

Plats och tid Siggesta gård, Värmdö kl: 13:30-15:15

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Barbro Bergstedt
Lars Svärd
Gunilla Schöldström
Bertil Persson

Ersättare Gaby Borglund, Klas Ek,

Övriga
deltagande Egendomsjurist och sekreterare Karin Lindforss,

Utses att
justera Barbro Bergstedt

Justeringens
tid och plats Stiftskansliet den 2017-06-07

Paragrafer 21-25

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Barbro Bergstedt

EGU § 21

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen

EGU § 22

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Yttrande över förslag till Översiktsplan för Österåkers kommun 2040 (17/E 17/121).
2. Yttrande över förslag till Detaljplan för Täby IP m.m. (16/E 19/121).

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

EGU § 23

Skrivelser och meddelanden

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Ny ekonom
2. Information från kapitalförvaltare
3. Skogsbrand Ubby 2:1 och Ekerö prästgård 1:1
4. Tidplan beslut Hagalund och Prästviken
5. Rapport från frukostmöte om PLT 27 april
6. Extern revision FSC 12 maj
7. Regeringes beslut om överklagande av utvidgat strandskydd för Ekerö kommun
8. Värmdö prästgårds ekonomibyggnader
9. Mark på Ornö
10. Jakt

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden.

EGU § 24

Vada prästgård 1:1 i Vallentuna kommun

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Egendomsutskottet diskuterar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att uppdra till egendomsjuristen att fortsätta förhandlingar med arrendatorn enligt inriktning som diskuterades vid mötet och återkomma till utskottet.

EGU § 25

16/E 24/102

Mark på Värmdö prästgård 1:1 i Värmdö kommun

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Bakgrund

Prästlönetillgångar äger fastigheten Värmdö prästgård 1:1. Från fastigheten har områden med arrendetomter sålts ifrån. Det aktuella området ligger i Stadsvall. När tomterna styckades av behöll prästlönetillgångar äganderätten till marken mellan tomterna och ängsmark mitt i området.

Ansökan

Lars Hellman har för egen och flera andra tomtägars räkning ansökt om att få köpa området som avgränsas av insticksvägen till tomt 1:24 Stadsvallsvägen 9 samt insticksvägen till tomt 1:14 Stadsvallsvägen 11.

De önskar överta området kostnadsfritt mot att de bekostar lantmäteriförrättningen och de kostnader den för med sig. Området har en blandad bebyggelse med fritids- och fastboende men saknar gemensamma grönområden. Det område som beskrivits ovan skulle fungera utmärkt som ett gemensamt grönområde för midsommarfirande, fotbollsplan valborgsfirande etc.

Utredning

Egendomsutskottet beslutade den 22 november 2016 att uppdra till egendomsjuristen att utreda frågan. Utredningen har visat att inom Prästgården finns det två detaljplaneområden med enskilt huvudmannaskap. Inom dessa planer, varav Stadsvallsområdet är en, utgörs Prästgården 1:1 av allmän platsmark – vägar och grönområden. För att utöka eller nybilda bostadsfastigheter inom de planlagda områdena krävs ändring av detaljplanerna.

Om fastighetsägarna tar över marken så bör det ske genom att det bildas en marksamfällighet som alla fastigheter inom planområdet får del i. Marksamfälligheten bör omfatta all mark som inte är kvartersmark inom planområdet med undantag av mark norr om vägen som behövs för prästlönetillgångars tillfart till den angränsande skogen. Samfälligheten förvaltas lämpligen av en samfällighetsförening.

Egendomsutskottet beslutar

att genom bildande av en marksamfällighet överlåta allmän platsmark inom Stadsvallsområdet på Värmdö prästgård 1:1 i Värmdö kommun till fastighetsägarna inom området. Berörda ägare som får del i samfälligheten ska svara för samtliga lantmäterikostnader och övriga eventuella kostnader för åtgärden och

att uppdra till ordförande eller vice ordförande tillsammans med egendomsjuristen att upprätta och underteckna alla nödvändiga dokument för överlåtelsen.

