

Plats och tid Stockholms stiftskansli, Klara Södra Kyrkogata, 16:00 – 18:00

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Barbro Bergstedt
Lars Svärd
Gunilla Schöldström
Bertil Persson

Ersättare Gunilla Lovén, Wåge Johansson, Klas Ek, Anne-Marie Karlsson

Övriga Egendomsjurist och sekreterare Karin Lindforss, stiftsekonom Mariam Abbasi
deltagande Konsult Per Andersson, Tyréns, projektledare Rikard Wilén och värderare
Jimmie Nordensky, NAI/Svefa samt stiftsstyrelsens 1:e vice ordf. Jan-Olov
Sundström § 14.

Utses att Barbro Bergstedt
justera

Justeringens Stiftskansliet den 2017-04-25
tid och plats

Paragrafer

13-19

14-20

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Barbro Bergstedt

EGU § ~~13~~ 14

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen med tillägg av en punkt 4 under §17.



EGU § 14 15

13/E5/100

Utveckling av Hagalunds industriområde i Solna stad

Egendomsjuristen, prästlönetillgångars konsult Per Andersson, Tyréns samt projektledare Rikard Wilén och värderare Jimmie Nordensky, NAI/Svefa föredrar ärendet.

Bakgrund

Prästlönetillgångar äger 14 fastigheter i Hagalunds industriområde i Solna stad som upplåts med tomträtt. Tomträttshavare är, utom på en fastighet, bolag som ägs av Humlegården AB.

Egendomsutskottet och stiftsstyrelsen uppdrog åt kansliet att förhandla med Humlegården och initiera ett detaljplanearbete gemensamt med Solna stad. En överenskommelse mellan prästlönetillgångar och Humlegården tecknades 2015.

Program/plan

Solna stad beslutade att ett programarbete skulle påbörjas för området Hagalund inklusive bostadsområdet ovanför industriområdet. Något program- eller planarbete har dock inte påbörjats.

Tunnelbana

En tunnelbanestation i Hagalund är väsentligt för projektet. Den 6 mars 2017 meddelade Solna stad att staden tecknat ett avtal med landstinget om finansieringen och utbyggnaden av en tunnelbanestation i Hagalund.

Överlåtelse

Prästlönetillgångar och Humlegården har fortsatt att förhandla om en överlåtelse av tomträtterna. Parterna har gemensamt anlitat NAI/Svefa som en opartisk konsult för att ta fram ett förslag som båda parter kan enas kring.

Rikard Wilén och Jimmie Nordensky redovisar de värderingar och förslag som hittills tagits fram och svarar på frågor.

Egendomsutskottet diskuterar därefter ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att uppdra till att eigendomsjuristen att fortsätta förhandlingarna med Humlegården med inriktning enligt vad som diskuterats vid mötet och att återkomma till utskottet.

BB W

EGU § 15 16

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Yttrande över samråd om Haninge stads stadsutvecklingsplan – fördjupning av översiktsplanen, Haninge kommun (Åby 1:1 och Solberga 1:1) (17/E 2/101).
2. Yttrande till Trafikverket över projekt utbyggnad av GC-väg längs Svinningevägen, väg 1004, delen Prästtorpet – väg 274 (Ubby 2:1, Österåkers kommun) (15/E23/121)
3. Nytt avtal har tecknats med jordbruksarrendeavtal, del av Täby prästgård 2:1 i Täby kommun.. (15/E 45/110)
4. Överklagat beslut om fastighetsreglering av mark från Eriksberg 2:27 till Botkyrka församling för utökning av kyrkogården. (15/E 44/102).

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

EGU § 16 17

Skrivelser och meddelanden

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Stiftsstyrelsen beslut 29 mars om årsredovisningen 2016
2. Artikel i Vi i Väsby om bostäder i Borgby.
3. Information från ENSO-möte 21 mars
4. Planering av exkursion 23 maj till Värmdö kl. 11-16.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden.

EGU § 17/18

Rapport angående kapitalförvaltningen per den 31 mars 2017

Stiftekonom Mariam Abbasi föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten.

BB M

EGU § 18 19

Mark på Täby prästgård 2:1 och 2:4

16/E 19/121

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Prästlönetillgångar äger fastigheterna Täby prästgård 2:1 och 2:4 i Täby kommun. Diskussioner förs med Täby kommun om olika användningar av fastigheterna.

Egendomsutskottet beslutade om Täby prästgård vid sina sammanträden den 25 november 2015 och 23 augusti 2016.

Detaljplan för Täby IP – granskning

Prästlönetillgångar har yttrat sig den 30 maj och 2 september över förslaget till detaljplan för Täby IP m.m. Nu är förslaget till detaljplan ute på granskning med sista dag för yttrande den 25 april.

Utveckling av bostadsbebyggelse

Efter förhandlingar med Backastad föreligger ett förslag till samverkansavtal om utveckling av mark på Täby prästgård 2:1 för bostadsbebyggelse.

Egendomsutskottet beslutar

- att uppdra åt eigendomsutskottets ordförande eller vice ordförande och eigendomsjuristen, två i förening, att slutligt utforma och underteckna yttrandet till Täby kommun om förslaget till detaljplan för Täby IP m.m. och
- att föreslå stiftsstyrelsen
- att godkänna att samverkansavtal tecknas med Backastad projekt AB i enlighet med det förslag som presenterades vid mötet,
- att uppdra åt eigendomsutskottets ordförande eller vice ordförande och eigendomsjuristen, två i förening, underteckna samverkanssavtal och alla övriga dokument som är nödvändiga för genomförandet enligt ovan angivna förutsättningar och
- att att hålla eigendomsutskottet informerat och återkomma till utskottet och stiftsstyrelsen när försäljningarna är aktuella.

EGU § 19 20

15/E22/102

Mark på fastigheten Åby 1:1 i Haninge kommun

Fastigheten Åby 1:1 i Haninge kommun är en jord- och skogsbruksfastighet. Fastigheten är delad i två skiften som ligger vid väg 73 i Haninge kommun respektive vid Skeppnans naturreservat och sjön Öran.

Ingemar Andersson, som är ägare till fastigheten Åby 1:195 i Ormsta i Haninge kommun, har under lång tid framfört önskemål om att få köpa till mark från fastigheten Åby 1:1 i anslutning till sin fastighet. Område han vill köpa är ca 3 200 kvm stort och består av skogsmark.

Vid sitt sammanträde den 22 november 2016 bordlade eigendomsutskottet ärendet.

Utskottet avslog den 25 november 2015 Ingemar Andersson granne Ola Thunqvists begäran om att få köpa till mark från fastigheten Åby 1:1 i anslutning till sin fastighet Åby 1:190.

Egendomsutskottet diskuterar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att inte i nuläget sälja någon mark från fastigheten Åby 1:1.