

Plats och tid Sensus konferens, Klara Södra kyrkogata 1 kl. 16:00 – 17:30

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Barbro Bergstedt fr.o.m. § 38
Lars Svärd
Gunilla Schöldström
Bertil Persson

Övriga deltagande Gaby Borglund fr.o.m. § 38 p4, Gunilla Lovén, Wåge Johansson, Klas Ek, egendomsjurist och sekreterare Karin Lindforss

Utses att justera Bertil Persson

Justeringens tid och plats Stiftskansliet den 2016-10-11

Paragrafer 36-40

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Bertil Persson

EGU § 36

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

EGU § 37

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1-Kompletterande yttrande över förslag till detaljplan för Täby IP m.m. del av fastigheterna Prästgården 2:1, 2:5, m.fl. i Täby kyrkby, Täby kommun.

2-Nytt jaktavtal har tecknats med jakträttsinnehavare enligt särskild utsänd förteckning för Torp 3:1 och Ringtorp 1:1 i Eskilstuna kommun.

3-Yttrande angående förlängning av tidigare beviljat bygglov för enbostadshus på Prästgården 1:102, Värmdö kommun (Prästgården 1:1, Värmdö kommun).

4-Godkännande av bullerskärmar vid enbostadshus på Prästgården 1:49, Värmdö kommun (Prästgården 1:1 Värmdö kommun).

5-Yttrande angående bygg- och rivningslov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Ekerö Prästgård 1:9, Ekerö kommun (Ekerö Prästgård 1:1, Ekerö kommun)

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

EGU § 38

Skrivelser och meddelanden

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Stiftsstyrelsens beslut den 14 september 2016 om optionsavtal för Prästviken, Eriksberg 2:27, Botkyrka kommun.
2. Ny artikel i lokaltidning om hyresfrågan på Vada prästgård.
3. Information om förslag till investering i samhällsfastigheter.
4. Österåkers kommuns beslut om detaljplan för Säbyvikens marina, KS 2016-08-29 och KF 2016-09-19.
5. Svenska kyrkans yttrande över förslaget Effektivare hyres- och arrendenämnder (Ds 2016:4).
6. Förslag till nya ledamöter i arrendenämnderna för mandatperioden 2017-2019.
7. Information från ENSO:s sammanträde 14 september 2016.
8. Information om motioner till kyrkomötet 2016 som berör prästlönetillgångarna.
9. Information från Förvaltarexkursion i Västerås 14-15 juni 2016 med seminariet 16 juni "Ett klimatneutralt och konkurrenskraftigt Sverige 2045" Prästlönetillgångarnas roll och möjligheter.
10. Rapport från slätterängen i Vallentuna – ett samarbete mellan Vallentuna församling, Vallentuna naturskyddsförening, Hembygdsföreningen och kommunens parkavdelning.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden.

EGU § 39

Budget 2017 för Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Egendomsjurist Karin Lindforss föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att föreslå stiftstyrelsen att godkänna budgetförslaget för Prästlönetillgångar i Stockholms stift för år 2017.



EGU § 40

Framtida överlåtelse av mark på fastigheten Eriksberg 2:27

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Bakgrund

Prästviken är ett markområde som Prästlönetillgångar avser att sälja för bostadsändamål. Markområdet ligger väster om Botkyrka kyrka i Botkyrka kommun inom fastigheten Eriksberg 2:27.

Vid utskottets sammanträde den 23 augusti 2016 beslutades att föreslå stiftsstyrelsen att godkänna att optionsavtal tecknas med två byggherrar för ett delområde vardera. Optionsavtalet ska ge respektive byggherre ensamrätt att under viss tid förhandla med prästlönetillgångar om villkoren för förvärv av området och samtidigt delta i planprocessen. Stiftsstyrelsen fattade beslut den 14 september 2016.

En fråga om formerna för de framtida markförvärven har kommit upp vid förhandlingar med bolagen.

Vid köp av fast egendom utgår stämpelskatt med 4,25 procent på köpeskillingen när juridiska personer köper. Ett alternativ är att överlåta marken genom köp, betala stämpelskatt och ansöka hos lantmäteriet om avstyckning. Ett vanligt sätt att minska skatten i motsvarande situationer är att köparen först förvärvar en liten del av marken genom köp och betalar stämpelskatt. Därefter genomförs det resterande markförvärvet genom att parterna träffar en överenskommelse om fastighetsreglering där marken som förvärvas regleras in till den lilla fastighet som köparen tidigare förvärvat. Då utgår ingen stämpelskatt på det senare förvärvet.

Även om parterna är överens om att genomföra överlåtelsen på det senare sättet är upplägget beroende av att lantmäteriet godkänner det. Alla fastigheter som nybildas ska vara lämpliga för ändamålet och den fastighet som avstyckningen görs ifrån ska fortsatt vara lämplig för sitt ändamål även efter avstyckningen.

Egendomsutskottet beslutar

att de framtida överlåtelsena av de två markområdena från fastigheten Eriksberg 2:27 ska ske genom köp och avstyckning av respektive del.

