

Plats och tid Stockholms stiftskansli, lokal Domkyrko kl. 16:00 – 17:30

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Barbro Bergstedt
Lars Svärd
Gunilla Schöldström i stället för Elis G Örjes som avsagt sig uppdraget
Bertil Persson

Övriga Gaby Borglund, Klas Ek, egendomsjurist och sekreterare Karin Lindforss och
deltagande stiftsekonom Mariam Abbasi

Utses att Barbro Bergstedt
justera

Justeringens Stiftskansliet den 2016-02-04
tid och plats

Paragrafer 1-8

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Barbro Bergstedt

EGU § 1

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen med tillägg av en fjärde punkt i § 3 om +55-boende i Danderyd.

EGU § 2

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Yttrande över Länsstyrelsen i Stockholms yttrande om överklaganden i fråga om utvidgat strandskydd i Ekerö kommun (14/E 7/19).
2. Yttrande vid samråd för järnvägsplan och tillståndsansökan för vattenverksamhet för tunnelbaneutbyggnad mellan Odenplan och Arenastaden (13/E 5/100).
3. Yttrande vid fortsatt samråd enligt 6 kap. 4 § miljöbalken avseende ombyggnation och förstärkning av regionledningsnätet i Solna Stad (15/E 27/16).
4. Nytt avtal har tecknats med följande arrendatorer:
 - Håkan Wahlström, Jordbruksarrende, sidoarrende, del av Össeby-Garns Prästgård 3:6 i Vallentuna kommun. (15/E 08/19)
 - Anders Christiansson, Jordbruksarrende, sidoarrende, del av Långkärr 1:6 i Katrineholms kommun. (15/E 08/19)
 - Kyrkvretens Hydraulik AB, Jan-Erik Eriksson, Lägenhetsarrende, del av Åby 1:1 i Haninge kommun. (15/E 08/19)
5. Grannhörande bygglov Värmdö prästgården 1:50, rivning av befintlig lada och nybyggnation av lada med förvaring, samlingslokal och kontor (Värmdö prästgård 1:1, Värmdö kommun).
6. Grannhörande bygglov Asknäs 1:200, nybyggnad av enbostadshus (Ekerö prästgård 1:1, Ekerö kommun).

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

BB. / ML

EGU § 3

Skrivelser och meddelanden

1. Information från samråd med kyrkostyrelsen 7 oktober 2015 och ENSO 3 december 2015.
2. Uppdatering av läget i ärendet om Lovö prästgård.
3. Information om stort reparationsbehov i bostadshuset på Vada prästgård 1:1.
4. Information om eventuellt +55-boende i Danderyd.

Egendomsutskottet beslutar

- att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden,
- att uppdra till egendomsjuristen att utreda olika alternativ för Vada prästgård och återkomma till utskottet samt
- att uppdra till egendomsjuristen att börja arbeta med ärendet om boende i Danderyd och återkomma till utskottet.

Ordföranden Inger Olsson Blomberg deltog inte i beslutet under punkten 4.

EGU § 4

Rapport angående kapitalförvaltningen per den 31 december 2015 samt beslut om uppdraget som kapitalförvaltare

Stiftsekonom Mariam Abbasi föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

- att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten och
- att föreslå stiftsstyrelsen
- att besluta att säga upp E Öhman J:or Wealth Management AB:s (tidigare DNB) förvaltningsuppdrag och överföra de förvaltade medlen till Prästlönetillgångars två övriga förvaltare Cliens Kapitalförvaltning och Lancelot Asset Management AB med lika delar vardera.

EGU § 5

Munsö prästgård

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Munsö prästgård 1:1, Ekerö kommun, är en prästlönefastighet om ca 64 ha.

Fastigheten ligger på Ekerö och är uppdelad i två skiften. Ett centralt vid Munsö kyrka och ett norrut mot Mälaren.

Jordbruket har varit utarrenderat till Roine och Birgitta Andersson, under flera år som ett gårdsarrende. Arrendeperioden löper till den 14 mars 2016. Avtalet är nu uppsagt för avflyttning av båda parter. Arrendatorn bor inte längre på fastigheten. Däremot bor hans son med familj kvar.

På fastigheten är jakten upplåten med ettårigt avtal som löper till 25 juli 2016. Två båtklubbar har lägenhetsarrenden för båtbygggar på fastigheten. Dessa avtal löper till den 14 mars 2018.

Fastigheten omfattas av utvidgat strandskydd om 300 meter. Prästlönetillgångar har överklagat länsstyrelsens beslut till regeringen i december 2014 och yttrat sig i ärendet om överklagat strandskydd den 18 januari 2016.

Detaljplan saknas med undantag för vägmark som ingår i en detaljplan söder om Munsö kyrka. Kring Munsö kyrka gäller områdesbestämmelser som bl.a. anger restriktivitet med avstyckningar. Det södra skiftet ligger inom ett område med riksintresse för kulturmiljövård. Enligt Ekerö kommuns översiktsplan kan viss exploatering ske i närheten av kyrkan. Ekerö pastorat har uttryckt önskemål om att få förvärva ett område närmast kyrkan för att kunna uppföra ett nytt, ändamålsenligt församlingshem.

Flera personer har anmält intresse av att få köpa hela eller delar av Munsö prästgård 1:1 under de senaste åren.

Egendomsutskottet beslutade om en försäljning av Munsö Prästgård 1:1 vid sitt sammanträde den 24 november 2015.

Ärendet skulle kompletteras med en barnkonsekvensanalys som nu är gjord.

Efter egendomsutskottets beslut har Ekerö pastorat beretts tillfälle att yttra sig och under hand framfört att 1000 kvm kan vara ett för litet område för ett församlingshem. Pastoratets yttrande kommer att vara klart inför Stiftsstyrelsens sammanträde den 10 februari. Pastoratet har också framfört önskemål om att vägen till klockstapeln som går mellan församlingens två fastigheter över Munsö prästgård 1:1 tryggas genom ett servitutsavtal.

Arrendatorn har informerats om planerna på en försäljning och arbetet med en överenskommelse pågår. Önskemålet är att sonen med familj ska få uppskov med att flytta

llj BB

till sommaren. De har även framfört önskemål om att få köpa en tomt från fastigheten om det går att stycka av en sådan på lämpligt ställe.

Jakträttsinnehavaren har också underrättats om försäljningsplanerna och uttrycket önskemål om att få arrendera marken.

Egendomsutskottet beslutar, med ändring av sitt tidigare beslut den 25 november 2015 EGU § 57,

- att bereda Ekerö pastorat tillfälle att yttra sig över beslutet och
- att uppdra till egendomsjuristen att informera arrendatorn om en försäljning och träffa en överenskommelse med arrendatorn,
- att föreslå stiftsstyrelsen
- att uppdra åt egendomsjuristen att i samråd med egendomsutskottets ordförande eller vice ordförande försälja fastigheten Munsö prästgård 1:1 i Ekerö kommun på den öppna markanden med beaktande av bästa pris och övriga relevanta omständigheter,
- att undanta ett lämpligt område för ett församlingshem, i första hand vid parkeringsplatsen mitt emot kyrkan, som överläts till Ekerö pastorat och i samband med det säkra vägen till klockstapeln,
- att uppdra åt egendomsutskottets ordförande, vice ordförande och egendomsjuristen, två i förening, att upprätta köpehandlingar och alla övriga dokument som är nödvändiga för försäljningarna enligt ovan angivna förutsättningar samt
- att återkomma till utskottet innan beslut fattas om att anta slutliga anbud på fastigheten och området.

201/30.

EGU § 6

Rydboholm 2:59, Österåkers kommun

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Fastigheten Rydboholm 2:59 i Österåkers kommun är en prästlönefastighet om ca 2 ha.

Ca 1 ha är åkermark som är utarrenderad till Vasatornet AB som ett sidoarrende.

Arrendeperioden löper till den 14 mars 2020.

Österåker-Östra Ryds församling har ett hus på resterande del av fastigheten som används som personalutrymme för kyrkogårdsarbetare och redskapsbod. En del av Östra Ryds kyrkas kyrkogård ligger också på fastigheten liksom parkering.

Efter kontrakter med församlingen har det visat sig att det finns ett intresse hos församlingen att förvärva fastigheten.

Egendomsutskottet beslutar

- att uppdra till egendomsjuristen att informera arrendatorn om en försäljning,
- att uppdra åt egendomsjuristen att i samråd med egendomsutskottets ordförande eller vice ordförande försälja fastigheten Rydboholm 2:59, Österåkers kommun till Österåker-Östra Ryds församling till ett pris i enlighet med diskussionerna vid sammanträdet och
- att uppdra åt egendomsutskottets ordförande, vice ordförande och egendomsjuristen, två i förening, att upprätta och underteckna köpehandlingar och alla övriga dokument som är nödvändiga för försäljningen enligt ovan angivna förutsättningar.



EGU § 7

Mark för kyrkogård på Eriksberg 2:27, Botkyrka kommun

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Eriksberg 2:27, Botkyrka kommun, är en prästlönefastighet om ca 68 ha.

Fastigheten ligger vid Botkyrka kyrka på båda sidor om motrovägen.

På fastigheten arbetar Prästlönetillgångar med hjälp av Tyréns tillsammans med Botkyrka kommun för att ta fram en detaljplan för ett bostadsområde om ca 450 bostäder. Arbetet avvaktar just nu besked från Botkyrka kommun i några viktiga frågor innan det är klart att gå ut med förfrågan till intresserade byggherrar. Detaljplanen har varit på samråd men förslaget kommer att justeras inför granskningen när avtal träffats med byggherrar/byggherre.

Jordbruket inklusive bostadshuset är utarrenderat på två korttidskontrakt.

Botkyrka församling planerar för en utbyggnad av kyrkogården och diskussioner har förts om försäljning av ett markområde från prästlönetillgångars fastighet till församlingen. Botkyrka kommun kommer att detaljplanlägga kyrkogården med början under 2016 och församlingen vill därför gärna bli ägare till marken nu. Församlingens önskemål har beaktats i den pågående planprocessen. Församlingen har erbjudit sig att köpa det föreslagna området om 44 600 kvm.

Egendomsutskottet beslutar

- att uppdra till eigendomsjuristen att informera arrendatorn om en försäljning och komma överens med arrendatorn och församlingen om framtida arrende,
- att uppdra åt eigendomsjuristen att i samråd med eigendomsutskottets ordförande eller vice ordförande överlåta del av Eriksberg 2:27 om ca 44 600 kvm till Botkyrka församling för utvidgning av begravningsplats till ett pris i enlighet med diskussionerna vid sammanträdet och
- att uppdra åt eigendomsutskottets ordförande, vice ordförande och eigendomsjuristen, två i förening, att upprätta och underteckna köpehandlingar och alla övriga dokument som är nödvändiga för försäljningen enligt ovan angivna förutsättningar.

I avtalet ska erinras om att församlingen är medveten om Prästlönetillgångars pågående detaljplanearbete för den mark som ligger i direkt anslutning till den mark som församlingen förvärvar.



EGU § 8

Mark på Österåker prästgården 1:1 i Österåkers kommun

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

- A) Fastigheten Prästgården Österåker 1:1 i Österåkers kommun är en jord- och skogsbruksfastighet. Fastigheten ligger samlad kring Österåkers kyrka och Österåkeranstalten med strand på östra sidan av Garnsviken. Fastigheten är ca 390 ha varav ca 350 ha skog. På fastigheten är jordbruket utarrendet genom sidoarrenden.

Rickard och Therese Gerdlöf äger tillsammans fastigheten Prästgården Österåker 1:13. Fastigheten är en bostadsfastighet. Den ligger i korsningen mellan vägen förbi Österåkers kyrka och vägen ner till begravningsplatsen och Garnsviksbadet.

Ägarna till fastigheten Prästgården Österåker 1:13 har sedan lång tid framfört önskemål om att få köpa till mark från fastigheten Prästgården Österåker 1:1 i anslutning till sin fastighet. De vill köpa det öppna området mellan tomten och vägen till badet om ca 700kvm och ett inte till storleken preciserat område norr om tomten, bakom garaget.

Den aktuella marken har inte värderats.

Marken omfattas av detaljplanen för begravningsplatsen. Marken mot vägen till begravningsplatsen och badet utgör enligt planen en processionsväg från kyrkan till begravningsplatsen. Av Österåkers kommuns gällande översiktsplan framgår att området berörs av riksintresse för kulturmiljön.

Egendomsutskottet beslutar

att i nuläget inte sälja den aktuella marken från Prästgården Österåker 1:1 i anslutning till fastigheten Prästgården Österåker 1:13.

- B) Fastigheten Prästgården Österåker 1:1 i Österåkers kommun är en jord- och skogsbruksfastighet. Fastigheten ligger samlad kring Österåkers kyrka och Österåkeranstalten med strand på östra sidan av Garnsviken. Fastigheten är ca 390 ha varav ca 350 ha skog. På fastigheten är jordbruket utarrendet genom sidoarrenden.
- Bröderna Ekstrands Transport AB har uttryckt intresse för att köpa 8 000-10 000 kvm mark från Prästgården Österåker 1:1 mitt emot infarten till Österåkeranstalten. De bedriver verksamhet i Åkersberga och behöver uppställningsplats för bilar och maskiner.
 - Michael Dahlin i Åkersberga vill köpa en tomt om ca 3 500 kvm för att bygga ett hus med garage och ett litet stall med fyra boxar, gärna vid golfbanan eller Seveniusvägen.

- Jeanette Trädgårds och Kenneth Smårs i Åkersberga har framfört önskemål om att få köpa en tomt för bostadsändamål och eventuellt lite skogsmark utmed Garnsvikens strand.

Egendomsutskottet beslutar

att i nuläget inte sälja någon mark från Prästgården Österåker 1:1.

AK
BB