslag till markbyte. Resterande mark som Prästlönetillgångar velat byta till sig kan enligt kommunen komma att ingå i den framtida detaljplanen för bostäder och komma att erbjudas PLT genom markanvisning.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna ett markbyte med Täby kommun där Prästlönetillgångar lämnar ifrån sig del av Täby Prästgården 2:4 om ca 4,3 ha som kommunen ska använda för dagvattendamm och befintlig GC-väg samt del av Täby Prästgård 2:1 om ca 0,39 ha för kommunens bygge av GC-väg längs Prästgårdsvägen och ca 0,52 ha som ska användas för ny väg till Täby IP.

Bytet ska ske mot att Prästlönetillgångar erhåller ett markområde om ca 0,9 ha av Täby kommuns fastighet Täby kyrkby 23:1 mellan 2:1 och Jarla Bankes väg som ska ge PLT tillgång till väg till det planerade bostadsområdet på 2:1.

- att uppdra åt egendomsutskottets ordförande eller vice ordförande och egendomsjuristen, två i förening, att upprätta och underteckna överlåtelseavtal och alla övriga dokument som är nödvändiga för genomförandet enligt ovan angivna förutsättningar.
- att godkännandet av markbytet enligt ovan förutsätter att Prästlönetillgångars ansökan om planbesked behandlas positivt.

