

Plats och tid Stockholms stiftskansli, lokal Domkyrko kl. 16:00 – 17:40

Beslutande Inger Olsson-Blomberg, ordförande
Wåge Johansson istället för Barbro Bergstedt
Lars Svärd
Klas Ek istället för Gunilla Schöldström
Gaby Borglund istället för Bertil Persson

Övriga
deltagande Anne-Marie Karlsson t.o.m. ärende 7, egendomsjurist och sekreterare
Karin Lindforss samt stiftsekonom Mariam Abbasi

Utses att
justera Wåge Johansson

Justeringens
tid och plats Stiftskansliet den 2016-08-30

Paragrafer 27-35

Sekreterare Karin Lindforss

Ordförande Inger Olsson-Blomberg

Justerande Wåge Johansson

EGU § 27

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen med tillägg av en punkt om Täby prästgård.

EGU § 28

Genomgång av GES screeningrapport

Magdalena Håkansson från GES föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten och

att uppdra till egendomsjuristen och stiftsekonomen att utreda frågorna med förvaltarna och återkomma till utskottet.

EGU § 29

Optionsavtal för Prästviken, Eriksberg 2:27, Botkyrka kommun

Per Andersson från Tyréns, som är prästlönetillgångars konsult, föredrar ärendet.

Bakgrund

Prästviken är ett markområde som Prästlönetillgångar avser att sälja för bostadsändamål. Markområdet ligger väster om Botkyrka kyrka i Botkyrka kommun inom fastigheten Eriksberg 2:27.

För att skapa bättre förutsättningar och mer intresse för marken har Prästlönetillgångar tecknat avtal om planläggning med kommunen och tagit fram ett förslag till detaljplan som varit på samråd. I samrådsförslaget föreslås cirka 400-450 nya bostäder.

Prästlönetillgångar har även tecknat ett ramavtal med kommunen som övergripande reglerar ansvar för projektet och innehåller option för förvärv av mark för skola och äldreboende.

Metod

Området har marknadsförts på Botkyrkas stadsbyggnadsdagar, Stockholm business arena och Prästlönetillgångars hemsida. Inbjudan att lämna anbud har skickats ut till byggherrar.

Två delområden avgränsades för anbudsgivning. Anbud kunde lämnas på ett av de två delområdena eller båda. Anbudet skulle innehålla pris för marken angett som kr/kvm ljus BTA samt referensprojekt som visar på förmågan att genomföra ett bostadsprojekt.

Inkomna anbud

Det kom in 11 anbud.

Analys

Analysen av anbudet gick igenom och diskuterades.

Egendomsutskottet beslutar

- att uppdra till egendomsjuristen att förhandla med de anbudsgivare och i enlighet med de anvisningar som framkom vid mötet och återkomma till presidiet och
- att uppdra till egendomsutskottets ordförande och vice ordförande att föreslå stiftsstyrelsen vilka eller vilket anbud som bör antas samt
- att föreslå stiftsstyrelsen
- att godkänna att optionsavtal tecknas med den eller de parter som egendomsutskottet föreslår för respektive område i enlighet med de anbud och de principer som diskuterats vid mötet och övriga relevanta omständigheter,
- att uppdra åt egendomsutskottets ordförande eller vice ordförande och egendomsjuristen, två i förening, att upprätta och underteckna optionsavtal och alla övriga dokument som är nödvändiga för genomförandet enligt ovan angivna förutsättningar och
- att återkomma till egendomsutskottet och stiftsstyrelsen när försäljningarna är aktuella.

EGU § 30

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Nytt jaktavtal har tecknats med jakträttsinnehavare enligt särskilt utsänd förteckning.
2. Grannyttrande Vallentuna prästgård 1:171 förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, Vallentuna prästgård 1:1.
3. Yttrande över förslag till detaljplan Dragudden Torsby 1:342 Värmdö kommun, Prästgården 1:1 och Ängsvik 1:1
4. Överenskommelse med Storstockholms lokaltrafik om åtgärder norr om Frösunda station, Frösunda Prästgård 1:1, Vallentuna kommun.

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

EGU § 31

Skrivelser och meddelanden

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Lantmäteriet - Anläggningsåtgärd (väg) berörande Ekerö-Nibbla 1:1, 1:2, 1:51, 1:52, Ekerö prästgård 1:1, 1:4 och Ekerö sund-Sundby 1:60, Ekerö kommun.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade meddelanden.

EGU § 32

Rapport angående kapitalförvaltningen per den 31 juli 2016

Stiftsekonom Mariam Abbasi föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten.

EGU § 33

Kapell i Fresta på fastigheten Borgby 1:1, Upplands Väsby kommun

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Fresta församling har begärt att få bygga ett kapell i anslutning till Birgittaleden på fastigheten Borgby 1:1 i Upplands Väsby kommun. På fastigheten har församlingen tidigare fått lov att med Upplands Väsby kommuns hjälp bygga ut den stig som funnits i skogen och vid vattnet. Stigen är en del i den pilgrimsled som benämns Birgittaleden. För ledens stäckning på Borgby 1:1 gäller ett avtal mellan prästlönetillgångar och kommunen. Avtalet kan sägas upp efter 10 år.

Kapellet föreslås ligga i skogen efter leden. Tanken är att kapellet byggs med en rostbehandlad stomme i stål som kläs med torv i skurna bitar och som sedan kommer att växa ihop och över med blåbärsris, mossor och annat.

Egendomsutskottet beslutar

att medge att Fresta församlingen får uppföra och bibehålla ett kapell på fastigheten Borgby 1:1 i enlighet med församlingens förslag. Upplåtelsen gäller för samma tid och i övrigt på motsvarande villkor som gäller i avtalet mellan Prästlönetillgångar och Upplands Väsby kommun för Birgittaleden.

EGU § 34

Täby kyrkby

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Vid ett möte mellan ordföranden, eigendomsjuristen och företrädare för Täby kommun den 18 augusti diskuterades följande punkter:

- 1) Täby kommun ifrågasatte Prästlönetillgångars yttrande över förslaget till detaljplan för Täby IP. Den viktigaste invändningen är att Prästlönetillgångar genom att motsätta sig förslaget i sin helhet hindrar att den mark som i dag är golfbana planläggs som mark för idrott.
- 2) Kommunen vill anlägga en dagvattendamm på prästlönetillgångars fastighet Täby prästgård 2:4. Det är enligt kommunen mycket viktigt för att förbättra vattenkvaliteten i Vallentunasjön och dess biflöden. Arbetet finns med i kommunens budgetplanering för 2017. Bästa placering för dammen är på Prästlönetillgångars fastighet Täby prästgård 2:4.

- 3) Prästlönetillgångar har framfört önskemål om att kommunen ska medge detaljplanläggning för bostadsbebyggelse på fastigheten Täby prästgård 2:1. Kommunen förklarade att det kan vara möjligt på den norra delen av fastigheten och föreslagit att Prästlönetillgångar lämnar in en ansökan om planbesked.

Egendomsutskottet beslutar

- att justera yttrandet över förslaget till detaljplan för Täby IP så att det framgår att Prästlönetillgångar inte motsätter sig att den mark som idag är golfbana planläggs för idrott så som anges i förslaget,
- att uppdra till ordföranden eller vice ordföranden och egendomsjuristen att förhandla med Täby kommun om i första hand ett markbyte eller i andra hand en försäljning av del av eller hela fastigheten Täby prästgård 2:4 och återkomma till utskottet och
- att uppdra till egendomsjuristen att i samråd med ordföranden eller vice ordföranden ta fram en ansökan om planbesked för del av fastigheten Täby prästgård 2:1 och ansöka om planbesked hos Täby kommun.

EGU § 35

Tid för höstens resterande sammanträden

Egendomsutskottet beslutar

- att sammanträda tisdagen den 4 oktober och tisdagen den 22 november så som tidigare planerats.

24/24